

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr \_\_\_\_ /projekt/ - ZMIANA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Ślesin** z siedzibą przy ul. Kleczewskiej 15, 62-561 Ślesin, NIP: 665- 27-16-489

reprezentowaną przez:

- Piotra Maciejewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – zwana dalej „Ustawą” o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pn.: „**Budowa stacji uzdatniania wody w Kijowcu**”, realizowanego w ramach otrzymanej wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/777/PolskiŁad; w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w skład której wchodzi między innymi Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz szacunkowy przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.

**§2**

**Postanowienia ogólne**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU) stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego, branżowych projektów wykonawczych, które będą stanowiły podstawę wykonania robót budowlanych.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy:
  - 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, podpisaną umową, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz.1213) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w PFU.
6. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem nimi. Wykonawca zgodnie z warunkami SWZ był zobowiązany uwzględnić w treści swojej Oferty korzyści

jakie uzyska z tytułu zagospodarowania takich odpadów.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: prace związane z realizacją zamówienia tj.:

- Etap I – prace projektowe: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń,
- Etap II – prace fizyczne: roboty ziemne, prace związane z:
  - budową budynku głównego SUW wyposażonego w instalacje technologiczne, elektryczne i AKPiA;
  - wykonaniem sieci międzyobiektowych;
  - budową stalowych zbiorników wody czystej wraz z rurociągami;
  - budową osadnika wód popłucznych wraz z wyposażeniem;
  - wykonaniem zabudowy ogrzewanej obudowy studni głębinowych - obudowa nadziemna z kompletnym wyposażeniem, rurociągami, pompą oraz instalacją zasilająco-pomiarową;
  - wykonaniem instalacji zasilających, sterowniczych wewnątrz budynku i obiektów SUW;
  - budową wiaty – agregat;
  - wykonaniem nowych dróg, placów, chodników wewnętrznych, ogrodzenie terenu;

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie - imienny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a w razie zmiany osób wykonujących

wskazane czynności, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z nowym pracownikiem, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 pkt 12 Umowy.

- 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
- 3) Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy, natomiast Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności zw. z realizacją zamówienia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazanych czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 13 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub przedłożenie wyjaśnień, które nie potwierdzą ciągłości wymaganego zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności co stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Obowiązki Wykonawcy związane z wymogiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

11. Wykonawca po rozpoczęciu budowy zobowiązany jest do umieszczenia na stałe tablicy informacyjnej dla każdej z otrzymanych promes, informującej o dofinansowaniu inwestycji. Tablice informacyjne należy wykonać z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 ze zm.) oraz § 10 uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Wzór / projekt tablicy informacyjnej jest do pobrania ze strony: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznnych> . W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany bądź aktualizacji ich treści w przypadku zmiany wartości zamówienia.

### **§3**

#### **Terminy**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie \_\_\_\_\_ dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów:
  - a) Etap I:
    - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji architektonicznoprzestrzennej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
    - opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń (zakończenie prac projektowych) w terminie do dnia **31.03.2025 r.;**
  - b) Etap II: wykonanie całości prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, rozruchem technologicznym SUW, wykonaniem wszelkich badań i sprawdzeń, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem szkolenia i odbiór inwestycji w terminie do dnia wskazanego w ust. 1).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z §12, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

## §4

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy o szczegółowe zapisy dotyczące realizacji robót budowlanych (etap II) przed ich przystąpieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag. Dniem zatwierdzenia harmonogramu w takim przypadku będzie dzień zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, Wykonawcę wiąże harmonogram z uwagami Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Od dnia zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego przez zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy.

## §5

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w wysokości:

**kwota brutto** – \_\_\_\_\_ **zł (słownie: \_\_\_\_\_),**

w tym wynagrodzenie netto – \_\_\_\_\_ **zł (słownie: \_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_), oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_% – \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), obejmujące wykonanie zamówienia, w ramach którego wliczone są wszelkie koszty realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zrealizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane.

2. Zamawiający przewiduje płatności z podziałem na rodzaj środków oraz wg poniższej kolejności:

a) środki finansowe Zamawiającego (udział własny): wypłata wynagrodzenia

Wykonawcy w dwóch transzach:

– wypłata wynagrodzenia Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę, tj.

\_\_\_\_\_ zł

– wypłata pozostałej do wypłaty w ramach środków własnych części wynagrodzenia Wykonawcy, tj. \_\_\_\_\_ zł;

b) środki finansowe otrzymane w ramach dofinansowania inwestycji: wypłata

wynagrodzenia Wykonawcy w 2025 r., w dwóch transzach:

– wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, tj. \_\_\_\_\_ zł,

– wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, po zakończeniu realizacji inwestycji, tj. \_\_\_\_\_ zł.

3. Faktura częściowa musi być sporządzona z uwzględnieniem ust. 2, w powiązaniu z postępowaniem prac i spójnie z protokołami odbioru częściowego wykonanych prac, podpisanymi przez inspektora nadzoru.

4. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że Zamawiający może, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową i dokumentacją projektową realizacji robót, dokonywać zmian lub poleceń wykonania zmian w ich jakości i wielkości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość lub zakres robót objętych kosztorysem ofertowym, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie niższa niż 75% kwoty określonej w ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) pominąć część robót;
- 3) wykonać roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy, a ujęte w



dokumentacji projektowej;

- 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w PFU, STWiORB lub opisach przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników oraz o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze niniejszej Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia lub terminu na wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
8. Wykonywanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu inwestorskiego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności, zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót. Protokół konieczności musi być zweryfikowany i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa w nim określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
10. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen, nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie Intercenbud, dla właściwego kwartału.
11. Dla kalkulacji Wykonawca weźmie pod uwagę nakłady rzeczowe określone w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
12. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich

cen jednostkowych określonych w wycenach przygotowanych przez Wykonawcę.

13. Maksymalna wysokość wzrostu wynagrodzenia wynikającego z rozliczenia kosztorysowego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
16. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
17. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
18. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## §6

### Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawione faktury, po dokonaniu odbiorów częściowych i/lub końcowego. Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu etapu robót, przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w §4 i z uwzględnieniem zapisów §3 ust. 1 i §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca Inwestycji zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w pkt. 5 Promesy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze robót (częściowych i/lub końcowym). Wysokość należności faktury częściowej i/lub końcowej powinna wynikać z odpowiednio zaakceptowanego przez inspektora nadzoru protokołu częściowego lub końcowego.
4. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku:

\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_

w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury, z zastrzeżeniem ust. 2. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) skan faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) skan dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
9. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 3 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
14. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana numeru konta oraz adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§7**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę – przekazanie terenu budowy następuje poprzez sporządzenie protokołu przekazania terenu budowy,
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 4) wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do odbioru,
  - 5) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
  - 6) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 7) zapłacenie za wykonaną i odebraną robotę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) W zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
    - a) opracować dokumentację w oparciu o PFU, dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od zamawiającego, w tym również o wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
    - b) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
    - c) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
    - d) przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych już przez Zamawiającego opinii i uzgodnień, dokonać ich aktualizacji, jeśli istnieje taka konieczność;
    - e) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach;
    - f) uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych (co najmniej 2 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony);
    - g) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia niezbędne do wykonania robót budowlanych;
    - h) opracować dokumentację projektową zawierającą:
      - projekt budowlany (PZT, PAB, PT, ZPB) – 5 egz.,
      - projekt wykonawczy (dla każdej branży osobno) – 3 egz.,
      - projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas robót – 3 egz. (*\*jeżeli dotyczy*),
      - operat wodno – prawny – 3 egz.,
      - szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz.,

- przedmiary robót i kosztorysy dla każdej branży – 3 egz.,
- informacja i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
- wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji na 2 egz. płyty CD w formie plików nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych.

2) W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:

- a) do protokolarnego przejęcia terenu budowy, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie,
- b) wyznaczyć Kierownika budowy lub Kierowników robót posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i niezbędne uprawnienia budowlane, gwarantujące poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) wykonywać roboty z uwzględnieniem wymagań ogólnych określonych w dokumentacji projektowej i wytycznych Zamawiającego,
- e) zapewnić obsługę geodezyjną robót,
- f) jeżeli to konieczne, opracować niezbędne projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (*\*jeżeli dotyczy*),
- g) niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych szkodach, zgłoszeniach szkód oraz zabezpieczyć, zinwentaryzować i naprawić powstałe szkody,
- h) wykonać i utrzymać na własny koszt urządzenia i obiekty tymczasowe na terenie budowy oraz ponosić koszty mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
- i) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- j) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- k) dostarczyć i zastosować do wykonania zamówienia wyposażenie, materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa z odpowiednimi deklaracjami

zgodności, aprobatami technicznymi, atestami lub certyfikatami, odpowiadające wymaganiom określonym w PFU oraz art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych,

- l) przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania, ekspertyzy, odbiory, regulacje i rozruchy, konieczne do uzyskania odbioru robót,
- m) utrzymać teren wykonania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku,
- n) wywieźć wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o) oznakować plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć plac budowy i materiały na budowie,
- p) przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem,
- q) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,
- r) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), w terminie 48 godzin okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atesty lub certyfikaty,
- s) zgłaszać Inspektorowi nadzoru, poprzez wpisanie do dziennika budowy, terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,
- t) informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i wykonać je dopiero po jego pisemnej akceptacji,
- u) przedłożyć wraz z zgłoszeniem zakończenia robót kompletnej dokumentacji powykonawczej tj. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytycznymi Zamawiającego.

3) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest:

- a) znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, w którym nastąpi odbiór ostateczny,
- b) przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo oraz aneksy do tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz aneksów do tych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy,
- c) przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, i ich zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy;

4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) nienależyte wykonanie umowy, w tym wykonanie niezgodne ze sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, podpisaną umową, a także poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- b) wszystkie wady opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku, gdy na etapie wykonania robót budowlanych lub eksploatacji błędy zawarte w dokumentacji projektowej skutkować będą zmianą technologii wykonania prac bądź zwiększeniem zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, lub ujawnią się w okresie gwarancji a będą następstwem wadliwie opracowanej dokumentacji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia,
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,



- d) uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli, urządzeń, elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych lub zaniechania działań,
- 5) Wykonawca zrekompensuje w pełnej wysokości Zamawiającemu, jego innym wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom skutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.
- 6) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) opracowywać i uaktualniać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
  - b) zapewnić na własny koszt stały nadzór autorski nad realizowanymi robotami,
  - c) umożliwić wstęp na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,
  - d) zgłaszać gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brać udział w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu umowy,
  - e) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (raz na miesiąc),
  - f) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - g) brać udział w przeglądach gwarancyjnych.
- 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są osobami o których mowa w Rozdziale II Podrozdziale 3 SWZ, wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. Powyższe osoby zobowiązane są podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.

## §8

### **Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie:
  - 1) Pracami projektowymi:

- a) projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień),
  - b) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień),
  - c) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień),
- 2) robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane:
- a) kierownik budowy - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień)
  - b) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień),
  - c) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, nr uprawnień).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania prac projektowych, do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wyrażoną na piśmie propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac projektowych/kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektantów lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Za akceptację zmiany o której mowa w ust. 3, uznaje się pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy (dot. kierowników budowy/robót) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_,  
nr tel.: \_\_\_\_\_
7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_,  
nr tel.: \_\_\_\_\_
8. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§9**

### **Kontrole organów nadzoru budowlanego**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§10**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Osoba/y występujące w imieniu wskazanego w ust. 1 podmiotu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie

wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub dokonaniem zmiany. W przypadku projektu umowy lub projektu zmiany umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie powinno być tego

samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,

- c) termin wykonania,
  - d) prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym prawa i obowiązki w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być kształtowane w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - f) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów (poniższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo):
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy od Zamawiającego,
  - c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SWZ.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy lub dokonania zmiany.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Zamawiający może na każdym etapie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.
15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§12**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) odbiór końcowy robót (odbiór etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 4) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, natomiast końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Określa się poniższe zasady odbioru dokumentacji projektowej:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Etapu I przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa) pod kątem zgodności dokumentów/projektu z wymogami/Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy,
  - b) dokumentacja będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu w sposób określony w

- § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a)-h) umowy na wskazany adres do korespondencji,
- c) w przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjmujący zgłoszenie robót budowlanych występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie i bezpłatnie dokonanie niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień,
  - e) warunkiem odbioru Etapu I przedmiotu umowy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień robót budowlanych oraz wykonanie dokumentacji zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
  - f) w przypadku braku zastrzeżeń i skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag) zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu **7 dni roboczych** od daty jej pisemnego przekazania przez Wykonawcę,
  - g) odbiór dokumentacji projektowej wymaga formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności,
  - h) odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji/projektu.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia pozytywnego odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. f) umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
5. Określa się poniższe zasady odbioru robót budowlanych:
- a) odbiory odbędą się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zakończenia robót pisemnie zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru lub końcowego i gotowości obiektu do odbioru pisemnie zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru,
  - b) za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,



- c) przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót,
  - d) odbiór nie może trwać dłużej niż 14 dni,
  - e) z czynności odbioru częściowego/końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
  - f) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w §3 ust. 1 lit b), oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w §15 niniejszej umowy.
  - g) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.  
Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
    - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
      - b) zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
      - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
    - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie z nim uzgodnionym. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1-

3 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 oraz w § 7 ust. 2 pkt 1) umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w § 12 ust. 3 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 3) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit u) umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.

### **§13**

#### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady

przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust 1, pkt 6) umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane **gwarancji** \_\_\_\_\_ **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
10. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
  - 1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
    - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
    - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad,
    - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
  - 2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również

poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

- 3) Ilekcrc w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 4) Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:
  - a) jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
  - b) jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.

#### 11. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

12. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 1 lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 2.

13. Tryby usuwania wad:

- 1) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w ust.12) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
- 3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4) Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:
  - a) trybu zwykłego do 10 dni,
  - b) trybu awaryjnego do 3 dni.

14. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy

okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

16. Serwis wbudowanych urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

## **§14**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów należy prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie jakichkolwiek terminów wykonania prac określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za przekroczenie jakichkolwiek terminów na wykonanie przedmiotu umowy określonych w §3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

- 4) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 5) za zwłokę Wykonawcy do przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 6) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 7) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu prac projektowych lub robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,
- 8) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
- 9) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 10) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- 11) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 12) za opóźnienie w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust 7 pkt.1) – w wysokości

200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

13) za niedotrzymanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

14) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 5 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

15) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 5 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż inwestycja finansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz że Zamawiającemu grożą kary bądź odpowiedzialność odszkodowawcza za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a także zna zasady tej odpowiedzialności. Wykonawca oświadcza, że godzi się na poniesienie odpowiedzialności odszkodowawczej za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, w tym nieterminową realizację umowy, jeżeli skutkiem tego byłyby kary lub inna odpowiedzialność finansowa Zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w wysokości jaką został obciążony Zamawiający, w tym pełne odszkodowanie związane z utratą środków pomocowych, w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o



nałożeniu na Zamawiającego kary, odszkodowania bądź utraty dofinansowania, przez instytucję finansującą zadanie będące przedmiotem umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

## **§16**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się dokonywania istotnych zmian zawartej umowy.
2. Dopuszcza się dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację

- określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 10) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu

Umowy,

- 11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - 12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 13) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji (o których Wykonawca nie wiedział),
  - 15) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 16) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
- z zachowaniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę ilości płatności wynagrodzenia (wprowadzenie kolejnych płatności częściowych) w przypadku:
    - wystąpienia okoliczności powodujących wykonanie robót dodatkowych,
    - dostosowania płatności w celu spełnienia wymogów i zasad dotyczących otrzymanego dofinansowania.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
    - a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od miesiąca po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy wartość zmiany ceny materiału lub kosztów przekroczy 20% w stosunku do stawek z II kwartału 2024 r.,
  - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o różnicę ceny danego materiału lub kosztu, pomiędzy kwartałem odpowiednim dla terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, a kwartałem odpowiednim dla daty dokonania zakupu danego materiału lub poniesienia kosztu. Powyższa różnica określona zostanie za pomocą cenników Intercenbud lub analizy indywidualnej projektanta dla pozycji, które nie występują w ww. cenniku.
  - d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy ceny określonej w § 16 ust. 4 lit c) przemnożonej przez rzeczywistą ilość wbudowanego materiału lub poniesionych kosztów,
  - e) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - g) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga podpisania stosownego aneksu.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. W przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Pzp tj. w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

- wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46).

Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 6 mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
  - a) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 6 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 6 na koszty wykonywania przedmiotu umowy.
9. Postanowienia ust. 6-8 stosuje się odpowiednio, gdy z wnioskiem o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 wystąpi Zamawiający.
10. Pisemny wniosek Wykonawcy dotyczący zmian postanowień umowy powinien zawierać uzasadnienie.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
12. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia w jej treści oczywistych omyłek pisarskich Zamawiającego.
13. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§17**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_ /100 gr).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_ przed podpisaniem umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
  - b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust.1 Ustawy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§18**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, , specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowanych przez siebie dokumentów: dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 1 Umowy.
- 6) Wykonawca nie udowodnił zamawiającemu zachowania ciągłości zatrudnienia osób o których mowa w §2 ust. 7.

## **§19**

### **Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron,

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§20**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesie bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji bądź jej części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b) –



- wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie modyfikacji - modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej, sporządzać wersje obcojęzyczne.
7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w kontekście wykonanej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, Podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów

pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

## **§22**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 3 – umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,
- Załącznik nr 4 – program funkcjonalno-użytkowy (PFU),

– Załącznik nr 5 – SWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**