



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ.</b>  <b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XI, IX, XIII</b>	<b>EGZ. 1</b>

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Wrocki 86A, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0020 Wrocki</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0020.89/30</b> <b>040503_2.0020.88/1</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	KWIECIEŃ 2023r	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej		
BRANZA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Stanisław Osiński</b> Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej		



## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Oświadczenie projektantów.....
4. Izby i uprawnienia.....
5. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego:

**ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW,  
W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR  
W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ.  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO  
WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Wrocki 86A, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBREB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0020 Wrocki</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0020.89/30</b> <b>040503_2.0020.88/1</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
<b><i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	
<b><i>inż. Paweł Czarnecki</i></b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej	
<b><i>mgr inż. Stanisław Osiński</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej	

Projekt nie podlega sprawdzeniu.



**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

**KP-0053-FDAF-YAAD-YC51-194E**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

data

Opłatę skarbową w wysokości  
50 — zł pobrano  
i skierowano na kopii decyzji.

MIA-ILUVA  
CWD MIA-ILUVA-14 zsm. 1007-X-W-V-20 WDA Lm. 219-KI 50,000 plim. 718





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9ZJ-GG6-MTP \*

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

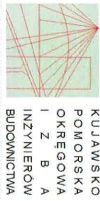
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 11:34:44 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postać elektroniczną opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/PIIB/K-0054-0078/15/16  
KUP/PIIB/K-0055-0169/15/16

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Czarnecki  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyńlu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBK/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:  
1. Pan Paweł Czarnecki  
ul. Żeromskiego 34/7  
81-400 Golub-Dobrzyń  
2. Okręgowa Izba Izby  
3. Główny Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
4. alia



mgr inż. Jacek Kolodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Czarnecki jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

[Signature]



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-39C-5C7-TRD \*

Pan STANISŁAW OSIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1836/01  
adres zamieszkania ul. MIESZKA I 3/16, 87-300 BRODNICA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOPRODZKA  
Wielkopolska Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Mieszka I 3/16, 87-300 Brodnica  
87-300 Brodnica

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. Pa  
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się,  
Obywatel (ka) STANISŁAW OSIŃSKI  
mgr inż. elektryk  
urodzony(a) dnia 11 marca 1949 r. w Brodnicy  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności technicznej)

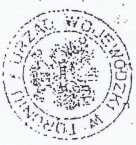
W zakresie Instalacji elektrycznych  
(rodzaj funkcji)

Przedmiotem zaświadczenia jest

Przedmiotem zaświadczenia jest



Otrzymują:  
1. Ob. Stanisław Osinski  
ul. Witosza 2/35  
87-300 Brodnica  
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
mgr inż. Renata Staszak  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
(podpis i pieczęć)



# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH**

na działkach nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocki  
jedn. ewidencyjna 040503\_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

***Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń***

#### **1.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń –Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z montażem instalacji OZE oraz zagospodarowaniem terenu we Wrockach. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- termomodernizację budynku będącego mieniem komunalnym, w którym zlokalizowane są: Biblioteka, mieszkania komunalne, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i Apteka. Planowane do wykonania prace obejmują:
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w części budynku,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych,
  - ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie wełny szklanej lub celulozy w przestrzeń między stropem ostatniej kondygnacji a konstrukcją właściwą dachu (stropodach wentylowany),
  - wymiana pieca w kotłowni istniejącej na kocioł na pelet- biomasę wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej w obrębie kotłowni,
- montaż odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie o mocy około 9,5kW wraz z ogrodzeniem panelowym.
- zagospodarowanie terenu wokół opisywanego budynku. Prace planowane do wykonania obejmują:
  - przebudowę istniejącego utwardzenia terenu dla wykonania miejsc postojowych oraz drogi dojazdowej do przedmiotowego obiektu wraz z remontem chodnika,
  - wykonanie nowego ogrodzenia panelowego od frontu działki z furtką szer. 1,20m oraz bramą przesuwą szer. 5,00m,
  - odnowienie elementów zewnętrznych budynku, takich jak: podjazdy dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne, murki oporowe, oświetlenie zewnętrzne, daszki nad wejściami,
  - wykonanie elementów małej architektury, tj montaż dwóch ławek parkowych w obrębie wejścia głównego wraz z koszem na śmieci,
  - wykonanie nasadzenia w postaci 6 szt. TUJ od strony drogi publicznej.

