

Projekt zagospodarowania terenu

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

(a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia).

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku hali sportowej w Zawadzie wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich” w miejscowości Zawada przy ul. Kolanowska 4, dz. nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122, 535/28, 1079/26, 1080/26.

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano:

- a) budowę budynku hali sportowej,
- b) infrastrukturę techniczną obejmującą:
 - rozbudowę sieci wodociągowej w rurach osłonowych PEHD wraz z blokami oporowymi oraz zasuwami,
 - budowę hydrantów naziemnych,
 - budowę przyłącza wodociągowego w rurach osłonowych PEHD, studzienki wodomierzowej wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - remont przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z budową zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej i urządzeniami towarzyszącymi tj. studzienkami kanalizacyjnymi,
 - budowę zbiornika na wody odpadowe wraz z zasuwą i zaworem czerpalnym, a także z zewnętrzną instalacją kanalizacji grawitacyjnej deszczowej oraz wpustami deszczowymi i studzienkami kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w rurze ochronnej (włz od złącza kablowego do budynku hali),
 - wykonanie w rurze ochronnej wewnętrznej linii kablowej dla zewnętrznego oświetlenia oraz zewnętrznych urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie oświetlenia terenu (słupy oświetleniowe z oprawą LED),
 - przebudowę sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym budynkiem,
- c) zagospodarowanie terenu obejmujące:
 - budowę miejsc parkingowych,
 - wykonanie utwardzeń pełniących funkcję dojść i dojazdów do budynku,
 - budowę ogrodzenia,
 - przebudowę zjazdu publicznego,
 - wycinkę kolidujących drzew (za odrębnym opracowaniem).

Inwestor: Gmina Turawa, ul. Opolska nr 39c, 46-045 Turawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

(w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki).

Opracowanie obejmuje działki nr dz. nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122, 535/28, 1079/26, 1080/26 w miejscowości Zawada. Działki nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122 stanowią jedną działkę budowlaną inwestora. Działki nr 535/28, 1079/26, 1080/26 są drogowe, w pasie których zaprojektowano rozbudowę sieci wodociągowej, budowę przyłącza, przebudowę zjazdu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122 leżą na terenie oznaczonym symbolem 7U czyli teren usług. Teren inwestycji częściowo jest zabudowany istniejącym budynkiem szkoły, częściowo jest również ogrodzony, teren porośnięty jest zielenią niską i wysoką, znajduje się na nim plac zabaw, boisko sportowe, utwardzenia, dojścia, dojazdy oraz infrastruktura techniczna. Do rozbiórki przeznacza się istniejącą instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz częściowo ogrodzenie (rozbiórki wg części rysunkowej pzt). Teren objęty opracowaniem posiada istniejący zjazd na drogę (ulica Kolonowska).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

(w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu).

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku hali sportowej w Zawadzie wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich” w miejscowości Zawada przy ul. Kolonowska 4, dz. nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122, 535/28, 1079/26, 1080/26.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nieruchomość zostanie wyposażona w: przyłącza i urządzenia instalacyjne tj. wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, wewnętrzną linię zasilającą wraz z oświetleniem. Teren zostanie ponownie ogrodzony.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą remontowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z wykonaniem zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz urządzeniami towarzyszącymi tj. studzienkami.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia z terenu inwestycji wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej będą one odprowadzane do projektowanego zbiornika na deszczówkę o pojemności 50m³ za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji grawitacyjnej deszczowej, studzienek kanalizacji deszczowej i wpustów deszczowych oraz powierzchniowo zostaną zagospodarowane i odprowadzone na istniejący

teren biologicznie czynny tzn. teren zielony inwestora. Wody opadowe nie będą przedostawać się na tereny sąsiednie, a zgromadzona w zbiorniku woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych na działkach objętych opracowaniem.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny według załączonej części rysunkowej. W obrębie nieruchomości wyznacza się teren utwardzony przeznaczony na dojścia i dojazdy do projektowanego budynku (tj. teren utwardzony z kostki betonowej, nawierzchni z grysów wokół budynku). Zaprojektowano także miejsca parkingowe, które zostaną oświetlone.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka budowlana inwestora posiada istniejący zjazd przeznaczony do remontu tj. zjazd w pasie drogi na działce nr 535/28, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, ogólnodostępnych oznaczoną symbolem 6KDDw. Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej nr 1079/26 za pośrednictwem działki nr 535/28.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- rozbudowę sieci wodociągowej wPE 110 PN10 SDR 17 o długości 34,00 m w rurach osłonowych PEHD wraz z blokami oporowymi (2 szt.) oraz zasuwaniami (4 szt.),
- budowę dwóch hydrantów naziemnych (hydrant DN 80 + zasuwa),
- budowę przyłącza wodociągowego wPE 63 PE 100 SDR 17 PN 16 o długości 10,90 m w rurach osłonowych PEHD, studzienki wodomierzowej wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wodociągowej wPE 63 PE 100 SDR 17 PN 16 o długości 32,00 m,
- montaż wyżej wymienionych rur osłonowych PEHD SRS 200 o długość 71,00m,
- remont przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø 50Pe o długości 4,00m wraz z budową zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej PCV 200 o długości 21,00 m i urządzeniami towarzyszącymi tj. studzienkami kanalizacyjnymi (3 szt.),
- budowę zbiornika na wody opadowe o pojemności 50m³ wraz z zasuwą i zaworem czerpalnym, a także z zewnętrzną instalacją kanalizacji grawitacyjnej deszczowej PCV SN8 o długości 165,00m oraz wpustami deszczowymi DN500 (7 szt.) i studzienkami kanalizacji deszczowej (7 szt.),
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w rurze ochronnej (wzł od złącza kablowego do budynku hali) o długości 70,00 m,
- wykonanie w rurze ochronnej wewnętrznej linii kablowej dla zewnętrznego oświetlenia oraz zewnętrznych urządzeń sanitarnych o długości 187,00m,
- wykonanie oświetlenia terenu (słupy oświetleniowe z oprawą LED – 4 szt),
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym budynkiem obejmująca kanalizację teletechniczną o długości 74,00m, studzienki teletechniczne (4

szt.) oraz zastosowanie rur ochronnych SRS pod utwardzeniami – wg części rysunkowej pzt.

Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową projektowanego hydrantu naziemnego jest konieczna w celu zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Roboty budowlane wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej oraz drzew należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Ukształtowanie terenu umiarkowane. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. Kolidująca roślinność wysoka zostanie przeznaczona do wycięcia na podstawie uzyskanych zgód od właściwych organów.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

(powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Łączna powierzchnia działki nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122	6271,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy:	1581,17 m ²	25,21 %
– istniejąca	516,10 m ²	8,22 %
– projektowany budynek	1065,07 m ²	16,99 %
Intensywność zabudowy	0,3	
Powierzchnia biologicznie czynna	2647,53 m ²	42,21 %
Powierzchnia utwardzona	2041,80 m ²	32,55 %
– istniejąca	711,00 m ²	11,33 %
– projektowana	1331,30 m ²	21,22 %

5. Informacje i dane informujące

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla części obszaru wsi Zawada dla działek objętych opracowaniem w liniach rozgraniczających teren symbolem 7U są następujące:

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa z zakresu usług edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, a także bezpieczeństwa i porządku publicznego, w rozumieniu określonym w pkt 2, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem usług handlu, handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, kultu religijnego oraz biurowych i administracji;

2) przeznaczenie określone w pkt 1 definiuje się w następujący sposób:

a) teren usług edukacji - należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności edukacyjnej,

b) teren usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć: obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym boiska, lodowiska, place zabaw, urządzenia sportowe, trybuny, sceny, a także obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym hale sportowe, fitness kluby, wraz z obiektami towarzyszącymi (warunek spełniony projektuje się halę sportową),

c) teren usług kultury i rozrywki - należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności kulturalnej – budynki i pomieszczenia spotkań i imprez wiejskich, a także świetlice,

d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego - należy przez to rozumieć tereny oraz obiekty związane z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, w tym ochroną przeciwpożarową;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² obiektu usługowego lub na 3 osoby zatrudnione, realizowane jako garaże lub parkingi naziemne; (spełniono; zaprojektowano 18 naziemnych miejsc parkingowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych; minimalna wymagana ilość miejsc wg założeń mpzp dla przedmiotowej inwestycji wynosi 6),

4) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDDw i 9KDW; (spełniono)

5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z inną działką budowlaną; (nie dotyczy, budynek zaprojektowany zgodnie z § 12 rozporządzenia ws. warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

6) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

7) ze względu na położenie terenu w granicach GZWP 334 i GZWP 335, zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;

8) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,1/2, (wynosi 0,3)

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 60, (wynosi 25,21%)

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 40; (wynosi 42,21 %)

9) zasady scalania i podziału nieruchomości: (nie dotyczy)

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 2000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działek: 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 50° -130°;

10) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, (wynosi 10,44m)

b) geometria dachu: dachy dowolne;

- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 1,6 m, a od strony ulic wewnętrznych o wysokości większej niż 1,4 m; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych (ogrodzenie panelowe, ażurowe o wysokości 1,40m),
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi (warunek spełniony).

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowe działki:

- nie są wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego,
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, (budynek szkoły znajdujący się na działce objętej opracowaniem ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków - § 9 ust. 2 mpzp)
- nie są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Tereny zawarte w granicach planu miejscowego nie leżą w zasięgu ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 9 ust. 1 mpzp.

W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie bądź zniszczenie,
- zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Turawa).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowa działka budowlana nie znajduje się w granicach terenu górniczego - nie jest usytuowana na terenie szkód górniczych, eksploatacja górnicza nie występuje.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Inwestycja nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ponadto nie ogranicza korzystania z nieruchomości i obiektów budowlanych, na których jest usytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Wody opadowe będą odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny oraz do projektowanego zbiornika na wody opadowe. Woda opadowa nie będzie przedostawać się na działki sąsiednie. Nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej, roztopowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 1065,07m²,

Powierzchnia użytkowa – 1002,79 m²

Powierzchnia wewnętrzna - 1002,79 m²

Kubatura brutto – 8543,43 m³ (hala 7585,43 m³, budynek socjalny 958,00 m³)

Wysokość budynku – hala 10,44m-N, budynek socjalny 4,50m-N

Liczba kondygnacji naziemnych 1 kondygnacje (parter).

Liczba kondygnacji podziemnych 0.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek hali sportowej zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I przeznaczonym do przebywania ponad 50 osób, część socjalną budynku zakwalifikowano jako ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II, przeznaczonym do przebywania do 50 osób w jednym pomieszczeniu. Pomieszczenia techniczne zostały wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI60.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla obiektu niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych”.

Dla obiektu niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych”.

Zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych” dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach o jednej kondygnacji nadziemnej - dla części jednokondygnacyjnej budynku niskiego ZL I oraz ZL III do klasy odporności pożarowej „D”.

Wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej przedstawia poniższa tabela.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów-HALA					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	(brak)	EI 30	(-)	(-)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów-SOCJAL					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ – jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

²⁾ – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15 minut.

W obiekcie zastosowane będą do wykańczania wnętrz, materiały i wyroby trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przepusty instalacyjne

przechodzące przez elementy oddzielen p.poż. powinny mieć odporność ogniową tego oddzielenia.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość budynku od najbliższej granicy działki sąsiedniej 4,00m, od pozostałych działek sąsiednich 10,40m, 33,60. Odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej granicy 18,70m. Warunki usytuowania zachowano (wymiaru podano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych (w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych).

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ściany chronionego budynku na odległość 5,00 m od chronionego obiektu. Droga pożarowa zapewnia przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej bez konieczności cofania i zakończona jest odcinkiem drogi pożarowej (o długości ≤ 15 m, z którego wyjazd możliwy jest jedynie przez cofanie) umożliwiającej zawracanie pojazdów zgodnie z § 12 ust. 9 rozp. MSWiA jw. Dodatkowo zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojazdem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Promienie zewnętrzne łuku drogi pożarowej nie mniej niż 11m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego obiektu wynosi 20 dm³/s (20 l/s) łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Wymagana ilość wody zostanie zapewniona z istniejącego przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego nadziemnego

DN 80 o wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 30,0m od chronionego obiektu oraz z drugiego projektowanego hydrantu nadziemnego DN80 o wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 76,40m od chronionego obiektu. Projektowany hydrant będzie spełniał ww. wymagania dzięki projektowanej rozbudowie sieci wodociągowej wPE110 o długości L=34,0m.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy. Budynek o prostej konstrukcji. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 12, 13, 19, 34, 35, 36, 40, 60, 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.