



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ.</b>  <b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XI, IX, XIII</b>	<b>EGZ. 1</b>

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Wrocki 86A, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0020 Wrocki</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0020.89/30</b> <b>040503_2.0020.88/1</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	KWIECIEŃ 2023r	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Stanisław Osiński</b> Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej		
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. Sylwia Zborowska</b> Nr upr. KUP/0169/PBS/15 w specjalność: instalacyjna		



## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Oświadczenia projektantów.....
4. Izby i uprawnienia.....  
(branżystów zawarte w projektach technicznych)
5. Część opisowa architektoniczno-konstrukcyjna.....
6. Rysunki szczegółowe do PZT.....
7. Branża elektryczna projektu technicznego .....
8. Branża sanitarna projektu technicznego .....



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt techniczny** dla zamierzenia budowlanego:

**ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW,  
W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR  
W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ.  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO  
WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Wrocki 86A, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0020 Wrocki</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0020.89/30</b> <b>040503_2.0020.88/1</b>
INWESTOR:	<b>GINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
<b><i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	
<b><i>inż. Paweł Czarnecki</i></b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalności: konstr.-budowlanej	
<b><i>mgr inż. Stanisław Osiński</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instal.-inżynieryjnej	
<b><i>mgr inż. Sylwia Zborowska</i></b> Nr upr. KUP/0169/PBS/15 w specjalność: instalacyjna	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**UAN-IV/8346/126/TO/88,**

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-FDAF-YAAD-YC51-194E**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

gmina (kol)

mgr inż. SZULC

data i miejsce

jest upoważniony (a, do)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozmiarów:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyłączalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego  
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyłącz-  
czalnych.

Otrzymała:

1. Ob. Anna Szulc

ul. M. Buczka 5/20

87-100 Toruń

2. a/e

SP UH TORUŃ R. S. Nr 22/P  
KONT. 100 egz 1987/135



mgr inż. Anna Maria Szulc  
Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Opis służbowy w wysłanej  
SG  
i skierowa na kopii do arch.

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

(dla arch.)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **ANNA SZULC**

mgr inż. architekt

urodzony (a) dnia **2 lutego** 1959 r. w **Toruń**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

w specjalności **architektonicznej**

w zakresie **3. a/e**

Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP  
CWP 204-100/14 zsm. 10000-00000 WOP. 10000-00000 10000-00000 10000-00000



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9ZJ-GG6-MTP \*

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 11:34:44 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postać elektroniczną opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/PIIB/K-0054-0078/15/16  
KUP/PIIB/K-0055-0169/15/16

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Paweł Czarnecki**  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyńu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBK/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwartej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:  
1. Pan Paweł Czarnecki  
ul. Żeromskiego 34/7  
81-400 Golub-Dobrzyń  
2. Okręgowa Izba Izby  
3. Główny Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
4. *al*



*[Signature]*

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Czarnecki** jest upoważniony w szczególności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności: konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wyznaczaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej,
- wyznaczania tych elementów,
- sprawowania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej  
inż. Włodzisław Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

*[Signature]*





§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYKAZ PRACOWNIków  
 Wydział Inżynierski  
 i Metalej  
 (zawieszony)

Toruń dnia 1986-08-25

Nr. UM-II/8346/110/70/86

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a)

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywateli (ka) STANISŁAW OSINSKI  
 (data i adres) mcr inż. elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)  
 urodzony (a) dnia 11 marca 1949 r. w Brodnicy

posiada przygotowane zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
 (rodzaj funkcji)  
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
 (rodzaj uprawnienia technicznego-zawodowego)  
 w zakresie instalacji elektrycznych

Specjalizacja zawodowa

1. Sporządzenia projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymując:

1. Ob. Stanisław Osinski  
 ul. Włosa 2/35  
 87-300 Brodnica

2. a/a

STANISŁAW - OSINSKI  
 (data i adres)

Inst. upoważniony (a) do:

WIZ  
 mgr inż. Stanisław Osinski  
 Zamiast dyrektora Wydziału  
 (podpis i stempel)

Dyrektor Wydziału

WIZ  
 mgr inż. Stanisław Osinski  
 Zamiast dyrektora Wydziału  
 (podpis i stempel)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-LYH-8JQ-3T1 \*

Pani Sylwia Zborowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0031/16  
adres zamieszkania ul. Bażyńskich 38/55, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/PIIB/KK-0054-0043/15

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz  
inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4; pkt 1, art. 13 ust. 1,  
ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r.,  
poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września  
2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1276) w związku z art.  
104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione  
warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem  
pozytywnym,

**Pani Sylwia Barbara Zborowska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ul. dnia 04 stycznia 1984 r. w Toruniu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0169/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu  
postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) podjęte się od uzasadnienia decyzji.  
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru  
Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy  
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Włodzisław Kłatecki

inż. Paweł Gonczarewicz

- Orzeka:
1. Pani Sylwia Barbara Zborowska  
ul. Bażyńskich 38/55  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3  
rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, Pani Sylwia Barbara Zborowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w  
zakresie: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi  
uprawnieniami bez ograniczeń.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Włodzisław Kłatecki

inż. Paweł Gonczarewicz

*[Signature]*

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych



# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

### **PROJEKTU TECHNICZNEGO**

**ROZWÓJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW,  
W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR  
W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBRZYŃ.  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO  
WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCKACH**

na działkach nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocki  
jedn. ewidencyjna 040503\_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

***Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń***

#### **1.0. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. Rozwój infrastruktury obszarów, w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń –Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z montażem instalacji OZE oraz zagospodarowaniem terenu we Wrockach. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- termomodernizację budynku będącego mieniem komunalnym, w którym zlokalizowane są: Biblioteka, mieszkania komunalne, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i Apteka. Planowane do wykonania prace obejmują:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w części budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych,
- ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie wełny szklanej lub celulozy w przestrzeń między stropem ostatniej kondygnacji a konstrukcją właściwą dachu (stropodach wentylowany),
- wymiana pieca w kotłowni istniejącej na kocioł na pelet- biomasę wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej w obrębie kotłowni,
- montaż odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie o mocy około 9,5kW wraz z ogrodzeniem panelowym.
- zagospodarowanie terenu wokół opisywanego budynku. Prace planowane do wykonania obejmują:
  - przebudowę istniejącego utwardzenia terenu dla wykonania miejsc postojowych oraz drogi dojazdowej do przedmiotowego obiektu wraz z remontem chodnika,
  - wykonanie nowego ogrodzenia panelowego od frontu działki z furtką szer. 1,20m oraz bramą przesuwą szer. 5,00m,
  - odnowienie elementów zewnętrznych budynku, takich jak: podjazdy dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne, murki oporowe, oświetlenie zewnętrzne, daszki nad wejściami,
  - wykonanie elementów małej architektury, tj montaż dwóch ławek parkowych w obrębie wejścia głównego wraz z koszem na śmieci,
  - wykonanie nasadzenia w postaci 6 szt. TUJ od strony drogi publicznej.

