

## Umowa nr ..... (projekt)

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kaliszu pomiędzy:

„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu (62-800), ul. Sportowa 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego 46 461 000,00 zł. reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego**, zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....  
.....  
.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na jego rzecz usługi pn. **„Usługi w zakresie transportu wartości pieniężnych, dojazd grupy interwencyjnej na wezwanie Zamawiającego, obsługę szatni w sezonie zimowym oraz nadzór nad klientami korzystającymi z basenów zewnętrznych dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10”**, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w Załączniku do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję nr ....., zezwalającą na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia (w tym transport wartości pieniężnych konwojem uzbrojonym), wydaną przez właściwy organ zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995), której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zaoferowany dojazd grupy interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z chronionego obiektu nie może być dłuższy niż ..... minut od otrzymania wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych lub bieżących potrzeb, nie

**będzie to leżało w interesie Zamawiającego, w szczególności z powodu zamknięcia obiektu, niekorzystnych warunków pogodowych.**

5. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia – w zakresie, o którym mowa w ust. 4 powyżej – Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
6. Rozliczenie w toku realizacji przedmiotu zamówienia, następować będzie miesięcznie w oparciu o faktycznie zrealizowaną ilość godzin i zdarzeń ochrony oraz cenę jednostkową zadeklarowaną w ofercie.
7. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie pracownikom Wykonawcy na obiekcie odrębnego pomieszczenia odpowiednio wyposażonego i zabezpieczonego pod względem socjalnym,
  - 2) natychmiastowe informowanie pracowników Zamawiającego o fakcie kradzieży lub dewastacji mienia Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informację, w które dni obiekty będą nieczynne dla klientów oraz o zmianie godzin otwarcia obiektów. Taką informację Wykonawca otrzyma telefonicznie na 5 dni przed zamknięciem obiektów lub zmianą godzin otwarcia obiektów.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, będące sprawne psychofizycznie, niekarane.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia poszczególnych usług w Spółce „AQUAPARK KALISZ”. Jeżeli nastąpi zmiana pracowników, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej listy pracowników w dniu pierwszego dyżuru pracownika w obiekcie Zamawiającego.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokładnego zapoznania Pracownika z zakresem obowiązków w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, w całym okresie trwania niniejszej umowy, oraz przedkładania kopii polisy Zamawiającemu na 5 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.**

#### § 4.

##### **Termin realizacji umowy**

Strony ustalają termin realizacji umowy od dnia **02.11.2022 r. do dnia 31.10.2023 r.**

#### § 5.

##### **Cena i warunki płatności**

1. Wykonawca tytułem zapłaty za realizację umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie jednostkowe w wysokości:
  - 1) **ochrona i transport wartości pieniężnych:**
    - a) .....zł netto za każde pojedyncze zdarzenie (słownie złotych: ..... /100)
    - b) należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł,
    - c) brutto ..... zł ( słownie złotych: ..... /100).
  - 2) **dojazd grupy interwencyjnej:**
    - a) .....zł netto za każde pojedyncze zdarzenie (słownie złotych: ...../100)
    - b) należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł,
    - c) brutto ..... zł ( słownie złotych: ..... /100),
  - 3) **obsługa szatni od dnia 02.11.2022 r. do 30.04.2023 r.:**
    - a) .....zł netto za 1 godzinę pracy (słownie złotych: ..... /100)
    - b) należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł,
    - c) brutto ..... zł ( słownie złotych: ..... /100),
  - 4) **dozorowanie basenów zewnętrznych od dnia 01.06.2023 r. do 31.08.2023 r.:**
    - a) .....zł netto za 1 godzinę pracy (słownie złotych: ...../100)
    - b) należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł,
    - c) brutto ..... zł ( słownie złotych: ..... /100),
2. Określone jednostkowe ceny netto w formularzu oferty są wiążące na okres realizacji umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Szacunkowa wartość umowy, w oparciu o stawkę godzinową i szacunkowe zapotrzebowanie godzinowe i zdarzeniowe w okresie realizacji zamówienia, wynosi: kwota netto.....zł

(słownie złotych: ..... /100) plus należny podatek VAT w wysokości.....% w kwocie.....zł (słownie złotych:..... /100), co daje kwotę brutto.....zł (słownie złotych:..... /100).

4. Kwota do zapłaty obejmuje wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty zatrudnienia pracowników, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i środków technicznych, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie protokołu odbioru ilościowo-osobowego sporządzonego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu każdego miesiąca, czyli faktycznego zakresu usługi w danym miesiącu (liczba godzin i zdarzeń), potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w protokole odbioru usług ochroniarskich.
6. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.) Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
8. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formie PDF i XML  
z adresu:.....  
na adres: .....
9. Jedynie dokumenty przesyłane z adresu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będą stanowiły faktury.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi realizację przelewu.

## § 6.

### Powiadamianie stron

1. Jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
  - 1) ze strony Wykonawcy .....
  - 2) ze strony Zamawiającego .....
2. Numery telefonów do kontaktów sprawie wzywania grupy interwencyjnej:

- 1) Zamawiający - grupa interwencyjna wzywana będzie z niżej podanych numerów telefonów: .....
- 2) Wykonawca – numer telefonu do wezwania grupy interwencyjnej: .....
3. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy, jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
6. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w niniejszej umowie, jest niedopuszczalne.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie klauzuli poufności przez swoich pracowników.

#### § 7.

#### **Sankcje za naruszenie warunków umowy**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 1 ust. 4 – 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3 umowy,
  - 2) Wykonawca:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3 umowy,
    - b) w przypadku braku reakcji grupy interwencyjnej w terminie, o jakim mowa w § 1 ust. 3, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym stwierdzono brak terminowej reakcji ww. grupy.
    - c) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania usługi – 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - d) w przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca może zostać obciążony kosztami

wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy usługi ochrony,

- e) potrącenia naliczonych kar umownych Zamawiający dokona z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar,
  - f) niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur VAT (wynikających ze zobowiązań wobec Wykonawcy), na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w określonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca – mimo otrzymania pisemnego wezwania – realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami,
  - 4) ze względu na dużą ilość zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu klientów korzystających z usług „AQUAPARK KALISZ”, Zamawiający będzie zmuszony zwiększyć ilość osób koniecznych do ochrony obiektu, poprzez rozpisanie nowego zamówienia publicznego. Umowa może zostać rozwiązana z 30-dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1) nie dostarczenia na 5 dni przed końcem okresu ważności polisy ubezpieczeniowej dowodu wpłaty potwierdzającego jej kontynuację (w przypadku opłaty ratalnej) lub nowo zawartej polisy,
  - 2) nie dostarczenia na 5 dni przed końcem okresu ważności koncesji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w **Załączniku do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia**.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
  4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy lub odszkodowania.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
  6. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybiają możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 9.

### **Siła wyższa**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie, przymusowe zamknięcie obiektów z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
  - 1) strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając

szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;

- 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 10.**

##### **Zmiana warunków umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy spowodowanych w szczególności:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą, o której mowa w § 9 umowy,
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

#### **§ 11.**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie niżej wymienionych części (zakresu) zamówienia:
  - 1) ochrona i transport wartości pieniężnych,
  - 2) dojazd grupy interwencyjnej.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami właściwie umocowanych przedstawicieli obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

