



SPOŁECZNA
INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ŚLĄSK

SIM Śląsk Sp. z o.o.

ul. Wolności 61/U1, 41-500 Chorzów

NIP: 6272772211; REGON: 388934331

Chorzów, 23 marca 2023r.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131 02/2023/SIM

WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:

1. Zapis SWZ Pkt 9 ppkt 1. O treści : o udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:
 - 1) Zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał (robota budowlana zakończyła się) co najmniej budowę:
 - a) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych , kubaturze min. 8.000 m³ wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną , elektryczną
 - b) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, kubaturze min. 8.000 m³ wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

Pytanie brzmi: czy warunek musi być spełniony zgodnie z zapisem lit. a) i b) łącznie jako jedna robota budowlana, czy mają to być dwie roboty budowlane o zakresie zgodnym jedna z lit. a) i druga z lit. b), czy jest to wybór dla wykonawcy czyli jedna robota budowlana (jedna referencja) odpowiadająca zapisowi lit. a) lub lit. b)?

Prosimy o udzielenie odpowiedzi.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że we wskazanym terminie wykonał co najmniej dwa budynki: jeden

zgodnie z zakresem wskazanym w lit. a oraz drugi zgodnie z zakresem wskazanym w lit. b.

Budynki mogą być zrealizowane w ramach jednego zadania inwestycyjnego lub dwóch różnych. W przypadku, gdy Wykonawca będzie chciał wykazać budynki, które były realizowane w ramach jednego zadania, w wykazie robót budowlanych należy jednoznacznie wykazać, że są to dwa różne budynki, np. poprzez wskazanie numerów porządkowych budynków.

2. Prosimy o zniesienie obowiązku zawarcia polisy na okres gwarancyjny. W tym zakresie powinna działać polisa obrotowa, bez konieczności utrzymywania tak wysokiej sumy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym, ponieważ jest to budownictwo mieszkaniowe, a nie przemysłowe.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, by w okresie gwarancyjnym Wykonawca posiadał zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w systemie obrotowym obejmującą działalność związaną z realizacją przedmiotowego kontraktu, jednocześnie dopuszcza obniżenie sumy gwarancyjnej do poziomu 10 000 000 PLN.

Zakres oraz limity gwarancyjne dla klauzul zgodnie z załącznikiem nr 16.

3. Prosimy o podanie wytycznych co do rodzaju i parametrów ogrodzenia placu zabaw i boiska zewnętrznego. Dodatkowo prosimy o wskazanie miejsc w których należy takowe ogrodzenie wykonać.

ODPOWIEDŹ: Projektant nie przewidział w dokumentacji zastosowania ogrodzenia placu zabaw i boiska zewnętrznego.

4. Czy z uwagi na niedużą odległość między boiskiem, a blokami należy w wycenie uwzględnić wykonanie piłkochwyłów?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że należy w wycenie uwzględnić zastosowanie piłkochwyłów.

5. Kto ponosi opłaty administracyjne za wycięcie drzew objętych decyzją 74/2022?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że opłaty administracyjne, które są związane z realizacją inwestycji będącej przedmiotem zamówienia ponosi

Wykonawca. W decyzji nr 74/2022 zawarta jest informacja, że naliczona opłata jest odroczone na okres 3 lat od dnia 31 maja 2026 r pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt 8 decyzji.

6. Prosimy o załączenie projektu organizacji ruchu zastępczego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu zastępczego. Jeżeli w toku realizacji inwestycji wystąpi konieczność przygotowania takiego projektu, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia we własnym zakresie takiego opracowania.

7. Czy Warunki Przyłączeniowe na prąd tymczasowy przewidziany na okres trwania budowy są aktualne?

ODPOWIEDŹ: wszelkie warunki i przyłączenia konieczne do prawidłowej realizacji budowy, w toku jej prowadzenia zobowiązany jest uzyskać i utrzymywać Wykonawca na własny koszt.

8. Czy Zamawiający rezygnuje z zastosowania rozwiązania technicznego w postaci isokorbów na połączeniach konstrukcji stropów z płytami balkonowymi?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

9. Proszę o udostępnienie przedmiarów sanitarnych bez błędów w postawach KNR brak możliwości rozpoznania pozycji KNR.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną w dniu 13.03.2023r.: pytania i odpowiedzi nr 1, punkt 21.

Termin składania ofert nie zostaje zmieniony.

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.