

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania: *Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń.*

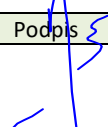
Nazwa zamierzenia budowlanego: *Zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych w Nowejwsi gm. Golub-Dobrzyń.*

Adres: *Nowawieś gm. Golub-Dobrzyń*

Kategoria obiektu budowlanego: *VIII, XXVI.*

Lokalizacja zamierzenia budowlanego: *działki nr 60/1, 64/5
121/51 obr. 0010 Nowawieś
jednostka ewidencyjna 040503_2 Golub-Dobrzyń (G)*

Inwestor: *Gmina Golub-Dobrzyń
Pl. Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń*

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis	Branża/funkcja
inż. Andrzej Osłowski	konstrukcyjno-budowlana	WAM/0003/POOK /03	grudzień 2022		zagospodarowanie terenu/projektant (projektant główny)

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część opisowa projektu.	
1.	Opis techniczny.	str. 3
2.	Orientacja.	str. 11
II.	Część rysunkowa projektu.	
1.	Projekt zagospodarowania terenu.	str. 12
III.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Kopia uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta branży drogowej.	str. 14
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 16

OPIS TECHNICZNY

1.0.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. **Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń - zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych w Nowejwsi gm. Golub-Dobrzyń.** Inwestorem tego zadania jest Gmina Golub-Dobrzyń. Realizacja zadania projektowana jest w dwóch lokalizacjach: teren wokół świetlicy wiejskiej – działka oznaczona nr 121/51 obr. 0010 Nowawieś oraz w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2114C Gałczewko-Nowawieś-Golub-Dobrzyń i na placu zabaw położonym przy tej drodze na działkach oznaczonych nr 60/1 i 64/5 obr. 0010 Nowawieś. Opracowanie niniejsze stanowi projekt zagospodarowania terenu dla projektowanego zamierzenia o którym mowa w rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami). Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- budowę nowych miejsc postojowych z drogami dojazdowymi na terenie przy świetlicy wiejskiej,
- przebudowę istniejącej nawierzchni placu i chodnika przed świetlicą wiejską,
- montaż elementów małej architektury na placu przy świetlicy wiejskiej,
- montaż elementów siłowni zewnętrznej na placu przy świetlicy wiejskiej,
- wymianę ogrodzenia placu przy świetlicy wiejskiej,
- gospodarkę zielenią (przesadzenie istniejących krzewów, usunięcie drzewa, odnowienie trawników, nowe nasadzenia żywopłotu),
- budowę chodnika w pasie drogowym dp 2114C,
- wprowadzenie nowej organizacji ruchu na odcinku budowanego chodnika,
- demontaż i montaż ogrodzenia placu zabaw,
- remont istniejących i montaż nowych urządzeń placu zabaw,
- montaż elementów siłowni zewnętrznej przy placu zabaw,
- roboty różne związane z projektowaną budową,

Właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej w opisanym powyżej zakresie jest Starosta Golubsko-Dobrzyński.

2.0.0. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora,
- pismo Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego znak: ORS.0022.151.7.2023 z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na umiejscowienie chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2114C,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- obowiązujące przepisy i normy w tym PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

3.0.0.Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zadanie inwestycyjne projektowane jest do realizacji w dwóch lokalizacjach na terenie m.Nowawieś gm.Golub-Dobrzyń.

Pierwsza z lokalizacji stanowi teren przy świetlicy wiejskiej położona jest na części działki nr 121/51. Stanowi ona teren użytkowany na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej oraz zamieszkujących obok świetlicy mieszkańców. Oprócz budynku świetlicy i mieszkalnego, na działce tej posadowione są budynki garażowe i gospodarcze. Budynki te nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 2114C drogą wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej. Przed budynkiem świetlicy zlokalizowany jest plac manewrowy o nawierzchni betonowej. Na terenie zielonym odbywa się postój pojazdów osób uczestniczących w spotkaniach w świetlicy. Odwodnienie nawierzchni drogi dojazdowej i placu manewrowego powierzchniowo do gruntu. W północno-zachodniej części działki posadowiony jest nieużytkowany zbiornik na nieczystości płynne o zdemontowanej płycie stropowej. Na terenie działki występuje zieleń wysoka (drzewa i żywopłoty) kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach betonowych. Plac manewrowy przed wejściem do świetlicy oświetlony lampą na istniejącym słupie oświetleniowym. Ponadto na terenie działki zlokalizowane są linia napowietrzna elektroenergetyczna (częściowo nieczynna), sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzne elementy sieci wodociągowej (hydrant, skrzynki żeliwne zasuw wodociągowych – w zasobach PODGiK brak informacji o istniejącej sieci wodociągowej).

Druga z lokalizacji stanowi pas drogowy drogi powiatowej nr 2114C położony na działce nr 60/1 oraz teren placu zabaw i boiska sportowego położone na działce nr 64/5. W granicach pasa drogowego dp 2114C zlokalizowana jest jezdnia o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,0 m. Bezpośrednio przy krawędzi jezdni położone są odcinki chodników o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 1,5 m (str. L i P odcinek na wysokości działki nr 64/14) oraz pobocza o nawierzchni z kruszywa betonowego z recyklingu szerokości 0,5-0,7 m. Odwodnienie nawierzchni jezdni i chodników powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych oraz na przyległy teren pasa drogowego. W granicach pasa drogowego zlokalizowane są zjazdy na nieruchomości do niego przyległe o nawierzchni bitumicznej i z kruszywa łamanego. W rejonie istniejącego chodnika oraz w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną do świetlicy po stronie L, na

poboczu posadowione są lampy oświetlenia zewnętrznego zasilane z turbiny wiatrowej i panelu fotowoltaicznego. Po stronie P drogi, na odcinku położonym naprzeciwko zabudowy mieszkaniowej i boiska sportowego, zlokalizowane są lampy oświetlenia drogowego zainstalowane na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej. W granicach istniejącego pasa drogowego zlokalizowana jest kablowa sieć telekomunikacyjna, nie kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem. W granicach tych występuje ogrodzenie posesji przyległych do pasa drogowego, częściowo kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem oraz zadrzewienie nie kolidujące z nim. Nie występuje w nim zabudowa kubaturowa. Istniejący plac zabaw jest terenem wydzielonym z placu sportowego położonego w jego południowej części. Plac ogrodzony jest ogrodzeniem panelowym wysokości 1,5 m. Wejście na plac od strony drogi powiatowej. Teren placu nie jest oświetlony a jego nawierzchnia jest gruntowa. Na terenie placu ustawione są huśtawka wahadłowa i wagowa, karuzela tarczowa, piaskownica, bujak, zestaw zabawowy i ławki. Na terenie placu nie występują sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Nie występuje również zadrzewienie i zieleń wysoka.

4.0.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1.0. Własności nieruchomości:

Wykaz i własność nieruchomości koniecznych do zajęcia w związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

L.p.	Numer działki	Obręb	Nazwa lub imię i nazwisko	Siedziba lub adres zamieszkania
1.	121/51 (B)	0010 Nowawieś	Gmina Golub-Dobrzyń	87-400 Golub-Dobrzyń Pl. Tysiąclecia 25
2.	60/1 (dr)	0010 Nowawieś	Powiat Golubsko-Dobrzyński	87-400 Golub-Dobrzyń Pl. Tysiąclecia 25
3.	64/5 (R)	0010 Nowawieś	Gmina Golub-Dobrzyń	87-400 Golub-Dobrzyń Pl. Tysiąclecia 25

4.2.0. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej.

Projektuje się kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej poprzez przebudowę placu manewrowego, wykonanie nowych miejsc postojowych wraz z utwardzonymi dojazdami, montaż altany rekreacyjnej oraz montaż i wykonanie elementów małej architektury. Dodatkowo projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia terenu objętego opracowaniem na typowe ogrodzenie panelowe wysokości 1,5 m na odcinku długości 207,0 m i uporządkowanie zieleni na terenie objętym opracowaniem. Projektuje się wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni betonowej placu manewrowego oraz wykonanie w jego miejscu nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego. Projektuje się również wykonanie nowej nawierzchni łącznie 29 miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego wraz z utwardzonymi drogami dojazdowymi z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm. Projektuje się wykonanie miejsc postojowych dla rowerów i skuterów w ilości 6 szt o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm koloru szarego. Projektuje się wykonanie dojścia do świetlicy i utwardzonego dojścia i miejsca pod grilla z kostki betonowej gr. 6 cm koloru szarego. Dla posadowienia wiaty rekreacyjnej na planie sześciokąta, projektuje się przygotowanie stóp fundamentowych betonowych z betonu C-16/20. Wymiar zewnętrzny ściany wiaty 3,0 m. Projektuje się posadowienie gotowej wiaty zakupionej u producenta. Na projektowanym utwardzeniu terenu, projektuje się ustawienie gotowego, betonowego grilla. Obok projektowanej altany projektuje się urządzenie

miejsca do organizacji ognisk wraz z ławkami dla osób korzystających z ogniska. Projektuje się posadowienie dwóch bujaków dla dzieci oraz ławki z koszem na śmieci. Projektowane zagospodarowanie wymaga usunięcia 1 szt. drzewa, karpiny po usuniętym drzewie oraz częściowego usunięcia istniejących zakrzaczeń, przesadzenia istniejących żywopłotów wraz z ich uzupełnieniem oraz podcięcia (podkrzesania) istniejącego zadrzewienia wzdłuż projektowanych miejsc postojowych. Na powierzchniach nie utwardzonych i nie przeznaczonych pod nasadzenia żywopłotem, projektuje się odnowienie istniejących trawników.

4.3.0. Budowa chodnika.

Projektowany chodnik umożliwi bezpieczną komunikację pieszą od istniejącej zabudowy mieszkaniowej do drogi wewnętrznej prowadzącej do świetlicy wiejskiej. Projektuje się budowę chodnika w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2114C Gałczewko – Nowawieś – Golub-Dobrzyń na odcinku od km 2+348,20 do km 2+655,50 str.L (z wyłączeniem odcinka już wykonanego dł. 12,0). Projektuje się wykonanie nawierzchni chodnika o szerokości 1,5 m z kostki betonowej gr. 6 cm koloru szarego. W związku z projektowanym ustawieniem przy chodniku krawężników, projektuje się uzupełnienie istniejącej nawierzchni bitumicznej na zjazdach do nieruchomości przyległych. Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej istniejącego zjazdu o nawierzchni gruntowej na teren boiska sportowego. W związku z projektowaną budową chodnika, zachodzi konieczność przestawienia w linię granicy istniejących ogrodzeń działek nr 64/15 i 64/17, ustawionych na jego terenie. Projektuje się przebudowę schodów na istniejącym dojeździe do działki nr 64/14 poprzez wykonanie 1 dodatkowego stopnia betonowego. W ramach budowy chodnika, projektuje się również dojeżdżenie do położonego na działce nr 64/5 placu zabaw o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm koloru szarego szerokości 1,5 m. Odwodnienie projektowanego chodnika powierzchniowo do rowów przydrożnych oraz do gruntu na teren przyległy do projektowanego chodnika.

4.4.0. Plac zabaw.

Na istniejącym na części działki nr 65/4 placu zabaw projektuje się wykonanie robót remontowych istniejących urządzeń oraz uzupełnienie jego wyposażenia. Na istniejącym zestawie zabawowym (nr 7) projektuje się wymianę wszystkich pokładów drewnianych oraz malowanie pozostałych elementów metalowych i impregnację elementów drewnianych. Projektuje się malowanie istniejących elementów drewnianych obudowy piaskownicy (nr 2) oraz wymianę piasku. Projektuje się przestawienie istniejącej karuzeli tarczowej (nr 4) w nową lokalizację wraz z malowaniem jej elementów metalowych. Projektuje się przestawienie w nową lokalizację oraz impregnację elementów drewnianych istniejącej huśtawki wahadłowej (nr 3) wraz z wymianą siedzisk. Projektuje się demontaż istniejącej i ustawienie nowej huśtawki wagowej (nr 5). Projektuje się malowanie istniejącego bujaka dla dzieci. W ramach niniejszego zadania projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia placu w części północno-zachodniej na odcinku dł. 3,2 m dla umożliwienia przejścia do nowej części placu. Projektuje się wydzielenie z istniejącego placu sportowego i włączenie do placu zabaw jego części o wymiarach 7,5x15,7 m. Ogrodzenie nowowydzielonej części placu zabaw z placu sportowego ogrodzeniem systemowym (analogicznie jak część istniejąca). Na wydzielonej części placu zabaw projektuje się posadowienie nowych elementów siłowni zewnętrznej: zestawy biegacz/orbitrek, pajacyk/twister i stepper/surfer na pylonach. W ramach zagospodarowania części istniejącej i nowej placu zabaw, projektuje się posadowienie nowych ławek z koszami w ilości 3 szt.

4.5.0.Sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Niebędące ściekami wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni zagospodarowania placu i budowy chodnika odprowadzone zostaną do istniejących rowów przydrożnych oraz do gruntu na terenie pasa drogowego i powierzchni zielonych.

4.5.0.Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest związane z wykonaniem nowego układu komunikacyjnego. Projektowany do budowy chodnik położony jest w granicach pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 2114C. Plac sportowy, na którym zlokalizowany jest plac zabaw jest skomunikowany przez istniejący zjazd z tą drogą. Projektowane do zagospodarowania powiechnie placu przy świetlicy wiejskiej połączone są z drogą powiatową nr 2114C poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.

4.6.0.Dostęp do drogi publicznej.

Projektowany do zagospodarowania plac przy świetlicy wiejskiej posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2114C poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej. Projektowany chodnik położony jest w pasie drogowym drogi publicznej. Plac zabaw posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd.

4.7.0.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie projektuje się budowy nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.8.0.Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie terenu w miejscu projektowanej przebudowy placu przy świetlicy wiejskiej jest płaskie. Istniejące rzędne terenu i nawierzchni placu manewrowego wynoszą od 83,50 mnpm do 84,90. Projektowane elementy zagospodarowania terenu układem wysokościowym wpisują się w istniejącą konfigurację terenu. Wyniesienie tych elementów w stosunku do stanu istniejącego wynosi 5-10 cm. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są zieleń wysoka i niska (żywopłoty i zakrzaczenia). Lokalizację istniejącego i projektowanego zagospodarowania zielenią przedstawia plansza projektu zagospodarowania terenu. Na terenie objętego opracowaniem placu zabaw nie występuje zieleń wysoka ani niska. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego chodnika występuje istniejąca zieleń wysoka i niska, nie kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem.

4.11.0.Zestawienia powierzchni.

4.11.1.Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych placu przy świetlicy wiejskiej.

- powierzchnia położona w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji - 1.990,0 m²,
- powierzchnia projektowanej nawierzchni placu manewrowego z kostki betonowej – 303,0 m²,
- powierzchnia projektowanych dojazdów i utwardzeń z kostki betonowej gr. 6 cm – 85,0 m²,
- powierzchnia nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm – 296,0 m²,
- powierzchnia utwardzeń dojazdów do miejsc postojowych z płyt ażurowych – 322,0 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty – 23,4 m²,
- powierzchnia projektowanych odnowień trawników – 710,0 m²,
- pozostałe powierzchnie (nasadzenia żywopłotów, inne) – 251,6 m²,

4.11.2. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – budowa chodnika.

- powierzchnia położona w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji - 1.190,0 m²,
- powierzchnia projektowanej nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm – 422,0 m²,
- powierzchnia projektowanych uzupełnień nawierzchni bitumicznej jezdni i nowej nawierzchni zjazdu – 285,0 m²,
- inne powierzchnie (jezdnie, chodniki inne) – 483,0 m²,

4.11.3. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – plac zabaw.

- powierzchnia położona w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji - 670,0 m²,
- powierzchnia projektowanej nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm (dojście do placu) – 12,0 m²,
- powierzchnia istniejącej nawierzchni gruntowej placu - 367,0 m²,
- powierzchnia projektowanej nawierzchni gruntowej placu – 118,0 m²,
- inne powierzchnie – 173,0 m²,

4.11.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

W związku z projektowaną budową chodnika, ze względu na lokalizację projektowanego zamierzenia w istniejących i projektowanych granicach pasa drogowego, nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części inwestycji nie został ustalony wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchniach położonych w liniach rozgraniczających.

4.11.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

4.12.0. Pozostałe informacje i dane o projektowanym zamierzeniu.

4.12.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy. Projektowane zamierzenie w części dotyczącej budowy chodnika jest zlokalizowane w istniejących i projektowanych granicach pasa drogowego. Ze względu na realizację pozostałej części inwestycji w trybie zgłoszenia budowy i wykonania robót budowlanych, nie jest konieczne ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy. Dla terenu projektowanego zamierzenia nie obowiązują ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu.

4.12.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz położeniu na obszarze objętym ochroną konserwatorską - nie dotyczy. W liniach rozgraniczających teren brak jest zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie tym brak jest obszarów objętych ochroną konserwatorską.

4.12.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

4.12.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie źródłem zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Niebędące ściekami wody opadowe i roztopowe z projektowanych

powierzchni nawierzchni będą odprowadzane do istniejących rowów przydrożnych oraz do gruntu na teren przyległy. Zawartość zawiesiny ogólnej w odprowadzanych do odbiornika wodach nie będzie przekraczała 100 mg/l a substancji ropopochodnych 15 mg/l. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem powstawania ścieków bytowych oraz innych ścieków.

4.12.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga ustalenia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie zmienia warunków tej ochrony dla obiektów istniejących na terenach przyległych.

4.12.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z powodu braku jej kwalifikacji jej do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej budowy nie jest położony na obszarach form chronionych przyrody, o których mowa w przepisach art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami). Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji zagospodarować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami). W trakcie realizacji robót ograniczyć niekontrolowaną emisję pyłów do środowiska.

5.0.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2114C oraz w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Obejmuje on działki oznaczone numerami 60/1, 64/5 i 121/51 obr. 0010 Nowawieś gm. Golub-Dobrzyń. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie przepisów działu II rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz działu II rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

6.0.0. Uwagi końcowe.

Projektowane roboty realizować zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi. Przy realizacji robót przestrzegać przepisów BHP w robotach budowlanych oraz przestrzegać uzgodnień instytucji opiniujących. Dla wybudowanych obiektów sporządzić geodezyjną dokumentację powykonawczą. Dla robót zanikających dokonywać na bieżąco odbiorów częściowych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych niezidentyfikowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić ich użytkownika i dalsze prace prowadzić pod nadzorem jego przedstawiciela. Po zakończeniu robót, teren uporządkować. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 282). Projektowane zadanie nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2114C jest sporządzany przez wykonawcę budowy chodnika. Projekt zmiany istniejącej stałej organizacji ruchu w związku z projektowaną budową chodnika stanowi odrębne opracowanie, zatwierdzane

w trybie przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.988 ze zmianami).



inż. Andrzej Ostowski
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WAM/003/POOK/03
Rej. GłNB: 2833/03/U/C

ORIENTACJA










WYKAZ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I REKREACYJNEGO:

- 1.PROJ. ŁAWKI 6 SZT.
 - 1a.PROJ. ŁAWKA Z KOSZEM 1 SZT.
 - 2.PROJ. GRILL ZEWNĘTRZNY
 - 3.PROJ. BUJAK "AUTO".
 - 4.PROJ. BUJAK "KOGUT".
 - 5.PROJ. ALTANA DREWNIANA.
 - 6.PROJ. OGNISKO PLENEROWE.
- WYKAZ MIEJSC POSTOJOWYCH:**
- 7.MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW I SKUTERÓW 6 SZT.
 - 8.MIEJCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 4 SZT.
 - 9.MIEJCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 5 SZT.
 - 10.MIEJCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 4 SZT.
 - 11.MIEJCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 10 SZT.

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

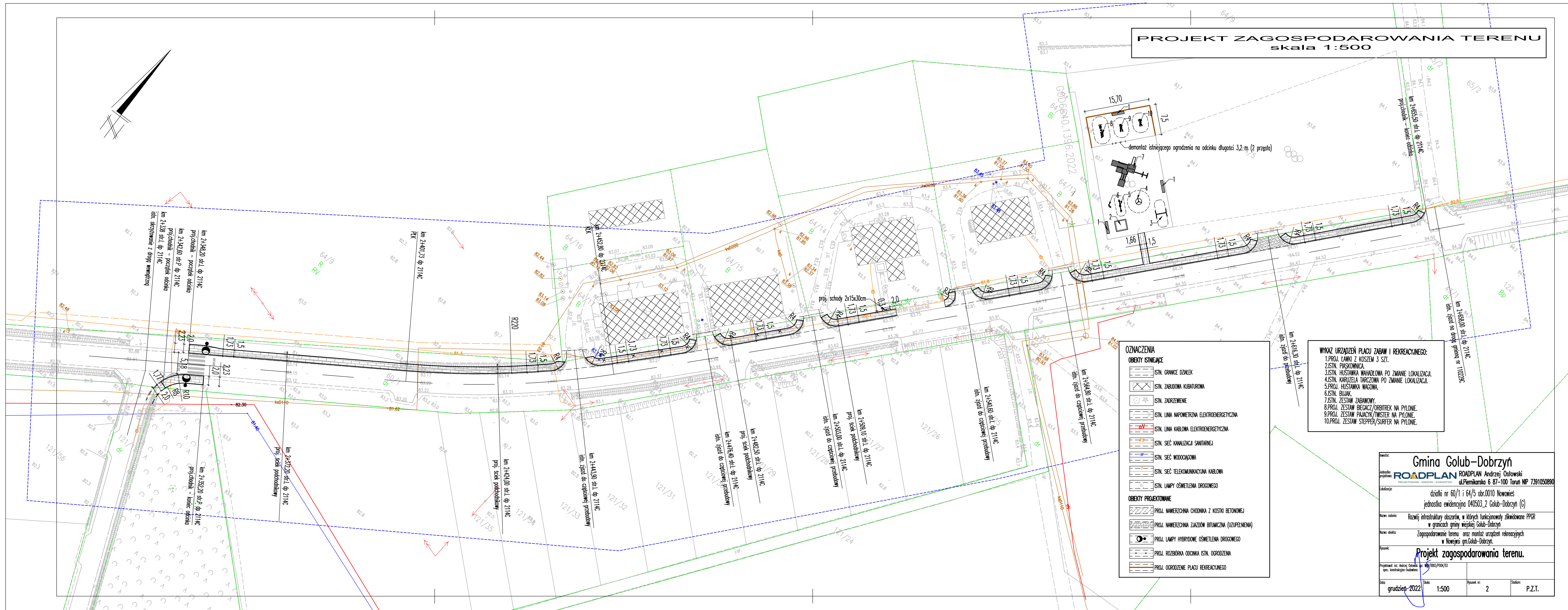
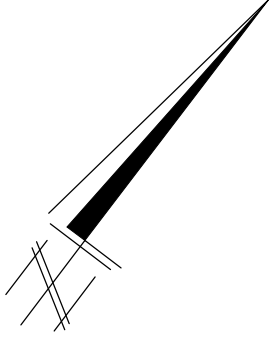
- | | |
|--|--|
| | ISTN. GRANICE DZIAŁEK |
| | ISTN. ZABUDOWA KUBATUROWA |
| | ISTN. ZADRZEWIENIE |
| | ISTN. LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA |
| | ISTN. LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA |
| | ISTN. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |
| | ISTN. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA |
| | ISTN. ŻYWOPIŁOT |
| | ISTN. HYDRANT |

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- | | |
|--|--|
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI I MIEJSC POSTOJOWYCH
Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8cm |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6cm |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA Z PŁYT AŻUROWYCH GR. 10 cm |
|  | PROJ. NASADZENIA ŻYWOPŁOTU |
|  | PROJ. USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO DRZEWA |
|  | PROJ. OGRODZENIE TERENU |
|  | PROJ. TRAWNIKI |

Inwestor: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> Gmina Golub-Dobrzyń </div> <div style="text-align: right;"> ROADPLAN ROADPLAN Andrzej Ostowski ul. Piernikarska 6 87-100 Toruń NIP 7391050890 </div> </div>			
Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE • NADZORY • DORADZTWO			
Lokalizacja: działka nr 121/51 obr.0010 Nowawies jednostka ewidencyjna 040503_2 Golub-Dobrzyń (G)			
Nazwa zadania: Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń			
Nazwa obiektu: Zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych w Nowejwsi gm.Golub-Dobrzyń.			
Rysunek: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">Projekt zagospodarowania terenu.</div>			
Projektował: inż. Andrzej Ostowski utr. 140/0003/PDOK/03 spec. konstrukcyjno-budowlana			
Data: grudzień 2022	Skala: 1:500	Rysunek nr: 1	Stufamc: P.Z.T.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



OZNACZENIA	
OBIEKTY ISTNIEJĄCE	
	ISTN. GRANICE DZIAŁEK
	ISTN. ZABUDOWA KUBATUROWA
	ISTN. ZAJRZEWIENIE
	ISTN. LINA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTN. LINA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTN. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTN. SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA
	ISTN. LAMPY OŚWIETLENIA DROGOWEGO
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
	PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJ. NAWIERZCHNIA JAZDOWA BITUMICZNA (UZUPEŁNIENIA)
	PROJ. LAMPY HYBRYDOWE OŚWIETLENIA DROGOWEGO
	PROJ. ROZBÓRKA ODCINKA ISTN. OGRÓDZENIA
	PROJ. OGRÓDZENIE PLACU REKREACYJNEGO

- WYKAZ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I REKREACYJNEGO:
- 1.PROJ. ŁAWKI Z KOSZEM 3 SZT.
 - 2.ISTN. PIASKOWNICA
 - 3.ISTN. HUSTAWKA WAHADŁOWA PO ZMIANIE LOKALIZACJI
 - 4.ISTN. KARUZELA TARCZOWA PO ZMIANIE LOKALIZACJI
 - 5.PROJ. HUSTAWKA WAGOWA
 - 6.ISTN. BUJAK
 - 7.ISTN. ZESTAW ZABAWOWY
 - 8.PROJ. ZESTAW BIEGACZ/ORBITREK NA PYLONIE
 - 9.PROJ. ZESTAW PAJACYK/TWISTER NA PYLONIE
 - 10.PROJ. ZESTAW STEPPER/SURFER NA PYLONIE

Inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń			
Projektant: ROADPLAN ROADPLAN Andrzej Ostowski ul.Pemikarska 6 87-100 Toruń NIP 7391050890			
Lokalizacja: działki nr 60/1 i 64/5 obr.0010 Nowawies jednostka ewidencyjna 040503_2 Golub-Dobrzyń (G)			
Nazwa zadania: Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń			
Nazwa obiektu: Zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych w Nowej wsi gm.Golub-Dobrzyń.			
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu.			
Projektant: Inż. Andrzej Ostowski spec. Inżynieria-Substancja	Opis: 040503/PROJ/03	Skala: 1:500	Strona: 2
Data: grudzień-2022		Stan: P.Z.T.	

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/25/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ANDRZEJOWI WALDEMAROWI OSŁOWSKIEMU
inżynierowi budownictwa
ur. 16 grudnia 1963 r. w Działdowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0003/POOK/03

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

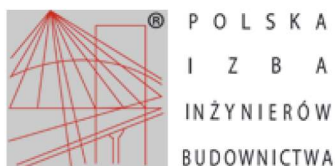
Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Waldemar Osłowski
11-015 Olsztynek, ul. Sportowa 35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JYW-JW9-R2G *

Pan ANDRZEJ OSŁOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0033/05

adres zamieszkania ul. GAJOWA 8, 87-100 TORUŃ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nazwa zadania: Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń..

Nazwa zamierzenia budowlanego: Zagospodarowanie terenu oraz montaż urządzeń rekreacyjnych w Nowejwsi gm.Golub-Dobrzyń.

Adres: Nowawieś gm.Golub-Dobrzyń

Lokalizacja zamierzenia budowlanego: działki nr 60/1, 64/5 121/51 obr. 0010 Nowawieś jednostka ewidencyjna 040503_2 Golub-Dobrzyń (G)

Inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń
Pl.Tysiąclecia 25 87-400 Golub-Dobrzyń

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla opisanego powyżej zamierzenia budowlanego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data złożenia oświadczenia	Podpis
inż. Andrzej Osłowski	konstrukcyjno-budowlana	WAM/0003/POOK /03	grudzień 2022	