

UMOWA NR ...

o wykonanie robót budowlanych

W dniu 2023 r. pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Hajnówka z siedzibą w Hajnówce ul. Kolejki Leśne 12, poczta 17-200 Hajnówka, Regon 050026472 NIP 5430201175 (dane na fakturę: Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17 - 200 Hajnówka), reprezentowany przez Nadleśniczego Pana Mariusz Agiejczyka,

a

2.

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wewnętrznej linii zasilającej energią elektryczną miejsce ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowane przy siedzibie Zamawiającego. Dokładną lokalizację miejsca ładowania przedstawiają odpowiednie plany wykonawcze i sytuacyjne, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

Prace będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez: [...]

2. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy jest obowiązany wykonać roboty, które były nie do przewidzenia i nie zostały objęte ustaleniami pkt. 1, a potrzeba ich wykonania zostanie określona protokołem konieczności akceptowanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uzgodnioną z dostawcą energii elektrycznej tj. dokumentacją projektową, przedmiarem robót i miejsce,, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

§ 2.

Strony ustalają, że dokumenty złożone z ofertą stanowią integralną część umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się ...

2. Termin zakończenia robót i przekazanie do eksploatacji ustala się na dzień

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie –

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie –

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.

5. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020r. poz. 797 z późn. zm.) strony ustalają iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej lub przedłożenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego i osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca .

3. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty za szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy wykona własnymi siłami.

§ 8

1. Strony ustalają że, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (bez podatku VAT) (słownie: ... zł 00/100)
Podatek VAT w wysokości 8% (..... zł),
wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie: zł 00/100)
wynikające ze złożonej oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót zgodnie z ofertą.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym .
4. Koszty utylizacji materiałów ponosi Wykonawca robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 14 dni od daty odbioru robót i przedłożenia Zamawiającemu koniecznych do odbioru dokumentów.

§ 11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie dni kalendarzowych licząc od daty jej złożenia w Zamawiającemu, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

§ 11

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu po uzgodnionym terminie ich rozpoczęcia,

3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie realizuje robót zgodnie z umową.

§ 12

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto, ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 20% % wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z § 8 ust. 1 umowy

d) z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie umowy wady nie nadającej się do usunięcia w wysokości 6% wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z umową za przedmiot umowy.

Łączne kary umowne nie mogą przekroczyć 75 % wynagrodzenia umownego netto wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór,

3. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych polskiego prawa cywilnego.

§ 13

1 Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z § 1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają że Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru .

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad oraz protokoły z pomiarów elektrycznych świadczące o prawidłowym i bezpiecznym działaniu instalacji elektrycznej.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 15

1. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA