

Zapolice, dnia 24.04.2023 r.

GKI.271.12.2023.AZK

WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Modernizacja sieci wodociągowej oraz generalny remont Stacji Uzdatniania Wody w Rembieszowie, gm. Zapolice

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Pytania Wykonawcy z dnia 24.04.2023 roku

Pytanie nr 1

W PFU mowa jest o załącznikach:

3.1. Zał. Nr 1 do PFU OPERAT WODNOPRAWNY SUW REMBIESZÓW NA POBÓR WÓD PODZIEMNYCH Z UJĘCIA W MIEJSCOWOŚCI REMBIESZÓW I ODPROWADZANIE WÓD POPŁUCZNYCH DLA POTRZEB WODOCIĄGU WIEJSKIEGO z kwietnia 2018 roku

3.2. Zał. nr 2 do PFU Decyzja Wodnoprawna Rembieszów 16.08.2018 r. nr. PO.ZUZ.5.421.272.2018.MK

3.3. Zał. nr 3 do PFU DECYZJA WODNOPRAWNA z 03.08.2020 nr. PO.ZUZ.5.4211.57m.2020.AZ
- przejecie Gmina Zapolice

3.4. ZAŁ. NR 4 DO PFU Mapa sytuacyjno-wysokościowa Rembieszów zał. nr 4 do operatu

3.5. ZAŁ. NR 5 DO PFU Zasięg leja depresyjnego Rembieszów jako zał. nr 5 do Operatu

3.6. ZAŁ. NR 6 DO PFU - Przekrój geologiczny studni jako zał. nr 6 do operatu

3.7. ZAŁ. NR 7 DO PFU - Obudowa studni jako zał. nr 7 do operatu

3.8. ZAŁ. NR 8 DO PFU - Schemat technologiczny SUW RZUT jako zał nr 8 do operatu

3.9. ZAŁ. NR 9 DO PFU - Rzut poziomy odstojnika popłuczyn jako zał. 9 do operatu

3.10. ZAŁ. NR 10 DO PFU - Przekroje odstojnika wód popłucznych jako zał. 10 do operatu

3.11. ZAŁ. NR 11 DO PFU - Wylot ścieków - plan - zał nr 11 cz 1 do operatu

3.12. ZAŁ. NR 12 DO PFU - Wylot ścieków Rembieszów jako zał nr 11 cz 2 do operatu

3.13. ZAŁ. NR 13 DO PFU - badania wody surowej jako zał. nr 12 do operatu

3.14. ZAŁ. NR 14 DO PFU - Badania ścieków oczyszczonych jako zał. nr 13 do operatu

- 3.15. ZAŁ. NR 15 DO PFU - Zestawienie poboru wody w II pół. 2016 jako zał nr 14 do operatu
- 3.16. ZAŁ. NR 16 DO PFU - PZT istn SUW w Rembieszowie
- 3.17. ZAŁ. NR 17 DO PFU - Projekt istn SUW REMBIESZÓW OPIS
- 3.18. ZAŁ. NR 18 DO PFU RYSUNKI DO PROJEKTU IST SUW REMBIESZÓW CZ 1
- 3.19. ZAŁ. NR 19 DO PFU RYSUNKI DO PROJEKTU IST SUW REMBIESZÓW CZ 2
- 3.20. ZAŁ. NR 20 DO PFU RYSUNKI DO PROJEKTU IST SUW REMBIESZÓW CZ 3
- 3.21. ZAŁ. NR 21 ILOŚĆ WODY POBRANEJ SUW REMBIESZÓW 08.2020 -03.2022
- 3.22. ZAŁ. NR 22 DO PFU BADANIA WODA SUROWA I POPŁUCZNA SUW REMBIESZÓW 2020-2021
- 3.23. ZAŁ. NR 23 DO PFU BADANIA WODY 376 473 585 Z 2020 SUW REMBIESZÓW
- 3.24. ZAŁ. NR 24 DO PFU BILANS WODY PERSPEKTYWA WODOCIĄG Rembieszów
- 3.25. ZAŁ. NR 25 DO PFU ZESTAWIENIE ZUŻYCIA ENERGII SUW REMBIESZÓW ZA OKRES 30.11.2020 DO 30.11.2021.
- 3.26. ZAŁ. NR 26 DO PFU DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA SUW REMBIESZÓW prosimy o ich udostępnienie

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączniku nr 1 do wyjaśnienia zamieszcza załączniki do PFU.

