

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Centrum aktywności i wypoczynku w Gminie Nawojowa”

Opis lokalizacji obiektu budowlanego: działki ewid. nr 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/39, 248/38
obręb Nawojowa

Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
45212140-9 – Obiekty rekreacyjne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Nawojowa, ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa

Imię i nazwisko osoby opracowującej program: Ryszard Guśtak

Nawojowa, 28 marzec 2023 r.

Spis treści

1.	Część opisowa	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.	Część opisowa	5
2.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	5
2.1.1	Zieleń	7
2.1.2	Nawierzchnie.....	10
2.1.3	Kurtyna wodna	11
2.1.4	Oświetlenie	12
2.1.5	Pergola	13
2.1.6	Elementy małej architektury	14
2.1.7	Tężnia	15
2.1.8	Altanka z grillem	16
2.1.9	Kawiarenka.....	18
2.1.10	Tablica upamiętniająca, obelisk, głaz pamiątkowy	19
2.1.11	Ogrodzenie	20
2.1.12	Elementy placu zabaw.....	21
2.1.13	Elementy siłowni zewnętrznej	23
2.1.14	Pumptrack	29
2.1.15	Miasteczko rowerowe	30
2.1.16	System monitoringu	30
2.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	30
2.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	32
2.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników	32
3.	W przypadku budynków, odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	34
4.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	34
5.	Część informacyjna.....	35
5.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	35
5.2	Oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	35
5.3	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	35
5.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	36

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego zagospodarowania terenu na działkach o nr ew. 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/39, 248/38. Zadanie zakłada zagospodarowanie terenu w celu utworzenia miejsca przyjaznego mieszkańcom i turystom w tym m.in.:

- funkcjonalny układ komunikacyjny łączący projektowaną przestrzeń z istniejącym otoczeniem,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- wyposażenie terenu (tężnia, altana z grillem, kawiarenka, pergola, 3 kurtyny wodne, miejsca na obeliski/rzeźby, mała architektura - ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- utworzenie placu zabaw,
- utworzenie miasteczka rowerowego,
- utworzenie siłowni zewnętrznej dopasowanej również dla seniorów,
- utworzenie pumtracku dla dzieci i młodzieży,
- utworzenie miejsc parkingowych,
- ogrodzenie terenu placu zabaw o wysokości ok. 1m,
- oświetlenie zewnętrzne: na poziomie gruntu oświetlenie białe, lampy ciągów pieszych w jednej tonacji, lampy o wys. 3 m., lampy oświetleniowe parkingu dobrane wg norm dla parkingów, altana zaprojektowana bez oświetlenia, pergola oświetlona listwą ledową,
- instalację fotowoltaiczną o mocy min. 8 kW zainstalowaną na budynku kawiarni,
- instalację monitoringu minimum 8 kamer.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zakres zadania obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującym Prawem budowlanym wraz z uzyskaniem decyzji udzielenia pozwolenia na budowę.
- 2) Wykonanie wszystkich robót budowlanych w oparciu o opracowaną, przyjętą i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, takich jak:
 - a) Przygotowanie terenu pod budowę,
 - b) Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - c) Roboty instalacyjne w budynkach,
 - d) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - e) Roboty elektryczne,
 - f) Roboty drogowe,
 - g) W ramach zamówienia Wykonawca dodatkowo zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego i wykonania czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) – przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót – w terminie realizacji umowy.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekty wykonawcze w poszczególnych branżach,
- d) złożenie w imieniu Zamawiającego jako inwestora do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego, pozbawionego braków formalnych wniosku o wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego,
- e) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, tj. doprowadzenia do wydania przez Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu budowlanego jako projektu oraz uzyskanie przez tę decyzję przymiotu ostateczności,
- f) opracowanie przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- g) uzyskanie, w razie konieczności, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego oraz czasu na ukończenie zadania,
- h) wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta i zatwierdzoną przez Zamawiającego wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji,
- i) Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz aktami wykonawczymi,
- j) nasadzenie wielopiętrowych kompozycji roślinnych opartych o gatunki, krzewów oraz roślin zielnych atrakcyjnych przez cały rok, z dużym naciskiem na gatunki miododajne,
- k) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- l) sporządzenie dokumentacji powykonawczej a tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, operatu kolaudacyjnego oraz innych niezbędnych do stwierdzenia prawidłowego wykonania obiektu,
- m) wykonanie wszelkich potrzebnych odbiorów częściowych, prób badań sprawdzeń oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, odbiorów, zgłoszeń i decyzji potrzebnych do rozpoczęcia użytkowania wybudowanych obiektów, w tym uzyskanie wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy co do którego organ budowlany nie zgłosił sprzeciwu. W celu reprezentowania Zamawiającego przed organami administracyjnymi, w tym organem nadzoru budowlanego, oraz uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, odbiorów opinii zgłoszeń czy pozwoleń Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw.

2. Część opisowa

2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Założeniem jest:

- zaprojektowanie układu komunikacyjnego dostosowanego do potrzeb użytkowników, zaprojektowanie alejek, bez barier dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych jak również rodziców z dzieckiem w wózku, rolkarzy i rowerzystów. Wprowadzenie miejsc postojowych,
- nadanie funkcji reprezentacyjnej miejsca – podkreślenie miejsc upamiętniających ważne wydarzenia, bądź współpracy gminne – np. Dąb Katyński, glazy upamiętniające miasta/gminy partnerskie,
- nadanie funkcji skierowanej do okolicznych mieszkańców: miejsce spacerów, miejsce wypoczynku, miejsce integracji społecznej,
- utworzenie miejsc wypoczynku połączonych z funkcją prozdrowotną – zaprojektowanie tężni, siłowni zewnętrznej skierowanej dla seniorów,
- nadanie funkcji skierowanej do dzieci i młodzieży- utworzenie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, utworzenie pumtracku, miasteczka rowerowego,
- wyposażenie terenu w kawiarnię, altanę z murowanym grillem, małą architekturę, oświetlenie,
- stworzenie wielopiętrowych kompozycji roślinnych opartych o gatunki, krzewów oraz roślin zielnych atrakcyjnych przez cały rok, z dużym naciskiem na gatunki miododajne,
- ograniczenie spływu powierzchniowego wód opadowych do kanalizacji deszczowej - wprowadzenie nasadzeń,
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych.

Celem jest stworzenie terenów rekreacyjnych o ciekawej kompozycji opartej na swobodnym łagodnym układzie alejek oraz placach na planie okręgu. Alejki zostały zaprojektowane w łagodne funkcjonalne ścieżki przechodzące naturalnie w większe place przy istotnych punktach zatrzymania. Teren ogrodzono zielenią niską i wysoką.

Po stronie zachodniej zaprojektowano miejsca postojowe. Ta przestrzeń wydzielona jest żywopłotem (*Ligustrum vulgare- ligustr pospolity*). Przechodząc dalej w stronę centrum terenów mijamy pumtrack. Pumtrack to innowacyjny plac zabaw dla dzieci, młodzieży a także całych rodzin gdzie użytkownicy mają możliwość jazdy 'góra-dół' na rowerach, hulajnogach, deskorolkach. Dalej zaprojektowano miasteczko rowerowe.

Główna aleja jest aleją dębową, która w centralnym punkcie staje się placem wypoczynkowym z miejscem na Dąb Katyński oraz tablicę upamiętniającą wydarzenie. Przy alei zaprojektowano wyznaczone miejsca na obeliski kamienne/ glazy/ bądź tablice upamiętniające ważne wydarzenia dla gminy Nawojowa. Wokół placu centralnego z dębem posadowiono trzy kurtyny wodne. Centralny Plac jest wyposażony w elementy małej architektury takie jak ławki kosze na śmieci, stojaki rowerowe a także otoczony jest okazałymi nasadzeniami drzew, bylin, krzewów i traw ozdobnych, które pełnią funkcję estetyczną miejsca. Po północnozachodniej stronie od głównego placu zaprojektowano mniejszy plac z

tężnią oraz miejscem do biernego spędzania czasu. Wkomponowano tutaj miejskie zestawy do gry w szachy i warcaby, miejskie leżaki do wypoczynku.

Kolejnym punktem zatrzymania jest wydzielony plac kawiarniany z miejscem na kawiarenkę, stoliki kawiarniane. Ten plac zaakcentowano pergolą z huśtawkami która sprawi, że teren będzie przyjazny i atrakcyjny dla wszystkich użytkowników. Tuż poniżej placu kawiarnianego zaplanowano miejsce na plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną gdzie zaprojektowano urządzenia zabawowe dla dzieci w każdej grupie wiekowej. Teren placu zabaw ogrodzony.

Po wschodniej stronie rozciąga się po całości terenu aleja lipowa prowadząca do siłowni zewnętrznej, a także ustronnego miejsca z altaną i grillem (wg opracowania dołączonego do dokumentacji).

Na terenie zaplanowano oświetlenie oraz należy zaprojektować zasilenie kawiarni, tężni, przyłącze wodne oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej.

W opracowaniu uwzględniono układy rabat uwzględniające bioróżnorodność, zmienność sezonową. Roślinność została dobrana w sposób budujący piętrowość nasadzeń.

BILANS TERENU	
NAWIERZCHNIE	
Nawierzchnia mineralno-żywiczna(zamiennie z kostki betonowej bezzfazowej)	3616 m2
Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw	398 m2
Nawierzchnia betonowa (pumptrack)	500 m2
POWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE	
Nawierzchnia mineralna (miejsca przy alei dębowej)	24 m2
Powierzchnia nasadzeń	1357 m2
Powierzchnia trawników	6450 m2
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Ławki z oparciem	31 szt
Ławki typu leżak miejski	12 szt
Kosze na śmieci	7 szt
Zestawy do gry w szachy	4 szt
Pergola z huśtawkami	1 szt
Tężnia	1 szt
Stojaki na rowery	4 szt
Altana z grillem	1 szt
Tablica upamiętniająca	1 szt
Kawiarenka	1 szt
Pumptrack	1 szt
Miasteczko rowerowe	1 szt
Stół do ping ponga	1 szt
ELEMENTY WODNE	
Kurtyna wodna	3 szt
ELEMENTY OŚWIETLENIA	
Latarnie parkowe	33 szt
Oświetlenie dogruntowe/ punktowe	26 szt

Reflektor	1 szt
ELEMENTY PLACU ZABAW	
Huśtawka podwójna	1 szt
Zestaw ze wspinaczką i zjeżdżalnią	1 szt
Pająk duży	1 szt
Wspinaczka skręcona	1 szt
ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	
Ścieżka z poręczami i drabinką	1 szt
Ścieżka ze schodami i drabinką	1 szt
Twister+biegacz+wahadło	1 szt
Rower	1 szt
Koło	1 szt
Tablica z Drabinkami	1 szt
Tablica ze spiralkami	1 szt
Prasa nożna	1 szt
Twister	1 szt
Biegacz	1 szt
Podwójny narciarz	1 szt
OGRODZENIE	
Ogrodzenie – nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej	

2.1.1 Zieleni

Opis zieleni:

- kompozycja zieleni wysokiej zostanie uzupełniona o drzewa zasadzone w formach alejowych oraz o pojedyncze grupy drzew rozproszone po całej powierzchni terenu. Preferowane parametry drzew : obwód pnia 12-14, Pa 200-250 wys. 300-350



Zdj.1 Quercus robur 'fastigiata'



Zdj.2 Prunus serrulata 'Royal Burgundy'



Zdj.3 Tilia insularis



Zdj.4 Tilia cordata

- kompozycja zieleni niskiej zostanie rozbudowana o nasadzenia krzewów okrywowych, bylin i traw ozdobnych. Proponowane nasadzenia zestawione będą w duże grupy roślin jednego gatunku zaprojektowane w opływowe kształty wzajemnie się uzupełniające. Preferowane parametry dla krzewów: rozmiar pojemnika C5, dla bylin i traw ozdobnych C2.

Proponowane gatunki roślin :

Drzewa		
Lipa drobnolistna	Tilia cordata	17 szt
Lipa wonna	Tilia insularis	16 szt
Dąb szypułkowy 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	9 szt
Wiśnia piłkowana 'Royal Burgundy'	Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	17 szt
Krzewy		
Lilak Meyera 'Palibin'	Syringa meyeri 'Palibin'	858 szt
Róża okrywowa 'Yellow Fairy'	Rosa 'Yellow Fairy'	802 szt
Tawuła japońska 'Golden Princess'	Spiraea japonica 'Golden Princess'	495 szt
Ligustr pospolity (żywopłot)	Ligustrum vulgare	2190 szt
Trawy ozdobne		
Trzcinnik krótkowłosy	Calamagrostis brachytricha	719 szt
Miskant chiński 'Gracillimus'	Miscantus sinensis 'Gracillimus'	79 szt
Byliny		
Aster krzaczasty	Aster dumosus	479 szt
Rudbekia Goldsturm	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	385 szt
Kocimiętka Fassena	Nepeta x fasseni	884 szt



Lilak mayera 'Palibin'



Aster dumosus 'Mariore'



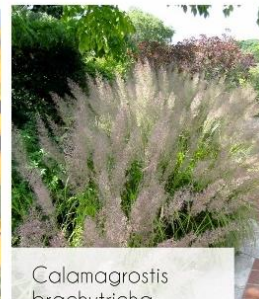
Spiraea japonica 'Golden Princess'



Rosa 'Yellow Fairy'



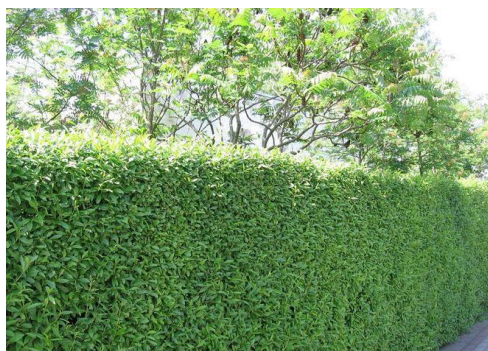
Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Calamagrostis brachytricha

Zdj. 5 Zdjęcia poglądowe niektórych gatunków roślin zaproponowanych w projekcie

- zaprojektowano żywopłot z rośliny rodzimej, krzew liściasty Ligustr pospolity- *Ligustrum vulgare* – od strony ul. Ogrodowej, po przeciwnej stronie żywopłot z tuji dochodzący do ogrodzenia dz. ewid. 248/6.



