

Znak sprawy: I.331.49.2022

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Przedmiot umowy:

Sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń na trzech kondygnacjach (parter, I piętro, poddasze) w budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu - Dziennego Domu Pomocy Społecznej znajdującego się przy ul. Ignacego Buszy 5, 63-900 Rawicz.

łącna powierzchnia **776,75 mkw** - zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.	PARTER 408,58 mkw	
	1.01 Klatka schodowa	18,90 m ² Gres
	1.01a Komunikacja	12,37 m ² Gres
	1.02 Komunikacja	8,38 m ² Gres
	1.03 Magazyn środków trwałych	22,77 m ² Panel
	1.04 Pracownia rękodzielnicza	39,31 m ² Panel
	1.05 Rehabilitacja	49,82 m ² Panel
	1.06 Przebieralnia	5,28 m ² Gres
	1.07 Łazienka	6,59 m ² Płytki ceramiczne
	1.08 WC personelu	4,26 m ² Płytki ceramiczne
	1.09 Sala do spotkań indywidualnych	24,81 m ² Panel + dywan
	1.10 Zaplecze kuchenne	16,28 m ² Płytki ceramiczne
	1.12 Kuchnia jadalnia	23,10 m ² Płytki ceramiczne
	1.13 Komunikacja	16,41 m ² Gres
	1.14 Świetlica	52,92 m ² Panel
	1.15 Szatnia	4,01 m ² Gres
	1.16 Pracownia komputerowa	16,93 m ² Panel
	1.17 Biuro Kierownika	11,62 m ² Panel
	1.18 WC męskie	9,21 m ² Płytki ceramiczne
	1.19 WC damskie	5,47 m ² Płytki ceramiczne
	1.20 Komunikacja	1,85 m ² Gres
	1.21 Mag. sprzętu ogrodniczego	27,64 m ² Pos. betonowa
	1.22 Serwerownia	2,98 m ² Gres
	1.23 Kotłownia	9,89 m ² Gres
	1.24 Mag. sprzętu rehabilitacyjnego	17,78 m ² Pos. betonowa
2.	I PIĘTRO 257,60 mkw	
	2.01 Klatka schodowa	24,30 m ² Gres
	2.02 Komunikacja	12,98 m ² Gres

	2.06 Pom. do przepierek	3,87 m ² Gres
	2.07 Pom. wielofunkcyjne	48,24 m ² Panel
	2.08 Pom. wielofunkcyjne	24,26 m ² Panel
	2.09 Centrum wsparcia ekonomii społecznej	17,35 m ² Panel
	2.11 Komunikacja	22,11 m ² Gres
	2.13 Sala Doświadczania Świata	31,15 m ² Wykł. dywanowa
	2.14 Biblioteka	23,80 m ² Panel
	2.15 Biofeedback	19,27 m ² Wykł. dywanowa
	2.16 Punkt aktywnego seniora	11,61 m ² Panel
	2.17 WC męski	9,73 m ² płytki ceramiczne
	2.18 WC damski	8,93 m ² płytki ceramiczne
3.	PODDASZE 110,57 mkw	
	3.01 Klatka schodowa	29,01 m ² Gres
	3.02 Komunikacja	11,68 m ² Gres
	3.06 Strefa wspólna	51,15 m ² Panel
	3.07 Pom. do przepierek	5,36 m ² Gres
	3.08 Pom. porządkowe	1,86 m ² Gres
	3.09 Komunikacja	11,51 m ² Gres

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Sprzątanie pomieszczeń na parterze, I piętrze i poddaszu, polegające na:
 - codziennym zmiataniu lub odkurzaniu wszystkich pomieszczeń.
 - codziennym myciu podłóg pomieszczeń: Komunikacja, Klatka schodowa, łazienka, WC damski/męski, Pracownia rękodzielnicza, Rehabilitacja, Przebieralnia, Zaplecze kuchenne, Kuchnia jadalnia, Świetlica, Szatnia.
 - myciu podłóg pozostałych pomieszczeń dwa razy w tygodniu: wtorek, piątek.
 - codziennym ścieraniu kurzu z szafek, regałów, parapetów, kaloryferów, kontaktów a w przypadku zabrudzeń czyszczenie ich.
 - codziennej dezynfekcji muszli klozetowych, czyszczeniu armatury, wyposażenia wewnętrznego wc/łazienek (luster, pojemników do mydła i papieru itp.), umywalki.
 - codzienne opróżnianie koszy i wynoszenie śmieci do kontenera na odpady komunalne i biodegradowalne oraz worki na odpady segregowane.

- codzienne uzupełnianie: mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych.
 - czyszczenie i odkażanie aparatów telefonicznych - 1 raz w tygodniu.
 - codzienne mycie wszystkich drzwi wewnętrznych, drzwi zewnętrznych, (podjazd, schody, balustrada), klamek, schody i pochylnie zewn., poręczy klatki schodowej.
 - taras z balustradą na bieżąco w razie potrzeby, nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
 - myciu ścian z płytek ceramicznych 4 razy w roku.
 - mycie kaloryferów – 1 raz w roku.
2. Mycie wszystkich okien, klamek i parapetów zewnętrznych, daszków i okien nad wejściem głównym, co najmniej 2 razy w roku.
 3. Sprzątanie pomieszczeń: kotłownia, pomieszczenie techniczne na poddaszu polegające na:
 - zamiętaniu (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb) i myciu podłóg (raz na 6 m-cy lub w miarę potrzeb).
 - ścieraniu kurzu z pieca gazowego (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb).