



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI, IX, XIII	EGZ. 1

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Wrocki 86A, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBREB EWIDENCYJNY: 040503_2.0020 Wrocki DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0020.89/30 040503_2.0020.88/1
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

SPIS ZAWARTOŚCI :	<ol style="list-style-type: none">1. <u>Informacja BIOZ</u>.....2. <u>Ekspertyza techniczna konstrukcji budynku istniejącego</u>.....
-------------------	--

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH

na działkach nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocki
jedn. ewidencyjna 040503_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń**

Opracował: inż. Paweł Czarnecki,
zam. ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
W zakres robót wchodzi budowa :
Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wymianą pieca, montażem instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie oraz zagospodarowaniem teren w postaci remontu utwardzenia terenu ogrodzenia oraz kilku nasadzeń zieleni.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
– istniejące budynki wraz z infrastrukturą
3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
– j.w.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
 - nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy przy robotach ziemnych
 - nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach
 - poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach.
 - oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi
 - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich
 - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt posadzkowych zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich.
 - zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
 - pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.
 - Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni mieć wykonane aktualne niezbędne badania lekarskie oraz powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osobę do tego upoważnioną.
 - Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik , który
 - Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy
 - Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

- Roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników specjalnie w tym kierunku przeszkolonych
 - Wytyczne w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- Ogrodzenie terenu z wykonaniem oddzielnej bramy dla pojazdów i oddzielnej dla ruchu pieszego
 - Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używanych środków transportu i nasilenia ruchu
 - Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami (szczególnie strefy wykopów i montażu konstrukcji) bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi
 - Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.
 - Przy wykonywaniu prac na wysokości powyżej 2.0m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej 0.15m i poręczy ochronnej na wysokości 1.1m
 - Rusztowania budowlane winny:
 - Być atestowane
 - Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
 - Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
 - Siatkę zabezpieczającą
 - Zapewnić bezpieczną komunikację pionową
 - Zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy
 - Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa
 - Przejścia obok rusztowań winny być zabezpieczone daszkami ochronnymi
 - Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów
 - Zabezpieczenie pracowników przy wykonywaniu prac na wysokości
 - Zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających maksymalny udźwig wciągarki
 - Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
 - Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
 - Jeżeli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka
 - Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót:

- ustalić zasady dopuszczenia do pracy w wykopach oraz przy czynnym uzbrojeniu terenu,
 - ustalić system kontroli nad prowadzeniem prac budowlanych,
 - wytyczyć wewnętrzne ciągi komunikacyjne na placu budowy,
- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych i przepisy BHP.

Projektant:

inż. Paweł Czarnecki

Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16
w specjalności: konstr.-budowlanej

Ekspertyza techniczna –ocena stanu technicznego budynku

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH

na działkach nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocki
jedn. ewidencyjna 040503_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń**

Opracował: inż. Paweł Czarnecki,
zam. ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń

Ekspertyza techniczna –ocena stanu technicznego budynku:

- Konstrukcja budynku zapewnia nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

- Na podstawie oględzin ustalono:

FUNDAMENTY

Nie wykonywano robót odkrywkowych, aby stwierdzić sposób fundamentowania pod budynkiem. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano osiadania, ani spękań na ścianach, które sugerowałyby, że fundamenty mogą nierównomiernie osiadać.

POSADZKA NA GRUNCIE

Posadzka na gruncie wykonana jako betonowa. Nie wykazująca nierówności czy spękań spowodowanych wypieraniem gruntu spod fundamentu. Wykończona lastrykiem w bardzo dobrym stanie technicznym. Zauważalne są powierzchniowe uszkodzenia i zarysowania spowodowane normalnym użytkowaniem budynku zgodnie z przeznaczeniem.

ŚCIANY PIWNICZNE

Ściany piwniczne wykonane jako murowane z bloczków betonowych gr. 38 cm. Ściany budynku w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wykazują żadnych pęknięć, rys ukośnych i pionowych spowodowanych nadmiernym przeciążeniem ścian lub nierównomiernym osiadaniem fundamentów.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

Elementy konstrukcyjne budynku stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej gr. 38cm siatka słupów i podciągów rozciągających się na każdej z kondygnacji budynku. Elementy o zróżnicowanych wymiarach, ale wszystkie wykonane jako żelbetowe. Wszystkie elementy otynkowane, a tynki ściśle przylegają do elementów. Nie zauważono odspajania się czy odpadania tynku, ani też zarysowań w miejscach podparć elementów konstrukcyjnych.

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Stropy między kondygnacyjne wykonane jako gęstożebrowe typu DZ. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć stropów, ani ich zarysowań. Tynk dobrze zespolony z płytami stropowymi.

STROPODACHY BUDYNKU

Warstwę spadkową i nośną stropodachów stanowią płyty panwiowe ułożone z odpowiednim spadkiem i oparte na murowanych ściankach ażurowych we wnęcie pomiędzy stropem właściwym w postaci płyt kanałowych, a płytami panwiowymi. Stropodach pokryty jest kilkoma warstwami papy asfaltowej. Połacie dachu w dobrym stanie technicznym nie wykazują spękania, wybrzuszeń czy pęcherzy, które w niedalekiej przyszłości mogły by spowodować nieszczelności połączeń dachowej.

Prace naprawcze:

W ramach termomodernizacji zakłada się docieplenie przestrzeni wentylowanej stropodachu poprzez wdmuchiwanie materiału izolacyjnego. Elementy wystające ponad połacie dachu w postaci wyłazów, kominów i ścian attycznych zostaną zabezpieczone poprzez wywiniecie papy. Wywiniecie zostanie wykonane na izoklinach trójkątnych laminowanych papą pod kątem 45 stopni.

KOMINY WENTYLACYJNE

Kominy wentylacyjne w budynku wykonane jako murowane z cegły pełnej. Wystające ponad połacie dachowe na wysokość 40-60 cm. Zabezpieczone czapkami betonowymi przed zaciekaniem opadów atmosferycznych do środka, a także dostępem ptaków. Częściowo wyposażone w siatki na otworach zabezpieczające przed dostępem zwierząt.

Kominy w bardzo dobrym stanie technicznym nie zaobserwowano spękań, ani uszkodzeń na poszczególnych kondygnacjach budynku. Czapki betonowe spękałe i wykazujące uszkodzenia powierzchniowe. Niektóre z nich mają ukruszone narożniki.

Prace naprawcze:

W ramach projektowanych prac termomodernizacyjnych powierzchnia czapek betonowych zostanie oczyszczona, a ubytki uzupełnione zaprawą naprawczą. Po uzupełnieniu wszystkie czapki zostaną pokryte papą wierzchniego krycia. Wszystkie otwory zostaną zabezpieczone poprzez osiatkowanie przed dostępem drobnych zwierząt.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stolarka okienna wykonana jako drewniana i PCV. Stolarka PCV w bardzo dobrym stanie technicznym przeznaczona do dalszego użytkowania. Stolarka okienna drewniana w bardzo złym stanie technicznym wykazująca nieszczelności i nie spełniająca podstawowych wymagań warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Stolarka drzwiowa stalowa i pcv w złym stanie technicznym. Jednak nie posiadająca żadnych uszczelnień i nie spełniająca współczynnika przenikania ciepła.

Prace naprawcze:

W ramach przeprowadzanej termomodernizacji stolarka zarówno okienna jak i drzwiowa nie spełniająca podstawowych wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła oraz będąca w złym stanie technicznym zostanie wymieniona. Stolarka okienna zostanie wymieniona na PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w całości zostanie wymieniona na stalową.

ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU

Zadaszenia wejść do budynku wykonane w konstrukcji stalowej wsparte na słupach z rur stalowych. Pokrycie zadaszenia stanowi blacha trapezowa oraz blachodachówka wykazująca zauważalne powierzchniowe ślady rdzy, co stanowi podstawę do stwierdzenia, że pokrycie zadaszenia zaczyna korodować.

Prace naprawcze:

Wszystkie daszki wykazują korozję podkonstrukcji i zaleca się ich demontaż, w miejsce daszków oraz dodatkowo przed wejściem głównym do budynku zaleca się wykonania zadaszeń z daszków systemowych z poliwęglanu lub ze szkła bezpiecznego montowane bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE – SCHODY DO BUDYNKU

Większość schodów wykonana jest jako betonowa. Schody w tylnej części budynku oraz w szczycie wykazuje drobne uszkodzenia i wymaga niewielkich napraw powierzchniowych. Schody do Ośrodka Zdrowia żelbetowe obłożone płytkami w bardzo złym stanie technicznym. Wykazują niewielkie spękania na stopniach i wymagają napraw powierzchniowych. Balustrady stalowe w dobrym stanie technicznym.

Prace naprawcze:

Zakłada się naprawę głównych schodów poprzez podmurowanie obustronne z bloczków betonowych w obrębie biegu schodowego i otynkowanie powierzchni bocznych, wierzch schodów głównych i podestu zaleca się wyłożyć płytami z granitu płomieniowanego gr. 2cm mocowanymi klejem wodo i mrozoodpornym. Balustradę schodów głównych zdemontować i przekazać Inwestorowi. Wykonać nową balustradę dla schodów wejścia głównego w nawiązaniu do istniejącej balustrady pochylni, czyli ze stali kwasoodpornej polerowanej.

Pozostałe schody należy oczyścić i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą. Wyrównane powierzchnie schodów pokryć dwukrotnie emalią epoksydową do posadzek z dodatkiem piasku kwarcowego, boki schodów i murki pod schodami wyrównać styropianem EPS100 gr. 2cm i pokryć tynkiem cienkowarstwowym. Balustrady schodów oczyścić, odrdzewić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE – POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podjazd dla osób niepełnosprawnych prowadzący do Ośrodka Zdrowia wykonany został z kostki betonowej szarej. Podjazd w złym stanie technicznym wykazujące drobne zapadnięcia nawierzchni w formie niecek, w których zbiera się woda. Murki podjazdu w dobrym stanie technicznym, nie wykazują pęknięć, jednak ich powierzchnia pokryta płytkami ceramicznymi jest w złym stanie.

Prace naprawcze:

Zakłada się naprawę pochylni poprzez rozebranie starej kostki i wykonanie nowej warstwy wierzchniej z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:3) gr. 5cm. Murki pochylni wyrównać styropianem EPS100 gr. 2cm i pokryć tynkiem cienkowarstwowym. Górę murków zabezpieczyć blachą ocynkowaną powlekaną osadzoną na płytach OSB18. Poręcze wykonane ze stali kwasoodpornej wypolerować.

- projektowana termomodernizacja wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz przedmiotowego budynku.

WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych oględzin i inwentaryzacji stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowaną inwestycję można w nim wykonać pod warunkiem wykonania prac naprawczych zawartych w powyższej ekspertyzie technicznej. Projektowane zmiany nie wpływają na charakter konstrukcyjny budynku. Jedynymi elementami, które będą generowały dodatkowe obciążenia są wprowadzane materiały termoizolacyjne na ścianach i stropodachach budynku. Wprowadzone elementy nie wpłyną w znaczący sposób na dociążenie konstrukcji. Po wykonaniu prac naprawczych wskazanych w powyższej ekspertyzie można przystąpić do kompleksowej termomodernizacji budynku

Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach oddziaływania eksploatacji górniczej ani osuwaniem mas ziemnych. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Projektant:

inż. Paweł Czarnecki

Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16
w specjalności: konstr.-budowlanej