**Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na zapewnieniu zapasu wody dla celów przeciwpożarowych i bytowych – etap I w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu**, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków szpitala do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych bezpieczeństwa pożarowego” – część 3.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na zapewnieniu zapasu wody dla celów przeciwpożarowych i bytowych – etap I   
w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych   
i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków szpitala do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych bezpieczeństwa pożarowego” – część 3, w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

* 1. Roboty sanitarne, m.in.:
     1. Dostawa zbiornika retencyjnego i zestawu hydroforowego dla zapewnienia wymaganego zapasu wody służącej do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i sanitarnej/bytowej,
     2. Instalacja cyrkulacji wody w zbiorniku,
     3. Obejście istniejącego zestawu hydroforowego,
     4. Zasilanie zbiornika retencyjnego wodą z SUW (tylko w obrębie pomieszczenia zbiornika),
     5. Zasilanie zbiornika retencyjnego wodą z sieci miejskiej,
     6. Rurociąg ssący na projektowany zestaw hydroforowy,
     7. Rurociąg tłoczny za projektowanym zestawem hydroforowym,
     8. Rurociąg spustu i przelewu ze zbiornika;
  2. Roboty budowlane, w tym rozbiórkowe i remontowe, m.in.:
     1. Rozbiórka/wyburzenie istniejącego zbiornika żelbetowo-murowanego z wieżami

napowietrzającymi,

* + 1. Skucie podbudowy istniejącego zbiornika,
    2. Wykonanie nowej, ocieplonej posadzki pod posadowienie nowego zbiornika,
    3. Prace wykończeniowe posadzek i ścian,
    4. Otworowanie stropodachu, stropu oraz ścian,
    5. Wymiana drzwi zewnętrznych,
    6. Napraw zewnętrznych betonowych schodów;
  1. Roboty elektryczne, m.in.:
     1. Prace demontażowe w zakresie instalacji elektrycznych,
     2. Zasilanie urządzeń technologicznych, w tym zestawu hydroforowego,
     3. Doposażenie rozdzielnicy RH,
     4. Konstrukcje wsporcze,
     5. Instalacja gniazd,
     6. Instalacja oświetlenia,
     7. Instalacja automatyki,
     8. Instalacja wyrównawcza,
     9. Pomiary pomontażowe;

wraz z wszelkimi innymi dodatkowymi robotami i dostawami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i jego prawidłowej pracy zgodnie przeznaczeniem.

1. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**

Roboty objęte przedmiotowym zamówieniem wykonywane będą w budynku stacji uzdatniania wody (uwaga! W dokumentacji do niniejszego postępowania mogą występować zamiennie inne nazwy tego budynku, tj. budynek ujęcia wody lub budynek hydroforni), na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych   
i Administracji w Poznaniu im prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34   
w Poznaniu.

1. **Terminy realizacji zamówienia:**
   1. Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy**
   2. Termin zakończenia: **do 90 dni** **od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do**

**dnia 20.11.2024 r.**

1. **Informacje ogólne**
   1. Obszar objęty zadaniem, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych   
      z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu   
      oraz przyległego terenu zewnętrznego. Roboty należy tak zorganizować aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiekolwiek niebezpieczeństwo.
   2. Prace prowadzone będą na terenie szpitala funkcjonującego 24 godziny na dobę.   
      W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac, które mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku   
      w godzinach od 7:00 do 20:00. W szczególnych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac poza dniami i godzinami określonymi w zdaniu poprzednim, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.
   3. Zamawiający informuje, że prace uciążliwe (np. pod względem hałasu, przerw   
      w dostawach wody, prądu, itp.) muszą być każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgodnione z Zamawiającym.
   4. Wszystkie osoby wykonujące roboty w imieniu i na rzecz Wykonawcy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia stosowne do wykonywanych robót.
   5. Wykonawca musi zapewnić codzienną obecność na terenie budowy osoby nadzorującej całość przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych.
   6. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót na koszt Wykonawcy.
   7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zabezpieczenie pracowników   
      w niezbędny sprzęt ochronny oraz odzież i obuwie ochronne, a także bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych obowiązujących w szpitalu.
   8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zaplecze budowy (np. poprzez kontener socjalny), kontener magazynowy oraz na odpady budowlane. Uwaga! Zamawiający, w miarę swoich możliwości może udostępnić pomieszczenie socjalne   
      w budynku hydroforni. W takiej sytuacji, fakt ten zostanie odnotowany w protokole przekazania placu budowy (frontu robót).
   9. Termin przekazania i lokalizacja placu budowy będzie uzgodniona z Zamawiającym.
   10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
   11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszego postępowania dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz inne dokumenty do nich załączone.

Uwaga! Przedmiar robót - ma jedynie charakter pomocniczy. Nie ujęcie w przedmiarze elementów robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

1. **Spis dokumentacji**
   1. Projekt budowlano-wykonawczy zamienny – branża sanitarna/technologiczna

(data opracowania: 07.12.2023 r.),

* 1. Projekt wykonawczy zamienny – branża sanitarna/technologiczna

(data opracowania: 12.2023 r.),

* 1. Projekt budowlano-wykonawczy zamienny – branża elektryczna i AKPiA

(data opracowania: 15.05.2024 r.),

* 1. Budowlano-wykonawczy zamienny – branża architektoniczno – budowlana (konstrukcyjna) (data opracowania: 15.05.2024 r.),
  2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna   
     i technologiczna (data opracowania: 15.05.2024 r.),
  3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża architektoniczno – budowlana (konstrukcyjna) oraz elektryczna i AKPiA (data opracowania: 15.05.2024 r.),
  4. Przedmiar robót – branża architektoniczno – budowlana (konstrukcyjna), elektryczna   
     i AKPiA,
  5. Przedmiar robót – branża sanitarna/technologiczna,
  6. Ekspertyza techniczna w sprawie zapewnienia wymaganego zapasu wody służącej do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dla SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego z listopada 2023 r.,
  7. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej   
     z dnia 07 grudnia 2023 r., znak: WPZ.52840.201.2023.1.BG,
  8. Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 341/2017 z dnia 15.02.2017 r., obejmującej przebudowę stacji uzdatniania wody na terenie SP ZOZ MSW w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu.

1. Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej.
2. Zestawienie środków trwałych.
3. Pozostałe uwagi
   1. **Etap I przedmiotowego zamówienia nie obejmuje studni głębinowych oraz SUW** (poza zasilaniem zbiornika retencyjnego wodą z SUW tylko w obrębie pomieszczenia zbiornika),
   2. Projekt zamienny dotyczy projektu zatwierdzonego obowiązującym pozwoleniem na budowę, obejmującym przebudowę stacji uzdatniania wody na terenie SP ZOZ MSW   
      w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu (Decyzja nr 341/2017 z dnia 15.02.2017 r., nr rejestru: UA-VI-A04.6740.3209.2016) dla którego prowadzony jest Dziennik Budowy Nr 1 wydany dnia 06.02.2020 r.,
   3. **Jeżeli Wykonawca przekroczy termin realizacji zamówienia, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy wraz z naliczeniem kary umownej   
      w wysokości 100 % wartości umowy brutto,**
   4. **W ramach odbiorów technicznych zbiornika retencyjnego wraz z instalacjami należy przeprowadzić niezbędne badania odbiorcze, w szczególności przeprowadzić badania próbek wody celem sprawdzenia jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, tj. potwierdzenia, że woda jest zdatna do użycia. Powyższe, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,   
      w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 z późn. zm.).**