#### **Kategoria obiektu budowlanego XI, IX, XIII.**

Przedmiotowy budynek składa się ze zwartej bryły, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych murowany z bloczków betonowych oraz z cegły ceramicznej kratówki, z stropami żelbetowymi, z klatką schodową żelbetową i stropodachem żelbetowym. Ściany zostaną ocieplone styropianem gr. 16cm metodą lekką-mokrą i wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasno szarym i ciemnoszarym (NRO). Stolarka okienna i drzwiowa pcv w kolorze białym. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe w kolorze czarnym. Budynek stanowi mienie komunalne Gminy, w którym zlokalizowane są: Biblioteka, mieszkania komunalne, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i Apteka. Piwnice zajmuje zaplecze techniczne wraz z kotłownią. Na parterze zlokalizowane są gabinety, poczekalnia, apteka jak również jeden lokal mieszkalny adaptowany z pomieszczeń technicznych ośrodka. Piętro to część mieszkalna składająca się z 3 mieszkań oraz pomieszczeń Biblioteki Gminnej. Projektowana inwestycja kompleksowej termomodernizacji budynku nie zmieni pierwotnej funkcji użytkowej.

Projektowany budynek formą i funkcją dostosowano do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.



### 1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych
- Budynek znajduje się:

II strefy śniegowej wg PN-EN 1991-1-3

I strefy wiatrowej wg PN-B-02011: 1977/Az1

II strefy przemarzania gruntu wg PN-B-03020: 1981

### 2.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

#### 2.1. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy przed ociepleniem	=	335,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po ociepleniu	=	346,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku -bez zmian	=	1418,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa usług -bez zmian	=	1169,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań -bez zmian	=	249,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia mieszkalna -bez zmian	=	169,00 m <sup>2</sup>
Długość przed ociepleniem	=	21,50 m
Długość po ociepleniu	=	21,82 m
Szerokość przed ociepleniem	=	16,40 m
Szerokość po ociepleniu	=	16,72 m
Wysokość max. budynku -bez zmian	=	8,70 m
Kubatura budynku	=	3545 m <sup>3</sup>
Dach budynku dwuspadowy płaski o spadku	-	7 °
Kondygnacje podziemne	-	1
Kondygnacje nadziemne	-	2

-budynek zalicza się do obiektów niskich

-obiekt przeznaczony do celów usługowych i mieszkalnych

### 3.0 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych
- obiekt posadowiony powyżej zwierciadła wody gruntowej w przeciętnych gruntach gliniasto-piaszczystych.
- dopuszczalne naprężenie na grunt  $f = 150$  kPa

#### Kategoria geotechniczna obiektu –I

P.p.p dla obiektu –ustalono dla prostych warunków gruntowych.

Gleba pochodzenia mineralnego wytworzona z utworów piaszczystych; poniżej warstwy humusu –piaski oraz piaski gliniaste przewarstwione piaskami średnimi w stanie zagęszczonym i średniozagęszczonym.

**W przypadku stwierdzenia odstępstwa od założonych warunków gruntowo – wodnych po wykonaniu wykopów , należy zaistniały fakt zgłosić projektantowi /kierownikowi budowy i/lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu weryfikacji rozwiązań projektowych .**

### 4.0 Opis projektowanych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych

#### 4.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na nową w zakresie oznaczonym na poszczególnych rzutach kondygnacji. Stolarka wymieniana z uwagi na zły stan techniczny i brak możliwości spełnienia współczynnika przenikania ciepła. Stolarka okienna w części nadziemna zostanie wymieniona na PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującymi warunkami technicznymi  $U_{max} \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Stolarka okienna w części piwnicznej zostanie wymieniona na PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K.

Po wykonaniu ocieplenia metodą lekką-mokrą zamontować parapety zewnętrzne z blachy ocynowanej powlekanej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w zakresie objętym opracowaniem zostanie wymieniona na nową stalową w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującymi warunkami technicznymi  $U_{max} \geq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K.

#### 4.2. Termomodernizacja ścian piwnicznych

Opracowanie projektowe obejmuje skucie ścian piwnicznych z odpadających płytek lastrykowych i ich docieplenie. Po skuciu istniejących okładzin ściany należy odczyszczyć i zaizolować przeciwwilgociowo. Na oczyszczoną ścianę należy wykonać wyprawę klejową z wtopieniem siatki zbrojącej. Po jej przeschnięciu należy przystąpić do wykonywania izolacji przeciwwodnej fundamentów. Izolację przeciwwodną wykonać z masy bitumicznej jednoskładnikowej z dodatkiem włókien wzmacniających albo dwuskładnikową z dodatkiem proszkowym. Należy pamiętać, że termoizolację możemy kleić tylko na przesuszone – suche ściany. Na ścianach projektuje się docieplenie w postaci styropianu lub styroduru gr. 12 cm. Jest to styropian

hydrofobizowany o większej spoistości i mniejszej nasiąkliwości niż zwykły. Na ścianie powyżej gruntu wykonujemy wyprawę z tynku silikonowego w szarym kolorze zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.

#### 4.3. Termomodernizacja ścian nadziemna

Dokumentacja projektowa zakłada docieplenia ścian nadziemna styropianem fasadowym EPS100 o współczynniku przenikania ciepła min.  $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na styropianie zostanie wykonana wyprawa klejowa z wklejeniem siatki, a na tak przygotowanym podłożu i po zagruntowaniu go zostanie wykonana wyprawa elewacyjna w postaci tynku silikonowego w kolorystyce zgodnej z załączoną dokumentacją rysunkową.

##### Przygotowanie podłoża

**Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zdemontować wszystkie daszki nad wejściami oraz kraty w oknach pomieszczeń Apteki. Elementy zdemontowane przekazać Inwestorowi.**

Podłoże pod przyklejanie płyt styropianowych, a także pod wykonanie wyprawy elewacyjnej powinno być suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiału mocującego. Podłoże nie może być wykonane, ani zawierać materiałów mogących wchodzić w reakcję chemiczną z zaprawą klejową do płyt styropianowych. Ponadto podłoże nie powinno wykazywać dużych odchyłek, nierówności zarówno powierzchni jak i krawędzi.

##### Grunтовanie podłoża

Podłoże musi zostać oczyszczone z kurzu, resztek materiału, które nie posiadają odpowiedniej przyczepności. Z powierzchni muszą także zostać usunięte zanieczyszczenia biologiczne w postaci mchów, porostów czy innych wykwitów. Istniejący tynk można dopuścić jako podłoże pod termomodernizację pod warunkiem, że posiada odporność na odrywanie co najmniej  $0,08 \text{ N/mm}^2$ . Podłoże zarówno pod płyty termoizolacyjne zagruntować podkładem.

##### Przyklejanie i mocowanie płyt termoizolacyjnych

Płyty styropianowe kleić przy pomocy zaprawy klejowej systemowej z wybranego systemu dociepleń. Zaprawę wymieszać ręcznie lub za pomocą powszechnie dostępnych urządzeń mieszających. W przypadku mieszania ręcznego zaprawę dobrze wymieszać przy użyciu wolnoobrotowego mieszadła, aż do uzyskania jednolitej konsystencji bez grudek. Zaprawa nadaje się do użycia po upływie 5 min. Po czasie dojrzewania zaprawy, a bezpośrednio przed użyciem zaprawę należy jeszcze raz dokładnie wymieszać. Czas obróbki przy temperaturze  $20^\circ\text{C}$  to 1-2 godziny.

Masę klejową nakładać na płyty izolacyjne metodą pasmowo-punktową. Zaprawę systemową nanieść na płytę termoizolacyjną w postaci „wałeczka” po całym obwodzie oraz w kilku miejscach na środku płyty (min. 3 miejsca). Na płytę należy nałożyć tyle zaprawy, aby po przyłożeniu płyty ok. 60% jej powierzchni było pokryte zaprawą klejową (nie mniej niż 40%).

W przypadku dużych nierówności w powierzchni ścian nie stosować podklejek w postaci cienkich płyt styropianowych! Nierówności te każdorazowo uzupełniać zaprawą klejową lub tynkiem podkładowym.

Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą dociskamy do ściany i delikatnie przesuwamy w celu dokładnego rozprowadzenia kleju.

Płyty styropianowe należy układać od dołu do góry, rozmieszczając poziomymi pasami. Należy pamiętać, aby płyty w poszczególnych pasach były ustawiane wobec siebie na tzw. „mijanę”. Najlepiej gdyby minięcie krawędzi pionowych płyty wynosiło więcej niż 15 cm. Warunek ten nie dotyczy ościeży. Płyty styropianowe dociskać równomiernie np. drewnianą pacą o dużej powierzchni. Sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość powierzchni. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony do podłoża.

Krawędzie styku płyt szczelnie dociskać do siebie. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej po przyklejeniu płyty, a przed przyklejeniem następnej usunąć każdorazowo nadmiar zaprawy klejowej na styku. Używać płyt pełnych lub połówkowych zachowując odpowiednie wiązanie. Zabrania się stosowania płyt wyszczerbionych, zgniecionych czy połamanych. Przycinanie płyt wystających w narożach jest możliwe dopiero po stwardnieniu zaprawy. Ewentualne szczeliny o szerokości dopuszczalnej wypełniać klinami z tego samego materiału termoizolacyjnego.

##### Szlifowanie płyt termoizolacyjnych

Wszelkie nierówności i uskoki płyt termoizolacyjnych zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Równość powierzchni termoizolacji będzie decydowała o zużyciu materiałów zastosowanych do dalszych prac modernizacyjnych.

##### Mocowanie na łączniki mechaniczne

Przed nałożeniem warstwy zbrojonej płyty styropianowe należy dodatkowo zamocować łącznikami mechanicznymi – dyblami. Prawdłowo zamocowane dyble nie wystają więcej niż 1 mm ponad powierzchnie styropianu, nie powodują też w żaden sposób jego uszkodzenia. Głębokość zakotwienia dybli w ścianie konstrukcyjnej powinna wynosić min. 4 cm. Zaleca się też stosowanie dybli z zaślepkami z materiału termoizolacyjnego zapobiegającymi powstawaniu punktowych mostków termicznych.

##### Zbrojenie przy narożach otworów elewacyjnych

Powyżej i poniżej krawędzi otworów okiennych w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami na warstwę materiału termoizolacyjnego naklejamy siatki zbrojące pod kątem  $45^\circ$ .

##### Wykonanie warstwy zbrojeniowej

Do wykonania warstwy zbrojącej przystępuje się nie szybciej niż po upływie 24 godzin od momentu wykonania termoizolacji. Po upływie tego czasu na płytach wykonuje się warstwę z masy klejowej rozprowadzając ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej.

Tworząc powierzchnię nieco większą od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie rozkłada się siatkę i wtapia ją szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca każdorazowo powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie zaprawy klejowej.

Siatkę zbrojącą układać na zakład o szerokości 8-10 cm. Warstwa z siatki zbrojącej musi być warstwą ciągłą. Krawędzie łączenia siatek nie mogą pokrywać się z krawędziami łączenia płyt styropianowych. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić minimum 5 milimetrów.

#### Gruntowanie podłoża

Warstwa zbrojąca wykonana przy użyciu zaprawy systemowej nie wymaga gruntowania pod warunkiem zachowania ciągłości technologicznej. Podłoże przeznaczone pod wykonanie wyprawy elewacyjnej zagruntować akrylowym gruntem podtynkowym systemowym. Produkt jest bezpośrednio gotowy do użycia. Nie należy go rozcieńczać, zagęszczać, ani też mieszać z innymi produktami. Po otwarciu zawartość wiaderka wymieszać dokładnie do momentu uzyskania jednorodnej konsystencji. Grunt systemowy nakładać za pomocą wałka lub pędzla. Nie gruntować podłoża w temperaturze niższej niż +5 stopni C. Do tynkowania podłoża można przystąpić po upływie 4-6 godzin od momentu naniesienia preparatu gruntującego.

#### Wykonanie warstwy tynku silikonowego o fakturze baranka 1,5mm

Warstwę tynku można wykonać w dwójaki sposób.

Nakładanie ręczne: Materiał nakładany przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej i naciągany równomiernie na odpowiednio przygotowane podłoże. Przy pomocy pacy styropianowej lub plastikowej nadać ostateczną strukturę.

Nakładanie natryskowe: Tynk silikonowy nadaje się do aplikacji maszynowej za pomocą agregatu natryskowego z dyszą 6 mm. Przy natrysku produktów o intensywnej barwie dodawać mniejsze ilości wody do osiągnięcia optymalnej konsystencji ponieważ zbyt rozcieńczony materiał utrudnia układanie i pogarsza parametry produktu (np. zmniejszona zdolność krycia i zniekształcenie barwy).

Przed użyciem zawartość opakowania wymieszać przy pomocy wolnoobrotowego mieszadła, aż do momentu uzyskania jednorodnej masy o jednolitym zabarwieniu. Świeży tynk chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywiste wiatry, bezpośrednie działanie promieni słonecznych, wysokich temperatur oraz deszczu. Temperatura podczas stosowania i schnięcia zaprawy powinna być wyższa od tzw. „punktu rosy” +5 stopni C, a niższa od + 25 stopni C. Czas schnięcia w temperaturze otoczenia + 20 stopni C i względnej wilgotności powietrza ok. 65% wynosi 24 godziny. Pełne związanie i stwardnienie następuje po upływie 48 godzin.

Niskie temperatury i wysokie wilgotności wydłużają czas schnięcia.

#### **4.4. Termomodernizacja stropodachu**

Stropodach zostanie docieplony poprzez wdmuchiwanie:

- warstwą wełny mineralnej granulowanej lub celulozy o współczynniku przenikania ciepła nie niższym niż  $\lambda=0,050 \text{ W/m}^2\text{K}$  gr. 25 cm ułożonej w przestrzeni pustki powietrznej pomiędzy płytami panwiowymi zadaszenia, a stropem nad ostatnią kondygnacją,

Zdecydowano się na docieplenie w przestrzeni między płytami panwiowymi, a płytami stropowymi z uwagi na to, że jest to jedna z metod umożliwiająca najszczelniejsze ułożenie warstwy termoizolacyjnej oraz ze względu na bardzo dobry stan pokrycia dachu i zamontowane tam instalacje solarne z instalacją odgromową. Ponadto przestrzeń ta jest wentylowana przez otwory zlokalizowane w ścianach i docieplenie stropodachu styropapą spowodowałaby, że stropodach nad ostatnią kondygnacją i tak nadmiernie by się wychładzał. Nie mamy możliwości docieplenia stropodachu metoda klasyczną z uwagi na utrudniony dostęp (niska wysokość przestrzeni). Docieplenie metodą wdmuchiwania ma znaczną przewagę nad metodą klasyczną, gdyż wełna podczas wdmuchiwania szczelnie otacza każdy z elementów, natomiast w przypadku wełny z rolki nie jesteśmy w stanie materiału ułożyć wystarczająco szczelnie nie powodując powstawania przy tym szczelin.

Wdmuchiwany materiał termoizolacyjny ma tendencję do nieznacznego osiadania, a osiadając dosłownie zaciska się wokół elementów konstrukcyjnych. Jednak ten docisk umożliwia późniejsze rozszczelnienie lub całkowite zdjęcie materiału termoizolacyjnego, czego nie można np. zrobić w przypadku natrysku pianką poliuretanową. Ingerując w strukturę pianki uszkodzamy warstwę termoizolacji. Ważnym elementem w trakcie docieplania jest jakość urządzenia do wdmuchiwania, bo to ono powoduje odpowiednie zagęszczenie wełny niwelując możliwość nadmiernego osiadania materiału termoizolacyjnego w przyszłości. Ułożona warstwa termoizolacyjna z biegiem lat zmniejszy swoją grubość, bo pomimo wszystko minimalne osiadania materiały termoizolacyjne występują.

Wykonawca robót ociepleniowych powinien uwzględnić to zjawisko i skorygować odpowiednio grubość wełny mineralnej granulowanej zgodnie z kartami technicznymi wybranego produktu termoizolacyjnego, aby z czasem nie okazało się, że grubość warstwy termoizolacyjnej będzie mniejsza od założonych 25 cm. W istniejącej połaci dachu należy wyciąć otwory. Ich wielkość, odległości między nimi i umiejscowienie zależne jest od wybranego systemu dociepleniowego. Dokumentacja zakłada wykonanie jednego otworu o wymiarach 30x30 cm, na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni połaci dachu. Można do tego celu wykorzystać miejsca istniejących kominków wentylacyjnych przestrzeni stropodachu. Po wycięciu i wykonaniu termoizolacji otwory odpowiednio zabezpiecza się przy pomocy grubych blach stalowych, na których montuje się kominki i odpowiednio zabezpiecza kołnierzem z papy termozgrzewalnej.

#### **4.5. Kominy wentylacyjne**

W ramach projektowanych prac termomodernizacyjnych powierzchnia czapek betonowych zostaną oczyszczone, a ubytki uzupełnione zaprawą naprawczą. Po uzupełnieniu wszystkie czapki zostaną pokryte papą wierzchniego krycia. Wszystkie otwory zostaną zabezpieczone poprzez osiatkowanie przed dostępem drobnych zwierząt. Elementy wystające ponad połacie dachu w postaci wyłazów, kominów i ścian attycznych zostaną zabezpieczone poprzez wywiniecie papy. Wywiniecie zostanie wykonane na izoklinach trójkątnych laminowanych papą pod kątem 45 stopni.

#### **4.6. Zadaszenie wejścia do budynku**

Zadaszenia wejść do budynku wykonane w konstrukcji stalowej wsparte na słupach z rur stalowych. Pokrycie zadaszenia stanowi blacha trapezowa oraz blachodachówka wykazująca zauważalne powierzchniowe ślady rdzy, co stanowi podstawę do stwierdzenia, że pokrycie zadaszenia zaczyna korodować.

Wszystkie daszki wykazują korozję podkonstrukcji i zaleca się ich demontaż, w miejsce daszków oraz dodatkowo przed wejściem głównym do budynku zaleca się wykonania zadaszeń z daszków systemowych z poliwęglanu lub ze szkła bezpiecznego montowane bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku.

#### **4.7. Schody do budynku**

Większość schodów wykonana jest jako betonowa. Schody w tylnej części budynku oraz w szczycie wykazuje drobne uszkodzenia i wymaga niewielkich napraw powierzchniowych. Schody do Ośrodka Zdrowia żelbetowe obłożone płytkami w bardzo złym stanie technicznym. Wykazują niewielkie spękania na stopniach i wymagają napraw powierzchniowych. Balustrady stalowe w dobrym stanie technicznym.

Zakłada się naprawę głównych schodów poprzez podmurowanie obustronne z bloczków betonowych w obrębie biegu schodowego i otynkowanie powierzchni bocznych, wierzch schodów głównych i podestu zaleca się wyłożyć płytami z granitu płomieniowanego gr. 2cm mocowanymi klejem wodo i mrozoodpornym. Balustradę schodów głównych zdemontować i przekazać Inwestorowi. Wykonać nową balustradę dla schodów wejścia głównego w nawiązaniu do istniejącej balustrady pochylni, czyli ze stali kwasoodpornej polerowanej.

Pozostałe schody należy oczyścić i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą. Wyrównane powierzchnie schodów pokryć dwukrotnie emalią epoksydową do posadzek z dodatkiem piasku kwarcowego, boki schodów i murki pod schodami wyrównać styropianem EPS100 gr. 2cm i pokryć tynkiem cienkowarstwowym. Balustrady schodów oczyścić, odrdzewić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

#### **4.8. Pochylnie dla niepełnosprawnych**

Podjazd dla osób niepełnosprawnych prowadzący do Ośrodka Zdrowia wykonany został z kostki betonowej szarej. Podjazd w złym stanie technicznym wykazujące drobne zapadnięcia nawierzchni w formie niecek, w których zbiera się woda. Murki podjazdu w dobrym stanie technicznym, nie wykazują pęknięć, jednak ich powierzchnia pokryta płytkami ceramicznymi jest w złym stanie.

Zakłada się naprawę pochylni poprzez rozebranie starej kostki i wykonanie nowej warstwy wierzchniej z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:3) gr. 5cm. Murki pochylni wyrównać styropianem EPS100 gr. 2cm i pokryć tynkiem cienkowarstwowym. Górę murków zabezpieczyć blachą ocynkowaną powlekaną osadzoną na płytach OSB18. Poręcze wykonane ze stali kwasoodpornej wypolerować.

#### **4.9. Konstrukcja utwardzenia terenu**

##### Stan istniejący.

Istniejący teren utwardzony w postaci ciągów pieszych asfaltowych, ciągów pieszych z kostki betonowej, ciągów pieszych z betonu oraz dróg dojazdowych i parkingów z betonu skuć i wybrać do poziomu planowanej podbudowy.

##### Stan projektowany.

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni placu z kostki betonowej grubości 8 cm, podsypka cementowo – piaskowa [1:3] gr.5cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 gr. 20cm, warstwa odsączająca gr. 15cm, grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej grubości 6cm, podsypka cementowo – piaskowa [1:3] gr.5cm, warstwa odsączająca gr. 15cm, grunt rodzimy zagęszczony.

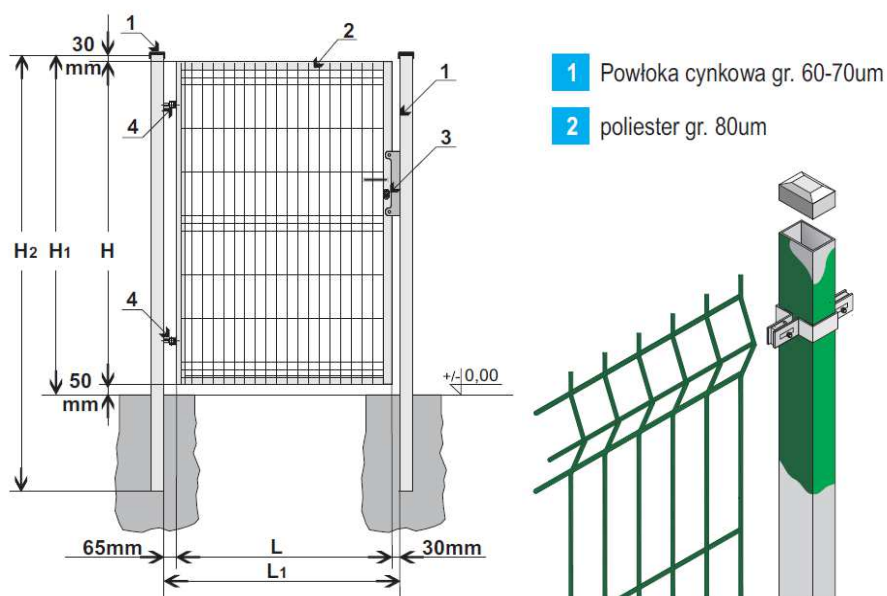
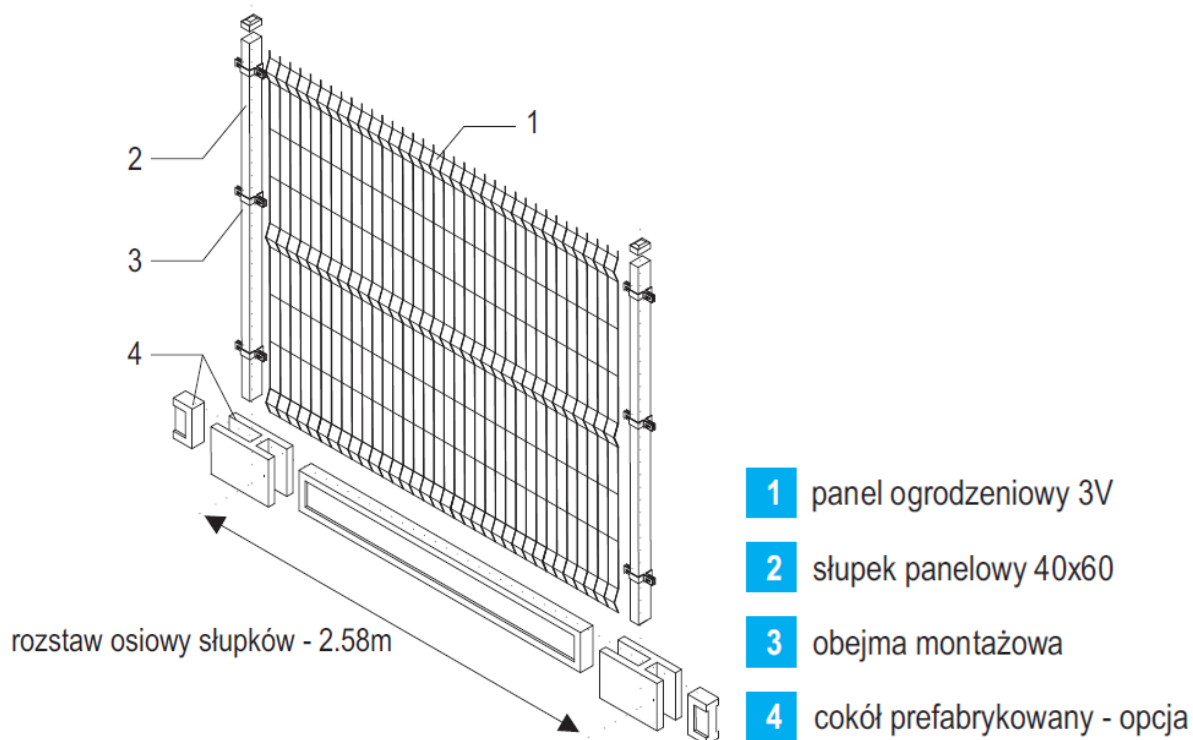
##### Ukształtowanie podłużne i poprzeczne

Spadki podłużne i poprzeczne dostosowano do terenu i skierowano w stronę istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Odwodnienie powierzchniowe muldami profilowanymi przy pomocy kostki brukowej 10x20. Wielkości spadku poprzecznego i podłużnego o minimalnych parametrach 0,5-1%.

#### **4.10. Ogrodzenie panelowe wokół instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie oraz ogrodzenie panelowe wzdłuż granicy od strony drogi publicznej**

W miejscu wskazanym na planszy projektu zagospodarowania terenu, po dokonaniu demontażu istniejącego, projektuje się budowę nowego ogrodzenia panelowego na odcinku długości 24,9m oraz w koło instalacji paneli fotowoltaicznych o długości 40,0m wraz z furtką o szer. 1,2m. Projektuje się wykonanie ogrodzenia wysokości docelowej 1.7 m z paneli systemowych ( drut o średnicy 4mm) o długości 2,5 m ze słupkami 40x60 mm osadzonymi w gruncie na fundamencie z betonu C-12/15 0,4x0,4x0,6 m. Cokół i obudowa podstawy słupków prefabrykowane. Panele ogrodzenia ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 7043. Od frontu działki projektuje się bramę stalową z wypełnieniem z paneli systemowych szerokości 5,0m oraz furtkę szer. 1,2m





#### 4.11. Mała architektura -dwie ławki parkowe oraz kosz na śmieci

W miejscach wskazanych na planie zagospodarowania projektuje się posadowienie 2 szt. ławek z oparciem oraz osadzonych na słupku stalowym metalowych koszy na śmieci. Montażu ławek i koszy w gruncie dokonać na stopach z betonu C-16/20.

ŁAWKA Z OPARCIEM - WYMIARY 2,04 x 0,80m



Konstrukcja urządzenia wykonana z profili stalowych 60x40mm zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez ocynkowanie a następnie malowanie proszkowe. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie. Elementy łączące ocynkowane oraz zabezpieczone nakładkami z tworzywa. Siedzisko oraz oparcie wykonane z desek ławkowych z drewna klejonego impregnowanego metodą próżniowo – ciśnieniową.

\*sposób posadowienia : konstrukcja urządzenia montowana bezpośrednio w gruncie poprzez zabetonowanie.

KOSZ NA ODPADY

POJEMNOŚĆ KOSZA 35 l

WYMIARY 480 x 400 x 1250 mm lub zbliżone



Kosz wykonany z blachy o grubości 1,5 mm, a daszka o grubości 2,0 mm. Pojemność kosza 35l. Kosz jest ocynkowany i malowany specjalnymi farbami szkowymi (wypalnymi) dzięki czemu uzyskuje dużą odporność na czynniki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Daszek chroni przed opadami atmosferycznymi oraz rozwiewaniem umieszczonych wewnątrz odpadów przez wiatr.

\*sposób posadowienia: zabetonowanie słupka na głębokość 60cm bezpośrednio w gruncie.

#### 4.12. Zieleń

W miejscach wskazanych na planie zagospodarowania projektuje się posadowienie 6 szt. TUJ o wysokości min. 1,20m

#### 4.13. Montaż instalacji z paneli fotowoltaicznych

Instalację paneli fotowoltaicznych wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją branży elektrycznej, podkonstrukcję na gruncie wykonać zgodnie z dokumentacją wykonawczą wybranego producenta instalacji fotowoltaicznej. Projekt wykonawczy instalacji uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej". Instalację ogrodzić ogrodzeniem z paneli systemowych.

#### 4.14. Remont pomieszczenia kotłowni

Remont kotłowni polegający na wymianie pieca wraz z osprzętem hydraulicznym i elektrycznym w obrębie kotłowni wykonać według załączonych projektów branży elektrycznej oraz branży sanitarnej. Dodatkowo podczas remontu wykonać posadzkę przemysłową zatartą na gładko o gr. około 8cm z betonu C20/25 zbrojoną siatką z prętów  $\phi 6$  co 20x20cm. Wymienić drzwi zewnętrzne do kotłowni oraz drzwi pomiędzy pomieszczeniem technicznym i pomieszczeniem składu opału, zgodnie załączonymi z rysunkami. Ściany i sufit kotłowni wyrównać powierzchniowo, oczyścić i odmalować dwukrotnie farbami akrylowymi na kolor ustalony z Inwestorem. Przed przystąpieniem do wyceny remontu kotłowni zaleca się wizję lokalną w przedmiotowym budynku.

### 5.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

#### PODSTAWOWE DANE OBIEKTU

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy po ociepleniu	=	346,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	=	1418,00 m <sup>2</sup>
Długość po ociepleniu	=	21,82 m
Szerokość po ociepleniu	=	16,72 m
Wysokość max. budynku	=	8,70 m
Kubatura budynku	=	3545 m <sup>3</sup>
Dach budynku dwuspadowy płaski o spadku	-	7 °
Kondygnacje podziemne	-	1
Kondygnacje nadziemne	-	2
-budynek zalicza się do obiektów niskich		
-obiekt przeznaczony do celów usługowych i mieszkalnych		
Kategoria zagrożenia ludzi		ZLIII i ZLIV
Klasa odporności ogniowej „D”		

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wielobranżowy nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 119 poz. 998/.

W zakresie projektowanej termomodernizacji nie znajdują się elementy bezpośredniego zagrożenia życia. Projektowana modernizacja nie zmienia parametrów budynku, nie ma charakteru konstrukcyjnego, ani nie wpływa na istniejącą kategorię zagrożenia ludzi.

## **6.0. Instalacje obiektowe**

**W budynkach przewidziano następujące instalacje:**

- 1. Elektryczna**
- 2. Wod.-kan.**
- 3. Wentylacja, c.o. i c.w.u.**

Instalacje należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami branżowymi.

### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**  
w specjalności: konstr.-budowlanej

**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**  
w specjalności: architektonicznej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Wzrost: 1.85, Waga: 84 kg  
Gmina: Golub-Dobrzyń ID 040503\_21  
CEREB: WROCKI D- 00201  
DZIAŁKA: 89/30 I NIE MW ZAKRESU  
ID PRACY: GOD6640.19.2023

Wykonat:  
GEOMAR  
Tomasz Markowski  
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Szosa Rypińska 8  
tel. (56) 683-33-88, 504-252-863  
NIP: 503006659, REGON: 31470859

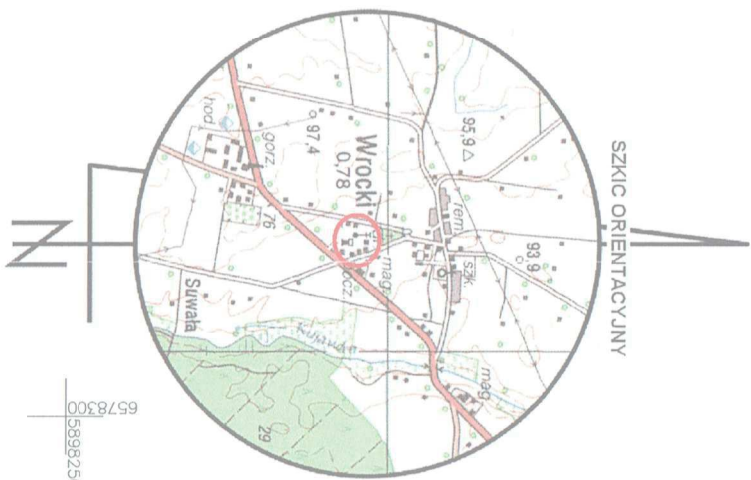
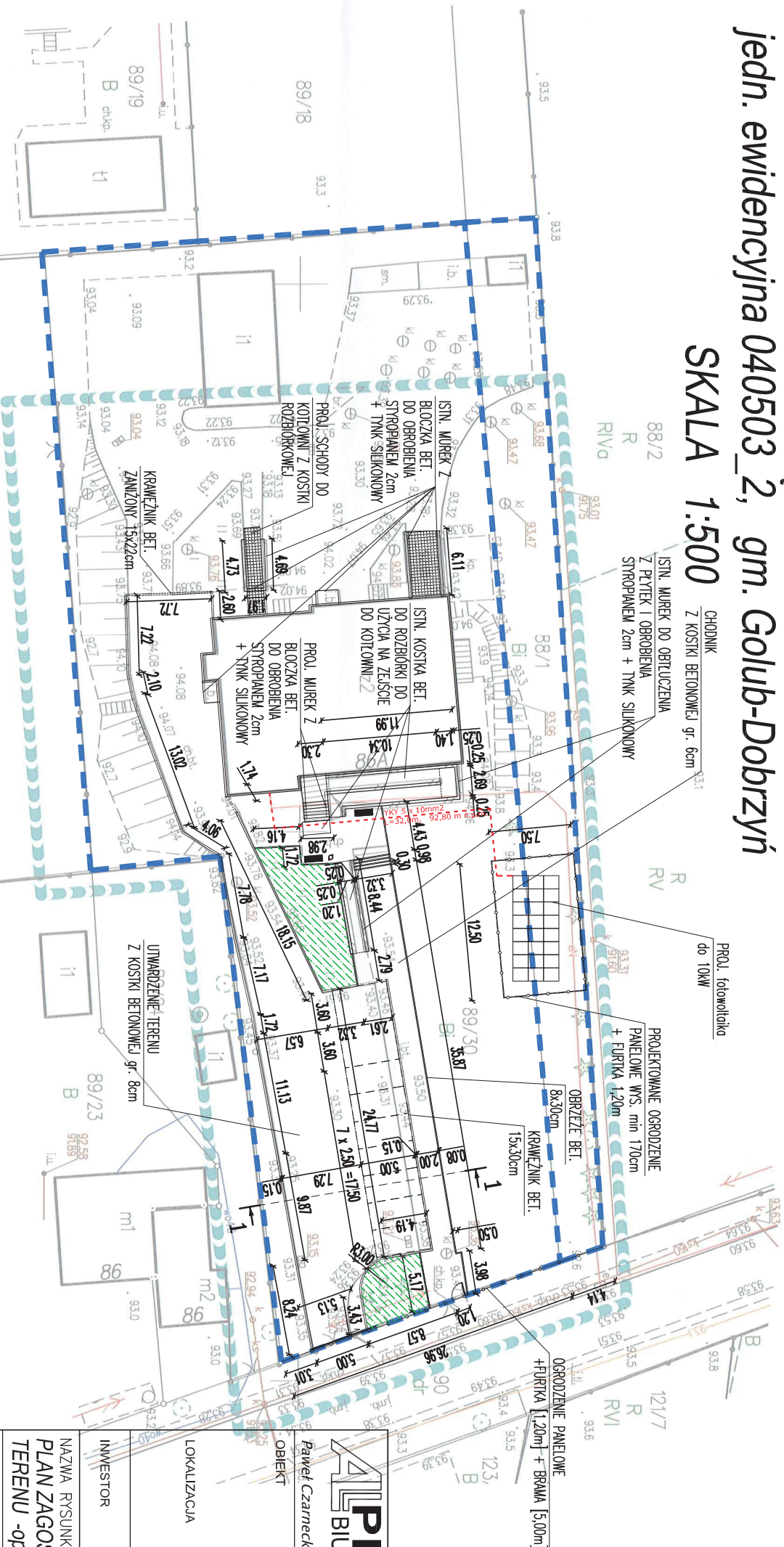
Sporządził:  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Markowski  
świadcstwo GKG 21470  
ul. Wojska Polskiego 45  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 504 252 863

Układ wsp. poziomych: "2000" sfera 6  
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF 2007-NH  
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 05.01.2023r.  
Golub-Dobrzyń 20.01.2023r.

oznaczenie zakresu opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
działki nr 89/30 obręb 0020 Wrocki  
jedn. ewidencyjna 040503\_2, gm. Golub-Dobrzyń

SKALA 1:500

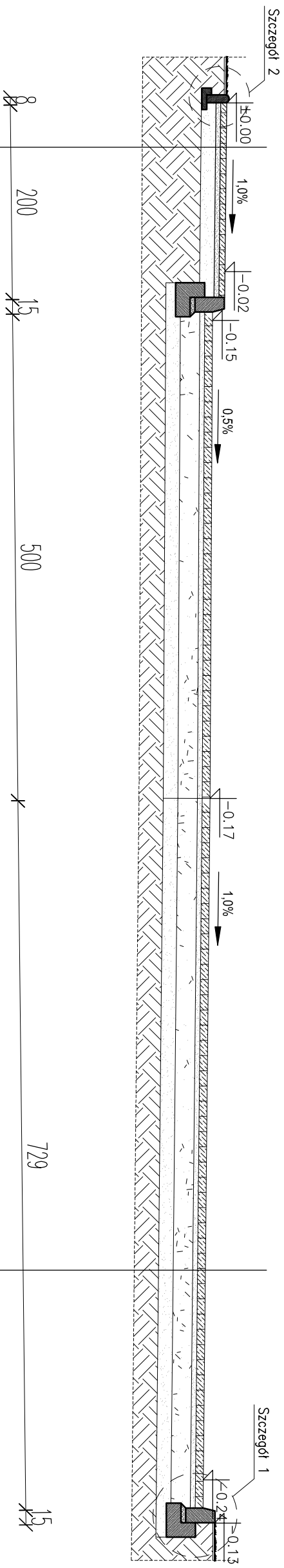


PROJEKT BIURO PROJEKTOWE Paweł Czarnecki				ul. Chłobrona 49, Sokółowa, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@allprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu			
LOKALIZACJA				dz. nr 89/30 i 89/1 obręb 0020 Wrocko, gm. Golub-Dobrzyń			
INWESTOR				GMINA GOLUB-DOBRYŃ PLAC 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - opis elementów				DATA: KWIECIEŃ 2023r	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: RYS. U1.1	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:				NR UPRAWNIENIA:		PODPIS:	
ARCHITECTURA: mgr inż. arch. Anna Szulc				NR upr. UAN-N/8346/126/10/88 specjalność: architektura			
KONSTRUKCJA: inż. Poweł Czarnecki				NR upr. KUP/0054/PWBK/16 specjalność: konstrukcja			



# PRZEKRÓJ 1-1

skala 1:50



Warstwa ścierna z kostki betonowej gr. 6 cm.

Podsyпка cementowo – piaskowa [1:3] gr. 5 cm.

Warstwa odszczajająca gr. 15cm

grunt rodzinny zagęszczony

Warstwa ścierna z kostki betonowej gr. 8 cm.

Podsyпка cementowo – piaskowa [1:3] gr. 5 cm.

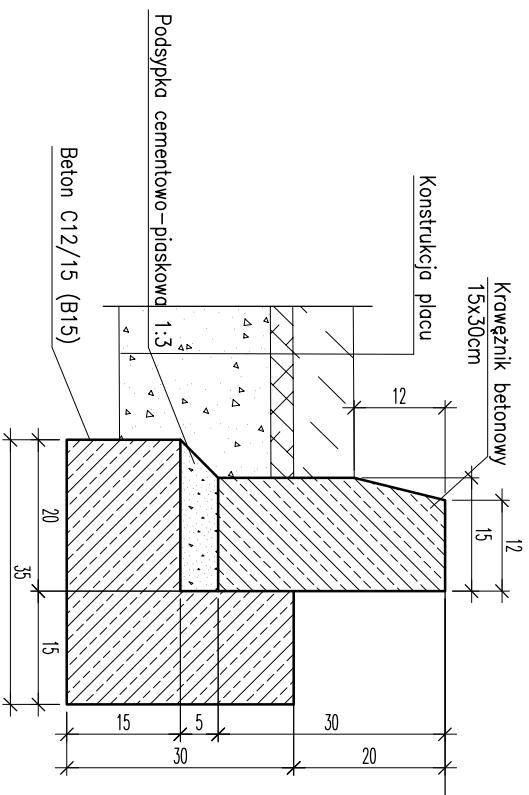
Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 0/63 gr. 20cm

Warstwa odsączająca gr. 15cm

grunt rodzinny zagrożony

## SZCZEGÓŁ 1

skala 1:10



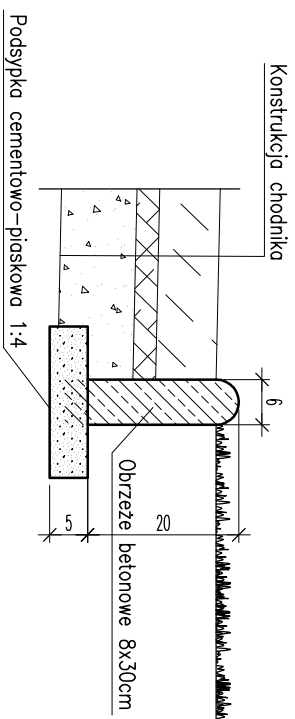
00000

Podsyпка cementowo–piaskowa

Beton C12/15 (B15)

## SZCZEGÓŁ 2

skala 1:10



Obrzeże	betonowe 8x30cm
---------	-----------------

Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4

<div>ALPROJEKT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div><div><div></div></div></div> <div>ul. Chabrowa 49, Sokółowo, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu</div>							
PAWEŁ CZARNECKI							
OBIEKT	ROZWOJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PGR W GRANICACH GMINY WIEJSKIEJ GOLUB-DOBZYŃ, TERMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI OZE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WE WROCZAKACH						
LOKALIZACJA	dz. nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocakio, gm. Golub-Dobrzyń						
INWESTOR	GINA GOLUB-DOBZYŃ PLAC 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń						
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU -przekrój 1-1	<table><tr><td>DATA: KWIECIEŃ 2023r</td><td>SKALA: 1:50/1:10</td></tr><tr><td colspan="2">BRANŻA: BUDOWLANA</td></tr><tr><td colspan="2">NR RYSUNKU: RYS. U1.2</td></tr></table>	DATA: KWIECIEŃ 2023r	SKALA: 1:50/1:10	BRANŻA: BUDOWLANA		NR RYSUNKU: RYS. U1.2	
DATA: KWIECIEŃ 2023r	SKALA: 1:50/1:10						
BRANŻA: BUDOWLANA							
NR RYSUNKU: RYS. U1.2							
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEN:						
KONSTRUKTOR: inż. Paweł Czarnecki	Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 specjalność: konstr.-bud.						
	PODPIS:						

## OBIJEKT

ROZWOJ INFRASTRUKTURY OBSZARÓW, W KTÓRYCH FUNKCJONOWAŁY

## LOKALIZACJA

dz. nr 89/30 i 88/1 obręb 0020 Wrocław, gm. Gólib-Dobrzyń

INWESTOR  
GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

PLAC 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

NAZWA RYSUNKU:

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA

TERENU -przekrój 1-1

DATA:	SKALA:
1.0000	1.0000
2.0000	2.0000
3.0000	3.0000
4.0000	4.0000
5.0000	5.0000
6.0000	6.0000
7.0000	7.0000
8.0000	8.0000
9.0000	9.0000
10.0000	10.0000

KWIECIEŃ 2023r	7:50/7:70
----------------	-----------

BRANZA: *BUDOWLANA*

R RYSUNKU:

RYS.U1.2

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

NR UPRAWNIEŃ:

NR UPRAWNIEŃ:

**PODPIS:**