



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY WODOCIĄGU $\Phi 110\text{mm}$ PE W ULICY WYLOTOWEJ
WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN –
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

ADRES INWESTYCJI:

**Grodzisk Mazowiecki Ul. Wylotowa
Dz. ew. nr 220 obręb Kozierki
Dz. ew. nr 13/1,13/2 obręb Kałęczyn**

Zgłoszenie przyjęto bez sprzeciwu

w dniu 01.03.2019


WAB.6743.. 2.25.2019

-1-

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

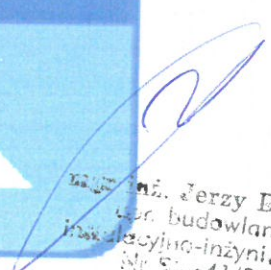
Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: **mgr inż. Jerzy Domitr**
Upr. bud. nr St-441/80


mgr inż. Jerzy Domitr
Upr. budowlane
Instalacyjno-inżynierskie
Nr St-441/80

Grodzisk Mazowiecki, 8 stycznia 2019

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Opis techniczny do Projektu Budowlanego.....	3
III.	Oświadczenia Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami.....	7
IV.	Opis warunków geologicznych	8
V.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	9
VI.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	11

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500.....	40
2.	Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500.....	41
3.	Profil podłużny wodociągu – skala 1:100/500.....	42
4.	Schemat węzłów.....	43

Wykaz załączników:

1.	Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Wylotowej, wraz z drogą boczną Dz. nr ew. 220 obr. Kozierki, 13/1,13/2 obr. Kałęczyn , gm. Grodzisk Mazowiecki nr ZWiK/TTI/DG/1953/2018 z dnia 16.07.2018.....	14
2.	Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150268W w ul. Wylotowej dz. nr ew. 13/1, obręb Kałęczyn i dz. nr ew.220obrzeb Kozierki – Decyzja nr 253/2018 z dnia 07.09.2018.....	17
3.	Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi prywatnej w ul. bocznej od Wylotowej dz. nr ew. 13/2 obręb Kałęczyn – oświadczenia właściciela	21
4.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	22
5.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	24
6.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	25
7.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	26
8.	Decyzja o lokalizacji celu publicznego NR 45/II/2018 z dn. 15.06.2018.....	27
9.	Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji projektowej, I Protokół nr PODGIK.6630.595.2018 z dnia 28.11.2018.....	35
10.	Uzgodnienie projektu przez Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim. Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi pismo ZDG.7230.3.60.2018 z dnia 13.11.2018	38
11.	Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – pismo TTI/1/W/19 z dnia 07.01.2019.....	39
12.	Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej -..... oddzielny zeszyt	

II. OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego wodociągu $\Phi 110\text{mm}$ PE w ul. Wylotowej wraz z drogą boczną w Grodzisku Mazowieckim

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ,
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy przyłącza z Inwestorem,
- Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Wylotowej, wraz z drogą boczną Dz. nr ew. 220 obr. Kozierki, 13/1, 13/2 obr. Kałęczyn , gm. Grodzisk Mazowiecki nr ZWiK/TTI/DG/1953/2018 z dnia 16.07.2018
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg $\Phi 110\text{mm}$, PE w ulicy Wylotowej wraz z drogą boczną w Grodzisku Mazowieckim (dz. ew. nr 220 obręb Kozierki oraz dz. ew. nr 13/1, 13/2 obręb Kałęczyn).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Wylotowej oraz w drodze bocznej w Kałęczynie w drodze gminnej nr 150268W oraz w drodze bocznej będącej własnością prywatną. Inwestor jest w posiadaniu zgody na lokalizację wodociągu - Decyzja nr 253/2018 (zgoda stanowi załącznik nr 2 do projektu) oraz zgody właścicieli drogi

prywatnej (załącznik nr 3). Nawierzchnie w/w działek w obrębie planowanej inwestycji stanowią grunty stabilizowane żwirem oraz grunt nieuporządkowany.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6$ mm Długość całkowita 273,40m.

Zagłębienie wodociągu od 1,76m do 1,86m

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano:

- Zasuwy liniowe DN 100mm, żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina - 3 szt. (2szt. na projektowanym wodociągu - 1 szt. na istniejącym wodociągu). Sterowanie zasuwą wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw.
- Hydranty p.poż. podziemne z obudowa i skrzynką uliczną – 2 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu oraz zasuw należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczek znamionowych z pomiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PVC Φ 160mm na skrzyżowaniu ulic: Księżycowa i Wylotowa. Zdemontować istniejące kolano a włączenie dokonać przez zastosowanie trójnika żeliwnego kołnierzowego DN 150/150/150mm. Za trójnikiem zastosować redukcję 150/100mm. Za trójnikiem zamontować 1 zasuwę liniową, żeliwną, kołnierzową Dn 100mm Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła 1.

W celu wykonania wcinki do czynnego przewodu wodociągowego, należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowany dwa hydranty podziemny. Hydranty należy wykonać zgodnie z schematami W3, oraz W4.

Z uwagi na bliskość istniejącego hydrantu na istniejącym wodociągu w ul. Księżycowej od planowanego włączenia, zrezygnowano w węźle nr 1 z instalowania nowego hydrantu.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący kable energetyczny,
- Istniejące gazociągi

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profilu.

W miejscu skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany wodociąg wykonywany będzie w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzono mechaniczno – ręcznie.

Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu.

Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym.

Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierz rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wyplenienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki zasuw i hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN -83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”

Pod trójnikiem żeliwnym oraz hydrantami i zasuwami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. B20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.


10. Dezynfekcja i płukanie.

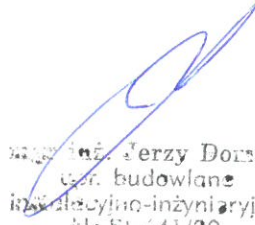
Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

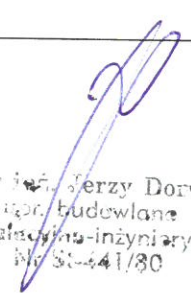

mgr inż. Jerzy Doros
Gen. budowlane
Instalacyjno-inżynierskie
Nr St-441/80

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt BUDOWY WODOCIAGU $\Phi 110\text{mm}$ PE W ULICY WYLOTOWEJ WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN – GMINA GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 28.06.2015r. oraz zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012r. (dz. U poz. 1554).


8.01.2019
MM
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/TBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Jerzy Dorait
mgr budowlane
Instalacje inżynierskie
Nr 51-441/80

IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych można określić jako **proste**.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik załącznik nr 12 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/TBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

V. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działce o numerze 220 obr. Kozerki oraz 13/1, 13/2 obręb Kałęczyn w miejscowości Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki.

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest droga o nawierzchni częściowo gruntowej stabilizowanej żwirem a częściowo gruntowej. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni drogi wewnętrznej do stanu pierwotnego.

- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.


Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.


9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Jerzy Dorritt
mgr inż. budowlane
inżynier-inżynier
Nr St-41/30

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wodociąg $\Phi 110\text{mm}$ PE w ulicy Wylotowej wraz z drogą boczną w miejscowości Kałęczyn gmina Grodzisk Mazowiecki.

ADRES INWESTYCJI:

Kałęczyn, gmina Grodzisk Mazowiecki Ul. Wylotowa
Dz. ew. nr 220 obręb Kozierki
Dz. ew. nr 13/1,13/2 obręb Kałęczyn

Inwestor:


Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża:

SANITARNA

Projektant:

mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. Ordona w Grodzisku Mazowieckim

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości L~260 m, szerokości ok. 1,0m, głębokości do ok. 2,0m

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w układzie istniejącym podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się obiektów budowlanych do adaptacji lub rozbiórki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi i teletechnicznymi, wodociągami, gazociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

6. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr. PODGIK 6630.595.2018 w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

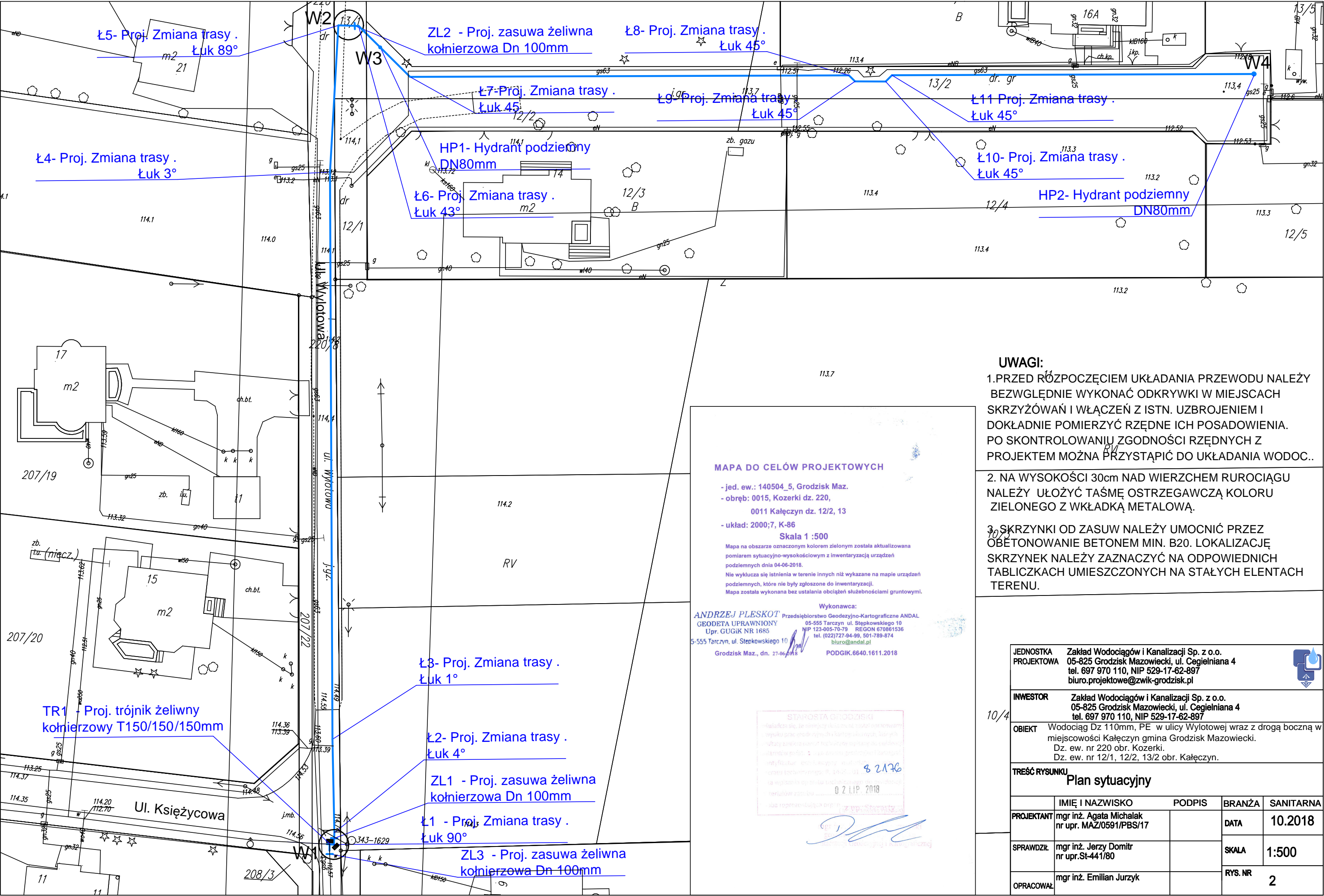
Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dziennika Ustaw Nr120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 140504_5, Grodzisk Maz.
- obręb: 0015, Kozerki dz. 220,
0011 Kałęczyn dz. 12/2, 13
- układ: 2000;7, K-86

Skala 1 :500

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 04-06-2018.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:
ANDRZEJ PLESKOT Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
GEODETA UPRAWNIONY 05-555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
Upr. GUGiK NR 1685 05-555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
5-555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10 tel. (022)727-94-99, 501-789-874
Grodzisk Maz., dn. 27-06-2018 biuro@andal.pl
PODGIK.6640.1611.2018

STAROSTA GRODZISKI
Wskazuję, że niniejszy dokument został sporządzony zgodnie z przepisami o geodezji i kartografii, a jego treść jest zgodna z treścią dokumentu źródłowego.
Data: 02 LIP 2018
Podpis: [Podpis]

UWAGI:

- 1.PRZED RÓZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I WŁĄCZEŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOC..
2. NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU ZIEŁONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
3. SKRZYNKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNIACH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELENTACH TERENU.

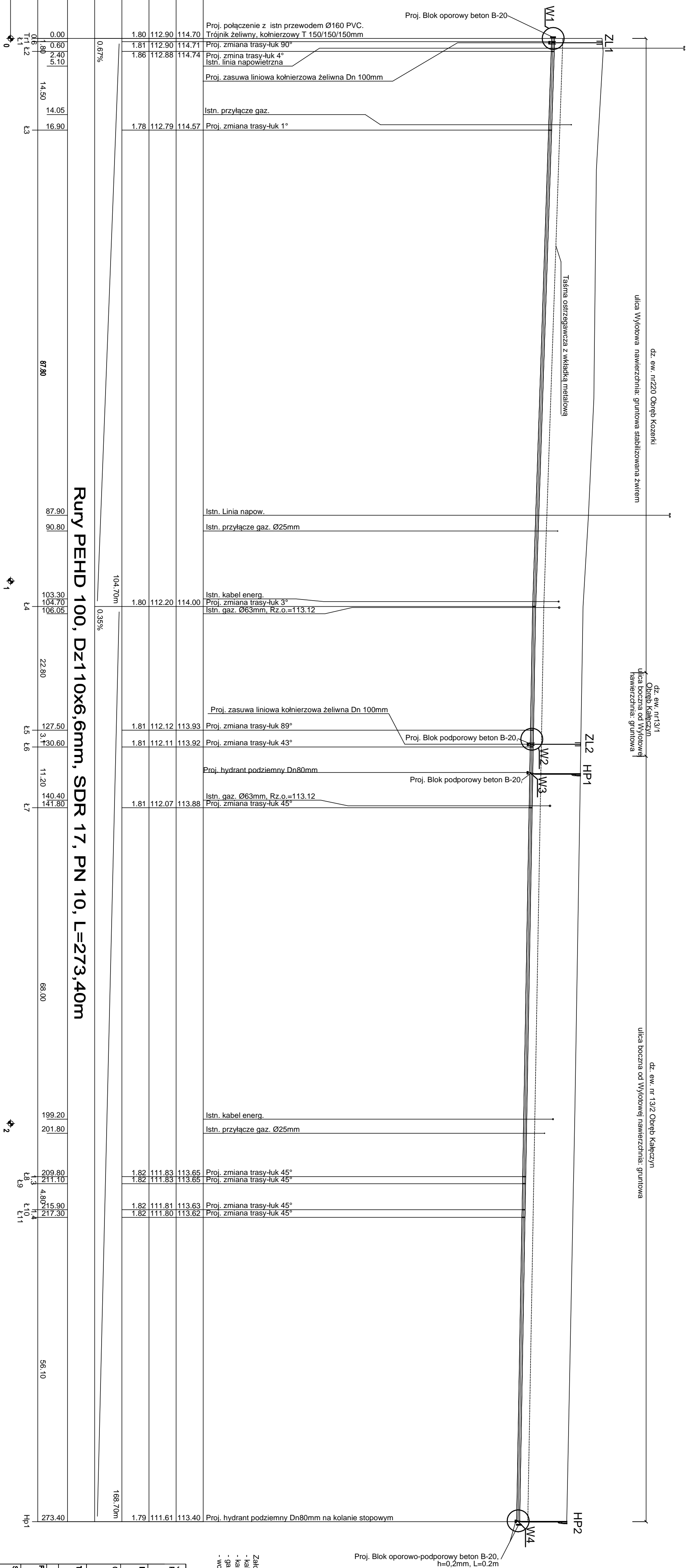
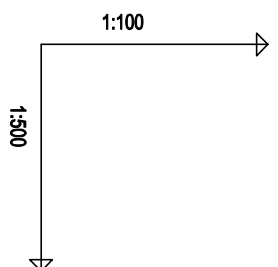
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

OBIEKT Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Włotowej wraz z drogą boczną w miejscowości Kałęczyn gmina Grodzisk Mazowiecki.
Dz. ew. nr 220 obr. Kozerki.
Dz. ew. nr 12/1, 12/2, 13/2 obr. Kałęczyn.

TREŚĆ RYSUNKU Plan sytuacyjny

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2018
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jerzy Domitr nr upr.St-441/80		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilian Jurzyk		RYS. NR	2



dz. ew. nr220 Obgręb Kozerk

ulica Wylotowa nawierzchnia: gruntowa stabilizowana żwirem

uz. ew. III 13/11
Obreb Kateczy

ulica boczna od Wylotowej
nawierzchnia: gruntowa

ulica bocznia od wybitowej
nawierzchnia: gruntuwa

hawierzchnia: gruntowa

dz. ew. nr 13/2 Obręb Kałęczyn

ulica boczna od Wylotowej nawierzchnia: gruntowa

[illegible]

Rury PEHD 100, Dz110x6,6mm, SDR 17, PN 10, L=273,40m

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-625 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 897 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwnk.grodzisk.pl

INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-625 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 897 970 110, NIP 529-17-62-897

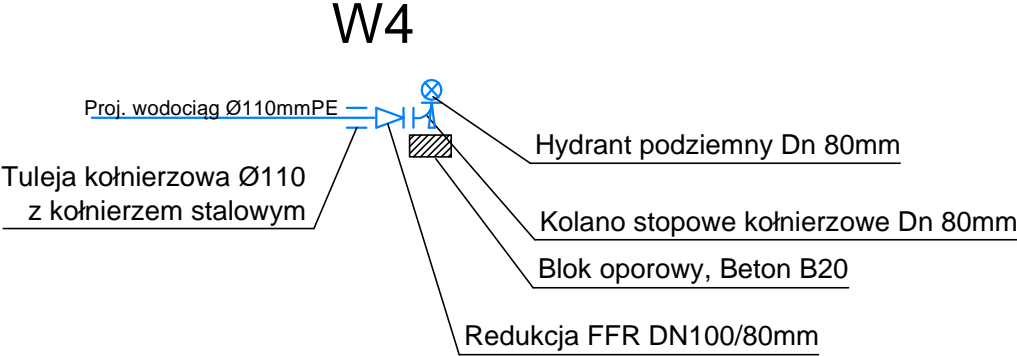
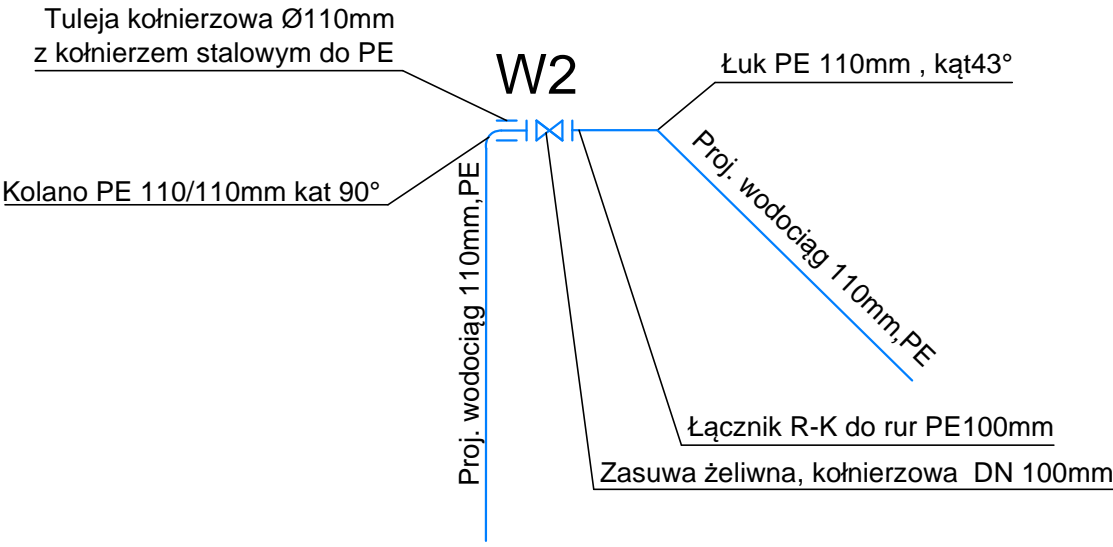
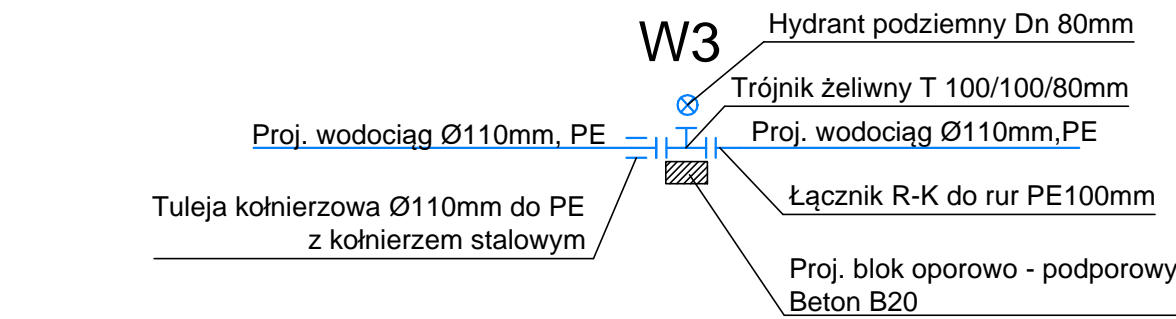
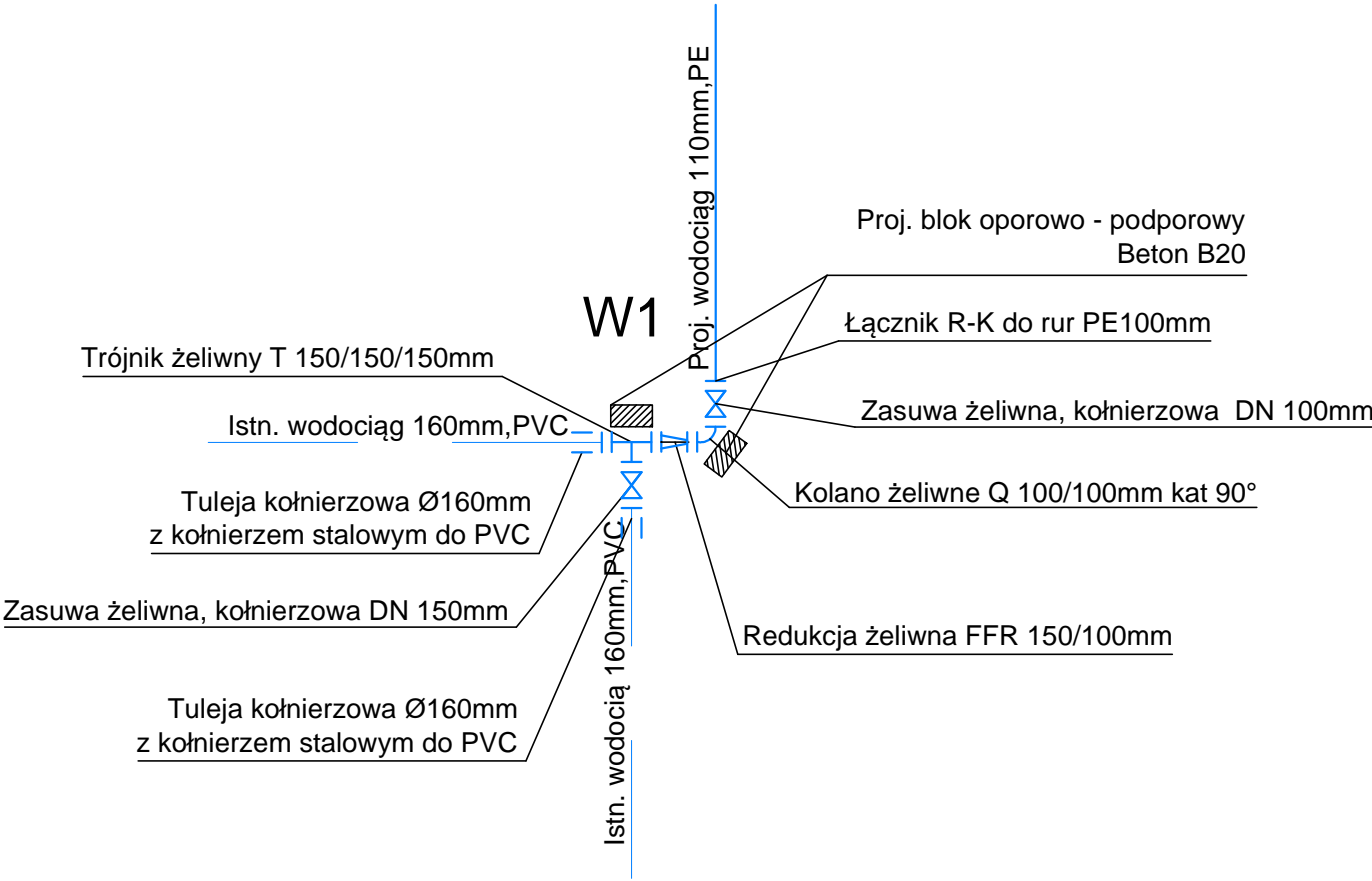
OBJEKT

Wodociąg przy 110mym PE w ulicy Wodociągów wraz z drogą boczna w miejscowości Kałęczyn
Dz. ew. nr 220 obr. Kałęczyn
Dz. ew. nr 12/1, 12/2, 13/2obr. Kałęczyn.

PROFIL RYSUNKU

Profil podłużny

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARIJA
SPRACOWDZ.	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2018
	mgr inż. Jarezy Dominik nr upr. S-144/180		SKALA	1:100/500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilian Jurzyk		FRS. NR	3



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897			
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Wylotowej wraz z drogą boczną w miejscowości Kałęczyn gmina Grodzisk Mazowiecki. Dz. ew. nr 220 obr. Kozierki. Dz. ew. nr 12/1, 12/2, 13/2 obr. Kałęczyn.			
TREŚĆ RYSUNKU				
Schematy węzłów				
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2018
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jerzy Domitr nr upr.St-441/80		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilian Jurzyk		RYS. NR	4



Grodzisk Mazowiecki, 16.07.2018 r.

ZWiK/TTI/DG/1953/2018

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWiK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY
SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. WYLOTOWEJ WRAZ Z DROGA BOCZNĄ
NR EW. DZ. 220- OBR. KOZERKI, 13/1, 13/2, - OBR. KAŁĘCZYN, GM. GRODZISK
MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową wodociągu, w pasie drogowym jw., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody do posesji położonych przy ww. działkach należy zaprojektować i wybudować wodociąg długości ok=252m o średnicy DN100 mm z rur PE100 SDR 17 od istniejącego wodociągu PVC DN160 mm w ul. Wylotowej w miejscu oznaczonym w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1” do miejsca oznaczonego na załączniku mapowym „W2” znajdującego się w drodze bocznej od ul. Wylotowej
2. W miejscu włączenia do istn. wodociągu na skrzyżowaniu ul. Księżycowej i ul. Wylotowej zaprojektować i przebudować istniejące kolano PVC zastępując je trójnikiem żeliwnym DN160 wraz z redukcją i zasuwą sieciową DN100.
3. Na końcówce sieci wodociągowej w miejscu oznaczonym na mapie „W2” należy zaprojektować i wybudować hydrant DN80 na kolanie stopowym żeliwnym.
4. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.
5. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kołnierzowo oraz żeliwne zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina.
6. W węzłach, w których zlokalizowane będą bezpośrednio przy sobie zasuwa i hydrant, należy pomiędzy nimi zaprojektować żeliwny króciec dwu kołnierzowy o długości min. 50 cm.
7. Warunkiem projektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury, uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z uzyskaniem zaakceptowanej treści wpisu do księgi wieczystej o ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego w pasie gruntu o szerokości 2,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacji bytowej, przyłączy wodociągowych/kanalizacji bytowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.

8. Projekt budowlany wodociągu należy uzgodnić w ZWiK; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z protokołem PODGIK Starostwa Powiatu Grodziskiego w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu, wszelkie niezbędne decyzje wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.

9. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
10. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego od wodociągu jest wcześniejsze oddanie tego wodociągu do eksploatacji.
11. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
12. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
13. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem, na całej jego długości, należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.
14. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
15. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
16. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
17. Warunki techniczne/wytyczne do projektowania i budowy ważne 3 lata

Z poważaniem,


Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

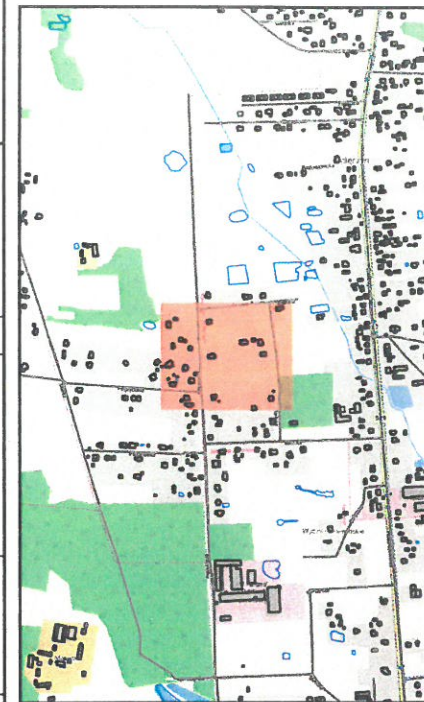
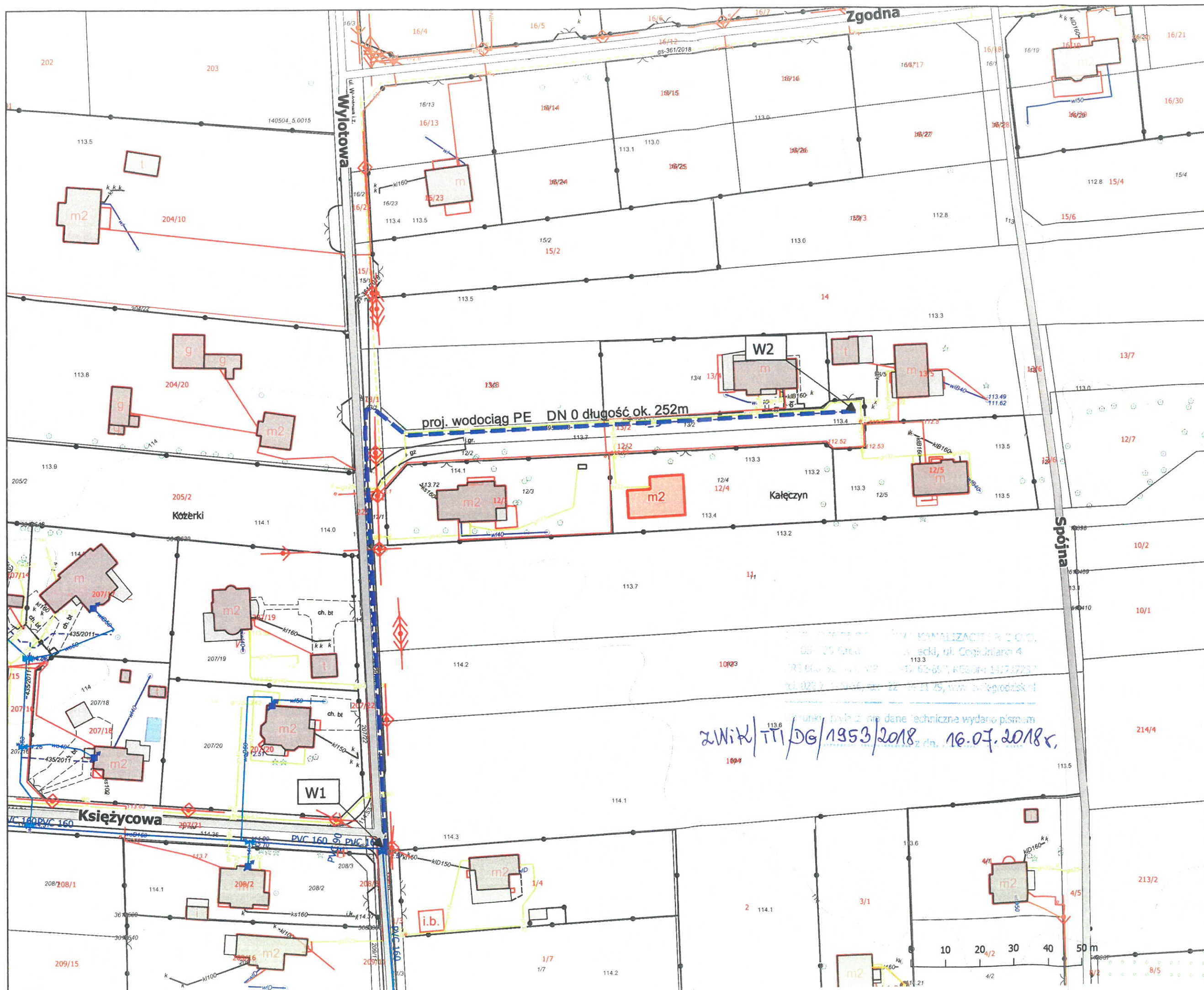
Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36

e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl



Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
00-735 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ciepłotłoczna 4
REGON: 141717237
NIP: 141-735-00-00, KRS: 00001129, NUTS: 141-735-00-00
Punkty przyłącza nie dane techniczne wydane pismem
ZWIK/TT/DG/1953/2018 dn. 16.07.2018r.



Grodzisk Mazowiecki, dnia 07 września 2018 r

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.292.2018

DECYZJA nr 253/2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2018r (data wpływu), który złożył:

Pan Jerzy Domitr reprezentujący **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o. ul. Cegielniana 4, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki**

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150268W ul. Wylotowa dz. nr ew. 12/1, 12/2, 13/1 obręb 0011 Kałęczyn, dz. nr ew. 220 obręb 0015 Kozierki w gminie Grodzisk Mazowiecki

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w zakresie drogi gminnej nr 150268W ul. Wylotowa dz. nr ew. 12/1, 12/2, 13/1 obręb 0011 Kałęczyn, dz. nr ew. 220 obręb 0015 Kozierki w gminie Grodzisk Mazowiecki jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. uzyskać zgodę na prowadzenie robót od gwaranta robót drogowych firmy PPHU Budowa i Naprawa Dróg EFEKT Sp. z o.o., ul. Szomańskiego 8; 02-495 Warszawa,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego na warunkach gwaranta robót drogowych jw.,
4. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
5. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
6. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
7. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
8. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 7 zarządcę drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 190r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodziskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie

określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

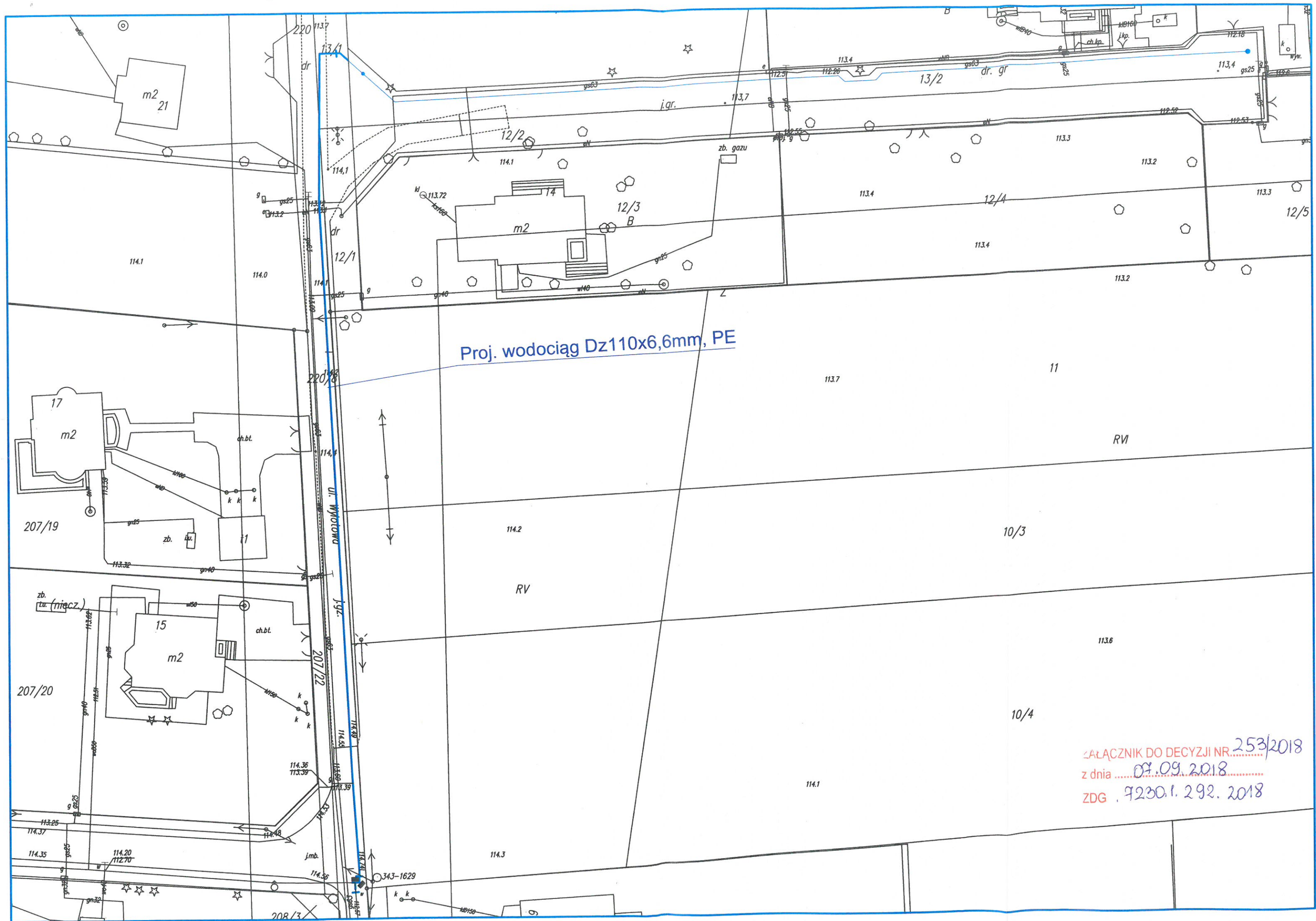
Otrzymują:

1. Pan Jerzy Domitr
2. a/a

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR. 253/2018
 z dnia 07.09.2018
 ZDG 9230.1.292.2018



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

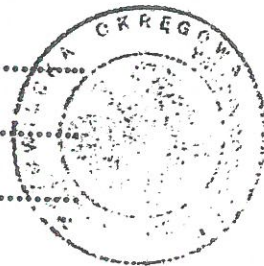
dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Za zgodność z oryginałem

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EHC-6XM-X3V *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Warszawa, dnia 30 września 1980 r.

Nr ewidencyjny St-441/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY JACEK DOMITR s. Tadeusza

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 02.11.1953 r. Radom

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.



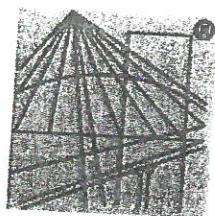
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowicki
Pierwszy zastępca architekta miasta

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-55A-WSL-IZZ *

Pan JERZY DOMITR o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5807/01
adres zamieszkania WRÓBLEWSKIEGO 6 m 43, 05-804 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Grodzisk Mazowiecki, dnia 15.06.2018r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

WPP.6733.37.2018.BD

DECYZJA NR 45/II/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1257 z późn.zm.) zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 09.05.2018r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wodociągu Ø 110PE

na działkach ew. nr 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 we wsi Kałęczyn oraz na działce ew. nr 220 we wsi Kozierki gmina Grodzisk Mazowiecki.

ustalam
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla na budowy wodociągu Ø 110PE

na działkach ew. nr 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 we wsi Kałęczyn oraz na działce ew. nr 220 we wsi Kozierki gmina Grodzisk Mazowiecki.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji w zewnętrznym obrysie oznaczono linią ciągłą w obszarze oznaczonym literami A-M na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej.
Funkcja zabudowy – sieć wodociągowa.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora oraz dołączonego programu funkcjonalno – użytkowego (wg art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Budowa wodociągu jest inwestycją niezbędną dla prawidłowego działania infrastruktury gminnej.

1.2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Inwestycja realizowana jest na drogowych działkach ew. nr 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 we wsi Kałęczyn oraz na działce ew. nr 220 we wsi Kozierki gmina Grodzisk Mazowiecki.

1.3. Stan prawny terenu inwestycji:

1. Działki ew. nr 12/1, 13/1 położone we wsi Kałęczyn opisane są w rejestrze gruntów jako użytek dr stanowią własność gminy Grodzisk Mazowiecki.
2. Działki ew. nr 12/2, 13/2 położone we wsi Kałęczyn opisane są w rejestrze gruntów jako użytek RV, RVI i stanowią własność prywatną.
3. Działka ew. nr 220 położona we wsi Kozierki - ul Wylotowa opisana jest w rejestrze gruntów jako użytek dr i stanowi własność gminy Grodzisk Mazowiecki.
4. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4. Ocena dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Ustala się zasadę lokalizacji sieci urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych.
2. Ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków i danych technicznych uzyskanych od zarządcy właściwego dla danej sieci.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg art. 75.1 Prawo ochrony środowiska).
3. Ustala się zakaz wykonywania drenaży i urządzeń mogących wpłynąć na naruszenie stosunków wodnych, w tym na długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.
4. W liniach rozgraniczających inwestycji nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn.zm.).

- 5 W liniach rozgraniczających inwestycji nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2187 z późn.zm.).

2.3. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:

W liniach rozgraniczających inwestycji znajdują się grunty opisane w rejestrze gruntów jako użytek RV, RVI, oraz dr.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1161 z późn.zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne nie występują.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieć wodociagową należy projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn.zm.) „obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej”.
2. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.).
3. Ewentualne kolizje projektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Inwestycja w zakresie realizacji budowy wodociągu realizowana jest w działkach drogowych będących własnością gminy Grodzisk Mazowiecki oraz na działkach prywatnych pełniących funkcje dróg wewnętrznych do obsługi przylegających działek.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności, zapewniając:
 - bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania,
 - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunki odpływu ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania dróg i działek przyległych.
 4. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właściciela nieruchomości, na terenie, której będzie realizowana planowana inwestycja- posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.7. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz przepisy mające zastosowanie w procesie projektowym:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 755).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
6. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t j. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.).
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.)
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn.zm.).

2.8. Linie rozgraniczające teren oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn.zm.),

- ustalił, że obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ustalił, iż teren objęty inwestycją położony jest poza obszarem WOCHK i tym samym nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody,
- uzyskał zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), pozytywne uzgodnienie, z:
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni** (w sprawach melioracji) Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Z 2016, poz. 778z późn. zm.) w związku z art.25 ust.1a i 2 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu- data przyjęcia projektu decyzji przez organ uzgadniający 30.05.2018r.,
- **Starostą Grodziskim** (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - postanowienie znak: WOŚ. 673.268.2018 z dnia 07.06.2018 r.,
- **Zarządem Dróg Gminnych** – opinia nr ZDG.7230.5.137.2018.AK z dnia 29.05.2018r.,

Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Nie widząc przeciwwskazań wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Okres ważności niniejszej decyzji

1. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu pkt. 1 lit b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania nieruchomościami przeznaczonymi na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Uzasadnienie

Inwestor- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w dniu 09.05.2018 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie wodociągu Ø 110PE

na działkach ew. nr 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 we wsi Kałęczyn oraz na działce ew. nr 220 we wsi Kozerki gmina Grodzisk Mazowiecki

Przeprowadzona analiza stanu faktycznego, prawnego i urbanistyczna terenu wykazała: że projektowana do budowy sieć wodociągowa jest położona na działkach opisanych w rejestrze gruntów jako użytki gruntowe RV, RVI oraz dr i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze ponieważ przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne położone jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej oraz spełnia przepisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale także przepisy odrębne, tj. przede wszystkim art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Nie występują grunty leśne.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji ustalono na podstawie analizy urbanistycznej i przepisów szczególnych.

Wydział Planowania Przestrzennego prowadząc postępowanie administracyjne:

- ustalił, że zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja, budowa wodociągu w rozumieniu tej ustawy jest celem publicznym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”,
- ustalił, strony postępowania (inwestor, właściciel nieruchomości na której lokalizowana jest inwestycja, właściciele działek sąsiednich),
- obwieszczeniem z dnia 09.05.2018r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 k.p.a.) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów,
- w trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi,
- przeanalizował i ustalił, że planowany przebieg wodociągu, ze względu na położenie na działkach drogowych jest uzasadniony i najmniej uciążliwy (optymalny) bowiem sieć infrastruktury winna być w pierwszej kolejności lokalizowana w działkach drogowych. Przeanalizował i ustalił, że planowana do budowy sieć wodociągowa - nie ogranicza ani nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości należących do osób trzecich,
- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. BURMISTRZA,

Zastępcą Burmistrza

Piotr Galiński

Załącznik Nr 1 – mapy w skali 1: 500 z określonymi granicami terenów objętych wnioskiem

Otrzymują:

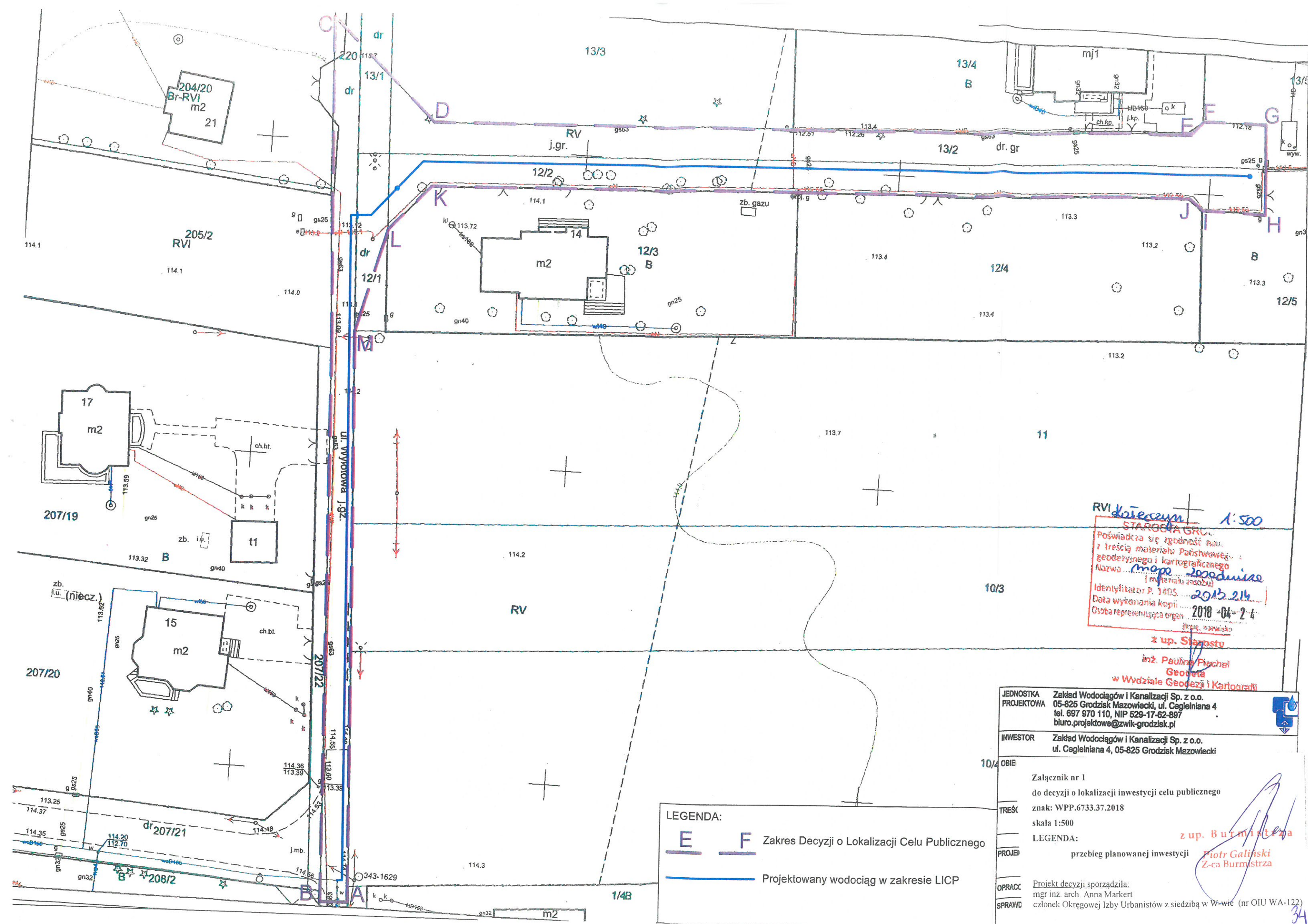
1. ZWIK Sp. z o.o.
2. Strony postępowania

Decyzja niniejsza jest ostateczna
od dnia 03.07.2018.
i podlega wykonaniu
data 12.07.2018 podpis

Sprawę prowadzi:

Bożena Dudzińska

nr telefonu kontaktowego 22 463-46-33



STAROSTA GRODZISKI

PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.595.2018
z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2018-10-31 28 LIS. 2018
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa.

Lokalizacja obiektu:

gm. GRODZISK MAZOWIECKI, obręb nr 0011 - Kałęczyn, działki nr: 12/1, 12/2, 13
0015 - Kozerki, ul. Wylotowa, działka nr 220

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
ANDAL
05-555 Tarczyn, Stępkowskiego 10

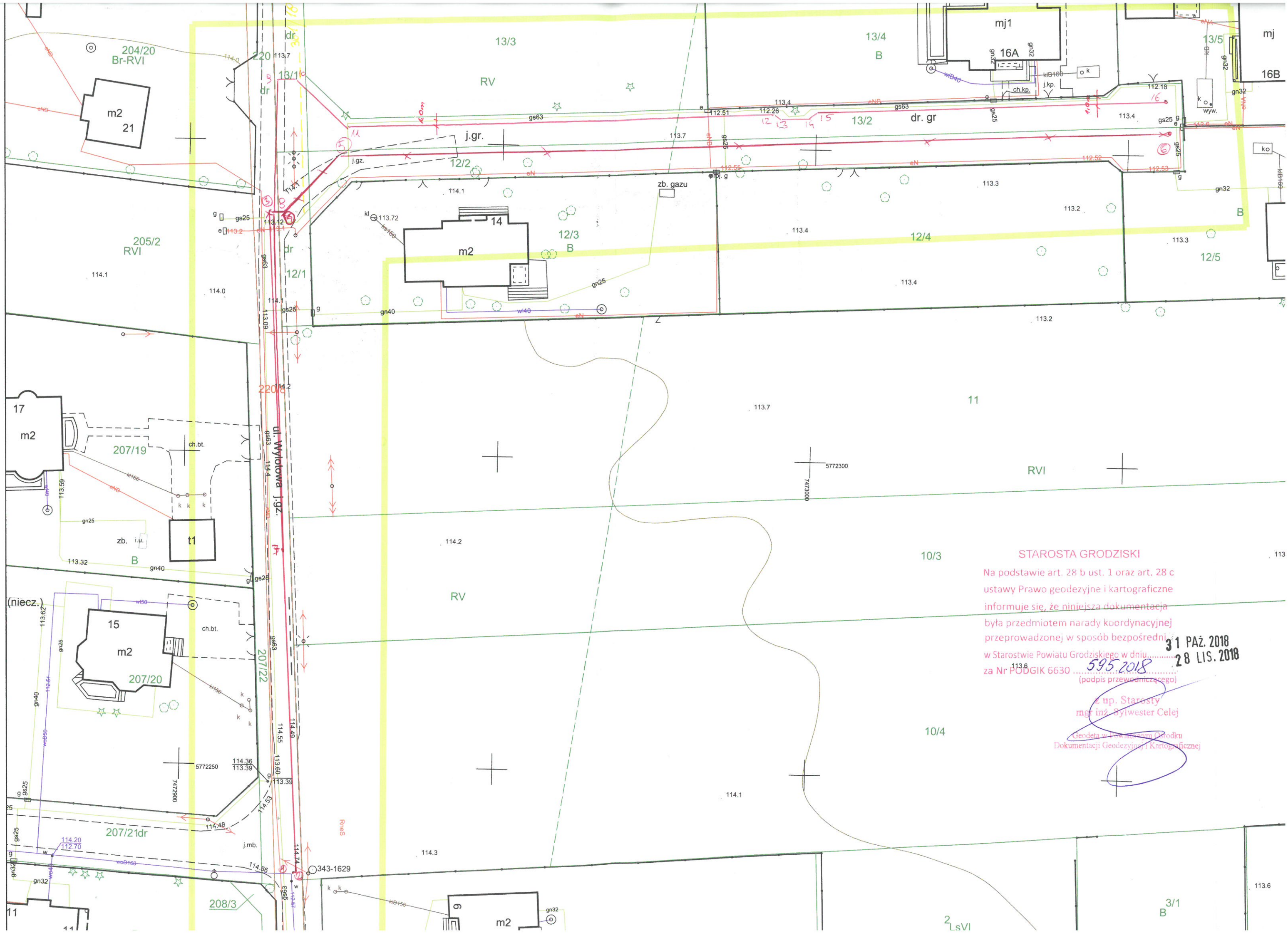
Data wpływu wniosku: 2018-10-26

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o
05-825 GRODZISK MAZ., Cegielniana 4

Projektant: Agata Michalak

28 LIS. 2018

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	xxxxx z up. Starosty mgr inż. Sylwester Celej Geodeta i Posiadacz Osrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
2	Wydział Komunikacji	Kamil Olton	G-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego.
3	Zakład Gazowniczy	Janusz Dobkowski	akceptacja po zmianie trasy G-1 W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem A.G.
4	Wydział Energetyki i Wodociągów i Kanalizacji Grodzisk Maz.	Prace prowadzić zgodnie z istniejącym kablem energ. R.E. na kablem energ. nałożyć rurę ochronną AROTA	Przebieg wodociągów kolektorskich i kolektora 1m od istniejącego elektrycznego
5	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Grodzisk Maz.	Projekt budowlany uzgodnić z Właścicielem wodociągu/kanalizacji. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu/kanalizacji	ul. Włocławska - prowadzić kolektory do ul. Wolności zgodnie z projektem. Drogo budowa - przedkładać plany. Attesty techniczne ok 0,5-0,7 92 94
6	Wydział Ochrony Środowiska	Paulina Batory	G-1 W zasięgu koron drzew wykopy wykonywać ręcznie bez uszkodzenia systemu korzeniowego.
7	Wydział Architektury	Lila Jakubiec	bez uwag
8	Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Urszula Chrzanowska	kolektory prowadzić do ul. Wolności zgodnie z projektem



STAROSTA GRODZISKI

Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
informuje się, że niniejsza dokumentacja
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w sposób bezpośredni

w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu 31 PAŹ. 2018
za Nr PODGIK 6630 28 LIS. 2018

595.2018
(podpis przewodniczącego)

z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej

Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.3.60.2018

Grodzisk Mazowiecki, dnia 13 listopada 2018 r.

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o.**

ul. Cegielniana 4
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2018r (data wpływu) uzgadniam projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany budowy wodociągu Ø110 mm PE w ulicy Wylotowej dz. nr ew. 220 obręb 0015 Kozierki, dz. nr ew. 12/1, 12/2, 13/1, 13/2 obręb 0011 Kałęczyn w gminie Grodzisk Mazowiecki” w zakresie gminnych działek drogowych, bez uwag.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Piotr Galiński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



pismo: **TTI/1/W/19**

Grodzisk Mazowiecki, 07.01.2019 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:

„Projekt budowlany sieci wodociągowej przy w ul. Wylotowej w dz.nr ew.: 220, Kozerki, 13/1, 13/2- obr. Kałużyczyn, gm. Grodzisk Mazowiecki.”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agata Michalak — z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Zatwierdził:

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65
Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

