

# **POLSKA: USŁUGI SPRZĄTANIA USŁUGA SPRZĄTANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W ZASOBACH WŁASNYCH POZNAŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1 Nabywca

---

## **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Przedsiębiorstwo publiczne

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2 Procedura

---

## **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych oraz wykonywanie usług pomocniczych oraz sprzątnie powierzchni biurowych.

*Identyfikator procedury:* 6c070cb8-0f18-4300-8a8a-f5beade4fcb4

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP-6/PN/2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnia

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* Część I- Folwarczna 22ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE, Część II- Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37ABC, Hercena 1 ABC, Słowiańska 53ABC, Słowiańska 55ABC, Część III- Szyperska 10,10A,10B,10C, 11,11A, Piaskowa 6,7,8, Naramowicka 211AB, Drewnańska 10, Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, Milczańska 56ABCD, Bobrzańska 2ABC, Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, Sikorskiego 13, Grabowa 22A, 22B, 22C Część VI- Moniki Ceglowskiej 10,12,14,16,18,20,22, ul. Moniki Ceglowskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A, Żołnierzy Wyklętych 4-24, E.Zawackiej 1-23, Wiencka

*Miejscowość:* Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Konfederacka 4, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A, 5, 5A, Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, , Część VIII- Konfederacka 4

*Kod pocztowy:* 60-281

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Poznań (PL415)

*Kraj:* Polska

### **2.1.4 Informacje ogólne**

*Podstawa prawna:*  
Dyrektywa 2014/24/UE

### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator:  
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:  
Upadłość:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Winien poważnego wykroczenia zawodowego:

## 5 Część zamówienia

---

### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001**

*Tytuł:* Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Opis:* usługa sprzątnia wewnętrznego i zewnętrznego i biur

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP-6/PN/2024

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnia

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 2024-07-01+02:00

*Data zakończenia trwania:* 2025-05-31+02:00

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

*To jest zamówienie powtarzalne*

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)*

#### **5.1.7 Zamówienia strategiczne**

*Promowany cel społeczny:* Dostępność dla wszystkich

#### **5.1.9 Kryteria kwalifikacji**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* Spełnieniem tego warunku będzie posiadanie przez wykonawcę opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Opis:* wykonawca musi wykazać co najmniej jedną usługę o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia dla części postępowania, na którą złożył ofertę lub jedną usługę która pokryje wielkość usług w przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną część niniejszego postępowania.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Należy podać łączną kwotę za poszczególną część postępowania

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs),

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: cz. I- 5000 zł, cz. II- 6500 zł, cz.III- 5200 zł, cz. IV- 4600 zł, cz. V- 4500 zł, cz. VI- 6900 zł, cz. VII- 5300 zł, cz. VIII- 1600 zł

Termin składania ofert: 2024-05-07+02:00 12:00:00+02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 60 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-05-07+02:00 12:15:00+02:00

Warunki zamówienia:

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Pzp

#### **5.1.15 Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału:* Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

*Organizacja rozpatrująca oferty:* Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

## 8 Organizacje

---

### 8.1 ORG-0001

*Oficjalna nazwa:* Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

*Numer rejestracyjny:* 630682977

*Adres pocztowy:* ul. Konfederacka 4

*Miejscowość:* Poznań

*Kod pocztowy:* 60-281

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Poznań (PL415)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

*Telefon:* +48 61 850 83 21

*Adres strony internetowej:* [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału*

*Organizacja rozpatrująca oferty*

*Organ odwoławczy*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych*

*Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane*

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* 6b09516b-3e0d-4c15-8557-13a4e8992e60 - 01

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 2024-03-28Z 10:31:39Z

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:* polski

### 11.2 Informacje o publikacji