

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- mapa do celów projektowych,
- prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy.
- Decyzja nr 18/19 z dnia 23.08.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Warunki techniczne przyłączy wod.-kan. oraz elektroenergetyczne.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I DŁUGOŚĆ;

Przedmiotem opracowania jest budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Naroku wraz z budynkiem szatni.

Projekt zakłada budowę sali gimnastycznej wraz z budynkiem szatni, która będzie łącznikiem pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, a nowo projektowaną salą gimnastyczną.

Budynek sali gimnastycznej z szatnią zlokalizowano od strony elewacji zachodniej istniejącego budynku szkoły podstawowej.

Charakterystyczne dane liczbowe:

Powierzchnia działki:	4 783,00 m ²
Powierzchnia zabudowy hali sportowej:	622,20 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szatni- łącznika:	291,75 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły:	385,37 m ²
Kubatura projektowanego obiektu:	Hali sportowej: 6 222,00 m ³ Łącznika: 1 245,77 m ³ Razem: 7 467,77 m ³

Powierzchnia użytkowa hali sportowej:	604,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku szatni:	254,88 m ²
Wysokość budynku hali sportowej:	10,00 m

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W NAROKU
WRAZ Z SZATNIĄ**

Wysokość budynku szatni- łącznika:	4,27 m
Szerokość budynku hali sportowej:	20,00 m
Szerokość budynku szatni- łącznika:	13,26 m
Długość budynku hali sportowej:	30,00 m
Długość budynku szatni- łącznika:	21,93 m

Zestawienie powierzchni pomieszczeń zgodnie z rysunkiem branży architektonicznej A-1.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1;

2.1. Forma obiektu:

Budynek Sali gimnastycznej z szatnią zaprojektowano jako obiektu o dachach płaskich. Bryły budynku jako prostopadłościany połączone ze sobą w miejscu krótszych boków ścian.

Zaprojektowano budynek Sali gimnastycznej o wymiarach 30,00 m x 20,36 m i o wysokości 10,00 m od poziomu terenu.

Natomiast budynek łącznika zaprojektowano o wymiarach 22,00 m x 13,26 m i o wysokości 4,27 m od poziomu terenu.

2.2. Funkcja budynku:

Usługi oświaty i edukacji.

2.3. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1

- Obiekt zaprojektowano zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- W projekcie warunki użytkowe przyjęto zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności;
- Obiekt posiada niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach;
- Projektowany teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Realizacja obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych,

rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

(dotyczy obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

W projektowanym obiekcie zostały zapewnione warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich- Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186): „Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (...) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich” poprzez:

- zaprojektowano utwardzone dwa dojścia do budynku o szerokości minimalnej 150 cm,
- zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich o przestrzeni manewrowej min 150 cm x 150 cm oraz wymagany niezbędnym wyposażeniem.
- zastosowanie we wszystkich projektowanych pomieszczeniach, a także na drodze dojazdu do nich drzwi dla niepełnosprawnych, tzn. takich, które nie posiadają progów, a których minimalna szerokość to 0,9 m.

Zaleca się m.in. zasygnalizowanie wejścia do budynku pasem ostrzegawczym (kostka z odpowiednimi wypustkami, np. „ścięte kopułki” lub „ścięte stożki”) o szerokości 50 cm, usytuowanym w odległości 50 cm przed drzwiami wejściowymi i 50 cm za nimi. Należy spełnić wymóg antypoślizgowości. Nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych (...) wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANymi.

5.1. Inwestycja nie generuje specjalistycznych procesów technologicznych. Na terenie inwestycji nie będą stosowane żadne specjalistyczne technologie przemysłowe i instalacje mogące oddziaływać na środowisko naturalne.

Projektowany obiekt wentylowany mechanicznie zgodnie z załączoną dokumentacją branży sanitarnej.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać przepisy aktualnego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

a) Izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych

Izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych powinna spełnić wymagania określone w załączniku nr 2 do warunków technicznych wykonywania i odbioru robót obowiązujące od 1 stycznia 2021 (WT2021).

b) Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Izolacyjność akustyczna

Dopuszczalny poziom dźwięku w pomieszczeniach nie powinien przekraczać poziomów określonych w normie PN-B-02151-02:1987.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w normie PN-B-02151-3:1999

5.2. WYKOŃCZENIE

Przewiduje się wykończenie wg projektu wykonawczego.

Powierzchnie podłóg i ścian, zwłaszcza nad zlewami i umywalkami powinny być wykończone materiałami łatwozmywalnymi np. płytkami ceramicznymi; blaty robocze, półki powinny być wodoodporne i łatwozmywalne.

a) podłogi

- wykładziny obiektowe, - wykładzina PVC heterogeniczna obiektowa (klasa użytkowania 34/43), gr. całkowita min. 2mm, grubość warstwy ścieralnej min. 0,7mm, odporność na ścieranie – grupa T, trudnozapalna (B_n-s1); antypoślizgowość min. R9, zabezpieczenie poliuretanem; antystatyczna <2,0kV; szczegóły wg projektu wykonawczego.

- w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych płytki ceramiczne posadzkowe gres, o wymiarach 30x30 lub 40x40 z gresu nieszkliwionego, antypoślizgowe; płytki cokolikowe.

b) ściany i sufity

- ściany murowane i sufit masywny przewiduje się do tynkowania - zaprawa tynkarska cementowo-wapienna wg PN/B-04500; wykończenie np. tynkiem fakturowym (wg projektu wykonawczego),

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W NAROKU
WRAZ Z SZATNIĄ**

- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 2m; wokół urządzeń sanitarnych należy wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową,
- parapety wewnętrzne- wg projektu wykonawczego - przyjmuje się ceramiczne lub kamienne lub PCV- szczegóły wg projektu wykonawczego.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. poz. 2117).

- 1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia działki:	4 783,00 m ²
Powierzchnia zabudowy hali sportowej:	622,20 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szatni- łącznika:	291,75 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły:	385,37 m ²
Nawierzchnia terenu utwardzonego- istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej- do rozbiórki.	116,54 m ²
Kubatura projektowanego obiektu:	Hali sportowej: 6 222,00 m ³ Łącznika: 1 245,77 m ³ Razem: 7 467,77 m ³

Powierzchnia użytkowa hali sportowej:	604,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku szatni:	254,88 m ²
Wysokość budynku hali sportowej:	10,00 m
Wysokość budynku szatni- łącznika:	4,27 m
Szerokość budynku hali sportowej:	20,00 m
Szerokość budynku szatni- łącznika:	13,26 m
Długość budynku hali sportowej:	30,00 m
Długość budynku szatni- łącznika:	21,93 m

- 2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie będą używane materiały niebezpieczne pożarowo.

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W NAROKU
WRAZ Z SZATNIĄ**

- 3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Kategoria zagrożenia ludzi- ZLIII- maksymalna liczba osób niebędących stałymi użytkownikami – nie więcej jak 50.

Klasa odporności pożarowej- „D”

- 4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZL – nie wyznacza się.

- 5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie dotyczy- nie występuje.

- 6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o-i)	(-)	(-)

Wszystkie elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia.

- 7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Dobudowany obiekt stanowić będzie osobną strefę pożarową, wydzielenie przeciwpożarowe stanowić będzie ściana oddzielenia ppoż. o klasie odporności pożarowej REI60 z drzwiami EIS30, ściany oddzielenia ppoż. na granicy stref pożarowych ściany zewnętrzne w pasie 2 m z materiałów niepalnych REI60, stropodach łącznika w pasie 8 m od budynku szkoły w klasie odporności ogniowej RE30. Przejścia instalacyjne w ścianie oddzielenia ppoż. o klasie EI60, klapy przeciwpożarowe EIS60. Pomieszczenie techniczne wydzielone pożarowo: ściany REI60, drzwi EI30.

- 8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach nie większe niż 40 m, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Drzwi wejściowe do budynku otwierane na zewnątrz budynku.

- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Przejścia w pomieszczeniach na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie przekracza 30m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

Drzwi wejściowe do budynku otwierane na zewnątrz budynku.

- 10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. o klasie EI60, klapy przeciwpożarowe EIS60. Obiekt wyposażony będzie w ochronę odgromową.

- 11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Budynek wyposażony będzie w: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację hydrantową z hydrantami 25 mm z węzłami 30 m, oświetlenie ewakuacyjne.

- 12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg środka na 100m² powierzchni.

- 13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do obiektu nie są wymagane drogi pożarowe. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejące 2 hydranty zewnętrzne HN80 - o wydajności 10 l/s, w tym jeden w odległości do 75m, a drugi w odległości do 150m od budynku, równoczesny wydatek hydrantów wynosi 20 l/s.

7. Bezpieczeństwo użytkowania

- Wejścia do budynków zadaszone. Daszki nad wejściem o konstrukcji umożliwiającej przeniesienie ewentualnych obciążeń, umieszczone na wysokości min 2,40 m.
- Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
- Balustrady przy schodach i pochylniach nie mogą mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w PN dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.
- Wysokość balustrady mierzona od wierzchu poręczy= 1,1 m
Maksymalny prześwit w wypełnieniu balustrady= 0,12 m
- Nawierzchnia dojść do budynku, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Klauzule:

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robot związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.
5. Projekt wymaga wykonania projektu wykonawczego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot
nr upr. 09/OPOKK/2011