

SPIS TREŚCI	str.
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta	4
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia projektanta o przynależności do izby	5-19
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	
1. przedmiot zamierzenia budowlanego	20
2. istniejący stan zagospodarowania działki	21
3. projektowane zagospodarowanie działki	21
4. zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	23
5. informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	23
5. informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	25
5. informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	25
5. informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	25
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	26
7. dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	29
8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu	29
Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	
– mapa do celów projektowych	30
– projekt zagospodarowania działki 1:500	rys. 1
– projekt zagospodarowania działki powiększenie 1:250	rys. 2
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
Oświadczenie projektanta	2
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
1. rodzaj i kategoria obiektu	3
2. zamierzony sposób użytkowania	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	3
4. charakterystyczne parametry obiektu	5
5. opinia geotechniczna	5
6. liczba lokali mieszkalnych, użytkowych	6
7. liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6

8. opis zapewnienia warunków do korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
9. dane dot. wpływ obiektu na środowisko	6
10. analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analiza wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę	7
11. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	8
12. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
13. informację o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych	15
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
rzut parteru	1
przekroje architektoniczne	2
rzut dachu	3
elewacje	4
elewacje - kolorystyka	5
zbiornik podziemny	6
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
Informacja dotycząca BIOZ	2-6
Decyzja Starosty Opolskiego z dnia 26.01.2024 r. ws. usunięcia drzew	7-9
Opinia geotechniczna	10-32
Warunki techniczne z Orange Polska z dnia 19.01.2024 r.	33-41
Warunki przyłączeniowe WIK Turawa z dnia 18.12.2023 r.	42-48
Pismo Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 08.02.2024 r.	49-50
Pismo WIK Turawa z dnia 18.12.2023 r.	51-54
Zaświadczenie Starosty Opolskiego z dnia 16.02.2024 r.	55-56
Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 29.02.2024 r.	57-62
Narada koordynacyjna z dnia 04.03.2024 r.	63-66
Uzgodnienia Gminy Turawa z dnia 06.03.2024	67-68
Pismo WIK Turawa nr WIK/DT/DG/21/03/2024	69