#### **Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609 ze zmianami).

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- obowiązujące przepisy i normy w tym PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

## **2.0. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Przedmiotowy teren stanowią dwie działki o nr 89/30 i nr 88/1 znajdujące się w miejscowości Wrocki na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, zabudowane przedmiotowym budynkiem komunalnym, wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym w technologii tradycyjnej, ze stropodachem wentylowanym krytym papą oraz dwoma budynkami garażowo-gospodarczymi, parterowymi murowanymi w technologii tradycyjnej z utwardzeniem terenu w postaci placów betonowych ukształtowanych w kierunku istniejących studni kanalizacji deszczowej.

W tylnej części działki znajduje się istniejące miejsce pod pojemniki do gromadzenia i selekcjonowania odpadów stałych, dojazd stanowi droga betonowa przebiegająca z trzech stron budynku.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym z wypełnieniem siatką stalową.

Na działce znajdują się istniejące nasadzenia drzew i krzewów które nie kolidują z planowaną inwestycją.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego do istniejącego układu kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego bilansu utwardzenia terenu.

Zaopatrzenie w wodę z sieci, z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce przedmiotowej.

Odprowadzenie ścieków do istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na tyłach działki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce ze spadkiem 1-10%, w miejscu posadowienia budynku spadki 1-5%.

Działka posiada istniejące uzbrojenie, które jest wystarczające dla potrzeb planowanej inwestycji.

## **3.0. Opis stanu projektowanego.**

Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu, które wymagałyby pozwolenia na budowę. Planowane prace będą dotyczyły remoncie utwardzenia terenu, remoncie ogrodzenia istniejącego oraz montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie.

- Projektuje się ocieplenie metodą lekką-mokrą budynku o wysokości nie przekraczającej 12m (8,70m).

- Projektuje się montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie wraz z WLZ kablem YKY 5x10mm<sup>2</sup> o dł 32mb oraz ogrodzeniem panelowym z furtką dla zabezpieczenia instalacji.

- Przed budynkiem zaprojektowano remont utwardzenia terenu stanowiącego dojazd i dojazd do budynku oraz dostępność dla niepełnosprawnych w postaci podjazdu. Za budynkiem przewidziano remont istniejącego wejścia do kotłowni oraz zjazdu do garażu z kostki betonowej rozbiórkowej.

- Projektuje się wymianę istn. ogrodzenia wzdłuż frontowej granicy działek na ogrodzenie panelowe z furtką szer. 1,20m i bramą rozsuwaną szer. 5,00m

- Projektuje się montaż dwóch ławek parkowych w obrębie wejścia głównego wraz z koszem na śmieci oraz wykonanie nasadzenia w postaci 6 szt. TUJ od strony drogi publicznej

#### **4.0. Zestawienie powierzchni.**

##### **ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI**

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	PROJ. PRZEDMIOTOWY BUDYNEK	346.68
1.1	ISTN. SCHODY –PLYTY GRANITOWE gr. 2cm	9.40
2.0	PROJ. UTWARDZENIE TERENU –kostka 8cm	561.40
2.1	PROJ. UTWARDZENIE TERENU –kostka 6cm	206.40
2.2	PROJ. UTWARDZENIE TERENU –kostka rozbiórkowa	27.50
Razem		1151.38
3.	PROJ. OGRODZENIE PANELOWE [40.0m + 24.9m + 2 x FURTKA 1.20m + BRAMA 5.00m]	

ponadto na terenie działek znajdują się:

- istn. budynek garażowy o pow. zabudowy 83,0m<sup>2</sup>
- istn. budynek gospodarczy o pow. zabudowy 9,0m<sup>2</sup>
- istn. utwardzenia terenu z betonów o łącznej powierzchni 787,0m<sup>2</sup>
- istn. pow. biologicznie czynna w ilości 1790,62m<sup>2</sup>

#### **5.0. Informacje i dane.**

##### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:**

Nie dotyczy. Ze względu na realizację w trybie zgłoszenia budowy i wykonania robót budowlanych, nie jest konieczne ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy. Dla terenu projektowanego zamierzenia nie obowiązują ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu.

##### **5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

##### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren nie leży w obrębie oddziaływania eksploatacji górniczej. Działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

##### **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

#### **6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

##### **USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.), wymagane odległości od innych obiektów przedstawiają się następująco:

- ZL - 8 m,
- IN - 8 m,
- Q do 1.000 MJ/m<sup>2</sup> - 8 m,
- Q od 1.000 MJ/m<sup>2</sup> do 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m,
- Q powyżej 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m.

Lokalizacja projektowanego budynku w odniesieniu do istniejących budynków na działkach sąsiednich jest zgodna z wymaganiami cyt. paragrafu (najbliższy w odległości około 18m na działce nr 89/23),.

##### **PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**



Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana. Drogę dojazdową wzdłuż budynku stanowi droga wewnętrzna. Zaopatrzenie wodne dla projektowanego budynku zgodnie z zapewnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100osób, nie stanowiących zabudowy kolonialnej.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektów istniejących na terenach przyległych.

#### **7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z powodu braku kwalifikacji jej do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej budowy nie jest położony na obszarach form chronionych przyrody, o których mowa w przepisach art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami). Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji zagospodarować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami). W trakcie realizacji robót ograniczyć niekontrolowaną emisję pyłów do środowiska.

#### **8.0. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obiekt oraz projektowane zagospodarowanie terenu swoją strefą oddziaływania wykracza poza granice działek objętych projektem tj.

**dz. nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocław, gm. Golub-Dobrzyń**

**[040503\_2.0020.89/30 i 040503\_2.0020.88/1]**

Granice obszaru oddziaływania ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 z późn. zm.) art. 7.2.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.75.690 z późn. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19 i 20 (parkingi), §23.1 i 2 (śmietniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272 i 273 (odległości p.poż)

Projektowany obiekt nie ma niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie, tzn. nie narusza interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania rozpatrywanego obiektu obejmuje tylko działkę inwestora. Skala i rozmiar przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociąga za sobą znaczących oddziaływań. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.

#### **9.0. Uwagi końcowe.**

Projektowane roboty realizować zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi. Przy realizacji robót przestrzegać przepisów BHP w robotach budowlanych oraz przestrzegać uzgodnień instytucji opiniujących. Dla wybudowanych obiektów sporządzić geodezyjną dokumentację powykonawczą. Dla robót zanikających dokonywać na bieżąco odbiorów częściowych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych niezidentyfikowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić ich użytkownika i dalsze prace prowadzić pod nadzorem jego przedstawiciela. Po zakończeniu robót, teren uporządkować. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 282). Projektowane zadanie nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego.

Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**  
w specjalności: konstr.-budowlanej

**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**  
w specjalności: architektonicznej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Wzrost 1,85, 30.08.44  
Gmina Golub-Dobrzyń ID40503\_27  
OBRĘB: WROCKI DN-00207  
DZIAŁKI: 89/30 I NIE MW ZAKRESU  
ID PRACY: G006640\_19.2023

Układ wsp. poziomych: 2000' strona 6  
Układ odniesienia wysokości: PL-ETRS2007-NH  
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 05.01.2023r.  
Golub-Dobrzyń 20.01.2023r.

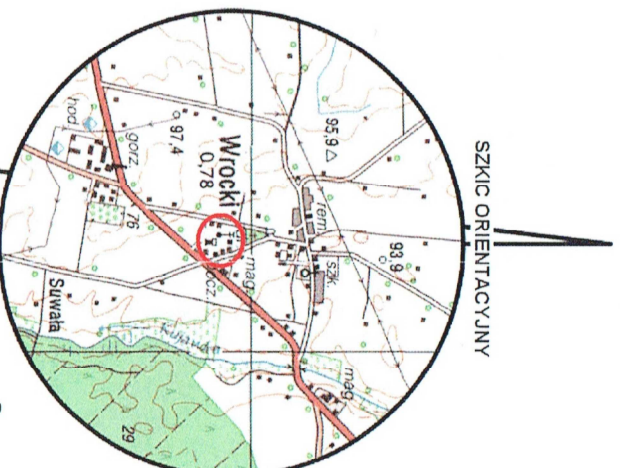
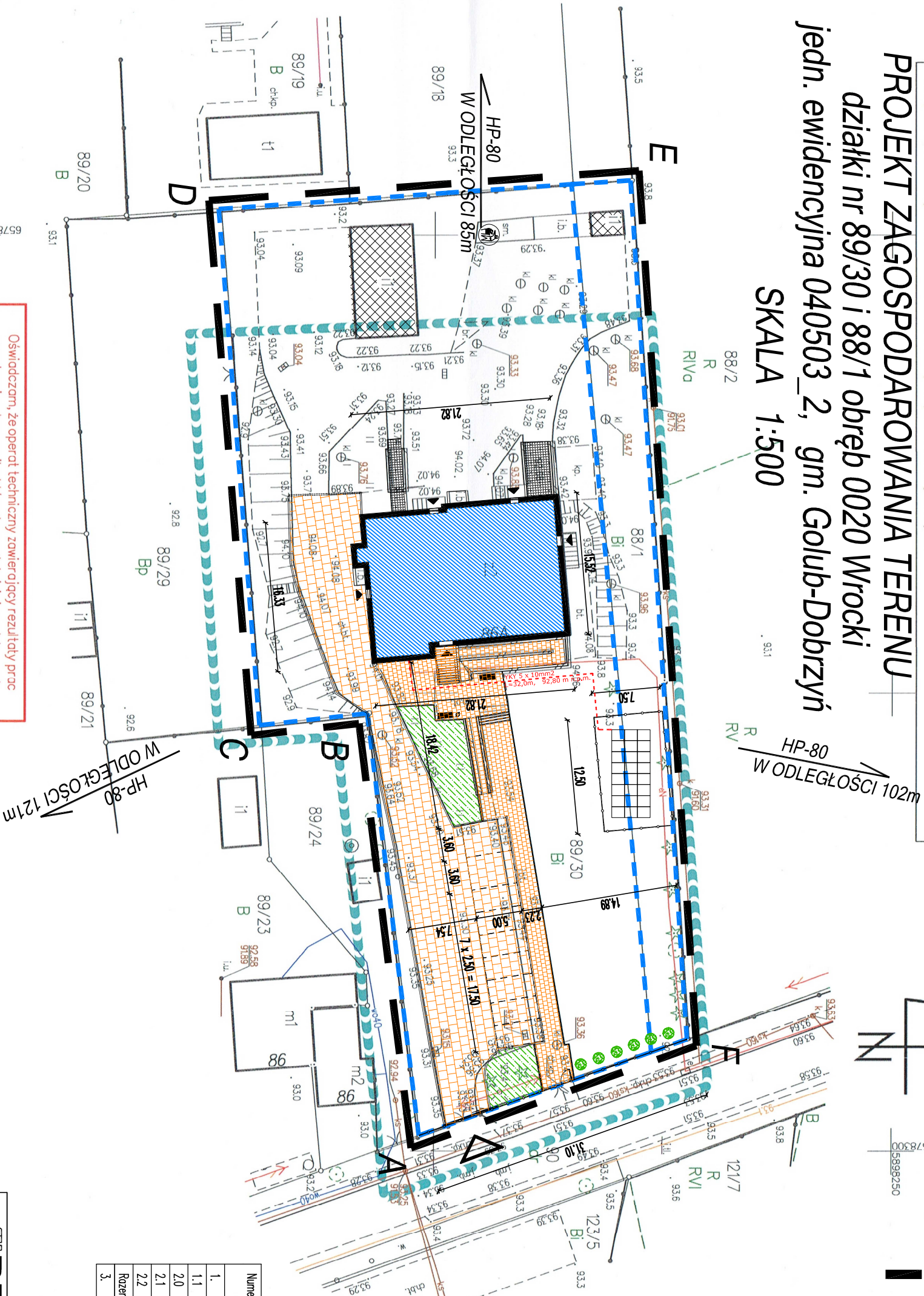
oznaczenie źródeł opracowania