Pytanie nr 2

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Modernizacja sieci wodociągowej oraz generalny remont Stacji Uzdatniania Wody w Rembieszowie, gm. Zapolice” (nr sprawy: GKI.271.12.2023.AZK) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że zapis § 3 ust. 4 jest niestandardowy i może generować dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy wnosimy o jego wykreślenie.

2. Dotyczy projektu umowy:

Dla Wykonawcy wiążąca jest przede wszystkim zawarta umowa oraz przepisy prawa budowlanego. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 4 ust 5 z:

„5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Wskazany harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym, kolejność wykonywania prac, czas w jakim wykonawca zamierza wykonać prace i uwzględniać wytyczne Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz sposób rozliczeń wskazany w § 10 niniejszej umowy”

na:

„5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Wskazany harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym, kolejność wykonywania prac, czas w jakim Wykonawca zamierza wykonać prace i uwzględniać sposób rozliczeń wskazany w § 10 niniejszej umowy”;

b) zmianę § 10 ust 7 z:

„7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płacone w częściach i będzie rozliczane przez Zamawiającego po rozpoczęciu wykonywania prac zgodnie z wytycznymi Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego bez uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co Strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę). Do protokołu odbioru częściowego wykonania robót budowlanych Wykonawca przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego”

na:

„7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płacone w częściach i będzie rozliczane przez

Zamawiającego po rozpoczęciu wykonywania prac, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego bez uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co Strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę). Do protokołu odbioru częściowego wykonania robót budowlanych Wykonawca przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego”.

3. Dotyczy projektu umowy:

W celu przyśpieszenia prac nad harmonogramem oraz doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 6 z:

„6. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć zamawiającemu poprawiony harmonogram w terminie 7 dni od przekazania uwag”

na:

„6. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do **7** dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram w terminie 7 dni **roboczych** od przekazania uwag”;

b) zmianę § 4 ust. 7 z:

„7. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana harmonogramu wymaga

zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć zamawiającemu poprawioną zmianę harmonogramu w terminie 7 dni od przekazania uwag”

na:

„7. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć zamawiającemu poprawioną zmianę harmonogramu w terminie 7 dni **roboczych** od przekazania uwag”.

4. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 7 pkt 11) z:

„11) sporządzenia badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganych przez gestorów tych sieci”

na:

„11) sporządzenia **niezbędnych** badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji

i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganych przez gestorów tych sieci”;

b) zmianę § 14 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi i dostarczonymi materiałami i

urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny”

na:

„1. Wykonawca udziela – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane, **z tym że okres gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia będzie równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producentów**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny”;

c) zmianę § 14 ust. 3 z:

„3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji”

na:

„3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi **na wykonane roboty budowlane** ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji”;

d) zmianę § 14 ust. 12 z:

„12. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”

na:

„12. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta”.

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że zapis § 5 ust. 8 w świetle innych zapisów umowy jest bezprzedmiotowy i nieprecyzyjny, wnosimy o jego wykreślenie.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 11 z:

„11. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 9, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy”

na:

„11. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 9, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy”;

b) zmianę § 9 ust. 18 z:

„18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub/i z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za

niewykonanie umowy w terminie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zakończenie prac będących przedmiotem odbioru lub/i przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót lub/i nie przeprowadzi prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub/i z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zakończenie prac będących przedmiotem odbioru lub/i przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych w technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót lub/i nie przeprowadzi prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”;

c) zmianę § 9 ust. 19 pkt 1) z:

„1) istotne nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„1) istotne nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad uwzględniając ich złożoność techniczną. W

przypadku gdy Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”;

d) zmianę § 9 ust. 19 pkt 4) z:

„4) nieistotne nadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym niż 14 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3))”;

na:

„4) nieistotne nadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak **jeżeli jest to technicznie możliwe** nie dłuższym niż 14 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3))”;

e) zmianę § 9 ust. 24 z:

„24. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18 co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady”

na:

„24. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18 co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres

przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza **technicznie możliwy** termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady”;

f) zmianę § 14 ust. 9 z:

„9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji gdy usunięcie wady w terminie 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas usunięcia wady”

na:

„9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, **o ile jest to technicznie możliwe** nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji gdy usunięcie wady w terminie 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas usunięcia wady”;

g) zmianę § 14 ust. 10 z:

