

*P. D. Stachnik*  
*20.02.19* *WA1*  
*19.02.2019*

Korsze, dnia 15 lutego 2019 r.



**DECYZJA NR I/1/2019  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2096),
- art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1945) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 r. poz.121 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.12.2018 r. przez Panią Annę Gontarz-Bagińską (Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk) upoważnioną do występowania w imieniu Powiatu Kętrzyńskiego,

**Burmistrz Korsz**

**ustala**

na rzecz

Powiatu Kętrzyńskiego  
11-400 Kętrzyn, pl. Grunwaldzki 1

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

przebudowie drogi powiatowej nr 1567N na odcinku od granicy powiatu – Prosna – Sątoczno – Glitajny na terenie działek w gminie Korsze o nr: 5 (obr.11 Glitajny), 69 (obr. 10 Gielpsz), 7 i 6 (obr. 4 Bykowo), 9 (obr. 37 Sątoczek), 11/1 i 17 (obr. 38 Sątoczno), 5/1 i 20 (obr. 30 Prosna), 49 (obr. 49 Wetyn), 8 i 14 (obręb 42 Suliki).

**I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym – przebudowa drogi powiatowej nr 1567N o długości około 11 km w istniejącym pasie drogowym polegająca na:
- wymianie nawierzchni wraz z dostosowaniem jej do szerokości 5,5 m,
- budowie poboczy obustronnie o szerokości 0,75 m, odtworzenie i udrożnienie istniejących rowów odwadniających,
- budowie zatok autobusowych o szerokości 2 m + peron o szerokości 1,5 m w ilości 10 szt. i utwardzenie istniejących zjazdów,
- budowa chodników w miejscowościach o szerokości 2 m i o łącznej długości około 1600 m.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- realizacja inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2068) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.124).

**2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 2.1. Przedmiotowe przedsięwzięcie posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.71) jako:
- „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia do 1 km inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy tych dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.*

Obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanej inwestycji wynika z art.71 ust.2 pkt 2 z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2081).



W decyzji (znak: GT.6220.1.7.2018.DŚ) z dnia 13 grudnia 2018 r. Burmistrz Korsz orzekł realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie drogi powiatowej nr 1567N Szczurkowo – Wodukajmy – Sępopol – Glitajny, na odcinku od granicy powiatu – Prosna – Sątoczno – Glitajny” oraz określił środowiskowe uwarunkowania jej realizacji.

W projekcie budowlanym oraz przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki i wymogi określone w powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

- 2.2. Teren działki nr 49 (obręb 49 Wetyn), część działki nr 5/1 (obręb 30 Prosna), część działki nr 9 (obr. 37 Sątoczek) oraz część działki nr 6 (obr. 4 Bykowo) zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz.U.Woj.War.-Maz. Nr 198 z 2008 r. poz.3108). Przedmiotowa inwestycja jako inwestycja celu publicznego nie narusza postanowień ww. rozporządzenia.
- 2.3. Przedmiotowy teren za wyjątkiem działek nr: 5 (obr.11 Glitajny, 69 (obr. 10 Gielpsz) i 7 (obr. 4 Bykowo) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – dyrektywa ptasia „Ostoja Warmińska” PLB280015. Dla obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planu ochrony.
- 2.4. Przyjęte rozwiązania techniczne przedmiotowego przedsięwzięcia nie mogą powodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji inwestycji ani po jej ukończeniu, w trakcie eksploatacji.

### **3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 3.1. Przydrożną aleję lipową na odcinku od km 19+140 do km 20+300 (od miejscowości Sątoczno do mostu na rzece Sajna) oraz na odcinku 20+696 do km 22+300 (od miejscowości Bykowo do miejscowości Gielpsz) z wyjątkiem pojedynczych okazów odznaczających się złym stanem zdrowotnym – należy zachować w całości.
- 3.2. Droga powiatowa, wzdłuż której rośnie aleja lipowa na odcinku od km 19+140 do km 20+300 (od miejscowości Sątoczno do mostu na rzece Sajna) oraz na odcinku 20+696 do km 22+300 (od miejscowości Bykowo do miejscowości Gielpsz), jest wymieniona w Zarządzeniu nr 60/2015 Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.12.2015 r. w sprawie *włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków ankiet inwentaryzacyjnych alei przydrożnych położonych przy drogach powiatowych i wojewódzkich zlokalizowanych na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego*.
- 3.3. Ww. odcinki drogi powiatowej zostały wytypowane w całości do objęcia ochroną krajobrazową w opracowaniu pn. „*Waloryzacja i ochrona alei przydrożnych na terenie województwa warmińsko – mazurskiego. Rozpoznanie zasobu, ocena stanu zachowania i zakres ochrony*” (Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Olsztynie, Olsztyn, 2007).
- 3.4. Z uwagi na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji licznych stanowisk archeologicznych o nierozpoznanym zasięgu prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie w oparciu o art.36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2067).

