

UMOWA NR MZDiM.272.9.1.2023

zawarta w dniu _____.____.2023 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,**

działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a..... z siedzibą,
posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy
„**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....,

– wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu podziału nieruchomości gruntowej wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529/6 AM-5 obręb 0018 (Jelenia Góra, ul. Kasprowicza) – w celu wyłączenia wydzielanej działki z pasa drogowego.
2. Operat podziałowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
3. W zakresie wykonania podziału nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, opracowanie, zwane dalej dokumentacją podziału, zostanie sporządzone w 1 egzemplarzu w formie pisemnej i przekazane Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu z czynności geodezyjnych.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 10 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, uznaje się dzień przyjęcia dokumentacji podziału do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości: **zł (słownie:,)** w tym stawka podatku VAT ...%.
2. Podstawą do określenia wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w ust. 1, stanowi złożona oferta Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną za wykonane i odebrane elementy umowy – na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
5. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:
(*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów*)

w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, z którego dokonana zostanie płatność.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie i wskazaniu nowego numeru rachunku bankowego. Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i doręczone w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury VAT.
9. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca: Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

§ 4

W zakresie wykonania podziału nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do zasobu geodezyjnego i kartograficznego oryginał protokołu oraz przekazać kopię oryginału potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie określonym w § 2 ust. 1.
- 2) Wykonawca dostarczy dokumentację podziału z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Zamawiający zweryfikuje dokumentację podziału w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
- 4) W razie odmowy przyjęcia dokumentacji podziału przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w pkt 3.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kary umownej) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację prawną, geodezyjną, techniczną.

§ 7

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej albo elektronicznej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 8

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności *Kodeksu cywilnego* oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w postaci pisemnej.

Zamawiający:

Wykonawca: