

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumptrack i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską”.		
Adres	ul. Ks. J. E. Mocko , 43-430 Skoczów		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria obiektu VIII		
Identyfikator działki ewidencyjnej	Skoczów	obręb 1 - Centrum	dz. nr 671/3; 668
Inwestor	Gmina Skoczów, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów		
Jednostka projektowa	Tomasz Raszka Architekt ul. Sportowa 7, 43-450 Ustroń mobile: + 48 506 282 177		
	Imię i nazwisko, numer i specjalność uprawnień budowlanych		Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Raszka upr. bud. nr 5/SLOKK/2015		
Opracowanie	mgr Marta Kosińska		
Egzemplarz	nr.....		
Data	Październik 2021		



Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2	PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
3.1	Forma obiektów, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka	4
3.2	Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, lub opinii innych organów lub aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
3.3	Spełnienie wymagań podstawowych	4
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	5
4.1	Kubatura	5
4.2	Zestawienie powierzchni	5
4.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica	5
4.4	Liczba kondygnacji	5
4.5	Inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	5
5	OPINIA GEOTECHNICZNA	5
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
8	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
9	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9.1	Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.	6
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	6
9.4	Emisja hałasu, wibracji i promieniowania	6
9.5	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną	6
10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	6
11	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	6
12	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	6
12.1	Lokalizacja obiektu	6
12.2	Grupa wysokości	6
12.3	Funkcja obiektu (kondygnacji), ilość osób	6
12.4	Kategoria zagrożenia ludzi	7
12.5	Podział na strefy pożarowe	7
12.6	Klasa odporności pożarowej	7
12.7	Warunki ewakuacji	7
12.8	Warunki wykończenia wnętrz	7
12.9	Instalacje użytkowe	7



12.9.1	Instalacja wentylacyjna	7
12.9.2	Instalacja grzewcza	7
12.9.3	Instalacja gazowa	7
12.9.4	Instalacja elektroenergetyczna	7
12.9.5	Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa	7
12.10	Warunki dojazdu pożarowego	7
12.11	Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	7
13	UWAGI KOŃCOWE	7
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
1	SPIS RYSUNKÓW	8



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu VIII.

2 PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowane tereny rekreacyjne i obiekty małej architektury przeznaczone są dla dzieci i młodzieży, a także dla osób dorosłych. Celem inwestycji jest podniesienie jakości infrastruktury spełniającej funkcje rekreacyjno – sportową. Realizacja projektu umożliwi dostęp do nowej infrastruktury, poprawi warunki rozwoju sportu i aktywnych form wypoczynku oraz zapewni ciekawe formy spędzania wolnego czasu.

Zmiany przewidywane w zagospodarowaniu działki:

budowa terenu rekreacyjnego wraz z budową obiektów małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą.

W zakres prac wchodzi następujące roboty budowlane m.in.:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie podbudowy i obrzeży betonowych
- dostawa i montaż wyposażenia
- dostarczenie i montaż kompletów siatek piłkochwytów
- dostawa i montaż obiektów małej architektury
- budowa ogrodzenia – plac zabaw dla mały dzieci
- wykonanie ścieżki rowerowej – nawierzchnia asfaltowa
- wykonanie nawierzchni trawiastej oraz bezpiecznej
- wykonanie niwelacji terenu związanego z montażem urządzeń zabawowych
- wykonanie niwelacji terenu, (skarpy, nasypy) związanego z budową toru rowerowego typu „pumptrack”
- wykonanie podbudowy pod tor rowerowy oraz nawierzchni asfaltowej
- wykonanie oświetlenia terenu
- prace wykończeniowe i uporządkowanie terenu

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1 Forma obiektów, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Zaprojektowane obiekty to urządzenia zabawowe o zróżnicowanej formie i gabarytach. Zaprojektowany tor o nawierzchni bitumicznej - tor jezdny o zróżnicowanych wysokościach pagórkach i łukowych rampach oraz place zabaw, w spójny sposób uzupełniają otoczenie. Forma obiektów zachęca do korzystania z zaprojektowanych atrakcji przestrzeni publicznej.

3.2 Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, lub opinii innych organów lub aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Przy projektowaniu obiektów zachowano uwarunkowania, o których mowa w planie miejscowym. Architektura projektowanych obiektów nawiązuje do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu.

3.3 Spełnienie wymagań podstawowych

Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.



4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1 Kubatura

Nie dotyczy

4.2 Zestawienie powierzchni

Projektowana powierzchnia toru „Pumptrack”	170 m ²
Projektowana powierzchnia ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej	217 m ²
Projektowana powierzchnia terenów zielonych - mata przerostowa	903 m ²
Projektowana powierzchnia piaskownicy	112 m ²
Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych z kostki betonowej	124 m ²

4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Nie dotyczy

4.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy

4.5 Inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Przeprowadzono analizę przydatności gruntu do celów budowlanych dla inwestycji:

Budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumptrack i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską”.

Warunki hydrogeologiczne.

W opisywanym przypadku nie stwierdzono przejawów występowania wód gruntowych. Z uwagi na punktowe rozpoznanie nie wyklucza się ich w najbliższej okolicy. Potencjalnie wodonośną strefą jest stwierdzona warstwa zwietrzelin starszego podłoża.

Warunki geotechniczne.

Na całym badanym obszarze, przypowierzchniową warstwę gruntu stanowi ciemnobrązowa gleba o miąższości 30 cm. Warstwa gruntu to mineralna, spoista zwietrzelina gliniasta reprezentowana przez plastyczną glinę pylastą. W warstwie tej nie stwierdzono przejawów wód gruntowych.

Podłoże rodzime badanego terenu charakteryzują **warunki gruntowe proste**, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463).

Przestrzeń dla projektowanych obiektów została rozpoznana na podstawie wizji lokalnej.

W opisywanym przypadku do głębokości rozpoznania nie stwierdzono obecności wód gruntowych. Z uwagi na punktowe rozpoznanie nie wyklucza jej występowania w najbliższej okolicy.

Na badanym obszarze, do głębokości rozpoznania, z uwzględnieniem projektowanej zabudowy, nie stwierdza się obecności niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

Przyjęto posadowienie projektowanych obiektów bezpośrednio za pomocą stóp fundamentowych żelbetowych

Posadowienie projektowanych obiektów budowlanych zaliczono jako obiekty I kategorii geotechnicznej.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren rekreacyjny jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Niektóre urządzenia zabawowe są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.



9 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Obiekty nie wymagają zapotrzebowania w wodę ani nie zachodzi konieczność odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki inwestora, nie zmieniając warunków wodnych na działkach sąsiednich.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu i wibracji nie przekracza dopuszczalnych wartości w obrębie terenu inwestycji, nie powstaje promieniowanie elektromagnetyczne (Podstawą prawną określającą ochronę przed hałasem i drganiami jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz polska Norma PN-87/B-02151/02).

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Jedyny rodzaj wytwarzanych odpadów stanowią śmieci bytowe. Składowanie przewidziano w kubłach na terenie posesji, a ich wywóz za pomocą wyspecjalizowanych firm. Miejsca składowania odpadów (pojemników na śmieci) planuje się w wyznaczonych miejscach przedstawionych w części rysunkowej.

9.4 Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Emisja hałasu i wibracji nie przekracza dopuszczalnych wartości w obrębie terenu inwestycji, nie powstaje promieniowanie elektromagnetyczne (Podstawą prawną określającą ochronę przed hałasem i drganiami jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz polska Norma PN-87/B-02151/02).

9.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpływa ujemnie na chronione elementy przyrody. Na terenie inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt. Część odpajanego gruntu zostanie rozplantowana na terenie posesji, służąc do ukształtowania powierzchni działki; pozostała część zostanie wywieziona przez wyspecjalizowaną firmę w miejsce wyznaczone przez Inwestora. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Zamierzenie projektowe nie wpływa ujemnie na oświetlenie naturalne obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie. W wyniku inwestycji nie nastąpi zmiana warunków wodnych. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zamierzeniem uciążliwym dla środowiska, nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zachować szczególną dbałość o elementy przyrody ożywionej i nieożywionej występujące na terenie objętym opracowaniem.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

11 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalację elektroenergetyczną, oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

12 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

12.1 Lokalizacja obiektu

Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe – zachowane są normatywne odległości od granic działki. Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu. Usytuowanie projektowanego budynku jest zgodne z § 271 WT; zachowana jest odległość min. 8 m między budynkami, znajdującymi się na działkach sąsiednich.

12.2 Grupa wysokości

Nie dotyczy

12.3 Funkcja obiektu (kondygnacji), ilość osób

Rekreacyjna. Projektowany obiekt rekreacyjny jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem, w którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.



12.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z funkcją oraz ilością osób, które mogą przebywać jednocześnie w poszczególnych pomieszczeniach, projektowany obiekt nie klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

12.5 Podział na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

12.6 Klasa odporności pożarowej

Nie dotyczy.

12.7 Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

12.8 Warunki wykończenia wnętrz

Nie dotyczy.

12.9 Instalacje użytkowe

12.9.1 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

12.9.2 Instalacja grzewcza

Nie dotyczy.

12.9.3 Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

12.9.4 Instalacja elektroenergetyczna

Nie dotyczy.

12.9.5 Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa

Nie dotyczy.

12.10 Warunki dojazdu pożarowego

Zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 24 07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie jest konieczne zapewnienie drogi pożarowej - w myśl warunków Rozporządzenia.

12.11 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowany obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości < 75 m – wzdłuż ul. Ks. J. E. Mocko oraz na działce budowlanej o nr 670, graniczącej z terenem inwestycji od strony północno zachodniej – budynek MPEC - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

13 UWAGI KOŃCOWE

Projekt chroniony prawami autorskimi.

Prawa do projektu posiada biuro projektowe Tomasz Raszka Architekt. Projekt przeznaczony jest do jednokrotnego wykonania. Wszelkie kopiowanie, skanowanie, powielanie dokumentacji bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 SPIS RYSUNKÓW

STAN PROJEKTOWANY

Rzut placu zabaw dla małych dzieci	Rys. 02,
Rzut i przekrój toru „Pumptrack”	Rys. 03,
Ogrodzenie – plac zabaw małych dzieci	Rys. 05,
Detal nawierzchni ścieżki rowerowej	Rys. 06,
Detal nawierzchni z kostki	Rys. 08,
Detal nawierzchni piaskownicy i chodnika	Rys. 09,
Ławki	Rys. 10,
Stojaki na rowery	Rys. 11,
Rzut wiaty	Rys. 12,
Przekrój wiaty	Rys. 13,
Rzut ścianki wspinaczkowej	Rys. 14,
Przekrój i widoki ścianki wspinaczkowej	Rys. 15.

URZĄDZENIA:

1 BUGLO 4050	22 NOVUM 4413 i 4410
2 EDUCARIUM J3505	23 NOVUM 4421W
3 NOVUM 4315Z	24 NOVUM 4417W
4 EDUCARIUM J986	25 NOVUM 4412W
5 EDUCARIUM J2581M	26 NOVUM 4403
6 BUGLO Acrobat 9075	27 EDUCARIUM J38119
7 EDUCARIUM J2591	28 NOVUM 3218Z
8 EDUCARIUM J5002M	29 NOVUM 31210
9 NOVUM 3042EPZK	30 NOVUM 42517
10 NOVUM 3005EPZ	TABLICE AKTYWNOŚCI:
11 EDUCARIUM J2411	
12 NOVUM 31112, 31113, 31114	
13 NOVUM 42309	
14 NOVUM 2120EPZ	
15 NOVUM 1401ZN	A1 EDUCARIUM J3402
16 NOVUM 3343	A2 EDUCARIUM J3401
17 EDUCARIUM J3503	A3 NOVUM 7209EPZ
18 NOVUM 42142	A4 NOVUM 7208EPZ
19 NOVUM 4411 i 4416	A5 NOVUM 7205EPZ
20 NOVUM 4419 i 4414	ŁAWKA: NOVUM 5018
21 NOVUM 4405 i 4420	ŁAWKA: NOVUM 50120Z
	KOSZ NA ŚMIECI: NOVUM 5217
	STOJAK NA ROWERY: NOVUM 5431
	LAMPA SOLARNA: JUPITER 7000