

UMOWA nr ZP.....

zawarta w dniu 2023r. w Głuchołazach, pomiędzy:

Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690

reprezentowaną przez:

..... –

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....
nazwa Wykonawcy REGON, NIP

z siedzibą:

reprezentowanym przez :

działając na podstawie

dalej zwanego **Wykonawcą**

w rezultacie w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej::

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **pn.: Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru turystycznego Gór Opawskich poprzez budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Podlesie”.**
2. Zamówienie pod nazwą: „Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru turystycznego Gór Opawskich poprzez budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Podlesie”, w dalszej części umowy zwane jest również *zadaniem głównym lub inwestycją*, a Wykonawca tego zamówienia zwany jest *Wykonawcą zadania głównego*.
3. Szczegółowy zakres robót do nadzorowania, koordynowania, kontrolowania i rozliczania wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania głównego, Specyfikacji Warunków Zamówienia zadania głównego i wykonywanej w ramach zadania głównego dokumentacji projektowej.
4. Szczegółowy zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w myśl art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w szczególności wymienione w SWZ.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
 - 2) uczestnictwo w naradach, odbiorach, przeglądach gwarancyjnych,
 - 3) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.

3. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu wykonania usługi. W tym przypadku Wykonawca winien zająć w ciągu 7 dni stanowisko w sprawie oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o tym Zamawiającego.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 3

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego i wskazane zostały w dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć obowiązki wykonania umowy osobom innym niż te o których mowa w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - 2) nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu Wykonawcy, wykonującej czynności w trakcie realizacji zadania, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie winno być przedstawione na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania niniejszego wezwania
6. W granicach posiadanego umocowania Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zadania głównego.
7. Wykonawca działa i imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4

1. Termin realizacji umowy ustala się na 88 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót budowlanych *zadania głównego*, odbioru i rozliczenia końcowego oraz okres gwarancji i rękojmi *zadania głównego*. Wykonawca zakończy wykonywanie usług objętych umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji *zadania głównego* oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi *zadania głównego*.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w wysokości brutto zł (słownie: i/100 złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 12 umowy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie,
 - 4) koszty dojazdów oraz pobytów podczas przeglądów gwarancyjnych, napraw
 - 5) koszty organizacji biura i zespołu wykonawcy, kosztów obsługi biurowej zamówienia, inne koszty wynikające z SWZ.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur/rachunków miesięcznych do wysokości 90% wartości niniejszej umowy, natomiast 10% kwoty umowy będzie płatna po odbiorze końcowym zadania głównego.
6. Podstawą wystawienia faktur/rachunków częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w SWZ.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowej/wego będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania głównego oraz podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres wraz z raportem miesięcznym.
8. Należności za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego będą uiszczane na numer konta Wykonawcy podany na fakturze/rachunku.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur/rachunków w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania głównego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
11. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie pełnił również funkcję nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi zadania głównego.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy zadania głównego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów, jak za własne działania.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku powierzenia obowiązku wykonania umowy innym osobom, niż te o których mowa w § 3 ust. 2 umowy z naruszeniem zasad określonych w § 3 ust. 3,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nie usunięcia wszelkich wad w wykonaniu usługi, w terminie określonym w § 9 ust. 4. Kara umowna liczona będzie od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 9 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 2, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 5 ust. 1
5. Kary umowne o których mowa w ust. 3 Zamawiający może potrącić z każdej faktury/rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania usługi nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 8

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Urzędu

- Miejskiego w Głuchołazach.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i obowiązujących norm.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane usługi. Strony postanawiają, że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego usługi bez zastrzeżeń.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi możliwe jest także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady w wykonaniu usługi przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w wykonaniu usługi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad w wykonaniu usługi i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, niezależnie od naliczenia kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 4, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Wartość odpowiedzialności cywilnej będzie co najmniej równa wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zadania głównego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Brak ciągłości ubezpieczenia, w tym niezapłacenie Walezych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i nie podjął jej realizacji pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez ważnej przyczyny zaprzestał wykonywania usługi objętej umową i nie podjął jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub w sposób niezgodny z przepisami prawa,
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania usługi.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakichkolwiek z powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość wynagrodzenia podana w ofercie, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wysokość wpływu tych zmian.

2. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 1 pkt 1-4 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
5. W przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 1 nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), zgodnie z ofertą Wykonawcy, a zmianie ulega wyłącznie wartość brutto, wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 2,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3.

3) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 1 pkt 4.

7. Jeżeli dokumenty wskazane w ust. 6 nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

- osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 6 okażą się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.
8. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Negatywne rozpoznanie wniosku nie stanowi dla Wykonawcy przesłanki do odstąpienia od umowy.
 9. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający przygotuje w terminie 30 dni projekt aneksu do umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nastąpi aneksem do umowy.
 10. Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Pzp, jest możliwa według następujących zasad:
 - 1) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w ust 10 pkt 2,
 - 2) Poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 10 pkt 1 jest większa niż 5 %,
 - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,
 - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F[\%]$, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy,

F – wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 1 i 2 – za dany okres,
 - 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa pkt 3, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy,
 - 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
 - 7) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji,
 11. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części prac z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy robót niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku.
 12. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 11, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.
 13. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część usług niewykonanych w dniu złożenia wniosku o waloryzację.

14. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się po upływie 180 dni od dnia otwarcia ofert.
15. Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać 10% ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy,
16. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, dlatego Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 10, na zasadach wskazanych powyżej.
17. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunki Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA