

Załącznik nr 5
Nr sprawy DI/20/2021

UMOWA NR DI/..../2021

zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, **NIP 6970011674**, Regon 410020850

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą-Inspektorem**"

Postępowanie nr DI/20/2021- zamówienie o wartości poniżej 130 000 zł – przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się do wykonania **badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Budowa przyłączy ciepłych preizolowanych do budynków „Nowe Młyny” przy ul. Przemysłowej w Lesznie**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2021 poz. 710 ze zmianami) i rozporządzenia z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 81).
2. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych powinien być zgodny z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.
3. Nadzór obejmuje prace ziemne.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przedmiotowej inwestycji określony został w projekcie budowlanym przyłącza sieci ciepłej preizolowanej, stanowiącym podstawę do realizacji robót wykonawczych budowlano-montażowych.

§ 2.

Zakres prac jest ograniczony do zakresu i form niezbędnych według przepisów ustawy powołanej w § 1 i dotyczy:

1. przygotowanie wniosków wraz ze stosownymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
2. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne wraz ze stosownymi załącznikami

3. wykonywanie badań archeologicznych zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, w tym w szczególności stałe wykonywanie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami ziemnymi;
4. niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy oraz odpowiednim organom administracji publicznej na piśmie wszelkich nowych okoliczności oraz znalezisk ujawnionych w toku realizacji Umowy;
5. wykonywanie odkrycia, zabezpieczenia, dokumentacji eksploracji oraz konserwacji znalezisk i zabytków w sposób zgodny z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami a także zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a nadto dokonywanie stosownych zgłoszeń, powiadomień oraz innych czynności formalnych do odpowiednich organów administracji publicznej oraz innych podmiotów w zakresie wymaganym uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami prawa;
6. prowadzenie na bieżąco dokumentacji archeologicznej zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami prawa;
7. Wykonawca-Inspektor zobowiązany jest do dokumentowania wykonywanych przez siebie czynności w ramach nadzoru archeologicznego oraz przekazywania w niezbędnym zakresie dokumentacji Zamawiającemu.

§ 3.

1. Obsługa archeologiczna przy realizacji zadania inwestycyjnego będzie prowadzona równoległe z pracami Wykonawcy robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca robót budowlano-montażowych poinformuje Wykonawcę –Inspektora o rozpoczęciu prac z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Planowane rozpoczęcie robót: ok. 12 lipca września 2021r. (termin może ulec zmianie, bo wyborze wykonawcy)
3. Termin zakończenia robót ziemnych planuje się do ok. 20 sierpnia 2021r. W przypadku przesunięcia terminu określonego w ust.2, termin automatycznie przesuwa się o analogiczną ilość dni.
4. Termin przekazania Zamawiającemu archeologicznej dokumentacji powykonawczej: w ciągu 60 dni o zakończenia robót ziemnych.
5. Jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje protokolarne przekazanie w siedzibie zamawiającego dokumentacji powykonawczej wraz z jej spisem oraz oświadczeniem o jej kompletności.
6. Fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole odbioru, który podpisują obie strony.
7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

§ 4.

1. Zamawiający udostępni wykop do celów badawczych do czasu wykonania niezbędnych prac archeologicznych: wszelkie prace ziemne i budowlane w obszarze wykopalisk mogą odbywać się tylko w porozumieniu za zgodą Wykonawcy po uprzednim wpisie do dziennika budowy/książki robót.
2. W przypadku uszkodzenia substancji zabytkowej z winy Wykonawcy robót budowlano-montażowych, Wykonawca robót budowlano-montażowych ponosi koszty rekonstrukcji stanu pierwotnego do celów dokumentacji naukowej.

3. Wykonawca-Inspektor przeprowadzi badania objęte zakresem prac zgodnie ze współczesną wiedzą i zasadami sztuki. W tym celu ma prawo przyjąć taki tryb postępowania, który zapewni optymalne warunki rejestracji i dokumentacji naukowej.
4. Za nieuzasadnione przerwy w pracach archeologicznych Wykonawca-Inspektor zostanie obciążony kosztami opóźnienia budowy.
5. Zakończenie prac terenowych nastąpi po dokonaniu stosownych czynności badawczych i protokolarnym przekazaniu terenu Zamawiającemu.
6. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się do dostarczenia stosownych pozwoleń na prowadzenie pracy przy zabytkach.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy-Inspektorowi dokumentacji budowlanej na wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłej preizolowanej do budynku przy pl. Komeńskiego w Lesznie.
8. Wykonawca-Inspektor zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac wykopaliskowych w warunkach stanowiących zagrożenie dla badanej substancji zabytkowej lub ludzi, w przypadku złych warunków atmosferycznych, opadów lub niskiej temperatury. Wstrzymanie nastąpi do czasu ustąpienia w/w warunków. Sytuacje takie każdorazowo zgłoszone będą Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy/książki robót.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości: cena netto: zł (słownie:) z należnym podatkiem VAT ...%, cena brutto: zł (słownie:).
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Cena zawiera wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
4. Płatności za pełnienie obsługi archeologicznej realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę-Inspektora faktury końcowej po zakończeniu prac badawczych i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w terminie 28 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym

§ 6.

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę-Inspektora do wykonywania swoich obowiązków w wymaganym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy-Inspektorowi karę umowną w wysokości 15% niniejszej umowy netto. Zapłata kar umownych nie zwalnia z obowiązku naprawienia dalej idącej szkody.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pełnienia nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dniowym. W okresie od wypowiedzenia do rozwiązania umowy Wykonawca-Inspektor zobowiązany jest

przedstawić komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia umowy lub jej rozwiązania, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac ziemnych wykonanych przez Wykonawcę robót w trakcie pełnienia przez Wykonawcę-Inspektora swej funkcji. Wykonawcy-Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę-Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca-Inspektor zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji umowy jest Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju – Zygmunt Maniaczyk tel. 65 5256061, kom. 601454720, e-mail: maniaczyk@mpec.leszno.pl.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy-Inspektora do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest tel. kom.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie podpisanego przez obie strony aneksu.

§ 9.

1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe dotyczące Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) oraz dane osobowe osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę. Klauzula informacyjna RODO dostępna na stronie: <https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>.
2. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), każda ze Stron oświadcza, że pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

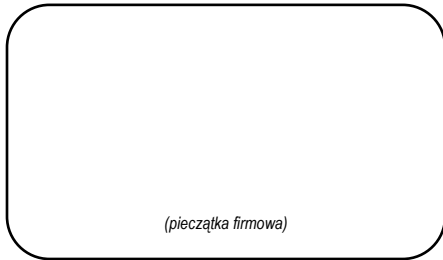
§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Wykonawca-Inspektor

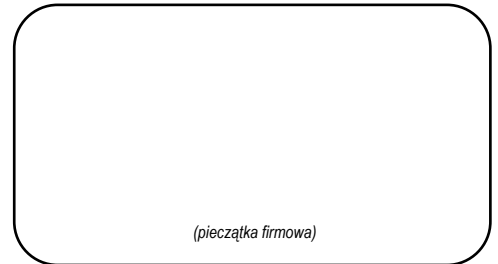


(pieczęćka firmowa)

.....

(podpis)

Zamawiający



(pieczęćka firmowa)

.....

(podpis)

.....

(podpis)