**Załącznik nr 5**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

**„Przebudowa budynku dworku Dydyńskich polegająca na wymianie pokrycia dachu”**

1. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, wzmocnieniem pojedynczych zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Zakres robót obejmuje następujące kategorie robót:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego,

- krycie dachu blachą stalową ocynkowaną,

- częściowa wymiana elementów drewnianych konstrukcji połaci dachowej,

- obróbki blacharskie dachu wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi,

- roboty naprawcze murowe kominów .

Szczegółowy zakres robót ujęty został w niżej wymienionych dokumentach:

* projekt budowlany załącznik nr 7 do SWZ,
* przedmiar robót załącznik nr 8 do SWZ,
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załącznik nr 9 do SWZ

**Zadanie należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,** **SIWZ. i projektem budowlano-wykonawczym**

1. **Zasady realizacji i rozliczania finansowego zdania.**

**Ustalenie ceny ofertowej zadania należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót.**

1. Wytyczne Zamawiającego w sprawie przygotowania oferty i obliczenia ceny ofertowej
2. Sposób przygotowania oferty podano w SIWZ.
3. Podana cena ofertowa zadania będzie ceną ryczałtową, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cenę ofertową zadania należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót, projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznej i oględzin w terenie.
5. W cenie oferty kosztów należy ująć:
   1. wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
   2. zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem;
   3. wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane   
      z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione;

Koszty opisane powyżej winny być ujęte w kosztach ogólnych.

1. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych   
   w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SIWZ.
3. Roboty, których szczegółowe warunki wykonania i stosownych materiałów nie zostały określone w projekcie wykonawczym, dokumentacjach branżowych lub kosztorysie winny być wykonane zgodnie z STWiORB.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapozna się z przyszłym terenem budowy, miejscami składowania materiałów i utylizacji odpadów.
5. Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy   
   i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym   
   z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, zwałką (utylizacją) ww. materiałów Wykonawca winien zawrzeć w cenie ofertowej. Wszelkie koszty jak   
   i pożytki dla Wykonawcy z tytułu w/w czynności przyjmuje się, że są one zbilansowane   
   w cenie oferty i tym samym uwzględnione w ostatecznej cenie ofertowej. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Materiały   
   z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

**UWAGA**: Tam, gdzie w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania   
i odbioru robót lub przedmiarach został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi konkretnego Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz będą zgodne pod względem:

1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych,
2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
6. standardów emisyjnych,

W przypadku opisania przedmiotu zamówienia poprzez odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

**UWAGA**: Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania   
w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

**VI. Podwykonawstwo:**

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących uczestnictwa podwykonawców określonych szczegółowo we wzorze umowy.

**VII. Termin realizacji zamówienia:**

60 dni od daty zawarcia umowy.

**VIII**. **Informacja dotycząca nadzoru nad realizacją zadania:**

Zamawiający powierzy kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego powołanemu inspektorowi nadzoru, który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego  
w rozumieniu Prawa Budowlanego.

**IX. Rozliczenie przedmiotu umowy:**

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie jednej faktury po wykonaniu zadania.

**X.**  Zamawiający wymaga, aby czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.