

UMOWA Nr 3032.1.....2024

liZ.7013.4.11.2024

zawarta w dniu ..... sierpnia 2024r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Piotra Marka Mielocha - Burmistrza Miasta  
za kontrasygnatą Adriana Nowaka - Skarbnika Miasta

a

.....  
..... reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej (zwanej dalej: Koncepcją) oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej: PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych (zwanym dalej: Planowanymi kosztami) dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej”** na dz. ewid. nr 51/1 obręb Środa Wielkopolska., które mają na celu określenie wstępnych, architektonicznych i technicznych rozwiązań i standardów, które winny być podstawą dalszych prac projektowych, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmie sporządzenie dokumentacji technicznej wymaganej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zaprojektowania i budowy nowego budynku Szkoły Podstawowej w Środzie Wielkopolskiej. Zakres podstawowy obejmuje:
  - a. Koncepcję architektoniczno-budowlaną
  - b. Program funkcjonalno-użytkowy
  - c. Szacowanie kosztów
3. Przedmiot zamówienia będzie podstawą do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w systemie „projektuj i zbuduj”.
4. Wykonawca zapewni opracowanie koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego i szacowania kosztów, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).
5. Oferta cenowa prac projektowych z dnia ..... stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2.

1. W ramach zadania planowana jest budowa na dz. ewid. nr 51/1 w Środzie Wielkopolskiej nowego budynku szkoły podstawowej. Planuje się taki układ budynku, w którym dzieci klas 1-3 oraz 4-8 funkcjonują osobno (segmenty). Klasy 1-3 działają w systemie bezdzwonkowym, tzn. nauczyciel sam w zależności od realizowanego materiału ustala przerwy śródlekcyjne. Klasy IV – VIII realizują program w systemie lekcyjnym (45').
  - a. W segmencie klas 1-3 powinno się znaleźć:
    - 9 sal lekcyjnych (dla trzech klas: A, B, C w każdym roczniku)
    - sale powinny być na tyle duże, aby oprócz funkcji edukacyjnej pełniły również rekreacyjną i zmieściły szafki dla 25 uczniów (możliwy podział na dwie części do nauki i zabawy)
    - każde dwie sale powinny dysponować wspólnym zapleczem z dostępem do wody i z odprowadzaniem ścieków
    - toalety dostosowane do możliwości korzystania przez dzieci młodsze
    - pokój socjalny dla nauczycieli klas 1-3 (na 15 osób)
    - duża świetlica przedzielona ruchomymi drzwiami rozsuwanymi (chodzi o to, aby w razie potrzeby funkcjonowała jako świetlica duża lub dwie mniejsze – każda część z osobnym wejściem)
    - szatnia dla 250 uczniów
    - sala korekcyjna ok. 80 m<sup>2</sup> z drzwiami umożliwiającymi podział na dwie mniejsze
    - cztery małe pomieszczenia z oknem do zajęć rewalidacyjnych, terapii, logopedii
    - otwarta część wspólna dla dzieci, na której można ustawić scenę, aby prowadzić uroczystości, apele, spotkania. Część ta na co dzień wykorzystywana byłaby jako przestrzeń dla uczniów
    - magazynek ze zlewem (sprzątaczką)
  - b. W segmencie klas 4-8 powinno się znaleźć:
    - 15 sal lekcyjnych w tym: 4 sale z dostępem do wody i z odprowadzaniem ścieków oraz osobnymi zapleczami (chemia, fizyka, biologia z geografiami oraz zajęcia artystyczne – plastyka, technika), 1 sala z osobnym zapleczem (muzyka) – sale należy przewidzieć na 30 uczniów.
    - sala informatyczna na 30 stanowisk z zapleczem (dzielona lub 2 mniejsze sale)
    - toalety dla dzieci starszych
    - świetlica
    - szatnie dla 450 uczniów
    - miejsce na szafki uczniowskie
    - cztery małe pomieszczenia z oknem do zajęć rewalidacyjnych, terapii, logopedii
    - część wspólna do spędzania przerw w budynku; byłoby dobrze, aby to w niej mogły odbywać się uroczystości szkolne dla klas IV-VIII, musi mieć więc odpowiednio dużą powierzchnię
  - c. W części wspólnej powinno się znaleźć:
    - sala gimnastyczna o wymiarach min. 18x36 m z trybuną, magazynkiem na sprzęt sportowy i zapleczem dla nauczycieli wf, ulokowanym w miarę możliwości w miejscu, z którego widać to, co dzieje się na sali, przebiegalnie dwie męskie i dwie damskie z toaletami i umywalkami oraz prysznic, siłownią
    - stołówka szkolna o powierzchni umożliwiającej jednoczesne spożywanie 120

- obiadów z kuchnią i pokojem intendenta oraz WC dla pracowników stołówki
  - pokój nauczycielski z zapleczem kuchennym (zlew)
  - biblioteka multimedialna z czytelnią o powierzchni nie mniejszej niż 120 m<sup>2</sup>
  - gabinet pedagoga
  - gabinet psychologa
  - gabinet logopedy
  - gabinety połączone w układzie: wicedyrektor, sekretariat (z zapleczem kuchennym), dyrektor, wicedyrektor, referent, archiwum
  - gabinet pielęgniarki i osobny dla stomatologa
  - pomieszczenie konserwatora z magazynkiem
  - pomieszczenie socjalne dla sprzątaczek
  - magazyn środków czystości
  - portiernia
  - kotłownia
  - pomieszczenia techniczne (wentylatornia, serwerownia itp.)
  - toaleta dla nauczycieli i pracowników administracji i obsługi
  - pomieszczenia gospodarczo-porządkowe (po jednym na każdym piętrze)
  - świetlica na ok 100 osób – w pobliżu biblioteki i czytelni
  - pomieszczenie na szkolny radiowęzeł będące jednocześnie pokojem samorządu uczniowskiego
  - sklepik szkolny
  - ciągi komunikacyjne z windą osobową
- d. Zagospodarowanie terenu:
- mała architektura (miejsce na odpady, ławki, kosze na śmieci)
  - ogrodzenie terenu
  - 2 place zabaw dla dzieci szkolnych (w tym jeden z elementami siłowni zewn.)
  - zieleń
  - zewnętrzne urządzenia sportowe (boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki nożnej, bieżnia prosta, itp.)
  - parking dla samochodów wraz ze stojakami na rowery, hulajnogi
  - chodniki, zatoka postojowa „kiss and ride”
  - zjazd z drogi powiatowej ul. Strzeleckiej za pośrednictwem drogi gminnej 2KDD (MPZP nr LIV/714/2022)
  - przystanek / pętla autobusowa

## 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

### 1) Opracowanie koncepcji, w zakresie

- a. pozyskania dokumentów formalno-prawnych stanowiących podstawę do przyjęcia założeń projektowych;
- b. pozyskania informacji dotyczących możliwości zaopatrzenia w media planowanej inwestycji, informacji w zakresie obsługi komunikacyjnej obiektu
- c. zaproponowania zagospodarowania terenu w skali 1:500:
  - określającego lokalizację budynku wraz z układem komunikacyjnym, elementami infrastruktury technicznej, urządzeniami zewnętrznymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu, w tym m.in. małą architekturą,
  - uwzględniającego podstawowe wymiary obiektu,

- uwzględniającego faktyczny stan terenu inwestycji, podziemną infrastrukturę techniczną, warunki geologiczne itp., w oparciu o pozyskane przez wykonawcę mapy, informacje, opracowania.
- d. opracowania koncepcji dla doprowadzenia mediów w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę opinie przyłączeniowe do sieci, poprzedzone analizą zapotrzebowania na media;
- e. opracowania rysunków architektonicznych rzutów wszystkich kondygnacji obrazujących układ funkcjonalny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, podstawowe wyposażenie, układ konstrukcyjny, charakterystyczne przekroje, elewacje wraz z charakterystyką materiałową;
- f. wykonanie bilansu powierzchni terenu oraz obliczeń i zestawienia powierzchni budynku z podziałem na funkcje
- g. analizę warunków ochrony ppoż. w zakresie planowanej inwestycji
- h. przygotowanie wykazu opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do opracowania projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- i. wizualizacje budynku – co najmniej 2 ujęcia reprezentatywne obiektu i 1 ujęcie z zagospodarowaniem terenu

Opracowanie Koncepcji należy sporządzić w formie opisowej i graficznej. Koncepcja musi uzasadniać i optymalizować aspekty użytkowe oraz ekonomiczne.

Wypracowana wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie bezpośrednich spotkań i zatwierdzona, koncepcja architektoniczna nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku będzie stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) i szacowania kosztów.

- 2) Opracowanie PFU, które musi zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz przy uwzględnieniu wszystkich dodatkowych wytycznych Zamawiającego, uwarunkowań związanych z budową ujętych w zamówieniu oraz wprowadzonych w toku uzgodnień z Wykonawcą. Opracowane PFU służyć będzie do realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o której mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. W ramach PFU należy również:

- a. opracować zestawienie wyposażenia trwale montowanego, związanego z funkcją pomieszczeń;
- b. pozyskać warunki, uzgodnienia, opinie w zakresie zapewnienia dostawy mediów, obsługi komunikacyjnej – o ile jest to niezbędne do prawidłowego i kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia;
- c. wykonać rozpoznanie geologiczne umożliwiające określenie warunków posadowienia, z wynikami badań gruntowo-wodnych, parametrami geotechnicznymi;

Cały zakres PFU podlegać będzie konsultacjom i uzgodnieniom z Zamawiającym. Proponowane do wprowadzenia parametry, standardy i założenia materiałowe, instalacyjne, wyposażenie i uzyskane warunki przyłączeniowe, informacje, opinie itd. mogą zostać zweryfikowane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień do opracowywanego PFU, a

wynikających m.in. z zaleceń Zamawiającego, o ile nie naruszają one przepisów prawa, norm itp.

- 3) Obliczenie Planowanych kosztów należy opracować w oparciu o PFU oraz sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021r.  
Obliczenie wartości zamówienia dla planowanej inwestycji powinno obejmować sumę:
  - a. kosztów planowanych prac projektowych
  - b. kosztów robót budowlanych (całości robót niezbędnych do realizacji inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) z uwzględnieniem etapowania
3. Udzielenie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o której mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. W przypadku gdy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” wpłyną do Zamawiającego pytania od oferentów, dotyczące opracowań stanowiących przedmiot zamówienia w ramach Koncepcji i PFU, Zamawiający niezwłocznie przekaże je Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przesłania Zamawiającemu projektu odpowiedzi na pytania w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego pytania Wykonawcy z żądaniem udzielenia odpowiedzi.

### **§ 3.**

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **10.12.2024r.**

### **§ 4.**

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- Zamawiający: Michał Orłowski, Agnieszka Regulska

- Wykonawca : ..... tel. .... e-mail .....

### **§ 5.**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

### **§ 6.**

Na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunku do tego rodzaju podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe;
- konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty i rozwiązania techniczne

obiekту. Spotkania konsultacyjne pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym poświęcone omawianiu postępu prac i uzgadnianiu zastosowanych rozwiązań organizowane będą w odstępach nie większych niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, bądź przedstawić uzasadnienie braku możliwości uwzględnienia poszczególnych uwag;

- opracowanie przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania (celu), jakiemu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach.
- pozyskanie wszelkich danych, informacji, materiałów, dokumentów i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty, w tym opłat wynikających z uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii, z wyjątkiem opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego, działającego jako Inwestor,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek),
- przedstawienie najefektywniejszych rozwiązań technicznych, ekonomicznych, materiałowych i funkcjonalnych, informacji dotyczącej wykazu odpowiednich kodów CPV niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na zaprojektowanie i budowę,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
- wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zasad wiedzy i sztuki budowlanej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, precyzyjnie, jednoznacznie i wyczerpująco, bez wskazywania znaków towarowych.
- opracowanie (sporządzenie) Koncepcji oraz PFU przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (osoba jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego) lub równoważne im uprawnienia, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, która skierowana została do faktycznego opracowania elementów przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni ponadto opracowanie projektów odpowiedzi przez autora (projektanta) - odpowiednio Koncepcji i PFU - lub innej wskazanej osoby posiadającej kwalifikacje wymagane do opracowania Przedmiotu zamówienia w zakresie sporządzenie Koncepcji i PFU.

## **§ 7.**

Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie i zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

## **§ 8.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac projektowych ujętych w § 1, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie oraz przeniesienie

wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, Strony ustaliły na łączną kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, czy opiniami niezbędnymi do opracowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji pracy projektowej objętej niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) jego wykonania oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 10.

1. Wykonawca opracuje Koncepcję, PFU wraz z Planowanymi kosztami, w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu, oraz wyda ją Zamawiającemu w jego siedzibie. Dla celów związanych z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego (Koncepcja) lub odbiorem opracowania (PFU, Planowane koszty), Wykonawca przekaze Zamawiającemu te opracowanie w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu. Pozostałe egzemplarze w formie papierowej oraz elektronicznej zostaną wydane Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającego (Koncepcja) lub odbioru (PFU wraz z Przewidywanymi kosztami). Wraz z przekazaną Koncepcją, PFU i Przewidywanymi kosztami

w wersji papierowej i elektronicznej, Wykonawca prześle oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową przekazywanych opracowań.

Wersja elektroniczna musi zostać opracowana:

- dla całości dokumentacji (Koncepcja, PFU, Planowane koszty) w rozszerzeniu .pdf
- dla części opisowej (Koncepcja, PFU, Planowane koszty) w rozszerzeniu .doc,
- dla części rysunkowej (Koncepcja, PFU) 2D w rozszerzeniu .dwg;
- dla części obliczeniowej (Planowane koszty) w rozszerzeniu .xls.

Wizualizacje opisane w pkt. 5 powyżej należy przygotować i przekazać w formacie .tiff, .png, lub .jpg oraz w macierzystym (źródłowym) programie, w którym zostały stworzone. Wszystkie ujęcia powinny uwzględniać kontekst najbliższego otoczenia, jak np. zieleń, mała architektura, oświetlenie, ludzie, samochody itp. Wizualizacje należy wykonać w wysokiej rozdzielczości min. 3840 x 2160 pikseli.

Wszystkie egzemplarze opracowań tj. Koncepcji, PFU powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami)..

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez uwag przez obie strony umowy.
3. W przypadku niekompletnego opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia mu wykonanego przedmiotu umowy, sprawdzi jego kompletność i prawidłowość wykonania, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, na usunięcie niezgodności.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w ust.1 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przeniesienia wszelkich majątkowych praw autorskich, do przedmiotu umowy wytworzonego w ramach niniejszej umowy na Zamawiającego, tj. prawa do korzystania z utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:



- a) trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określone w ust. 1 lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykorzystanie autorskiego prawa zależnego.
  3. Strony ustalają, że przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, nastąpi w chwili podpisania protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego na własność egzemplarz, na którym utwór został utrwalony.
  5. Wykonawca oświadcza, że przekazywany Zamawiającemu przedmiot umowy objęty niniejszą umową, nie będzie przedmiotem praw autorskich osób trzecich a Wykonawca będzie władny do przeniesienia praw autorskich na mocy niniejszej umowy.
  6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, w zakresie tam wskazanym, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

### **§ 13.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
  - a) nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) obniżenia wynagrodzenia;
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy;
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### **§ 14.**

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie

udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.

2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do powstrzymywania się od wszelkiej działalności sprzecznej z interesami Zamawiającego.

#### **§ 15.**

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w formie pisemnej, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i/lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po jego stronie,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z treścią niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 7 niniejszej umowy powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Rozwiązanie umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia.
5. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 13 niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w formie pisemnej bez podania przyczyny z zachowaniem okresu wypowiedzenia - 14 dni.

#### **§ 16.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - 1) kodeksu cywilnego,
  - 2) ustawy Prawo budowlane,
  - 3) ustawy o Prawie autorskim i Prawach pokrewnych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy dla Zamawiającego rozstrzygać będzie właściwy Sąd.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.

#### **§ 17.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

.....

**Zamawiający :**

.....

Załącznik do umowy Nr 3032.1.....2023 z .....08.2024 roku.

Klauzula informacyjna z art.13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – danej zwanej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Środa Wielkopolska.

Inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – radca prawny Paulina Lesiecka – Koralewska : adres e-mail: [iod@lesny.com.pl](mailto:iod@lesny.com.pl); telefon: 61 424 40 33.

dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania niniejszej umowy.

odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą jedynie upoważnieni pracownicy Zamawiającego;

dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, aż do przedawnienia roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy.;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy jego dotyczących;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;

prawo do usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO, w zakresie w jakim przetwarzanie nie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Nie przysługuje Wykonawcy:

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.