



Branice, 15.05.2024 r.

Urząd Gminy w Branicach
Gmina Branice
ul. Słowackiego 3
48-140 Branice

dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na terenie dz. geod. nr 188/6 w miejscowości Branice.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.05.2024 r. (data wpływu 13.05.2024 r.) oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/ szkic sytuacyjny Gmina Branice – Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Branicach informuje co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się terenie działki nr geod. 188/6 (obręb Branice) należy przewidzieć z sieci wodociągowej wykonanej z rury polietylenowej PE o średnicy zewnętrznej DN 90 zlokalizowanej na dz. nr geod. 1216/4, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.
2. Włączenie do sieci wodociągowej wykonanej z rury polietylenowej PE o średnicy zewnętrznej DN 90 zaprojektować w miejscu wskazanym na załączonym planie sytuacyjnym za pomocą **istniejącego** trójnika. Przyłącze należy wykonać z rur PE o średnicy zewnętrznej 90 mm. W przypadku przejścia rurociągów pod drogą oraz w pasie drogi należy uzyskać zgodę i warunki wykonawstwa robót od właściciela drogi.
 - Przyłącze na całej długości powinno być z jednego rodzaju materiału,
 - Przyłącze ułożyć w wykopie min. 1,20 m na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce z piasku o wysokości 10 cm i oznakować taśmą koloru niebieskiego. Grunt zagęścić.
3. W miejscu włączenia do sieci wmontować zasuwy a obudowę zasuw wyposażyć w skrzynki uliczne i obrukować.
4. Zestaw wodomierzowy o DN 40 mm z zaworem antyskażeniowym zlokalizować w dostępnym pomieszczeniu bezpośrednio po wejściu do budynku lub studni wodomierzowej przed budynkiem.
5. Koszt zakupu i montażu wodomierza głównego ponosi Zakład.
6. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie na dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
 - 6.1 **Granica odpowiedzialności SZBGK w Branicach za świadczone usługi** jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji.
 - 6.2 **Granica odpowiedzialności SZBGK w Branicach za jakość świadczonych usług** jest zawór za wodomierzem głównym

6.3 Umowa o dostarczanie wody z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały techniczne możliwości jej przesyłu.

7. Zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 z rury PCV z zachowaniem spadków zapewniających prędkości przepływu ścieków nie powodujących odkładania się osadów. Rurociąg układać na posypce z piasku o grubości 30 cm, zagęszczeniu min. 20 cm oraz przykryć przewód warstwą piasku o grubości 30 cm. Do zasypu wykopu można użyć grunt rodzimy pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów. Wszystkie warstwy gruntu należy zagęścić (podsypkę, obsypkę, zasypkę, zasyp).

8. Trasę przebiegu przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 1215/2 dr. Miejsce włączenia do istniejącej studni (S1) wskazanej na załączniku mapowym wykonać szczelnie. Koszty ewentualnych napraw wynikłych podczas włączenia pokryje inwestor.

9. W przypadku przejścia rurociągów pod drogą oraz w pasie drogi należy uzyskać zgodę i warunki wykonawstwa robót od właściciela drogi.

10. Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać studnie na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków, przy każdej zmianie spadku i przekroju przewodu kanalizacyjnego, na końcach i połączeniach kanałów oraz na prostych odcinkach w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji, zachowując wymagane odległości.

11. W przypadku wystąpienia urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych bądź gazowniczych w pasie drogowym należy uzyskać zgodę właścicieli tych urządzeń.

Uwagi ogólne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury zaleca się uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.

2. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłączy należy powiadomić SZBGK w Branicach przekładając **plan sytuacyjny** na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, który został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.

3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wod-kan.

4. Przyłącza należy wybudować:

- Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez SZBGK w Branicach
- Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- Wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami
- W warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) oraz wydanych warunków przyłączenia.

5. Wykonane przyłącza zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza.

6. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez SZBGK w Branicach oraz podpisanie umowy z Zakładem o dostarczenie wody i o odprowadzanie ścieków.

7. Koszty wykonania przyłączy pokrywa inwestor.

8. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłączy jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do SZBGK w Branicach o wydanie nowych warunków technicznych.

Powyższe warunki techniczne są ważne dwa lata.

Załączniki:

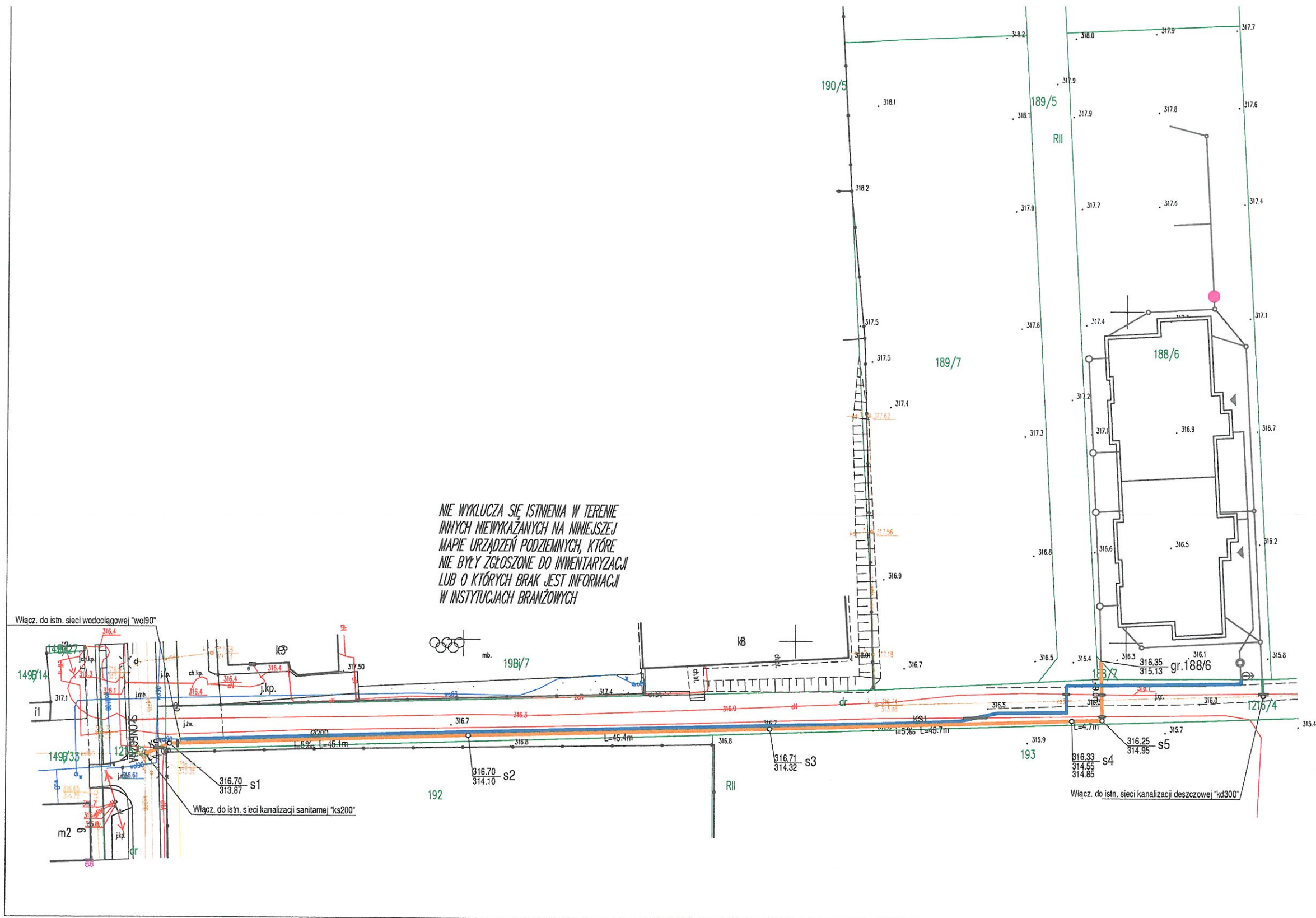
1) Plan zabudowy/skic sytuacyjny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Samorządowego Zakładu Budżetowego
Gospodarki Komunalnej w Branicach
Wre
Dariusz Wiewiórka

WÓJT
Sebastian Baca



- Legenda:
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC D-200 mm
 - proj. przyłącze kanalizacji deszczowej PVC D-200 mm
 - proj. przyłącze wodociągowej PEHD D-90 mm
 - proj. rury osłonowe/ochronne
 - proj. studzienki

Jednostka projektowa				
JT PROJEKT JACEK TATARCZAK 48-303 Nysa, ul. Podolska 20/2 tel.: (+48) 504 656 964 jt.projekt@op.pl				
Nazwa opracowania				
Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego SIM, planowanego na działce o nr ewid. 188/6 w miejscowości Branice				
Przedmiot rysunku				Stadium dokumentacji
Załącznik graficzny				UZGODNIENIA
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia projektowe:	Podpis:
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Mirosław Bartocha	221/93/OP	
Forma rys.	Data	Skala	Nr rys.	Nr ark.
29/1550	05.2024	1:500	M.01	1

Samorządowy Zakład Budżetowy
Gospodarki Komunalnej w Branicach
48-140 Branice, ul. Słowackiego nr 3
tel. 77/4868410, 698648575
NIP 748-10-15-845

Wsk. nr 1 do SŁBOK. W035. W045.3. W044
z dn. 15.08.2024 r.