Wykonali:  
GEOMAR  
Tomasz Markowski  
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Szosa Rypińska 8  
tel. (56) 683-33-88; 504-252-863  
NIP: 5030076659 REGON: 341470859

Sporządził:  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Markowski  
Świadcstwo GKG 21470  
ul. Wojska Polskiego 45  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 504 252 863

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
działki nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocki  
jedn. ewidencyjna 040503\_2, gm. Golub-Dobrzyń  
SKALA 1:500

Niniejsza mapa została wykonana bez udziału obcokrajowców służących siłom zbrojnym.



LEGENDA  
do  
Projektu zagospodarowania terenu

- granica opracowania
- granice działki
- 10 — PROJ. PRZEDMIOTOWY BUDYNEK  
2 kondygnacje + 1 podpiwniczenie
- 11 — istn. schody przy wejściu głównym do budynku  
do obrotu płytami grzewczymi pionowymi
- ISTN. ZABUDOWA KUBATUROWA
- wejście, wjazd
- istn. zjazd z drogi publicznej
- 20 — proj. utwardzenie terenu  
kostka betonowa gr. 8cm
- 21 — proj. utwardzenie terenu  
kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- 22 — proj. utwardzenie terenu  
kostka betonowa z rozbiórki
- istn. zieleni urządzonej
- proj. miejsca postojowe
- istniejące miejsce na pojemniki  
do selektywnej zbiórki odpadów
- proj. nasadzenia  
Tulki białe, wys. min 120cm
- proj. elementy meblej architektury  
LAWKI PARKOWE 2szt. + koszyk na śmieci 1szt.
- proj. ogrodzenie panelowe  
jako ogrodzenie projektowanych paneli fotowoltaicznych oraz  
od frontu działki wraz z turlą [1,20m] i bramą [5,00m]
- proj. instalacja fotowoltaiczna nozernia  
o mocy około 10kW

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI	
Numer	Nazwa
1.	PROJ. PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
1.1	ISTN. SCHODY – PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU
2.0	PROJ. UTWARDZENIE TERENU – KOSTKA 8cm
2.1	PROJ. UTWARDZENIE TERENU – KOSTKA 6cm
2.2	PROJ. UTWARDZENIE TERENU – KOSTKA ROZBIÓRKOWA
3.	PROJ. OGRÓDZENIE PANELOWE [400m + 24,5m + 2 x FURTKA 1,20m + BRAMA 5,00m]

Oświadczam, że operatorem technicznym zawierającym rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Stareta Golubsko-Dobrzyńska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Tomasz Markowski NIP 503-000-66-59
Inne i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Markowski Nr uprawnień 21470
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	G006640_19.2023_5075 z dnia 20-01-2023r.

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Markowski  
Świadcstwo GKG 21470  
ul. Wojska Polskiego 45  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 504 252 863

<b>PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Chłobowa 49, Sokółka, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@projekt.pl alternatywny e-mail: czarniecki.pawel@interia.eu	
OBJEKT ROZWOJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PRZEWIDUJĄCE W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRYŃ, TERMOBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W WROCKACH	
LOKALIZACJA dz. nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocko, gm. Golub-Dobrzyń	
INWESTOR GMINA GOLUB-DOBRYŃ PLAC 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń	
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTOWA mgr inż. arch. Anna Szulc	
KONSTRUKTOR mgr inż. Paweł Czarniecki	
BRAMA ELEKTRYCZNA mgr inż. Stanisław Osinski	
MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTOWA mgr inż. arch. Anna Szulc	
KONSTRUKTOR mgr inż. Paweł Czarniecki	
BRAMA ELEKTRYCZNA mgr inż. Stanisław Osinski	
DATA: KWIECIEŃ 2023r	
SKALA: 1:500	
BRANŻA: BUDOWLANA	
NR RYSUNKU: RYS. U1.0	