

## WZÓR

### UMOWA NR ZS – 12/NO – 1/2023

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Bąk

a .....

zwanym w umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

#### § 1.

##### **Przedmiot i zakres umowy.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę sprzątnia obiektów MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w latach 2023-2024** w zakresie rzeczowym określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do SWZ, stanowiących integralną część Umowy, w tym między innymi :

**załącznik nr 1A** – Zakres prac;

**załącznik nr 1B** – Zestawienie pomieszczeń i ich charakterystyka;

**załącznik nr 1C** – Zestawienie okien i urządzeń sanitarnych.

#### § 2.

##### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona usługę sprzątnia z należytą zawodową starannością i ponosi odpowiedzialność za uzyskanie spodziewanego efektu.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca użyje własnego sprzętu oraz własnych materiałów, środków chemii gospodarczej i środków higienicznych posiadających atesty PZH. (Zamawiający dostarcza mydło, papier toaletowy oraz ręczniki papierowe).
3. Wykonawca udziela ulgę na PFRON w wysokości:.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, zawartych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych (**RODO**), oraz przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11).
6. Wykonawca przy udziale Inspektora Ochrony Danych Osobowych zaznajomi pracowników firmy sprzątnącej z zasadami postępowania z danymi osobowymi oraz informacjami

stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa oraz przedstawi Zamawiającemu oświadczenia o zachowaniu poufności, podpisane przez pracowników firmy sprzątajęcej.

7. W przypadku podejrzenia włamania do pomieszczeń, kradzieży lub zniszczenia znajdującego się w pomieszczeniach mienia, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie pracownika ochrony budynku i Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) przez okres wykonywania umowy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wykonujących usługę sprzątania w obiektach Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowego dozoru obiektów MPEC Sp. z o.o. (Art.6 lit.t RODO w powiązaniu z ustawą o ochronie osób i mienia –Dz.U.2017 poz.2213).
10. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie sprzątania, nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony mienia znajdującego się w pomieszczeniach, jak też za utrzymanie porządku na miejscu ich pracy przy świadczeniu usług wynikających z przedmiotu Umowy.  
Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza: .....
12. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskiem zgodnego z normą: PN-EN ISO 14001.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1.1. umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren, który jest objęty przedmiotem Umowy,
    - 1.2. zapłata w ustalonym terminie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
  2. Zamawiający dostarcza mydło, papier toaletowy oraz ręczniki papierowe.
  3. Zamawiający będzie na bieżąco zgłaszał wszelkie uwagi związane z jakością świadczonych usług. W przypadku nienależytego wykonania powierzonych usług Wykonawca wykona je ponownie na własny koszt, a w razie niewykonania zwróci Zamawiającemu koszt wykonania prac przez inny podmiot, niezależnie od kary umownej określonej w § 6.
  4. O nienależytym wykonaniu usług Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie drogą elektroniczną (e-mail: .....) lub poprzez upoważnionego pracownika Wykonawcy.
  5. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy oraz do składowania sprzętu i środków czystości.
- Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważnieni są: .....

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia 13.07.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.**

## **§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, miesięczne wynagrodzenie w kwocie:

netto .....zł, VAT .....zł, brutto .....zł

(słownie brutto: .....)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie ustalone w §5 ust.1 zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem brokera PEF expert. Adres PEF Zamawiającego to nr NIP MPEC Sp. z o. o. Wykonawca posiada możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 6. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (dotyczy każdego budynku objętego Umową) w wysokości 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto za miesiąc poprzedni za każdorazowo stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania i/lub za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu usług.
  - 1.2. w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości iloczynu 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto i liczby miesięcy pozostałych do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

- 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.5. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty wejścia w życie Umowy,
  - 1.6. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
    - 3.1. Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych,
    - 3.2. Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  6. W przypadku jaskrawych i powtarzających się naruszeń postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do jej rozwiązania z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia minimalnego, zmian w systemie ubezpieczeń oraz zmiany zakresu Umowy (np. zmiany ilości powierzchni pomieszczeń, zmiany siedziby, rezygnacji z poszczególnych czynności wchodzących w zakres świadczonej usługi), po uprzednich negocjacjach wysokości tego wynagrodzenia i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy polegającej na przedłużeniu terminu realizacji o ustalony okres w przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa przewidują taką możliwość.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz

prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik do SWZ.

2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
  - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.
  - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w dokumentacji (np. dokumentacji pozostawionej na biurkach lub w szafach),.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą;
  - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy;
  - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności;
  - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych.
  - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl). Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl) - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas

- trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
  10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
    - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane, osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
    - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
    - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych.
  11. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
    - 12.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
    - 12.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
    - 12.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.

Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisijnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl)

14. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

#### **§ 10.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

#### **§ 11.**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Kodeks cywilny.

#### **§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**