

**Starosta**  
**Czarnkowsko-Trzcianecki**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
AB.6740.33.2023.MMW  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Pani Just - Jakubowka*  
*Q16205*  
17.03.2023  
Czarnków dnia 14 marca 2023 r.  
(miejsowość i data)  
Zat.  
Nr ..... 3251

## DECYZJA NR 71/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 stycznia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Czarnków**  
**ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę: budynku kraty wstępnej, przepompowni ścieków ogólnych,  
komory zasuw, zbiornika retencyjnego ścieków, komory zrzutu ścieków,  
budynku technicznego, reaktora biologicznego oczyszczania ścieków,  
komory pomiarowej recyrkulacji I ciąg, komory pomiarowej recyrkulacji II ciąg,  
osadników wtórnych x4, zbiornika wody technologicznej,  
komory pomiarowej ścieków, komory odbioru ścieków oczyszczonych,  
wiaty technologicznej osadu, agregatu prądotwórczego,  
komory wodomierzowej, budynku socjalnego  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania p.n.:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie”  
w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków,  
na działkach o nr ewid.: 147 i 172, obręb ewid. 0005 Gajewo**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 2) przestrzegać warunków zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.14.2022, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- 3) w trakcie eksploatacji instalacji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w zakresie nie przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny, w szczególności dotyczących wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

## UZASADNIENIE

Dnia 31 stycznia 2023 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek od Gminy Czarnków reprezentowanej przez Pana Mirosława Bździaka o pozwolenie na budowę budynku kraty wstępnej, przepompowni ścieków ogólnych, komory zasuw, zbiornika retencyjnego ścieków, komory zrztu ścieków, budynku technicznego, reaktora biologicznego oczyszczania ścieków, komory pomiarowej recyrkulacji I ciągu, komory pomiarowej recyrkulacji II ciągu, osadników wtórnych x4, zbiornika wody technologicznej, komory pomiarowej ścieków, komory odbioru ścieków oczyszczonych, wiaty technologicznej osadu, agregatu prądotwórczego, komory wodomierzowej, budynku socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania p.n.: „Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie” w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków, na działkach o nr ewid.: 147 i 172, obręb ewid. 0005 Gajewo.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej: Prawo budowlane) do wniosku inwestor załączył:

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa: mgr inż. arch. Pawła Pietrzaka (upr. nr 64/2009), mgr inż. Mirosława Bździaka (upr. nr WKP/0294/PWOS/08), mgr inż. Tomasza Skórcza (upr. nr KI-II-7342-90/98), mgr inż. Macieja Roszkiewicza (upr. nr WKP/0353/POOS/13), mgr inż. Ewy Śródeckiej-Ćwikła (upr. nr WKP/0091/PWOS/03), mgr inż. Macieja Roszkiewicza (upr. nr WKP/0353/POOS/13), mgr inż. Marcina Hanioszyna (upr. nr POM/0197/PWOE/10) oraz mgr inż. Sławomira Witka (upr. nr KUP/0047/PBD/17) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, tj. m.in.:
  - a. decyzją Wójta Gminy Czarnków z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.14.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - b. decyzją Wójta Gminy Czarnków z dnia 27 stycznia 2023 r., znak: IGROŚ.6733.1.6.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2023,
  - c. uzgodnieniem z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 22 lipca 2022 r., znak: WZDW.WU.653-484/22,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 744 ze zm.) złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Dnia 13 lutego 2023 r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., dalej: Kpa) zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony we wskazanym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po analizie dokumentów stwierdzono co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z:
  - a. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego plan,
  - b. wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c. ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;



3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie przedłożonego przez inwestora projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono w nim nieprawidłowości, tj. m.in.: 1/ brak zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.14.2022, 2/ brak wykazania spełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2022 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych, w tym zezwolenia w trybie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, 3/ brak naniesienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu czytelnej i kompletnej legendy. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia powyższych nieprawidłowości w terminie 40 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Dnia 10 marca 2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony i poprawiony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami wydanej przez Wójta Gminy Czarnków decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 stycznia 2023 r., znak: IGROŚ.6733.1.6.2022.

Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Wójt Gminy Czarnków decyzją z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.14.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej decyzji nakazano jednak spełnić następujące warunki:

1. Wszystkie planowane instalacje, obiekty i urządzenia techniczne i technologiczne przeznaczone do gromadzenia, oczyszczania oraz transportu ścieków i osadów ściekowych wykonać jako szczelne.
2. Zbiornik retencyjny ścieków surowych wyposażyć w przykrycie.
3. Urządzenia do przeróbki osadów ściekowych zlokalizować w budynku technicznym.
4. Punkt zlewny ścieków dowożonych wykonać w formie obiektu w pełni hermetycznego.
5. Odwodniony i ustabilizowany osad gromadzić pod wiatą technologiczną, wyposażoną w: szczelną betonową posadzkę, szczelne betonowe ściany (mrozoodporne i wodoodporne), stalową ramę, zadaszenie i odwodnienie liniowe.
6. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1września do końca lutego.
7. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące drzew i krzewów rodzimych gatunków w skali: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm; 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 do 200 cm; 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm. Nasadzenia krzewów przeprowadzić na powierzchni równej powierzchni krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm przeznaczonych do wycinki.
8. W miarę możliwości technicznych, wokół planowanej oczyszczalni wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej w postaci co najmniej 1 rzędu drzew. Do nasadzeń wykorzystać gatunki drzew i krzewów, które będą wycinane na analizowanym terenie w związku z realizacją przedsięwzięcia. W ramach wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej można wykonać nasadzenia o których mowa w pkt 7.
9. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
10. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
11. Miejsca składowania materiałów budowlanych, przyzmi ziemi i postoju ciężkiego sprzętu oraz tymczasowe drogi przejazdu ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
12. W przypadku budowy ogrodzenia wokół oczyszczalni ścieków wykonać je w kolorach szarości lub zieleni.
13. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
14. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsca należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
  15. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia gruntu, zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn oraz miejsce gromadzenia odpadów powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną.
  16. Prowadzić monitoring technologiczny procesu oczyszczania ścieków oraz ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rowu melioracyjnego.
  17. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
  18. Wody opadowe i roztopowe z miejsc związanych z gospodarowaniem osadów oraz z punktem zlewnym ścieków dowożonych z taboru asenizacyjnego odprowadzać do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Warunki dotyczące części projektowanej zostały spełnione, natomiast warunki dotyczące eksploatacji obiektu realizowane będą po jego wybudowaniu i oddaniu obiektu do użytkowania.

Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej: Prawo budowlane) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 Kpa, zgodnie z art. 12 Kpa, który brzmi: „organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



.....  
(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
mgr inż. Feliks Łaszcz

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują ( strony postępowania):

1. Pan Mirosław Bździak – pełnomocnik Gminy Czarnków (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)  
ul. Elizy Orzeszkowej 29B/1, 62-200 Gniezno
2. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Czarnkowie
4. a/a (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)



Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

DECYZJA OSTATECZNA

Czarnków, dnia 03.04.2023.



Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