- pozostały teren pozostaje trawnikiem,
- kolorystyka układu to soczyste odcienie zieleni oraz ciepłe barwy bylin i krzewów kwitnących żółcie i fiolety .
- rośliny dobrano do warunków glebowych terenu,
- roślinność dobrano pod kątem zmienności sezonowej – dzięki temu plac przez cały rok będzie atrakcyjny dla użytkowników.

2.1.2 Nawierzchnie

1. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralno-żywiczna.
(zamiennie: – kostka układana w sposób bez fugowy, kolor szary).



Zdjęcie ma charakter poglądowy.



Zdjęcie ma charakter poglądowy.

2. Nawierzchnia bezpieczna pod place zabaw – płyty SBR EPDM



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.3 Kurtyna wodna

1. Kurtyna wodna – 1 szt.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2. Kurtyna wodna - 2 szt.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.4 Oświetlenie

1. Oświetlenie w postaci klasycznych latarni parkowych montowanych na słupach prefabrykowanych.



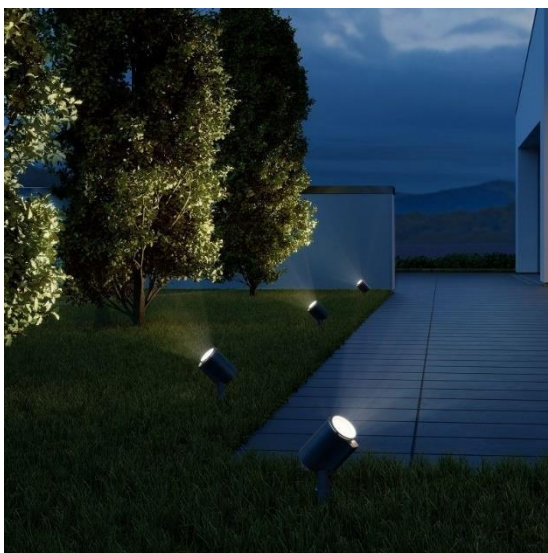
Zdjęcie ma charakter poglądowy

2. Podświetlenie dogruntowe obeliski/głazy/rzeźby, drzewa przy głównym placu.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

3. Reflektor - oświetlenie kierunkowe Dębu katyńskiego



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.5 Pergola

Nowoczesna, prosta forma pergoli uzupełniona ławkami w formie huśtawek

- a) powierzchnia/długość - min. 10 m długości,
- b) technologia, materiał – drewniana, materiał drewno odpowiednio zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi, pasożytami i grzybami,
- c) ilość ławek zawieszonych – min. 5 szt. szerokość 1,20 m,
- d) oświetlenie – ledowe umieszczone na pod sklepieniem pergoli.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.6 Elementy małej architektury

1. Ławka z oparciem



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2. Ławka leżak miejski (lokalizacja przy tężni)



Zdjęcie ma charakter poglądowy

3. Kosze na śmieci



Zdjęcie ma charakter poglądowy.

4. Stojak na rowery

- przewidziano montaż 4 szt. stojaków na rowery na min. 5 rowerów



Zdjęcie ma charakter poglądowy

5. Zestaw do miejskiej gry w szachy



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.7 Tężnia

Tężnia o wymiarach min. 8 m średnicy, wysokości ok. 6m, kąt nachylenia dachu 30° ośmiokątna, wyposażona w 7 ławek zatwierdzonych na stałe, rozmieszczonych pomiędzy słupami. Instalacja technologii tężni składać się będzie z 3 podstawowych elementów:

- instalacja hydrauliczna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja uzdatniania i dezynfekcji.

Technologia: solanka dostarczana do zbiornika buforowego tłoczona będzie do kolektora wylewowego przez filtr i lampę UV z którego spływać będzie po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika buforowego zamykającego obieg. Instalacja elektryczna w pełni automatyczna, sterujące pracę całego układu. Zbiornik na solankę o objętości 10 000 l. Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze czarnym na deskowaniu. Centralnym elementem tężni jest kolumna gałązek tarniny na które będzie spływać solanka w kolektora wylewowego. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat. Przewiduje się podświetlenie tężni reflektorami świecących pionowo w dół w centralnej kolumnie tężni.

Tężnia – budowla z drewna suszonego, starannie wyselekcjonowanego świerkowego i gałęzi tarniny służąca do zwiększania stężenia soli w solance przez jej częściowe odparowanie.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.8 Altanka z grillem

Projektuję się wykonanie wolnostojącej drewnianej altany o powierzchni ok. 26m², na rzucie ośmioboku o wymiarach max. 6,0x6,0m.

Konstrukcja altany posadowiona na słupach żelbetowych.

Konstrukcja altany wykonana z drewna zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym. Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

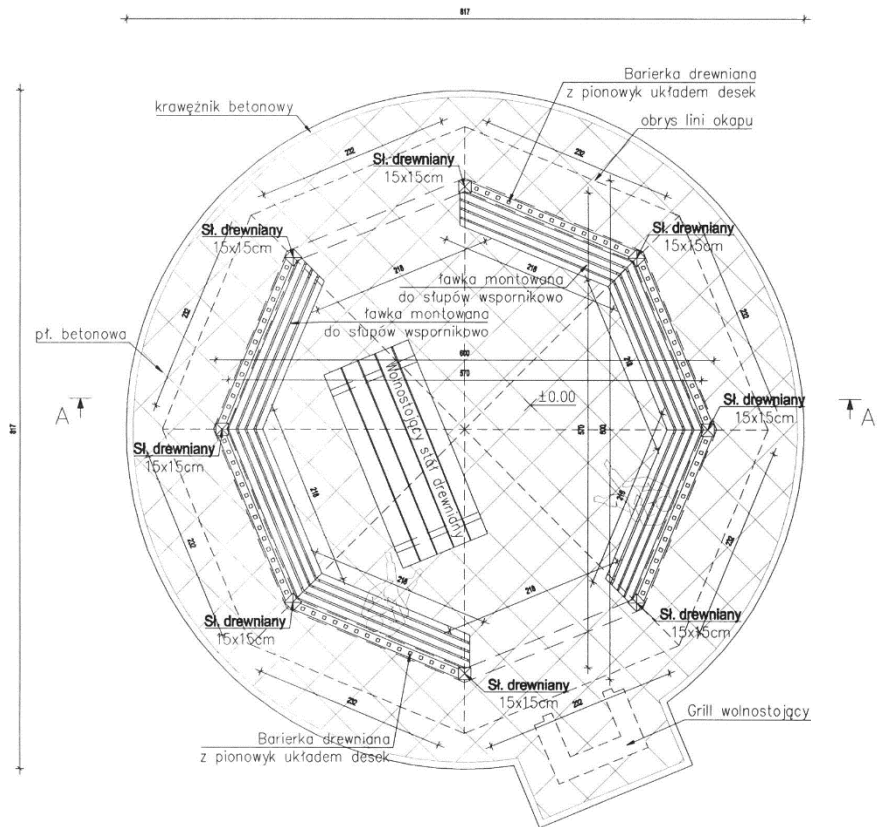
Elementy drewniane zaimpregnowane oraz malowanie farbami przeznaczonymi na zewnątrz o wysokiej ochronności na działania atmosferyczne.

Dach – gont bitumiczny koloru czarnego.

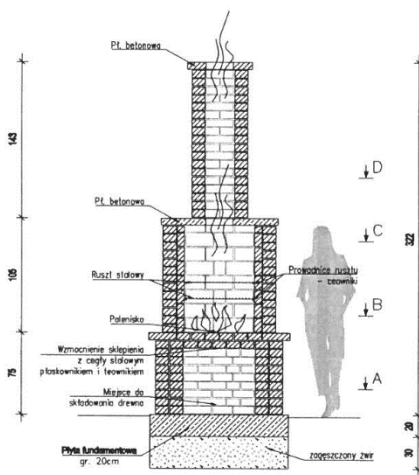
Szczyt dachu zakończony obróbką blacharską w kolorze dopasowanym do pokrycia dachu – czarny.

Grill wykonany z cegły klinkierowej (6,5x12x25cm) układany na zaprawie betonowej.

- Ilość cegły klinkierowej – ok. 600 szt.
- Kolor cegły – naturalny czerwony, betonu – naturalny szary.
- Posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wymiar: 126x93x20cm (V=0,24m³).
- Elementy betonowe – płyta betonowa zbrojona 6x110x85cm na zadaszenie z wycięciem na otwór komina do odprowadzenia dymu.
- Elementy stalowe wspierające sklepienie z cegieł: 1 płaskownik 20x4mm oraz 2 teowniki 40x40x4mm dł. 90cm.
- Ruszt ze stali nierdzewnej z możliwością regulacji wysokości.
- Przewidziane w grillu miejsce do gromadzenia drewna.
- Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, zaprawy, fugi mrozo odporne elastyczne.
- Przy grillu należy zamieścić tablicę informacyjną zawierającą regulamin korzystania z grilla oraz warunki bezpieczeństwa jakie trzeba zachować.

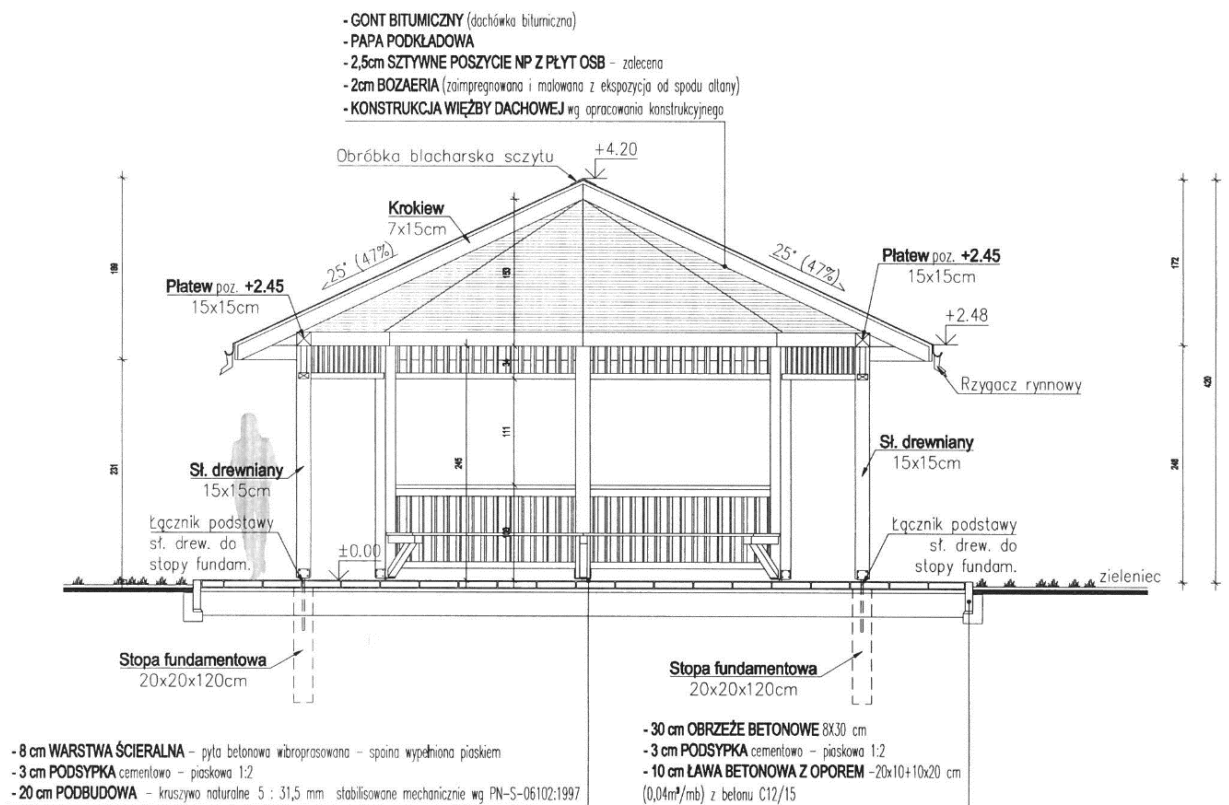


Rzut ma charakter pogładowy



PRZEKRÓJ
SCHEMATU GRILA

Rzut ma charakter pogładowy



Rzut ma charakter poglądowy

2.1.9 Kawiarenka

W projekcie należy uwzględnić kawiarenkę sezonową z zapleczem i sanitariatami publicznymi. Kawiarenka wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy min. 8 kW zlokalizowaną na dachu budynku. Należy zaprojektować zasilanie kawiarni, przyłącze wodne oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Z budynku kawiarni zaprojektować zasilanie elektryczne dla całego obiektu centrum.

Szczegóły w zakresie budynku kawiarni:

parterowy budynek usługowy (gastronomiczny) przeznaczony na kawiarnię. Wewnątrz z salą konsumpcyjną na 16 miejsc, bar z małym zapleczem oraz WC.

a) powierzchnia zabudowy: min. 50 m²,

b) wyszczególnienie pomieszczeń oraz ich funkcji użytkowych (z przybliżonymi powierzchniami):

- sala konsumpcyjna z 4 stolikami o pow. min. 20 m²,
- zaplecze kuchenne: min. 15 m²

- toalety zewnętrzne: min. 15 m², damska/dla osób niepełnosprawnych, męska, wejście z zewnątrz z elektrozamkami,
- technologia wykonania budynku: lekka drewniana ażurowa, zadaszona, kontenerowa,
- instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna (internet),
- kawiarnia sezonowa,
- wykończenie standardowe,
- projekt ma zawierać projekt wnętrz sali konsumpcyjnej,
- w budynku ma się znajdować toaleta męska, damska/dla osób niepełnosprawnych dla całego kompleksu, wejście z zewnątrz na elektrozamek. Dodatkowo zaplecze dla personelu kawiarenki,
- ilość przeszkleń ok. 1/3 powierzchni zewnętrznej, przeszklenia stałe z zwykłym otworem drzwiowym.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.10 Tablica upamiętniająca, obelisk, głaz pamiątkowy

Obelisk kamienny marmurowy, wymiary: min. 50x50x60 cm.

Tablica marmur wym. min. 40 x 40 x 50 cm,
litery pozłacane, klute.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.11 Ogrodzenie

a) w formie żywopłotu zimozielone od strony drogi wewnętrznej i istniejącego ogrodzenia z tuji do granicy dz. ewid. nr 248/6



Zdjęcie ma charakter poglądowy

b) w formie żywopłotu od strony drogi gminnej – ul. Ogrodowa



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.12 Elementy placu zabaw

1. Huśtawka

Podwójna huśtawka wahadłowa z płaskim siedziskiem. Rama jest wykonana z impregnowanego drewna modrzewiowego i stali malowanej proszkowo. Łańcuch, do którego są przymocowane płaskie plastikowe siedziska (HDPE), to wytrzymała stal nierdzewna. Huśtawka posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176 i nadaje się do stosowania jako wyposażenie placu zabaw. Wymiary produktu to 379 cm na 189 cm. Wysokość całkowita urządzenia wynosi 235 cm a wysokość swobodnego upadku to 135 cm. Wymagana jest instalacja nawierzchni bezpiecznej, na przykład płytek lub mat gumowych, systemu amortyzującego ze sztuczną trawą, nawierzchni "wetpour" czy nawierzchni naturalnej takiej, jak piasek. Huśtawka jest przeznaczona dla dzieci powyżej trzeciego roku życia.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2. Zestaw ze wspinaczką i zjeżdżalnią

Urządzenie składa się ze zjeżdżalni, domku z daszkiem, drabinek poziomych jak i pionowych oraz linek do wspinaczki. Cała konstrukcja urządzenia wykonana została z drewna modrzewiowego. Zestaw jest odpowiedni dla dzieci powyżej trzeciego roku życia. Wymagane jest zastosowanie bezpiecznej nawierzchni.

Szerokość: 455 cm

Długość: 608 cm

Wysokość: 350 cm

Materiały wykonania: Drewno, Modrzew, Stal nierdzewna, Stal malowana proszkowo, Liny zbrojone (PP-Polipropylen), Sklejka wodoodporna antypoślizgowa, HDPE



Zdjęcie ma charakter poglądowy

3. Pająk duży

Szerokość :800 cm

Długość: 800 cm

Wysokość: 450 cm

Materiały wykonania: Stal, Stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), Poliamid



Zdjęcie ma charakter poglądowy

4. Wspinaczka skręcona

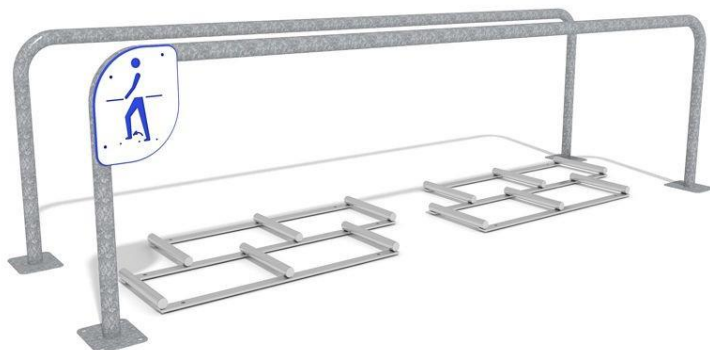
Jest to urządzenie, na którym nie tylko jedno, ale także cała grupa dzieci będzie mogła spędzić swój wolny czas w sposób najlepszy z możliwych. Produkt ten jest bowiem bardzo interesujący pod wieloma względami. Jednym z nich jest np. to, że dzieci, podczas zabawy, mają możliwość rozwijania sprawności i siły fizycznej oraz zmysłu równowagi. Ponadto, najwyższa jakość wykonania oraz optymalny dobór materiałów, gwarantują pełne bezpieczeństwo wszystkim małym użytkownikom. Na koniec warto również zwrócić uwagę na samą formę i układ kształtów pętli. Zwraca ona uwagę nie tylko chętnych do zabawy malców, ale także postronnych obserwatorów, którzy nierzadko myślą ją ze współczesną, postmodernistyczną rzeźbą.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.13 Elementy siłowni zewnętrznej

1. Ścieżka z poręczami i drabinką



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2. Ścieżka ze schodami i drabinką

Urządzenie służące do ćwiczenia koordynacji. Poprawia równowagę i wzmacnia mięśnie nóg. Ćwiczenie polega na wchodzeniu i schodzeniu po schodach i pochylni. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie posiada certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

3. Twister + biegacz + wahadło

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Stopnice wykonane z aluminium. Urządzenie posiada wybrane rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi

Ćwiczenie na wahadle polega na wejściu na platformę i poruszaniu się w lewo i w prawo ruchem wahadlowym, natomiast ćwiczenie na twisterze polega na ruchach horyzontalnych względem pionowej osi ciała. Ćwiczenie na biegaczu polega na chwyceniu rękoma za poręcz i postawieniu nóg na stopnicach. Używając mięśni nóg należy poruszać nimi do przodu i do tyłu. Plecy utrzymywać w pozycji pionowej. Składa się z 2 ruchomych stopnic oraz 2 uchwytów. Element należący do serii urządzeń aerobowych.

Urządzenie rozwija zarówno dolne, jak i górne partie mięśni jednocześnie wysmuklając talię, podnosi wytrzymałość organizmu i koordynację ruchową.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

4. Rower

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Siedzisko i oparcie wykonane z komfortowego, elastycznego tworzywa PU. Stopnice wykonane są z aluminium. Urządzenie posiada wybrane rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Ćwiczenie polega na poruszaniu nogami jak przy jeździe na rowerze. Składa się z 2 ruchomych stopnic oraz 2 uchwytów. Element należący do serii urządzeń aerobowych. Rozwija mięśnie nóg oraz brzucha, podnosi wytrzymałość organizmu i koordynację ruchową.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

5. Koło

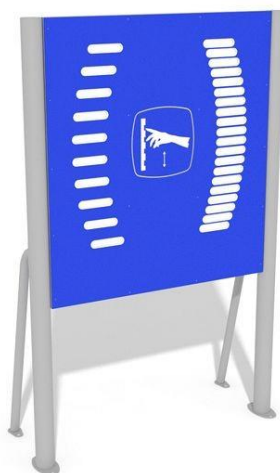
Urządzenie służące do wzmacniania ramion. Ćwiczenie polega na wykonywaniu pełnego obrotu ramieniem. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie posiada certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

6. Tablica z drabinkami

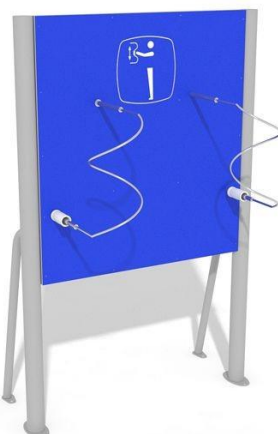
Urządzenie służące do ćwiczenia palców i barków. Ćwiczenia polegają na pokonywaniu stopni drabinek przy pomocy palców dłoni. Poprawiają zdolność do skoordynowanego i precyzyjnego poruszania palcami dłoni oraz ruchomość w stawie barkowym. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie posiada certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

7. Tablica ze spiralkami

Urządzenie służące do ćwiczenia ramion i nadgarstków. Ćwiczenie polega na przesuwaniu uchwytów po dwóch spiralach. Poprawia ruchomość w stawach kończyny górnej. Rekomendowane przez rehabilitantów oraz fizjoterapeutów. Urządzenie posiada certyfikat, potwierdzający zgodność z normą EN 16630:2015.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

8. Prasa nożna

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Składa się z siedziska, oparcia oraz stopnic. Siedzisko i oparcie wykonane z komfortowego, elastycznego tworzywa PU. Stopnice wykonane są z aluminium. Urządzenie posiada wybrane rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Ćwiczenie polega na odpychaniu się nogami od stopnic. Element należący do serii urządzeń siłowych. Rozwija mięśnie ud, łydek oraz pośladków.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

9. Twister

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Okrągła obrotowa platforma wykonana z aluminium.

Ćwiczenie polega na wejściu na platformę i przekręcaniu się w lewo i w prawo wzdłuż pionowej osi ciała. Element należący do serii urządzeń aerobowych. Rozwija mięśnie skośne brzucha, uda jednocześnie wysmuklając talię, podnosi wytrzymałość organizmu i koordynację ruchową.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

10. Biegacz

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Stopnice wykonane z aluminium.

Chwyć rękoma za poręcz, stań na stopnicach. Używając mięśni nóg poruszaj nimi do przodu i do tyłu. Plecy utrzymuj w pozycji pionowej. Składa się z 2 ruchomych stopnic oraz 2 uchwytów.

Element należący do serii urządzeń aerobowych. Rozwija mięśnie nóg oraz brzucha, podnosi wytrzymałość organizmu i koordynację ruchową.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

11. Podwójny narciarz

Urządzenie do siłowni plenerowych. Konstrukcja cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Stopnice wykonane z aluminium. Urządzenie posiada wybrane rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Ćwiczenie polega na jednoczesnym poruszaniu nogami jak przy jeździe na nartach biegowych oraz naprzemiennym poruszaniu rękoma. Urządzenie dla 2 ćwiczących. Składa się z 4 ruchomych stopnic oraz 4 ruchomych uchwytów. Element należący do serii urządzeń aerobowych. Rozwija zarówno dolne, jak i górne partie mięśniowe, podnosi wytrzymałość organizmu i koordynację ruchową.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

12. Stół do ping ponga

Betonowy stół do gry w tenisa stołowego. Elementy betonowe stołu wykonane są z betonu wysokiej klasy C40/50, zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem. Konstrukcja: beton płukany

pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów. Błat stołu o grubości 6 cm wykonany jest z betonu szlifowanego, impregnowanego specjalnym lakierem ochronnym. Obrzeża blatu wykończone są profilowaną listwą aluminiową. Siatka o zaokrąglonych rogach wykonana z blachy ocynkowanej gr. 3 mm.

Wymiary blatu (LxWxH): 2,74 x 1,52 x 0,78 m



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.14 Pumptrack

Pumptrack o nawierzchni z mieszanki asfaltowej o wymiarach około 42x17 m

Pumptrack to innowacyjny, plac zabaw przeznaczony do zbiorowej rekreacji. Jazda po torze polega na wykonywaniu intuicyjnych i skoordynowanych ruchów 'góra-dół'. Jest to obiekt stanowiący idealne połączenie bezpiecznej zabawy, jazdy na rowerze i przebywania na świeżym powietrzu. Pumptrack przeznaczony jest zarówno dla profesjonalistów, pasjonatów, jak i całych rodzin. Pomagają także w zacieraniu różnic pokoleniowych oraz budowaniu dobrych relacji. Sport ten wyrabia refleks, zmysł równowagi, pewność siebie, obycie ze sprzętem rowerowym oraz kondycję fizyczną.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.15 Miasteczko rowerowe

Nawierzchnia jezdni miasteczka ruchu drogowego w postaci dróg dwukierunkowych i dwóch pasach ruchu, wykonana będzie z betonu asfaltowego o powierzchni około 400,00 m² (miasteczko ruchu drogowego). Miasteczko ruchu drogowego (rowerowego) stanowi zamknięty układ komunikacyjny składający się z minimum 4 skrzyżowań w tym:

- skrzyżowanie o ruchu okrężnym,
- skrzyżowania równorzędne,
- drogi z pierwszeństwem przejazdu z drogą podporządkowaną.

Infrastruktura miasteczka wyposażona będzie w oznakowanie pionowe (wykonane z folii odbłaskowych) i poziome (malowane farbą chemoutwardzalną na jezdni). Dodatkowym wyposażeniem miasteczka będzie przejazd kolejowy wraz z oznakowaniem w postaci toru kolejowego (szyn). Ciągi komunikacyjne zapewniają bezpieczne wymijanie oraz wykonywanie manewrów.



Zdjęcie ma charakter poglądowy

2.1.16 System monitoringu

Należy wykonać system monitoringu min. 8 kamer. rozmieszczonych na terenie centrum aktywności. Obszar systemu miałby monitorować obszar centrum aktywności i wypoczynku.

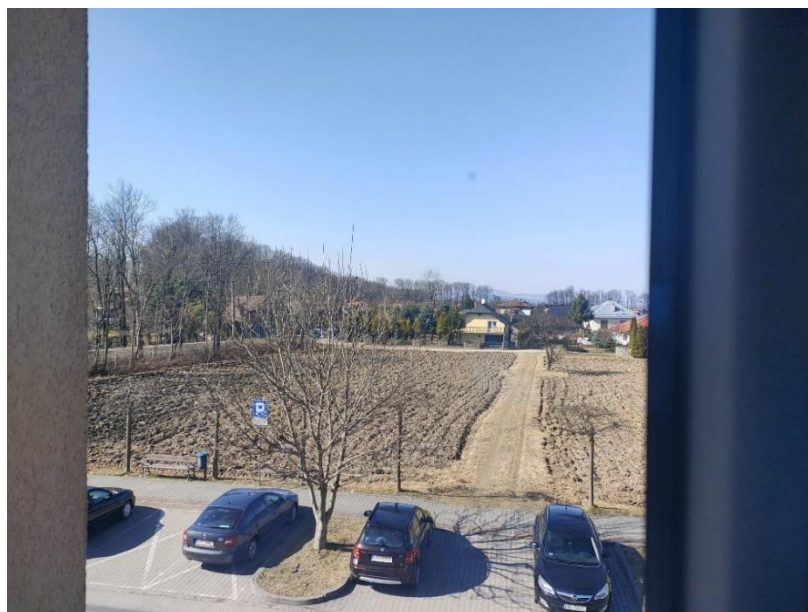
Specyfikacja urządzeń:

- kamery IP min. 4 mpx,
- rejestrator powinien mieć możliwość przechowania danych min. 30 dni,
- kamery powinny być z systemem WDR,
- zdalna obsługa i zgrywanie danych,
- rejestrator umieszczony w kawiarence z możliwością podglądu kamer z poziomu sieci komputerowej UG Nawojowa.

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Tereny objęte opracowaniem znajdują się naprzeciwko Urzędu Gminy pomiędzy ul. Nowosądecką, a Ogrodową. Teren ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa

przeznaczenie terenu jako teren zabudowy jednorodzinnej i usług. W obrębie tego terenu zlokalizowane są takie obiekty użyteczności publicznej jak: Urząd Gminy Nawojowa, Gminne publiczne Przedszkole, Ośrodek Zdrowia, Świetlica-Dom Seniora. Teren jest jednorodny pod względem wysokościowym. Nie jest zagospodarowany. Ma doprowadzone media w zakresie sieci wod-kan. Tereny objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736). Wykonawca podejmując się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Zdj.1 Widok z Urzędu Gminy na teren opracowania



Zdj.2 Widok na wschodnią część terenów



Zdj.3 Widok na zachodnią część terenów

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zlecenia należy traktować jako całościowe zadanie, należy koordynować poszczególne jego elementy na etapie projektowym i wykonawczym.

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników

Wszelkie zestawienia ma jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac:

BILANS TERENU	
NAWIERZCHNIE	
Nawierzchnia mineralno-żywiczna(zamiennie z kostki betonowej bezfazowej)	3616 m ²
Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw	398 m ²
Nawierzchnia betonowa (pumptrack)	500 m ²
POWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE	
Nawierzchnia mineralna (miejsca przy alei dębowej)	24 m ²
Powierzchnia nasadzeń	1357 m ²
Powierzchnia trawników	6450 m ²
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Ławki z oparciem	31 szt
Ławki typu leżak miejski	12 szt
Kosze na śmieci	8 szt

Zestawy do gry w szachy	4 szt
Pergola z huśtawkami	1 szt
Tężnia	1 szt
Stojaki na rowery	4 szt
Altana z grillem	1 szt
Tablica upamiętniająca	1 szt
Kawiarenka	1 szt
Pumptrack	1 szt
Miasteczko rowerowe	1 szt
Stół do ping ponga	1 szt
ELEMENTY WODNE	
Kurtyna wodna	3 szt
ELEMENTY OŚWIETLENIA	
Latarnie parkowe	33 szt
Oświetlenie dogruntowe/ punktowe	26 szt
Reflektor	1 szt
ELEMENTY PLACU ZABAW	
Huśtawka podwójna	1 szt
Zestaw ze wspinaczką i zjeżdżalnią	1 szt
Pająk duży	1 szt
Wspinaczka skręcona	1 szt
ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	
Ścieżka z poręczami i drabinką	1 szt
Ścieżka ze schodami i drabinką	1 szt
Twister+biegacz+wahadło	1 szt
Rower	1 szt
Koło	1 szt
Tablica z Drabinkami	1 szt
Tablica ze spiralkami	1 szt
Prasa nożna	1 szt
Twister	1 szt
Biegacz	1 szt
Podwójny narciarz	1 szt
Ogrodzenie – nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej	
Kawiarenka - pow. min. 50 m2	
System monitoringu – 1 kpl	

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 10%.
Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych sztuk wyposażenia przyjmuje się do 10%

3. W przypadku budynków, odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Kawiarenka - pow. użytkowa min. 50 m².

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Przygotowanie terenu budowy:
 - przygotowanie terenu pod budowę,
 - zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączeni mediów na podstawie uzyskanych przez wykonawcę warunków,
 - budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej.
- b) Architektura:
 - wymagane jest uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym,
 - obiekt kawiarenki o jednokondygnacyjny,
 - rzut budynku kawiarenki oparty na prostej bryle,
- c) Konstrukcja:
 - budynek z technologii drewnianej, jednokondygnacyjny,
 - stopy betonowe/płyta żelbetowa,
- d) instalacje budowlane:
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne
 - instalacje teletechniczne,
- e) wykończenia:
 - wykończenie według norm, wyposażenie pomieszczeń do uzgodnienia z inwestorem (4 stoliki, 16 krzeseł).
- f) zagospodarowanie terenu:
 - należy wykonać oświetlenie zewnętrzne, alejki, mała architektura, zieleń wysoka i niska, rabata ściółkowana,
 - ściółkowanie rabat przewiduje zastosowanie kory naturalnej w kolorze brązowym (naturalnym),
 - pod ściółkowanie zaleca się zastosowanie czarnej włókniny, która ogranicza rozwój chwastów,
 - w celu oddzielenia rabat od trawnika oraz materiałów ściółkowania zastosowano obrzeża w kolorze czarnym zlicowanym z podłożem.

5. Część informacyjna

5.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja zlokalizowane są na obszarze, dla którego Gmina Nawojowa posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736).

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej

5.2 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczona pod zamierzoną inwestycję, stanowi własność gminy.

5.3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 – Prawo budowlane, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- b) Dz. U. 2019 poz. 2019 - Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. z późniejszymi zmianami,
- c) Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 – Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami,
- d) Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 – Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. z późniejszymi zmianami,
- e) Dz. U. 2000 Nr 122 poz. 1321 – Ustawa o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,
- f) Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami,
- g) Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 – Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami,
- h) Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 – Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami,
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami,
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. z późniejszymi zmianami,
- l) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych z dnia 7 czerwca 2010 r. z późniejszymi zmianami,
- m) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. z późniejszymi zmianami,
- n) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. z późniejszymi zmianami,
- o) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami,
- p) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. z późniejszymi zmianami,
- q) Normy PN-EN, PN-B, PN-HD.

5.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) Kopia map

Załącznik: Kopia mapy zasadniczej

Załącznik: Kopia mapy ewidencyjnej

b) Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie dysponuje tego typu informacjami.

c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Tereny objęte opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

d) Inwentaryzacja zieleni

Teren objęty opracowaniem nie jest zagospodarowany. Nie ma nasadzeń zieleni.

e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadanie raporty

Zgodnie z rozporządzeniem przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko.

f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom

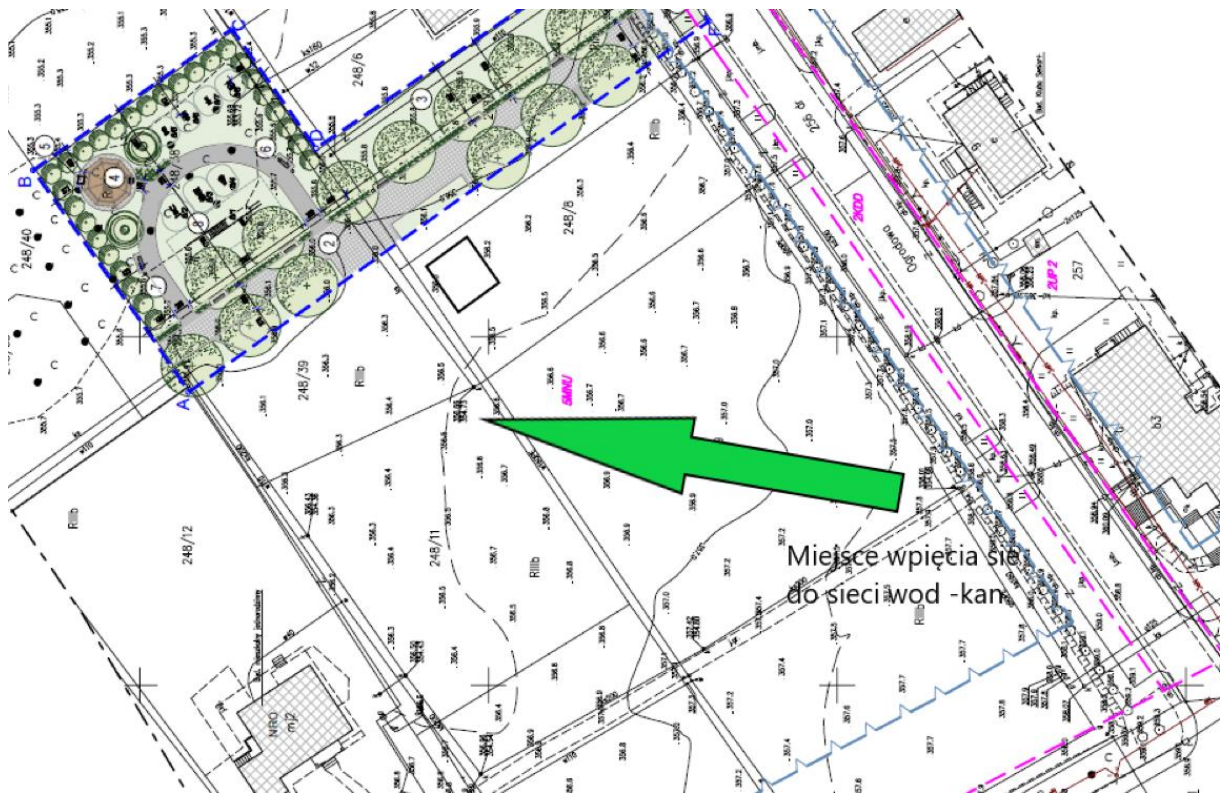
Nie dotyczy

h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

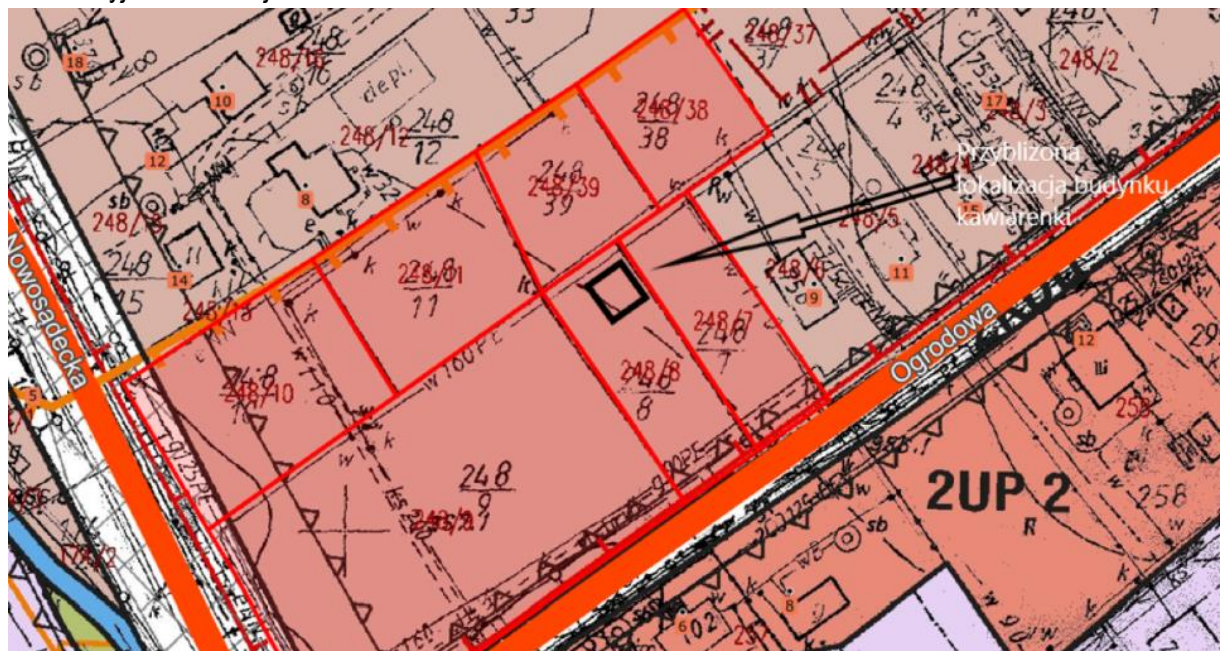
Należy uzyskać warunki przyłączeniowe do sieci.

Należy wykonać zjazd publiczny z drogi gminnej ul. Ogrodowa.

Miejsce wpięcia się do sieci musi być poprzedzone uzyskaniem warunków od Sądeckich Wodociągów



Orientacyjna lokalizacja kawiarenki.



i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega zatwierdzenie materiałów podlegających wbudowaniu.

Województwo: **małopolskie**
 Powiat: **nowosądecki**
 Jednostka ewidencyjna: **121012_2, Nawojowa**
 Obręb ewidencyjny: **0004, Nawojowa**

Starosta Nowosądecki

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-03-2023 10:49:44

Nr jednostki rejestrowej: **G709**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA NAWOJOWA siedziba: ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa

Działki ewidencyjne: 7

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 276

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
248/7 121012_2.0004.248/7		0.11	RIIIb	0.11	80607
248/8 121012_2.0004.248/8		0.11	RIIIb	0.11	80607
248/9 121012_2.0004.248/9		0.53	RIIIb	0.53	80607
248/10 121012_2.0004.248/10		0.19	RIIIb	0.19	80607
248/11 121012_2.0004.248/11		0.15	RIIIb	0.15	80607
248/38 121012_2.0004.248/38		0.10	RIIIb	0.10	KW 98759
248/39 121012_2.0004.248/39		0.10	RIIIb	0.10	KW 98759

Razem powierzchnia działek [ha]: 1.29 ha

Słownie: jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **18.0933** (osiemnastcie hektarów dziewięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas

RIIIb - Grunty orne

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Kogut
MŁODSZY REFERENT

29-03-2023

Sporządził(a): Tomasz Kogut

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