„10. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiającej lub

poważnie utrudniające eksploatację obiektu w terminie 24 godzin przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę”

na:

„10. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiającej lub poważnie utrudniającej eksploatację obiektu w terminie 24 godzin przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę”;

h) zmianę § 14 ust. 22 z:

„22. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:

- 1) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
- 2) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis”

na:

„22. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:

- 1) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu,
- 2) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt”;

i) zmianę § 14 ust. 23 z:

„23. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu

zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego”

na:

„23. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie, Wykonawca **ma możliwość** dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, o parametrach zgodnych z wymaganiami **technologicznymi**”.

7. Dotyczy projektu umowy:

Odbiór gwarancyjny powinien mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji, a obecna konstrukcja zapisu § 9 ust. 21 umożliwi Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji nawet po upływie jej terminu co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania zapisów umownych, wnosimy o zmianę § 9 ust. 21 z:

„21. Odbiór pogwarancyjny zwołany zostanie przez Zamawiającego najpóźniej w terminie do 30 dni od daty upływu okresu gwarancyjnego”

na:

„21. Odbiór pogwarancyjny zwołany zostanie przez Zamawiającego najpóźniej w terminie do **14 dni przed upływem** okresu gwarancyjnego”.

8. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i:

a) zmianę § 13 ust. 1 pkt 2) z:

„2) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

na:

„2) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 5 w wysokości **0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”;

b) zmianę § 13 ust. 1 pkt 3) z:

„3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego

w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad”.

9. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 13 ust. 10 z:

„10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”

na:

„10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z **przyczyn zależnych od Zamawiającego** w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia **istotnych, zasadnych** okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”.

10. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że zapisy § 14 ust. 25 są wyjątkowo nieostre, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwe do realizacji ze względu na zakres prac. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 25 z § 14.

11. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy umowne dotyczące możliwości waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 16 ust. 7 z:

„7. Zamawiający najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wniosek Wykonawcy może dokonać zmiany wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 1 umowy w przypadku:...”

na:

„7. Zamawiający najwcześniej po upływie **3** miesięcy od dnia zawarcia umowy na wniosek Wykonawcy może dokonać zmiany wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 1 umowy w przypadku:...”

b) zmianę § 16 ust. 11 pkt 2) z:

„2) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 8 miesięcy od zawarcia umowy i dotyczyć będzie robót jeszcze nie wykonanych”

na:

„2) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi

w pierwszym miesiącu po upływie 3 miesięcy od zawarcia umowy i dotyczyć będzie robót jeszcze nie wykonanych”;

c) zmianę § 16 ust. 11 pkt 3) z:

„3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 5 % całkowitej wartości robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy”

na:

„3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi **20%** całkowitej wartości robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy”.

12. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelki ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Ponadto pojęcie „inne roszczenia odszkodowawcze” jest wyjątkowo ogólnikowe i nieprecyzyjne. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 19 ust. 4 z:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze”

na:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu **bezsportnych** kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji”.

13. Dotyczy projektu umowy:

Ewentualne uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej nie mogą zwiększać zakresu prac objętych zamówieniem. Wnosimy zatem o doprecyzowanie istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy i zmianę § 21 ust. 2 pkt 6) z:

„6) W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listy uwag i zastrzeżeń”

na:

„6) W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listy uwag i zastrzeżeń, **które nie mogą skutkować zwiększeniem zakresu prac objętych niniejszą umową**”.

14. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 24 ust. 2 znacznie utrudnia Wykonawcy ewentualne dochodzenie roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o jego zmianę z:

„2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego z zaznaczeniem, że w razie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą

o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu Strona sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **powoda** z zaznaczeniem, że w razie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu Strona sporu **wezwie drugą Stronę do podjęcia postępowania** przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. **Wezwanie Strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez Stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody. Jeżeli czynności takie przez Stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie**

dojdzie do zawarcia ugody, celem rozstrzygnięcia sporu Strony mogą wystąpić na drogę sądową”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany

Pytanie nr 3

W związku z tym, że w zapisach dotyczących wadium podano inny numer referencyjny, niż w ogłoszeniu, prosimy o potwierdzenie, że właściwy numer to: GKI.271.12.2023.AZK

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że właściwy numer to: GKI.271.12.2023.AZK