

**Spółka Komunalna
„Dorzecze Białej” Sp. z o. o.
ul. Jana III Sobieskiego 69c
33-170 Tuchów, Polska**



DORZECZE BIAŁEJ
Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Tel: +48 14 621 05 62

adres e-mail: przetargi@dorzeczebialej.pl

strona internetowa Zamawiającego: www.dorzeczebialej.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/>

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego na

„Przebudowę i budowę Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w msc. Siedliska –
kat. obiektu XXX
– zakres budowa instalacji PV na gruncie i dachach obiektów”

Postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy – postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o.o.

Umowa na „Przebudowę i budowę Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w miejscowości Siedliska- kat. obiektu XXX - **zakres budowa instalacji PV na gruncie i na dachach obiektów**”

Nr umowy _____

Zawarta w dniu ____ 2023 r. w Tuchowie, pomiędzy:

1) **Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy: 84 747 000,00 zł działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego reprezentowaną przez:

Wojciecha Skruch – prezesa zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Inwestorem” (Zamawiającym)**

a

2)

_____ zwaną/Zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Wykonawcą”**

Zwanymi w dalszej części umowy pojedynczo **„Stroną”**, a wspólnie **„Stronami”**.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną w dalszej części **„Umową”**), o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że Inwestor życzy sobie, aby zadanie pn. „Przebudowa i budowa Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w miejscowości Siedliska- kat. obiektu XXX - **zakres budowa instalacji PV na gruncie i na dachach obiektów**” zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on Ofertę Wykonawcy wyłonioną w trybie zamówienia sektorowego na dostawę wraz z montażem w ramach w/w umowy, złożoną w ramach postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ____ 2023 r. strony postanawiają, że:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:

- a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami, w tym pisemną gwarancją jakości i rękojmią;
 - b) Zaakceptowana przez Inwestora oferta Wykonawcy;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SIWZ;
 - d) dokumentacja projektowa robót, dalej „Dokumentacja Projektowa”;
 - e) Pozwolenie na budowę, inne.
 - f) Harmonogram prac (HRF);
 - g) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - h) Zasady gospodarowania odpadami wraz z załącznikami;
 - i) Wzór oświadczenia dla podwykonawców;
 - j) Dokumenty formalnoprawne Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1 poza tymi, które powstaną w toku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy również w stosunku do dokumentów, które powstaną w przyszłości. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy tak, aby został osiągnięty cel dostaw wraz z montażem, a w szczególności efekt ekologiczny.
 3. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść ewentualnych błędów i braków w Dokumentach Umownych zwłaszcza w otrzymanej od Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Inwestora, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian, poprawek czy uzupełnień do Dokumentów Umownych, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz terenem otaczającym terenem budowy, Infrastrukturą oraz ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych jak i jej ogólną specyfiką oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty, harmonogram prac, wartość Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Inwestora jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od Inwestora jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia jednostkowego.
 5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentami Umownymi, w szczególności zapewnia i gwarantuje, kompletną dostawę wraz z montażem instalacji PV w taki sposób, że zapewnione zostaną zakładane przez Inwestora parametry techniczno-ekologiczne.
 6. Wykonawca składa zapewnienie, że posiada wykwalifikowaną kadrę, środki finansowe, wiedzę i doświadczenie organizacyjne oraz wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dostawy i montaż instalacji w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłóceń prowadzenia prac przez inne podmioty wykonujące inne roboty na rzecz Inwestora bądź funkcjonowania przedsiębiorstwa Inwestora w zakresie przekraczającym normalny związek przyczynowo – skutkowy związany z

wykonaniem wszelkich prac na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem dokonywać koniecznych uzgodnień dotyczących warunków technicznych i terminów wykonania swoich prac. Wykonawca przyjmuje i uwzględnia w swoich założeniach dotyczących sposobu realizacji prac możliwość zaistnienia typowych dla procesu montażowego utrudnień lub okoliczności. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie jakim jest stacja uzdatniania wody Lubaszowa.

§ 2 **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienie sektorowego, na podstawie Regulaminu Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia.
 - a) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **budowa instalacji PV na gruncie i dachach obiektów o łącznej mocy 163,35 kW** w ramach Projektu „Przebudowa i budowa Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w miejscowości Siedliska- kat. obiektu XXX - zakres budowa instalacji PV na gruncie i na dachach obiektów”.
 - b) Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada dokumentację projektową opracowaną przez jednostkę projektową AWP NORDIC Products Sp. z o.o. z Łodzi wraz z decyzją pozwolenia na budowę znak UAB.6740.705.2021.KJ z dnia 09.07.2021r. o nr 987/2021.
 - c) Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 957/3, 957/4, 957/5 i 957/6 w msc. Siedliska, gm. Tuchów.
 - d) Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zakresu o którym mowa w pkt. 7, 8, 9, 10 tabeli 2,1 (zestawienie modułów fotowoltaicznych) z projektu architektonicznego (strona 47 projektu) w zakresie:
 - Dach budynku biurowego - 34 szt. paneli o łącznej mocy 15,30 kW.
 - Dach budynku maszynowni - 115 szt. paneli o łącznej mocy 51,75 kW.
 - Konstrukcja gruntowa północ - 150 szt. paneli o łącznej mocy 67,50 kW.
 - Konstrukcja gruntowa południe - 64 szt. paneli o łącznej mocy 28,80 kW
 - e) Przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku maszynowni, Wykonawca przewidzi możliwość częściowego ich zdemontowania w miejscu w którym projektant przewidział demontaż połączeń dachowych wraz z dźwigarami, celem zamontowania nowych urządzeń wewnątrz budynku. Szczegółowy rysunek stanowi załącznik do projektu architektonicznego. Urządzenia wewnątrz budynku będą montowane w późniejszym czasie przez innego Wykonawcę w zw. z modernizacją SUW. Przewidywany przez Zamawiającego okres modernizacji budynku maszynowni SUW to rok 2024 r. Zamawiający na 1 m-c przed rozpoczęciem modernizacji maszynowni powiadomi Wykonawcę przedstawiając szczegółowy harmonogram prac o terminie demontażu i ponownego montażu instalacji PV na budynku maszynowni.
 - f) Do obowiązków Wykonawcy należy wpięcie instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej na obiekcie SUW Lubaszowa, dokonanie wszelkich pomiarów przed jej uruchomieniem oraz przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia przyłączenia instalacji. Zamawiający nie będzie ubiegał się o statut prosumenta.
2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zatwierdzoną ostateczną decyzją administracyjną Dokumentacją Projektową, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, złożoną ofertą, a także zgodnie z

przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Niniejsza umowa obejmuje realizację przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w szczególności w Dokumentacji Projektowej i wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 3a **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Realizacji dostaw i prac montażowych zgodnie z zatwierdzonym ostateczną decyzją administracyjną pozwolenia na budowę, a w przypadku zajścia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest również w imieniu Inwestora do uzyskania wszelkich niezbędnych dalszych decyzji administracyjnych warunkujących realizację prac, a następnie ich użytkowanie.
 - b) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
 - c) Uczestnictwa w spotkaniach i naradach technicznych oraz odbiorach częściowych przewidzianych przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz odbiorze końcowym,
 - d) Niezwłocznego powiadomienia Inwestora o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zawiadomić Inwestora o wadach Dokumentacji Projektowej czy innych przeszkodach uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac. Wykonawca obowiązany jest uprzedzić Inwestora o każdej groźbie opóźnienia w dostawach czy prac montażowych i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia. W przypadku niezachowania powyższego trybu Wykonawca nie może powoływać takich okoliczności jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych,
 - e) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich maszyn i urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy tak, aby Inwestor lub inny podmiot mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać urządzenia – w terminie wskazanym przez Inwestora. Wykonawca przeszkoli bezpłatnie pracowników Inwestora w zakresie wskazanym powyżej. Szczegółowy termin, miejsce i zakres rzeczowy szkoleń będzie ustalany przez Inwestora,
 - f) Zakres szkolenia powinien obejmować teorię i praktykę, w szczególności:
 - teorię pracy urządzeń (modułów fotowoltaicznych i falowników) i ich budowę,
 - zasady monitorowania pracy urządzeń,
 - procedury i ustawiania parametrów urządzeń, jeśli będzie to możliwe bez ingerencji serwisanta,

- procedury lokalizacji błędów i usterek urządzeń oraz ich usuwania,
 - procedury instalacyjne związane z wymianą i uruchomieniem elementów urządzeń
- g) Szkolenie zostanie przeprowadzone w trakcie rozruchu instalacji fotowoltaicznej oraz w trakcie prób eksploatacyjnych i zostanie zakończone przed przekazaniem Zamawiającemu instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji. Czas szkolenia co najmniej 2 dni robocze/16 godzin zegarowych. Zakończenie szkolenia zostanie skwitowane stosownymi protokołami.
- h) Stosowania urządzeń, materiałów, wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi Dokumentacji Projektowej, a także w szczegółowych warunkach wykonania, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
- i) Opracowania kart materiałowych w terminach określonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora nadzoru i zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał,
- j) Zapewnienie ochrony mienia do wbudowania znajdującego się na terenie budowy należącego do Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę/
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawienia faktur, przyjmowania płatności od Inwestora i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Liderem, o którym mowa powyżej będzie _____.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących niniejszą Umowę wspólnie.
6. W terminie 10 dni przed podpisaniem Umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Inwestorowi kopię umowy określającą: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania umową na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie przedstawiciela wykonawców oraz zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) W trakcie wykonania dostaw i prac montażowych zarówno Inwestor jak i Inspektor Nadzoru może uzupełniać wytyczne i instrukcje, które są wiążące dla Wykonawcy.
 - b) Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Inwestora dokumenty w tym Dokumentację Projektową i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca obowiązany jest do współpracy z jednostką sprawującą nadzór autorski w zakresie wynikającym z wykonanej i przekazanej Dokumentacji Projektowej. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - Czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami,

- Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej,
 - Czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany wymagającej odrębnego zgłoszenia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - Udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Inwestora,
 - Wszelkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną sporządzone w języku polskim oraz powinny zostać opatrzone przez wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o ich kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - Udziału Zespołu Wykonawcy we wszystkich czynnościach przeprowadzanych na etapie realizacji robot, jak i w momencie oraz po dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
- c) Każdą zmianę istotną lub nieistotną powodującą jakąkolwiek zmianę w stosunku do dokumentów umownych Wykonawca jest zobowiązany przed jej wprowadzeniem uzyskać zgodę Inwestora. Inwestor za pośrednictwem Inspektora Nadzoru zaakceptuje lub odrzuci zaproponowaną zmianę w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku zawierającego stosowne uzasadnienie wskazujące ewentualne ryzyka czy oszczędności czasowe lub kosztowe wprowadzenia takiej zmiany. Jeżeli kwestia wprowadzenia zmiany stanie się kwestią sporną pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą wtedy Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, a brak zgody na ewentualną zmianę w dokumentacji nie stanowi podstawy do wstrzymania prac chyba, że pominięcie takiej zmiany stanowiłoby niezgodność z prawem.
8. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, jeśli dotyczy.

§ 3b **Obowiązki Inwestora**

1. Inwestor zobowiązany jest do:
- a) stałej współpracy na etapie realizacji dostaw i prac montażowych z Wykonawcą,
 - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji zadań inwestycyjnych na podstawie protokołu przekazania terenu budowy (frontów robót),
 - c) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę – o ile będzie taka potrzeba,
 - e) współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania,
 - f) przeprowadzenia w ustalonym trybie odbiorów robót.

§ 4 **Organizacja terenu budowy, Bezpieczeństwo realizacji robót**

1. Inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy, frontu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni, od podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do jego przyjęcia od Inwestora.
 - a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przyjęcia do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany przez Inwestora jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić sobie dodatkowy teren.
 - c) Inwestor ma mieć w każdym czasie swobodny dostęp do terenu budowy.
 - d) Inwestor nie przekazuje placu budowy do czasu przedłożenia i zaakceptowania przez niego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac, w tym: zabezpieczenia, oświetlenia i oznakowania terenu budowy w szczególności wykopów otwartych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby żadna osoba poza pracownikami lub osobami działającymi za zlecenie Wykonawcy, niezbędnymi w celu realizacji robót, nie przebywała na placu budowy bez pisemnej zgody Wykonawcy lub Inwestora.
3. Wykonawca po protokolarnym przejęciu placu budowy w terminie 14 (czternastu) dni ma dokonać inwentaryzacji obiektów budowlanych, których realizacja jest przedmiotem niniejszej umowy, na których będą zlokalizowane obiekty i urządzenia objęte umową.
 - a) Wykonane czynności inwentaryzacyjne zostaną udokumentowane raportem z inwentaryzacji. Raport zostanie opracowany i przekazany w terminie 14 dni od przekazania przez Inwestora terenu budowy. Raport będzie zawierał: dokumentację filmową i fotograficzną, uwagi do Dokumentacji Projektowej wskazujące na ewentualne błędy projektowe, uwagi do dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania (aktualność uzgodnień, pozwoleń), uwagi do terenu budowy, szczegółowy harmonogram robót wraz z systemem zapewnienia jakości.
 - b) Raporty z inwentaryzacji będą przedmiotem odbioru przez Inwestora. W przypadku braków bądź wad raportu Inwestor odmawia podpisania protokołu odbioru zobowiązując wykonawcę do ich usunięcia w odpowiednim terminie. Inwestor uprawniony jest do wnoszenia wiążących uwag do raportów z inwentaryzacji zdawanych przez Inwestora w szczególności, co do terminów uzyskania aktów prawnych dających możliwość dalszej realizacji inwestycji.
 - c) Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu z inwentaryzacji (ponad 14 dzień od dnia przekazania terenu budowy) nie wykazujących braków bądź wad. Data przekazania bezusterkowego raportu z inwentaryzacji będzie wskazana w protokole odbioru. Do okresów za które liczone będą kary umowne nie zalicza się okresu sprawdzania przez Inwestora poprawności zdawanych raportów.
 - d) Wykonawca nie może prowadzić prac w ramach wykonania zadania przed podpisaniem bezusterkowego protokołu z przyjęcia raportu z inwentaryzacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, szczególnie na przyległych ulicach i chodnikach. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i uprzątnąć teren i zlikwidować całe zaplecze oraz przywrócić do stanu poprzedniego tereny zajęte w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania powyższych obowiązków przez inny podmiot. Jeżeli Wykonawca nie usunie sprzętu,

nadmiaru materiałów, złomu, odpadów i tymczasowych robót wszelkiego rodzaju, wszelkie pozostające na terenie budowy rzeczy będą mogły być przez Inwestora sprzedane lub usunięte w inny sposób z terenu budowy. Po potrąceniu wszelkich kosztów ewentualna nadwyżka środków pieniężnych uzyskanych ze sprzedaży zostanie zwrócona Wykonawcy. Jeżeli ze sprzedaży nie zostaną uzyskane środki wystarczające na pokrycie poniesionych przez Inwestora kosztów, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odpowiednią powstałą różnicę na podstawie noty obciążeniowej.

5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zapewni estetyczne i bezpieczne ogrodzenie placu budowy, szczególnie od strony ulic i chodników ogólnodostępnych.
6. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zapewni realizację praw wynikających z dojazdu do posesji prywatnych przez teren budowy, poprzez wygradzenie miejsc przejazdu i utrzymanie na bieżąco porządku i dobrego stanu ich nawierzchni. Jakikolwiek ograniczenia w komunikacji w tym związane z budową ogrodzenia placu budowy, Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem uzgodni z właścicielami posesji, na których realizowane będą prace budowlane. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby prowadzić prace w sposób niezakłócający normalne funkcjonowanie okolicznych obiektów a także zabezpieczyć prawa osób trzecich oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, celem uniknięcia występowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód w tym w szczególności poprzez odpowiednią organizację robót oraz tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca, dbając o dobre imię Inwestora zobowiązany jest uniknąć konfliktów ze społecznością lokalną mogących wystąpić w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przez niego robót oraz zwolnić Inwestora z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności świadczeń odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z działaniami Wykonawcy. W przypadku skierowania powództwa przez podmiot, który poniósł szkodę związaną z działalnością Wykonawcy przeciwko Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do takiego sporu zwalniając Inwestora od odpowiedzialności za taką szkodę.
7. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest poinformować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem mieszkańców miejscowości, gdzie będą prowadzone prace o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w związku z realizacją tych robót. O sposobie poinformowania mieszkańców będzie decydował Inwestor, do którego odpowiedni wniosek o „określenie sposobu poinformowania mieszkańców o planowanych robotach budowlanych” zobowiązany jest wnieść Wykonawca, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prowadzenia tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w urządzenia sanitarne niezbędne dla potrzeb budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyraźnego i widocznego oznaczenia odzieży robotniczej pracowników realizujących roboty, a także zaopatrzenia pracowników w identyfikatory oraz dostarczenia do Inwestora ewidencji pracowników Wykonawcy przebywających na placu budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów o ochronie osobistej i innych przepisów BHP. Inwestor ma prawo wydalić z budowy każdą osobę działającą w imieniu Wykonawcy, która nie będzie przestrzegała zasad BHP, w szczególności nie będzie stosowała środków ochrony osobistej, a także każdą osobę nieposiadającą odpowiednich kwalifikacji, wykazującą brak staranności lub wykonującą swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, niestosującą się do jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz dokumentów umownych lub w jakikolwiek inny sposób naruszającą lub nieprzestrzegającą przepisów prawa lub innych postanowień obowiązujących na terenie budowy, w tym postępującą szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest

- wyznaczyć i podać do wiadomości Inwestora dane Koordynatora w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac.
10. Wykonawca w porozumieniu z Zakładem Energetycznym na własny koszt wykona zasilanie elektryczne placu budowy. Miejsce poboru prądu powinno być olicznikowane. Koszt energii elektrycznej zużytej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca na własny koszt wykona przyłączy wody dla placu budowy. Miejsce poboru wody powinno być olicznikowane. Koszt poboru wody zużytej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania biura. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania biura na warunkach określonych w STWiORB. W tym miejscu Wykonawca przechowywać będzie dokumentację związaną z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania w biurze pomieszczenia dla nadzoru inwestorskiego wyposażonego w sprzęt i meble biurowe.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego kierowania ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Inwestora. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac, programu zapewnienia jakości prac jak i wykonania pozostałych spraw formalno – prawnych ujętych w zakresie prac.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń, wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgodę i warunki na dokonanie czasowego zajęcia chodnika i pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
 17. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom przeprowadzenie inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.
 18. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploratorem tych urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
 19. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty,

- ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszelkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte wynagrodzeniem przewidzianym za realizację niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników sieci uzbrojenia terenu (przedsiębiorstwa przesyłowe związane z przesyłem gazu i prądu) z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru. Ewentualne opłaty za nadzory ze strony właścicieli sieci uzbrojenia terenu ponosi Wykonawca.
 21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
 22. W przypadku gdy w trakcie prowadzenia prac zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, powiadomić o tym Inspektora Nadzoru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy;
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, władarzy gminy na której terenie został odkryty dany przedmiot.
 23. Wykonawca zobowiązuje się chronić przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę oraz wszelkie mienie powierzone przez Inwestora Wykonawcy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku podjęcia wszelkich odpowiednich środków w celu zabezpieczenia w/w mienia przed wpływem czynników atmosferycznych.
 24. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zamontowanie jakichkolwiek powierzchni reklamowych na terenie budowy.
 25. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac oraz w ich trakcie zobowiązany jest sporządzać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących szkód spowodowanych wykonanymi robotami. Nadto wykonawca zobowiązany jest do stałego, bieżącego monitorowania stanu nieruchomości sąsiednich wraz z zabudową. Strony postanawiają, że wykonana dokumentacja stanowi dowód dokumentujący stan faktyczny terenów, na których Wykonawca prowadzi prace.
 26. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek zobowiązania związanego z procedurami bezpieczeństwa i organizacji placu budowy Inwestor jest uprawniony wystąpić z roszczeniem o zapłatę lub zlecić takie prace innym podmiotom, potrącając koszt tych prac przy rozliczeniu robót z Wykonawcą.
 27. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora bądź jego służby naruszenia zasad BHP, Inwestor będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde takie naruszenie.
 28. Inwestor nie jest odpowiedzialny wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek szkody, straty, zniszczenia, uszkodzenia lub śmierć, z wyłączeniem sytuacji, gdy zdarzenie powodujące szkodę, zniszczenie lub śmierć spowodowane zostały z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Inwestora.

29. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o: posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
30. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku, bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
31. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 29 i 30 powyżej stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku.

§ 5 **Materiały**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych i nieużywanych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i będących jego własnością przy użyciu jego własnego sprzętu i innych narzędzi i urządzeń niezbędnych dla wykonania prac.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom w szczególności określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności oraz wymaganiom określonym w niniejszej umowie oraz m. in. Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w niniejszej umowie i Dokumentacji Projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Inwestora okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Inwestora kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużywanych materiałów.
5. Inwestor jest uprawniony do żądania przeprowadzania dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania w sposób i w terminie określonym przez Inwestora.
6. Badania o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych ostatecznie obciążają Wykonawcę.
7. Wbudowanie i zamontowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zgodnych z wymaganiami niniejszej umowy i Dokumentacją Projektową będzie odbywało się na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wniosków materiałowych, z uwzględnieniem STWIORB. Z danego asortymentu zostanie zatwierdzony

tylko jeden producent. Celem wprowadzenia kolejnego producenta, Wykonawca wycofa pisemnie zatwierdzony już wniosek materiałowy.

8. Akceptacja jakości, rodzaju materiałów i urządzeń przez Inwestora jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia i prowadzenia robót.
9. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: Aprobatę Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobatą Techniczną oraz przekazać dokument gwarancji jakości.
10. Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone:
 - a) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
 - b) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
11. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskiej lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone w kolejności:
 - a) europejskimi aprobatami technicznymi,
 - b) wspólnymi specyfikacjami technicznymi,
 - c) normami międzynarodowymi,
 - d) innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne.
12. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 12 uwzględnia się w kolejności:
 - a) Polskie Normy,
 - b) polskie aprobaty techniczne,
 - c) polskie specyfikacje techniczne.
13. Inwestor dopuszcza zastosowanie równoważnych norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wobec określonych w ust. 10-12.
14. Własność materiałów budowlanych i urządzeń przechodzi na własność Inwestora wraz z momentem ich wbudowania.
15. Materiały z ewentualnej rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych wcześniej przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca na swój koszt usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

§ 6

Funkcje osób

1. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa robót (kierownik budowy) daje prawo Inwestorowi do wstrzymania robót w całości lub w części, bez prawa do zmiany ustalonego terminu zakończenia robót.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do współpracy i koordynacji podejmowanych działań w porozumieniu z Inwestorem (inspektorem nadzoru).
3. Inwestora w czynnościach związanych z wykonaniem niniejszej umowy będzie zastępował Inspektor Nadzoru.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania, uprawnień i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych jak i w postanowieniach niniejszej Umowy (przejmując część kompetencji zastrzeżonych dla Inwestora) w szczególności poprzez: sprawowanie kontroli w zakresie zgodności

realizowanych prac budowlanych z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi decyzjami administracyjnymi w tym środowiskowymi, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami; sprawdzanie jakości wykonanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób określony umową; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego poza uprawnieniami zastrzeżonymi w innych miejscach umowy na rzecz Inwestora, uprawniony jest do wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń, potwierdzania wpisem do dziennika budowy okoliczności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
6. Nadto Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
7. Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego przypisuje się również uprawnienie do wydawania wiążących dla Wykonawcy poleceń dotyczących podjęcia działań lub wykonania prac koniecznych do prawidłowego wykonania robót, a także w zakresie zmiany kolejności wykonywania robót.

§ 7

Raportowanie narady

1. O ile Inwestor nie postanowi inaczej, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na jego żądanie, w formie raportu ad hoc : listy osób i sprzętu uczestniczących w realizacji prac. Lista osób zatrudnionych na budowie powinna zawierać oświadczenie, iż pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, szkolenie bhp oraz szkolenie stanowiskowe wraz z kserokopią tych dokumentów. Raport ad hoc może zawierać również inne elementy, których według własnego uznania może wymagać Inwestor. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych, pisemnych raportów o stopniu zaawansowania prac, ewentualnych problemów i ich wpływie na termin wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach (rady budowy) zwoływanych w miejscu i terminie wskazanym przez Inwestora, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku uczestnictwa w naradzie lub spotkaniu, pod warunkiem powiadomienia o terminie i miejscu narady, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Przerwanie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót – jeżeli Inwestor uzna to za konieczne – oraz do odpowiedniego zabezpieczenia prac na czas przerwy. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
 - a) z okoliczności, za które Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność koszty zabezpieczenia poniesie Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora. Zamówienie obejmujące koszty zabezpieczenia będzie dokonane na podstawie osobnej umowy.

- b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca koszty zabezpieczenia prac poniesie Wykonawca,
 - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
2. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę prac, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego prac grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Inwestor może zabezpieczyć te prace we własnym zakresie lub zlecić to innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 9 Cesje

1. Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej zgody Inwestora, jest wobec Inwestora bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków nałożonych na niego umową. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum bądź spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą czynność musi zostać dokonany przez wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i/lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac (co najmniej z 21 dniowym wyprzedzeniem), do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Powyższe dotyczy odpowiednio relacji podwykonawca – dalszy podwykonawca. Wykonawca zobowiązany jest tak uzgadniać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) terminy płatności aby terminy te były krótsze od terminów zapłaty przewidzianych za ten sam zakres prac w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. W żadnym wypadku termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższy ustęp dotyczy również podwykonawcy, realizującego dostawy lub usługi.
5. Inwestor, w terminie 7 dni liczonym od przedstawienia Wykonawcy umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte umową, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty objęte umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę takiej umowy, której przedmiotem są prace objęte umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Inwestor, w terminie 7 dni od momentu przekazania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są prace objęte umową, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora. Bez zatwierdzenia przez Inwestora umowy, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Inwestor naliczy kary umowne określone w § 10 ust. 20 lit. e).
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego umową).
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. powyższych stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT Inwestorowi, potwierdzenia zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za zakres prac udokumentowany fakturą VAT wystawioną na rzecz Inwestora. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot należnych podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcą oraz specyfikację wskazującą na zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
 13. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa Inwestor stanie się solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z winy Wykonawcy. Zamawiający uprawniony w takiej sytuacji jest do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od zaistnienia w/w podstaw.
 17. Strony zastrzegają, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każdy jednostkowy przypadek.
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł.
 - e) w razie umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac bez zgody Inwestora, o jakiej mowa w § 10 ust. 8 w wysokości 5 000 zł.
 - f) Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku nie pokrycia przez karę umowną całości szkody.
 18. W przypadkach, o których mowa powyżej, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 19. Personel podwykonawców zobowiązany jest do noszenia odzieży ochronnej identyfikującej danego zatwierdzonego podwykonawcę.
 20. Umowa podwykonawcza czy to w zakresie robót budowlanych czy też dostawy lub usług nie może tworzyć dla Inwestora gorszych warunków realizacji świadczenia po stronie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż te przewidziane niniejszą umową.
 21. Wytyczne do umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały wynagrodzenie zgodne z zapisami umowy z wykonawcą prac objętych umową, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu prac,
 - b) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dla Wykonawcy prac,
 - c) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów,
 - d) Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inwestora odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Inwestora na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę; Warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Inwestora; Uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące

- przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
- e) zapewnić aby umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierały uregulowania dotyczące:
- odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - kar umownych oraz warunków odstąpienia od umów zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - termin realizacji, zakres i kwotę wynagrodzenia za zlecone do realizacji roboty, dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą, wraz z dokumentacją określającą zakres powierzonych robót, dostaw lub usług,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - podwykonawca lub dalszy podwykonawca na prośbę Zamawiającego powinien udzielić informacji dotyczących realizacji umów z Wykonawcą lub wcześniejszym podwykonawcą,
 - podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zbyć wierzycelności na rzecz podmiotów trzecich,
 - podstawą rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
 - podstawę rozliczenia dostaw i/lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru dostaw i/lub usług podpisany zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
 - okres gwarancji z tytułu rękojmi jakości obejmujący przedmiot umowy udzielony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinny być zgodne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
22. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z zapisami projektu/wzoru umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
23. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją Projektową oraz SIWZ i ją zaakceptować.
24. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeśli dotyczy nie wpływają na zmianę punktacji kryteriów oceny ofert. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
25. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 11 **Ochrona informacji**

1. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będą sobie przekazywać informacje i materiały związane z realizacją przedmiotu umowy, które stanowić będą informacje poufne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które w momencie ich ujawnienia Wykonawcy, były już znane opinii publicznej, lub po ujawnieniu Wykonawcy, stały się znane opinii publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Nadto za informacje poufne strony nie będą uważać takich informacji, których zainteresowane podmioty mogą żądać od Inwestora na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Strony zobowiązują się i potwierdzają, że wszelkie przekazywane przez drugą Stronę informacje poufne, zostaną zachowane w pełnej tajemnicy i poufności oraz, że zostaną wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca może ujawnić informacje poufne uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy wyłącznie osobom bezpośrednio zaangażowanym i związanym z pracami nad realizacją przedmiotu Umowy oraz osobom je nadzorującym, a także podwykonawcom. Osoby posiadające dostęp do informacji poufnych podlegają obowiązkowi zachowania poufności, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dbania o zabezpieczenie informacji poufnych przed ich nielegalnym rozpowszechnianiem z dołożeniem najwyższej staranności,
 - b) niezwłocznego poinformowania Inwestora o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązku zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych.
6. Strony zgodnie oświadczają, że czas trwania obowiązku zachowania poufności, obowiązuje przez okres 5 lat licząc od daty zawarcia umowy.
7. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań organów administracji rządowej lub samorządowej, nakazów sądowych i administracyjnych muszą zostać udostępnione lub ujawnione informacje poufne udostępnione dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może te informacje przekazać jedynie w wymaganym zakresie, a o ich przekazaniu powiadomić pisemnie Inwestora w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
8. Naruszeniem obowiązku zachowania poufności jest każde ujawnienie, przekazanie lub udostępnianie osobom trzecim informacji poufnych niezgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

§ 12 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na okres co najmniej:
 - **60 miesięcy** na wykonane roboty montażowo – budowlane w tym konstrukcje i zabezpieczenie antykorozyjne licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych
 - **180 miesięcy** na panele fotowoltaiczne licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych
2. Okres rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi **co najmniej 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych.**
3. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego **co najmniej 96 godzin** roboczych od powiadomienia Wykonawcy w formie zgodnej z umową.

4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. W przypadku odbiorów częściowych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania 60 miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
7. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli wada zaistniała w okresie trwania rękojmi bądź gwarancji.
8. Dalsze warunki gwarancji przewidziano w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 13

Osoby Uprawnione do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy

1. Do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
_____ - kierownik budowy,
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny Wykonawca wystąpi na piśmie do Inwestora o zmianę w trakcie realizacji umowy, osób nadzorujących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora nadzoru inwestycyjnego. Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż na 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Zmiana wspomnianych osób będzie zaakceptowana tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidziane zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Inwestora z zastrzeżeniem, iż Inwestor będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osób zastępujących.
4. Zaakceptowana w sposób określony niniejszą umową zmiana (w tym rozszerzenie składu osobowego) osób, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ofercie/wniosku o dopuszczenie Wykonawcy - bez akceptacji Inwestora lub po zakwestionowaniu zmiany osoby - stanowi podstawę odstąpienia przez Inwestora od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.
7. Inwestor zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, w przypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonania obowiązków przez powyższe osoby. Inwestor poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany takiej osoby oraz jej przyczynach. Inwestor zaakceptuje zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby

wymaganego postanowieniami SIWZ. Zmiana taka winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

Sposób porozumiewania się

1. Zmiana adresu Strony umowy jak i danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie adresu Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi. W przypadku doręczenia za pomocą listu poleconego, drugie nieodebrane awizo uważa się za skuteczne doręczenie. W każdym przypadku przesyłka zostaje uznana za skutecznie doręczoną adresatowi jeżeli została wysłana za pomocą listu poleconego, a przesyłka prawidłowo zaadresowana wróciła do nadawcy z adnotacją nie podjęto w terminie lub adresat się wyprowadził lub podobne.
2. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia wzajemnej korespondencji w sprawach dotyczących umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
3. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 2 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej. Nie dochowanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim powoduje, że wysyłanie korespondencji, na adres określony w ust. 2 jest skuteczne.

§ 15

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej objętej umową wraz z decyzją na użytkowanie wykonanej sieci najpóźniej na dzień **31.05.2023r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił wykonanie całego zadania do rozliczenia końcowego do odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru, zakres prac został uznany za wykonany należycie w pełnym zakresie i zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Przewiduje się jedynie płatność końcową.

§ 16

Siła Wyższa

1. Niedotrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako niedotrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Inwestora z tego tytułu.
2. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przewyciężyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak demonstracje,

- strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić inwestora o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji.
 4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
 5. Jeżeli realizacja wszystkich prac uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej, o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od Umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Inwestor, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę wycień ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
 6. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej Umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.

§ 17

Odpowiedzialność odszkodowawcza. Kary umowne.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na zasadach ogólnych wynikających z postanowień kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach określonych w ust. 2 .
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 19 ust.1 Umowy - dotyczy terminu na realizację podstawowego zakresu robót.
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 19 ust.2 Umowy - dotyczy terminu na realizację demontażu i ponownego montażu instalacji na hali maszynowni.
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/braków stwierdzonych przy odbiorze w tym odbiorach poszczególnych zadań lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek. Kary umowne zastrzeżone w pod lit. a) i b) mogą podlegać sumowaniu.
 - d) za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień przerwy liczony od dnia następującego po dniu wezwania Inwestora do podjęcia przerwanych robót.
 - e) za odstąpienie od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
 - f) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
 - g) za niezgłoszenie zgodnie z warunkami umowy któregośkolwiek z podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.

- h) za wykonanie za pomocą podwykonawców innych prac niż wskazanych na warunkach przewidzianych umową – w wysokości 1 % wartości wykonanych przez podwykonawców prac.
 - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wymienione w niniejszej umowie lub zmieniona przez Wykonawcę bez akceptacji Inwestora - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
 - j) za każdy dzień stwierdzonej przez Inwestora nieobecności kierownika budowy, niezgłoszonej uprzednio przez Wykonawcę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
 - k) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu raportu miesięcznego 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
 - l) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłaceniu przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach powyżej określonych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych umową lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z kontraktu. Inwestor ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Inwestor nie poniósł szkody.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Inwestor ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia od Inwestora w razie zwłoki z zapłatą należnego wynagrodzenia odsetek ustawowych.
7. Inwestor odpowiada względem Wykonawcy wyłącznie za działanie umyślne lub rażące niedbalstwo.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu prac powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca ponosi też pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z fizycznych, materialnych lub niematerialnych uszkodzeń, zniszczeń, strat i utraconych korzyści spowodowanych komukolwiek, włączając w to Inwestora i jego służby, powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przez Inwestora przedmiotu Umowy w związku z pracą, usługami, dobrami, sprzętem, materiałami, częściami dostaw objętych Umową, a także z tytułu wejścia bez zezwolenia w teren sąsiada, z tytułu uszkodzenia sąsiadujących terenów, z powodu zebrania lub składowania ziemi lub innych rzeczy w miejscach do tego nie przeznaczonych lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych albo jakiegokolwiek szkody powstałej na terenie przyległym do placu budowy, naruszenie przepisów ochrony środowiska, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Inwestora z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów, a gdyby zwolnienie Inwestora z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Inwestora z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.

§ 18 **Odbiory**

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Inwestor przekaze Wykonawcy dokumenty w których jest posiadaniu, co zostanie stwierdzone protokołem. Dalsze potrzebne Wykonawcy kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt. Powielanie i wykorzystywanie przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy.
2. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia. Czynności te nie mają wpływu na ustalony termin realizacji umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie objętych nią obiektów.
4. Stwierdzenie Wykonawcy stanu gotowości do odbioru końcowego powinno być poprzedzone pozytywnym wynikiem próby końcowej eksploatacyjnej przeprowadzonej przez Wykonawcę przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. O sposobie przeprowadzenia próby końcowej eksploatacyjnej decyduje w sposób wiążący dla Wykonawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Bezusterkowy protokół z czynności odbioru będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych.

§ 19 **Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto _____ zł (słownie: _____) plus 23% podatek VAT _____ zł (słownie: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto : _____ zł (słownie: _____).
2. Demontaż i ponowny montaż części paneli fotowoltaicznych na dachu maszynowni wynosi: netto _____ zł (słownie: _____) plus 23% podatek VAT _____ zł (słownie: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto : _____ zł (słownie: _____)
3. Wartość ceny podana w ust. 1 nie może być wyższa dla zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową ustalonego na podstawie Dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie płatne po protokołarnym odbiorze robót bez wad istotnych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 płatne będzie po dokonaniu przez Wykonawcę demontażu i ponownego montaż części paneli na dachu maszynowni, tzn. gdy do pomieszczeń hali zostaną wstawione nowe urządzenia przewidziane w ramach odrębnego postępowania przetargowego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi koszty:
 - a) Wykonania dokumentacji, innych dokumentów określonych w umowie, ewentualne uzyskania dokumentów niezbędnych do należytego wykonania umowy,
 - b) Wykonania dostaw i prac określonych w umowie oraz wszystkich innych czynności opisanych w umowie i wszystkich dokumentach umownych, przeprowadzenia prób końcowych, uzyskania dokumentacji powykonawczej,
 - c) Wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, wywozu gruzu, wymiany podłoża, zagęszczania gruntu, wycinki drzew i usuwania innych przeszkód, ewentualnego pompowania wody, inflacji,

utrzymania zaplecza budowy, dozorowania, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy, zajęcia ulic, utylizacji odpadów, ubezpieczeń, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnej naprawy dróg dojazdowych, koszty obsługi geodezyjnej

- d) koszty rękojmi i gwarancji jakości.
7. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
 8. Z chwilą przekazania Inwestorowi jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Inwestora przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Inwestora, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Inwestor nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Inwestor uprawniony jest także do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca i personel działający w jego imieniu zrzeka się uprawnienia do wykonywania praw autorskich osobistych.
 9. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

§ 20 **Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy, płatne będzie w częściach w okresach uzgodnionych w HRF po wykonaniu minimalnego zakresu prac, zgodnych z projektem budowlanym oraz po ich protokolarnym odbiorze.
2. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w zatwierdzonym przez Inwestora i inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokole częściowym dokumentującym wykonanie uzgodnionego w HRF określonego zakresu prac. Protokoły, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.
3. Inwestor ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, dokonywania potrąceń i obniżenia wartości wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową – początek biegu terminu płatności, liczony będzie od daty doręczenia Inwestorowi faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 4% wartości brutto wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy tj. na kwotę _____ zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na warunkach określonych w SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
3. Złożenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy we właściwej formie i wysokości warunkuje wejście w życie umowy.
4. Wykonawca dostarczy Inwestorowi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z jego wymogami, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem Umowy, w formie określonej w ofercie Wykonawcy. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni przed podpisaniem umowy przedstawić Inwestorowi zaparafowany projekt gwarancji należytego wykonania umowy. Inwestor po otrzymaniu zaparafowanej gwarancji należytego wykonania umowy, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby gwarancja należytego wykonania umowy najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową.
5. Zabezpieczenie udzielone w formie gwarancji lub poręczenia musi mieć formę bezwarunkową, nieodwołaną i musi być płatne na pierwsze żądanie z okresem ważności, określonym jak w ust. 6. Zabezpieczenie wykonania ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, a nadto ich jakość oraz, że zobowiązuje się usunąć wszelkie wady, awarie lub szkody, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, a które to wady lub szkody Inwestor uzna za wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy zgodnie z dokumentami umownymi. Ponadto Dokument taki musi zastrzegać właściwość miejscową sądu rozpatrującego spory z wystawcą gwarancji dla siedziby Inwestora jak i zawierać zastrzeżenie, że zmiany do umowy podstawowej nie mają wpływu na ważność i wymagalność gwarancji należytego wykonania umowy.
6. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia wykonania nastąpi w podany poniżej sposób:
 - a) 70% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.

Powyższe oznacza, że Inwestor uprawniony jest do skorzystania ze 100 % zabezpieczenia w terminie określonym literą a), w przypadku wykorzystania całej zatrzymanej kwoty w tym terminie zabezpieczenie wygasa w całości.
7. W przypadku zwiększenia wartości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podwyższenia na własny koszt wartości udzielonego zabezpieczenia odpowiednio do wartości zwiększonego wynagrodzenia. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania

przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o okres, o który przedłużony został termin obowiązywania Umowy. W takim przypadku Wykonawca najpóźniej w okresie 14 dni liczonych od dnia zaistnienia okoliczności warunkujących zmianę umowy (w każdym razie przed upływem ważności istniejącej gwarancji) zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi zabezpieczenie odpowiadające zasadą określonym niniejszą umową. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zwiększenie wartości zabezpieczenia albo przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, Inwestorowi przysługuje prawo (według własnego wyboru) odstąpienia od umowy bądź dokonania zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiedni przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający z przedmiotu zabezpieczenia może zaspokoić jakiegokolwiek zobowiązanie Wykonawcy względem niego mające związek z niniejszą umową.

§ 22

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie wykonania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN.
2. Wykonawca najpóźniej na 10 dni przed podpisaniem umowy przedłoży do akceptacji Inwestora polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie i kwotach wymaganych przez postanowienia niniejszej Umowy. Inwestor po otrzymaniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do jego treści. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby polisa lub inny dokument ubezpieczenia najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową.
3. Każda ze stron winna przestrzegać warunków określonych w polisie ubezpieczeniowej. Strony winne informować ubezpieczyciela o każdym wypadku ubezpieczeniowym objętym ochroną ubezpieczeniową.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze/zawrze w niepełnym zakresie bądź nie utrzyma w mocy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy lub nie dostarczy na każde wezwanie Inwestora dowodów i kopii polisy i potwierdzenia zapłaty należnej składki, to Inwestor może według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy zawrzeć umowę ubezpieczenia dla zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej postanowieniami niniejszej umowy lub opłacić należne składki. Inwestor uprawniony jest do potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich kwot wydatkowanych na ten cel.
5. Udzielenie ochrony ubezpieczeniowej w żadnym stopniu nie ogranicza obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy. Wszelkie kwoty ubezpieczone lub nieodzyskane od ubezpieczyciela będą obciążały Wykonawcę zgodnie z zakresem jego obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego w trakcie realizacji Umowy, który konsumuje całość sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia dla objęcia całego okresu obowiązywania Umowy ochroną ubezpieczeniową.
7. Przy ubezpieczeniu majątkowych uprawnionym do odszkodowania będzie Inwestor od momentu wbudowania materiałów budowlanych, montażu urządzeń.

§ 23

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inwestor działając w oparciu o zapisy Regulaminu określa następujące okoliczności, które za jego zgodą mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

a) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu prac przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1.1.1. konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
 - 1.1.2. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 1.1.3. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych.
 - 1.1.4. zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są prace objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu prac przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
- 1.2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w Umowie.
- 1.3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu prac, lokalizacji robót w sytuacji:
 - 1.3.1. wystąpienia innych warunków konstrukcyjnych, geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 1.3.2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
 - 1.3.3. zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
 - 1.3.4. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
- 1.4 Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1.4.1. podwyższą jakość wykonanych prac, lub
 - 1.4.2. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub

- 1.4.3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
- 1.4.4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- 1.4.5. zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- 1.5 Dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

b) Zmiana postanowień umowy dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.

- 2.1 Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych prac,
- 2.2 Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie prac objętych umową poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.

c) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- 3.1 Wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania).
- 3.2 Opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
- 3.3. Opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 3.4 Opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3.5 Opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 3.6. Wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 3.7 Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

3.8 Wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,

3.9. Zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,

3.10. Wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,

3.11. Niedostępność lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

– termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

d) Zmiana wysokości wynagrodzenia

Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:

4.1 konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne dla należytego wykonania umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,

4.2 zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.

e) Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy

5.1 Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

5.2 Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

f) Sposób zmiany wynagrodzenia

6.1. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego,

6.2. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 6.1, w szczególności rodzaje prac lub materiałów lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość prac z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5 %,

b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi prac lub zmienianych materiałów,

c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,

6.3 Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

6.4 W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 6.1, 6.2 powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

g) Zmiana podmiotowa

7.1 Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

3. Za prace zamienne uważać się będzie prace wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
4. Za prace zamienne uważać się będzie także prace wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji przetargowej, których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno – eksploatacyjnych lub też odwrotnie, z konieczności obniżenia walorów techniczno – eksploatacyjnych ze względu na wysokość ponoszonych przez Inwestora kosztów przewyższających jego możliwości sfinansowania zamówienia w oparciu o środki finansowe jakie może przeznaczyć na sfinansowanie całego zamówienia.
5. Podstawą wykonania prac zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Inwestora „Protokołu wykonania prac zamiennych”, który powinien zawierać: zakres prac zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz sprawdzony i zatwierdzony kosztorys różnicowy bazujący na cenach jednostkowych, określający różnicę pomiędzy wartością prac podlegających zamianie, a wartością prac określonych do wykonania jako zamienne.
6. Bez uprzedniej zgody Inwestora i Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Warunki zawarte w powyższych klauzulach nie wykluczają dokonania zmian postanowień umowy w rozumieniu zapisów Regulaminu.
8. Zaistnienie przyczyn warunkujących zmianę umowy nie powoduje u żadnej ze Stron niniejszej Umowy roszczenia o zmianę Umowy.
9. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z przyczyn warunkujących wprowadzenie zmian do Umowy, każdej ze Stron niniejszej umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej Strony o zmianę niniejszej Umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno zawierać:
 - a) szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy,
 - b) uzasadnienie dokonania zmiany Umowy,
 - c) projekt zmiany Umowy.
10. Wystąpienie, o którym mowa powyżej stanowi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie zmiany Umowy.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących zmianę Umowy w zakresie ustalenia nowych terminów realizacji, minimalny okres przesunięcia terminu na zakończenie równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
12. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy za wyjątkiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, gdy Wykonawca wykaże, że zwłoka spowodowała poniesienie dodatkowych kosztów, którym może odpowiadać zwiększone wynagrodzenie.
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca. W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.
14. W przypadku, gdy w trakcie realizacji prac objętych umową wystąpi konieczność zrealizowania zamówień podobnych, których nie będzie wykonywał Wykonawca, obowiązkiem Wykonawcy będzie udostępnienie terenu budowy celem wykonania powyższych prac innemu Wykonawcy lub służbom Zamawiającego.

§ 24

Roboty dodatkowe

1. Nie przewiduje się robót dodatkowych.

§ 25

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub odstąpienia od umowy w każdym czasie w całości lub w części (według swego uznania), aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy bądź Wykonawca zbył majątek;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Inwestora złożonego na piśmie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w sytuacji, w której bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Inwestora, Wykonawca wykonuje zadania w innej kolejności niż ta przewidziana harmonogramem;
 - e) W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości netto umowy gdy jasnym stało się, iż Wykonawca nie jest w stanie ukończyć w ustalonym terminie przedmiotu umowy;
 - f) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało otworzone postępowanie restrukturyzacyjne lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje udokumentowane zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;

- g) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - h) Wykonawca powierza całość lub jakąkolwiek część prac, bez wymaganego zatwierdzenia przez Inwestora podwykonawcy bądź nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań względem swoich podwykonawców, dostawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację Umowy;
 - i) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Inwestora terminie wady w wykonaniu umowy, bądź nie wykonuje poleceń Inwestora i jego służb;
 - j) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od Umowy wynikające odpowiednio z Umowy, postanowień dokumentów umownych lub przepisów prawa;
 - k) wykonuje umowę w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, działając na szkodę osób trzecich, naruszając w oczach ludności lokalnej dobre imię Inwestora;
 - l) podejmuje próby łapownictwa biernego, czynnego, płatnej protekcji, nadużycia funkcji funkcjonariusza publicznego, korupcji gospodarczej czy korupcji wierzycieli;
 - m) Wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania robotami inne osoby niż wskazane Zamawiającemu;
 - n) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłożenia polis ubezpieczeniowych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gwarancji) bądź utraty przez nie ważności w trakcie wykonania Umowy;
 - o) wygaśnięcia, utraty ważności bądź wad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Inwestor ma prawo również odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych bądź w przypadku utraty ważności decyzji administracyjnych na podstawie których są prowadzone roboty. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uważane za zawinione przez Inwestora.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
 - b) Inwestor zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od zaistnienia przesłanek wskazanych w umowie, dający prawo Stronie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, chyba że któreś z postanowień umowy przewiduje inny termin na złożenie oświadczenia przez Stronę o odstąpieniu od umowy.

§ 26

Skutki rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Inwestora i jego służb sporządzi protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, niestanowiący własności Inwestora, w przypadku zaniechania tego obowiązku urządzania, maszyny,

- materiały oraz sprzęt przechodzą na własność Inwestora jako zabezpieczenie roszczeń Inwestora związanych z odstąpieniem od Umowy;
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Inwestora obciążają w szczególności obowiązki dokona odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających oraz zapłata wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych prac;
 3. Inwestor w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania nie ponosi odpowiedzialności za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów oraz za jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w tych okolicznościach zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.
 4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
 5. Po złożeniu oświadczenia woli przez którąkolwiek ze stron dotyczącego odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania, Inwestor może:
 - a) postępować zgodnie z § regulującym prawa i obowiązki stron związane z karami umownymi,
 - b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowania umownego za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Inwestora;
 - c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie należności i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia prac.
 6. Odbiór przez Inwestora prac przerwanych oraz prac zabezpieczających wraz z dostarczeniem wszelkich niezbędnych dokumentów w odpowiednim zakresie jak przy odbiorze końcowym, warunkuje zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone na dzień odstąpienia od Umowy/ rozwiązania Umowy.
 7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania prac zabezpieczających bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej, Inwestor uprawniony jest do zlecenia wymienionych robót podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Inwestor zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji prac określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Inwestora w tym przypadku będzie powiadomienie przez Inwestora o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostaje do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Inwestora inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie ze stanem wykazany w inwentaryzacji oraz karami umownymi w okolicznościach wskazanych w § dotyczącym kar umownych.

§ 27

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Inwestora, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczeniowych, podatków itp.
2. Jakiegokolwiek spór pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakiegokolwiek prac wykonywanych na mocy Umowy.

3. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo właściwego dla siedzibie Inwestora.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Inwestora 1 dla Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna

Dotyczy: Umowa dla zadania pn. „Przebudowa i budowa Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w miejscowości Siedliska- kat. obiektu XXX - zakres budowa instalacji PV na gruncie i na dachach obiektów”

Nr umowy _____

Gwarantem jest (nazwa, adres, dane z KRS, CEIDG) będący Wykonawcą Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie.

I. Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy dla zadania pn. „Przebudowa i budowa Stacji Uzdatniania Wody Lubaszowa w miejscowości Siedliska- kat. obiektu XXX - **zakres budowa instalacji PV na gruncie i na dachach obiektów**”.

Nr umowy _____ określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Gwarant oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Poprzez niniejszą gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym za Dokumentację powykonawczą i część przedmiotu Umowy realizowaną przez podwykonawców.
4. Termin gwarancji wynosi zgodnie z Umową 60 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. W przypadku **odbiorów** częściowych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania 60 miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
6. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę zdefiniowaną jako:
 - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, dokumentacji wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - niezgodność wykonania przedmiotu umowy ze zobowiązaniem wykonawcy wynikającym z umowy;
 - zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub inną stratę Inwestora z powodu zmniejszenia wartości przedmiotu umowy;
 - obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - obniżenie jakości lub inną szkodę w przedmiocie umowy;
 - usterki w przedmiocie umowy.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Inwestor jest uprawniony, według swojego uznania, do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Inwestor na skutek wystąpienia wady (w zakresie odszkodowania mieszczą się również koszty wykonania zastępczego);
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nieokreślenie sposobu usunięcia wady w wysokości 0,1 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej brutto określonej w umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa powyżej.
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania o którym mowa w punkcie II.1 c jak i kar umownych o których mowa w punkcie II.1. d,e,f.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Inwestor będzie uprawniony do dochodzenia w pełnej wysokości odszkodowania, na warunkach ogólnych w tym utraconych korzyści.

Ilekcóż w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

III. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Inwestora do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.

IV. Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Inwestora, nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Inwestorowi wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.

4. Jeśli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję gwarancyjną.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczególny Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Gwaranta.
6. Gwarantowi nie należy się zwrot kosztów uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.
7. Niezależnie od uprawnień Inwestora zastrzeżonych powyżej uprawniony jest on do zwołania przeglądu gwarancyjnego ad hoc w ramach, którego Inwestor może nałożyć na Wykonawcę obowiązek kamerowania dowolnego fragmentu sieci oraz przeprowadzenia prób szczelności.
8. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie w związku z realizacją przyjętych na siebie obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.
9. Brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią uprawnia Inwestora do wykonania zastępczego bez upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt i niebezpieczeństwo dłużnika.

V. Tryby usuwania wad.

1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) **Wada istotna**, powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy;
 - reakcja Gwaranta:
 - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
 - całkowite usunięcie wady – 96h roboczych od chwili powiadomienia,
 - b) **Wada nieistotna**, będąca każdą inną wadą niż Wada istotna (każdą pozostałą wadę);
 - reakcja Gwaranta:
 - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
 - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.
 - c) **Wada w Dokumentach Wykonawcy**
 - reakcja Gwaranta:
 - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady – 24 h od chwili powiadomienia,
 - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
 - 2. Powiadomienia dokonuje Inwestor poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
 - 3. Inwestor jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wad i zasad sztuki budowlanej.
 - 4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
 - 5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Inwestor będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu,

a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

VI. Komunikacja.

1. O każdej wadzie, osoba wyznaczona przez Inwestora powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Inwestora. W powiadomieniu o wystąpieniu wady Inwestor kwalifikuje ją wg kategorii ustalonych w punkcie V.1.
2. Zarówno Inwestor jak Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej
4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Umowie.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 3 Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora.

VII. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza gwarancja jakości jest integralną częścią określonej w jej wstępie umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA