

UMOWA NR CEZAMAT/.../.../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., którą reprezentuje ....., zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę promienników lamp UV wraz z ich wymianą w stacji produkcji wody dejonizowanej w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT Politechniki Warszawskiej, przy ul. Poleczki 19 w Warszawie, zwane dalej „dostawami”.
2. Dostawy, o których mowa w ust. 1, mają na celu zapewnienie utrzymania instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w stałej sprawności technicznej i będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
3. Termin realizacji: ..... dni (maksymalnie do 2 miesięcy od daty zamówienia).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Przedmiot umowy musi być zgodny z charakterystyką zawartą w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i nie może zostać dostarczony i wymieniony (zainstalowany) w stanie uszkodzonym.
3. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie innych wymaganych uprawnień dla osób wykonujących czynności wymiany promienników lamp UV.

§ 3

1. Potwierdzeniem wykonania dostawy promienników lamp UV w stacji produkcji wody dejonizowanej, wymiany promienników oraz wykonania rozruchu lamp będzie protokół sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Strony.
2. Wykonawca oświadcza, że promienniki lamp UV, które dostarczy i wymieni będą kompatybilne z lampami określonymi w opisie zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
3. W ramach wykonania umowy Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt, narzędzia, urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania dostawy i wymiany promienników lamp oraz materiały eksploatacyjne zużywane podczas czynności wymiany promienników lamp wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca, po wskazaniu przez Zamawiającego lokalizacji odpowiednich promienników lamp, samodzielnie odpowiada za zapewnienie pracownikom

prowadzącym czynności wymiany promienników lamp swobodnego dostępu do promienników.

5. Prace w ramach realizacji umowy należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00 po uprzednim uzgodnieniu przez strony.
6. Wykonawca odpowiada za:
  - 1) lampy których promienniki podlegają wymianie od chwili przekazania ich w celu wykonania czynności do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu czynności,
  - 2) bezpieczeństwo pracy osób wykonujących czynności wymiany promienników lamp,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 4) szkody w instalacjach i urządzeniach budynkowych powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia promienników lamp stwierdzone w czasie wykonywania umowy powstałe nie z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów organizacyjnych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,
  - 2) wykonywania czynności w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj.:
    - a) czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy w siedzibie Zamawiającego należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez Strony;
    - b) czynności wymiany promienników lamp powinny być wykonywane w sposób gwarantujący poprawne działanie pozostałych urządzeń i instalacji budynkowych;
  - 3) zgłaszania niewłaściwego działania urządzeń objętych przedmiotem umowy – informacje winny zostać zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, po wykonaniu czynności przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne i deklaracje zgodności CE wymienionych promienników.

#### § 4

Zamawiający jest obowiązany:

- 1) wskazać pracownikom Wykonawcy prowadzącym czynności wymiany promienników lamp lokalizację odpowiednich instalacji i urządzeń, jak również zapewnić dostęp do pomieszczeń CEZAMAT w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) utrzymywać w czystości instalacje i urządzenia budynkowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do tych instalacji i urządzeń,
- 3) informować Wykonawcę o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy promienników lamp,
- 4) udostępnić Wykonawcy do wglądu znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania dostawy i wymiany promienników lamp wynosi ..... zł (słownie: ..... ) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki ....., co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do wykonania czynności wymiany promienników lamp (o których mowa w § 3 ust. 2

umowy), wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 – 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania umowy ponosi Wykonawca we własnym zakresie.

4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, za faktycznie wykonane prace i użyte materiały, w odpowiedniej kwocie wynikającej z cen wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy wystawiony przez Wykonawcę, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. Protokół winien zawierać informacje o rodzaju wykonanych czynności oraz rodzaju i ilości użytych materiałów.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura VAT powinna zawierać:
  - 1) nazwę przedmiotu zamówienia,
  - 2) numer umowy,
  - 3) numer konta Wykonawcy,
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 6,
  - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
  - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 19.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania faktury na adres [sekretariat.cezamat@pw.edu.pl](mailto:sekretariat.cezamat@pw.edu.pl)

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....., adres e-mail: ....., numer telefonu: .....
2. Wykonawca wyznacza ....., adres e-mail: ....., numer telefonu: ....., który/która jest upoważniony/upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 7

1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu maksymalnie 48 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.

2. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację instalacji i urządzeń, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nie było przez Wykonawcę zawinione.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Zaangażowanie podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zaangażowanie podwykonawcy i powierzenie podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Wykonawcy i pracowników Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmującą w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000 zł.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC przed podpisaniem niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na dostarczone promienniki lamp UV oraz usługę ich wymiany.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres .....

#### § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania przedmiotu umowy lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości wykonywanych świadczeń oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w terminie działań naprawczych, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 3% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemii i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności wymiany promienników lamp w ustalonym terminie lub jeśli zwłoka w ich wykonaniu będzie przekraczała 7 dni kalendarzowych,
  - 2) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 3) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w części dotyczącej sposobów realizacji poszczególnych czynności opisanych w umowie w przypadku konieczności dostosowania tych zapisów do aktualnych standardów rynkowych lub regulacyjnych wymaganych dla prawidłowego i akceptowalnego poziomu świadczenia;
  - 2) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności: nazwy przedsiębiorstwa, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do zamówienia;
  - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy, powodującej konieczność zmiany pierwotnych warunków wykonania Przedmiotu umowy przewidzianych w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, gdy realizacja Przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.

#### § 14

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy  
nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia  
nr 3 – Wzór oświadczenia dotyczącego bezpieczeństwa i higieny pracy oraz oceny ryzyka zawodowego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA