



Szczecin, dnia 19.06.2024 r.

DZP.194.2024.MKB

[https://platformazakupowa.pl/pum\\_edu](https://platformazakupowa.pl/pum_edu)

### **ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym pn.: „Adaptacja przyziemia budynku nr 20 na terenie USK nr 2 w Szczecinie przy ul. Powstańców Wlkp. 72, obejmująca przebudowę i remont pomieszczeń na Regionalne Centrum Medycyny Cyfrowej PUM w Szczecinie”, nr postępowania: DZP-240/21/TP2/204.*

**Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie**, działając na podstawie **art. 284 ust. 2** oraz **art. 286 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

Jakie lustro należy zamontować w łazience dla niepełnosprawnych, według rysunku A.12 jest wpisane lustro wklejane 60x60 cm, natomiast w zestawieniu wyposażenia (opis architektury) str.14 lustro uchylne z rączką dla niepełnosprawnych 60x60 cm?

#### **Odpowiedź:**

Uchylne z rączką dla niepełnosprawnych 60x60 cm, dopuszcza się lustro 50x60 cm.

#### **Pytanie nr 2**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

W przypadku zastosowania w łazience dla niepełnosprawnych lustra uchylnego z rączką, czy można zatwierdzić typowe (dostępne na rynku) wymiary lustra uchylnego z rączką - 50 x 60 cm?

#### **Odpowiedź:**

Można dopuścić lustro 50x60, ale są też dostępne lustra uchylne 60x60 cm.

#### **Pytanie nr 3**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

W przedmiarze robót budowlanych poz. 1 przyjęto 48 rg na wyniesienie z pomieszczeń przeznaczonych do remontu wszystkich mebli i wyposażenia do miejsc wskazanych przez Inwestora. Czy ww. meble i wyposażenie budynku ma być przeniesione do innych pomieszczeń znajdujących się w tym budynku, czy do innego budynku znajdującego się na terenie szpitala? Ponieważ Inwestor nie przewiduje wizji lokalnej, proszę o wyspecyfikowanie mebli i wyposażenia do wyniesienia z terenu przyszłej budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wynoszenia mebli i wyposażenia. Z założenia pomieszczenia będą puste.

**Pytanie nr 4**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

Czy w strefie projektowanego biobanku przed wykonaniem tynków renowacyjnych należy oczyścić spoiny muru z ich późniejszym uzupełnieniem?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem PT Architektury str. 6: „- usunięcie na gł. 1-2 cm zwietrzałych, słabych spoin oraz oczyszczenie całej powierzchni przy pomocy stalowych szczotek lub zmycia myją wysokociśnieniową wszystkich odsłoniętych powierzchni ścian.”

**Pytanie nr 5**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

W związku z tym, że na etapie przetargu Oferent nie jest w stanie na bazie dokumentacji przetargowej określić zakres oraz ilość prac remontowych, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

a) czy tylko w pomieszczeniach projektowanego biobanku należy skuć w 100% tynki ścian oraz sufitów, czy należy skuć w 100% tynki w innych pomieszczeniach, np. śluzy?

b) czy tynki renowacyjne ścian i sufitów należy wykonać tylko w pomieszczeniach projektowanego biobanku, czy też w innych pomieszczeniach. Proszę o wyspecyfikowanie tych pomieszczeń.

c) w jakiej ilości lub % powierzchni należy przewidzieć skucie istniejących tynków ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach?

d) odnośnie tynków renowacyjnych, przed ich wykonaniem czy należy oczyścić spoiny muru z ich późniejszym uzupełnieniem?

e) jakiej grubości należy uwzględnić wykonanie poszczególne warstwy tynku renowacyjnego, tj.

- obrutki ( i czy w pełnym kryciu ściany, czy w % ),

- tynku podkładowego,

- tynku nawierzchniowego,

- szpachlówki?

f) jakiej kategorii i jakiej grubości należy wykonać w pozostałych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne?

**Odpowiedź:**

Odp. a) i b): Zgodnie z opisem PT Architektury tynki należy skuć w strefie biobanku (do biobanku zaliczają się pomieszczenia magazynowe – pom. nr 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34; laboratoria ze śluzami – pom. nr 19+20, 21+22, 23+24; oraz inne pomieszczenia pomocnicze – pom. nr 28, 29), str.8: „W strefie projektowanego biobanku przewiduje się skucie istniejących tynków ze ścian i nałożenie nowych tynków renowacyjnych + wykończenie szpachlówką renowacyjną na bazie trasy i farbą silikatową.”

Opis dot. sufitów PT Architektura str.10 „W pozostałych pomieszczeniach (część magazynowa biobanku) sufity z nowym tynkiem renowacyjnym, szpachlowane i malowane na biało farbą akrylową, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża, o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie.”

Odp. c): Ok. 15%.

Odp. d): Tak, zgodnie z opisem PT Architektury (patrz: pytanie 4).

Odp. e):

- obrutki (i czy w pełnym kryciu ściany, czy w %)

Odp.: o gr. 5mm

- tynku podkładowego

Odp. gr. 10mm

- tynku nawierzchniowego

Odp. gr. 20mm

- szpachlówki

Odp. gr. do 5mm”

Należy przewidzieć zastosowanie systemu tynków renowacyjnych wybranego producenta.

Odp. f): Tynki wewn. zwykłe kat. IV wykon. ręcznie”, grubość 15 mm.

**Pytanie nr 6**

Dotyczy przedmiaru robót ogólnobudowlanych:

Bardzo proszę o sprecyzowanie wymagań dotyczących sufitu podwieszanego modułowego 60x60 cm zaprojektowanego w części biurowej. W przedmiarze robót wpisany został sufit modułowy akustyczny. Jeżeli taki ma być wykonany, proszę o podanie parametrów. Pytanie dotyczy także rodzaju konstrukcji - czy płyty mają być położone na konstrukcji widocznej, czy ukrytej i którego typu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem PT Architektura: „Części biurowej oraz w pomieszczeniach laboratoryjnych planuje się montaż nowych sufitów podwieszanych, rozwiązanie systemowe, modułowe 60x60cm. Płyty mocowane na podwieszanej konstrukcji metalowej wg instrukcji producenta.” Sufit z płyt g-k, z konstrukcją widoczną (nie stawia się wymogu akustycznego).

**Pytanie nr 7**

Dotyczy przedmiaru robót elektrycznych:

Czy demontaż istniejącej instalacji z wyposażeniem (gniazda, kable, oprawy oświetleniowe, rozdzielki) znajdują się w pozycji 1 przedmiaru?

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym jest zapis: „Ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu związanego z całkowitą przebudową układu pomieszczeń całość instalacji podlega demontażowi”. Roboty te nie są uwzględnione w przedmiarze robót.

**Pytanie nr 8**

Dotyczy przedmiaru robót elektrycznych:

W jakim zakresie należy uwzględnić w ofercie cenowej demontaż istniejącej instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym jest zapis: „Ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu związanego z całkowitą przebudową układu pomieszczeń całość instalacji podlega demontażowi”. Roboty te nie są uwzględnione w przedmiarze robót.

**Pytanie nr 9**

Dotyczy przedmiaru robót elektrycznych:

Czy w wycenie należy uwzględnić wywóz zdemontowanej instalacji elektrycznej, w jakim zakresie i czy poza teren szpitala?

**Odpowiedź:**

Zamawiający/Inżynier kontraktu w trakcie przekazywania placu budowy poinformuje, które materiały i urządzenia przeznaczone do demontażu należy przekazać Zamawiającemu. Pozostałe materiały z demontażu zutylizować, dokumenty z utylizacji dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

**Pytanie nr 10**

W przedmiarze robót nie uwzględniono:

- a) kucia bruzd i ich tynkowania na przewody do wyłączników, przycisków, gniazd i urządzeń
- b) prac demontażowych opraw, osprzętu i instalacji
- c) wywozu gruzu i utylizacji urządzeń i opraw.
- d) przygotowania podłoża do montażu puszek i czujek ruchu
- e) przebić przez ściany,
- f) pomiarów rezystancji izolacji, uziemienia i badania wyłączników różnicowo-prądowych
- g) wyceny przejść pożarowych zabezpieczonych pianką lub masą
- h) ramek i puszek podwójnych do zespołów gniazd.
- i) wyceny uziemienia tablicy T1.
- j) montażu końcówek i podłączeń kabli i przewodów w tablicach.

**Odpowiedź:**

Odp. a), b), c): W budynku w części architektonicznej przewidziano skucie tynków w całości w części biobanku oraz w dużej części w pozostałych pomieszczeniach.

Odp. d): Należy wycenić przygotowania podłoża

Odp. e): Należy wycenić wykonanie przebić

Odp. f): Badanie izolacji nowo ułożonych przewodów jest w zakresie robót związanych z układaniem przewodów. Badania wyłączników różnicowo-prądowych zgodnie z opisem robót w katalogu są zawarte w pozycji KNNR 5 1305-01 oraz 02

Odp. g): W obiekcie nie występują przejścia pożarowe wymagające stosowania zabezpieczeń pianką lub masą

Odp. h): Roboty są wycenione w pozycjach 41-45 przedmiaru robót

Odp. i): Należy połączyć z uziomem RG. W razie konieczności uziom rozbudować

Odp. j): Należy wycenić podłączenie kabli i przewodów do aparatów i tablic

### **Pytanie nr 11**

Dotyczy przedmiaru robót wentylacji mechanicznej:

W przedmiarze ww. robót uwzględniono demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych z blachy bez ich wywozu i utylizacji. Czy w związku z tym materiał z demontażu należy przekazać Inwestorowi, czy uwzględnić wywóz i utylizację.

#### **Odpowiedź:**

Zamieszczone przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca w ramach zadania winien przewidzieć demontaż, wywóz i utylizację instalacji wskazanych do demontażu.

### **Pytanie nr 12**

Dotyczy przedmiaru robót wentylacji mechanicznej:

Czy istniejące urządzenia wentylacji, które należy zdemontować i zutylizować? Jeżeli tak, to bardzo proszę o ich wyspecyfikowanie. Jeżeli urządzenia znajdują się na kondygnacji innej niż remontowane przyziemie budynku nr 20, to proszę o przekazanie takiej informacji.

#### **Odpowiedź:**

Urządzenia wentylacyjne przeznaczone do demontażu i utylizacji wskazano na rysunku nr 1 w opracowaniu pt. Instalacje sanitarne. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja”.

### **Pytanie nr 13**

Dotyczy przedmiaru robót sanitarnych:

W przedmiarze ww. robót nie uwzględniono kosztu utylizacji zdemontowanych urządzeń, rur itp. Czy w związku z tym zdemontowany materiał i urządzenia należy przekazać Inwestorowi, czy też uwzględnić w wycenie koszt ich utylizacji?

#### **Odpowiedź:**

Należy uwzględnić utylizację zdemontowanych urządzeń, rur itp. Założeniem przedmiaru było, że zdemontowane elementy stalowe są własnością Wykonawcy robót i ich wywóz nie obciąża Zamawiającego.

### **Pytanie nr 14**

Dotyczy przedmiaru robót sanitarnych:

W przedmiarze robót nie uwzględniono demontażu istniejącej instalacji c.o. wraz z grzejnikami. Czy ta instalacja została już zdemontowana, czy należy uwzględnić koszt demontażu wraz z wywozem i utylizacją?

**Odpowiedź:**

Demontaż rurociągów instalacji c.o. ujęto w poz. nr 20. Demontaż grzejników i dodatkowe nakłady na roboty demontażowe nie występujące w przedmiarze obejmuje poz. nr 21. Założeniem przedmiaru było, że zdemontowane elementy stalowe są własnością Wykonawcy robót i ich wywóz nie obciąża Zamawiającego.

**Pytanie nr 15**

Dotyczy przedmiaru robót sanitarnych:

W przedmiarze robót instalacji wodociągowej str. 6 poz. 41 uwzględniono wykonanie bruzd pod montaż rur instalacji wodociągowej w ilości tylko 1/4 rozprowadzanych przewodów. Wobec tego, czy pozostałe  $\frac{3}{4}$  rur instalacji wodociągowej należy poprowadzić w bruzdach istniejących, czy rozprowadzić instalacje bez bruzd na ścianie?

Następna sprawa, czy należy zaprawić tylko nowo wykonane bruzdy w ilości  $\frac{1}{4}$  rozprowadzanych przewodów instalacji wodociągowej, czy pod wszystkie przewody?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem do projektu pkt 3.1:

- Główne rozprowadzenie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzić pod stropem i nad stropem podwieszonym przyziemia.
- Instalacje w pomieszczeniach sanitarnych prowadzić w bruzdach ściennych i posadzkowych

**Pytanie nr 16**

W opisie architektury – posadzka na gruncie ( strona 7 ) wpisano, że w strefie biobanku przewiduje się skucie istniejących warstw posadzki na gruncie i wykonanie nowych ( z uwagi na budowę nowych słupów). Wobec powyższego, czy należy uwzględnić w ofercie cenowej skucie istniejących wszystkich warstw posadzki tylko w pomieszczeniu gdzie będą wykonywane fundamenty pod słupy, tj. w pomieszczeniu nr 27 Biobank, czy też należy uwzględnić rozkucie wszystkich warstw istniejącej posadzki także w pomieszczeniu 25,26,28,31,32,33 i 34 tak jak wpisano w przedmiarze robót oraz zaznaczono na przekroju B-B?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić skucie posadzek w całej strefie biobanku zgodnie z opisem, przedmiarem i przekrojem. „Strefa biobanku” należy rozumieć jako wszystkie pomieszczenia nr: 25, 26 ,27, 28, 31, 32, 33, 34.