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – powierzchniowo do przydrożnych rowów odwadniających lub na przyległe tereny zielone.
- 4.2. Ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

- 5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:
  - a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.
- 5.3. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z zarządcami terenu.



**6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

**7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego**

- 7.1 Realizację inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej,
- 7.2 Projekt budowlany w zakresie podłączenia drogi powiatowej do drogi wojewódzkiej nr 590 należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie,
- 7.3 Uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

**III. Granice terenu objętego niniejszą decyzją zaznaczono na 6 arkuszach map stanowiących załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.****UZASADNIENIE:**

Podaniem z dnia 28.10.2018 r. (data wpływu 02.01.2019 r.) Pani Anna Gontarz-Bagińska (Nowy Świat, ul. Nad Jeziolem 13, 80-299 Gdańsk), z upoważnienia Powiatu Kętrzyńskiego, wystąpiła do Burmistrza Korsza z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1567N na odcinku od granicy powiatu – Prosna – Sątoczno – Głitajny na terenie działek w gminie Korsze o nr: 5 (obr.11 Głitajny), 69 (obr. 10 Giełpsz), 7 i 6 (obr. 4 Bykowo), 9 (obr. 37 Sątoczek), 11/1 i 17 (obr. 38 Sątoczno), 5/1 i 20 (obr. 30 Prosna), 49 (obr. 49 Wetyn), 8 i 14 (obręb 42 Suliki). Przebudowa drogi powiatowej nr 1567N będzie zawierała się w istniejącym pasie drogowym i obejmuje odcinek o długości około 11 km. Wnioskowana przebudowa drogi będzie polegała na:

- całkowitej wymianie nawierzchni wraz z podbudową jezdni i zatok autobusowych, w tym rozebranie starej nawierzchni z brukowca kamiennego oraz dostosowanie jezdni do szerokości do 5,5 m,
- budowie poboczy obustronnie o szerokości 0,75 m, odtworzenie i udrożnienie istniejących rowów odwadniających,
- budowie zatok autobusowych o szerokości 2 m + peron o szerokości 1,5 m w ilości 10 szt. i utwardzenie istniejących zjazdów,
- budowie chodników w miejscowościach o szerokości 2 m i o łącznej długości około 1600 m.

Działki objęte wnioskiem stanowią pas drogowy drogi powiatowej nr 1567N i stanowią własność Powiatu Kętrzyńskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie. Działki te nie stanowią gruntów rolnych i oznaczone są w rejestrze gruntów symbolem dr – drogi. Przebudowa istniejącej drogi powiatowej ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych miejscowości przez które przebiega oraz poprawę bezpieczeństwa jej użytkowników poprzez wyposażenie drogi w pobocza i chodniki dla rozdzielania ruchu pieszego i samochodowego, a także poprawę stanu technicznego, ograniczenie hałasu i emisji spalin. Klasa drogi ani natężenie ruchu na drodze w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie. W ramach inwestycji będzie konieczne usunięcie drzew kolidujących z inwestycją.

Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej nr 1567N przebiega przez obszary wiejskie (pola uprawne i łąki), przez wieś: Głitajny, Bykowo, Sątoczno i Prosna oraz przechodzi przez rzeki Sajna i Guber. W stanie istniejącym przedmiotowa droga jest jednojezdniowa, dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 4,0 m – 5,0 m, o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Na niektórych odcinkach drogi pobocza są zawyżone, co uniemożliwia prawidłowe odwodnienie powierzchniowe jezdni. Przydrożne drzewa ograniczają szerokość poboczy, rowy odwadniające są wypłacone i porośnięte roślinnością. Istniejące w terenie zabudowanym przystani autobusowe nie posiadają zatok i peronów. W nawierzchni jezdni występują ubytki oraz uszkodzenia krawędzi jezdni. W ciągu drogi zlokalizowane są dwa mosty:

w miejscowości Bykowo i miejscowości Prosna. Mosty wymagają robót konserwacyjnych, tj. oczyszczenia, malowania i naprawy ewentualnych ubytków.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zgodnie z art. 4, ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr GT 6733.1.2019 z dnia 18.01.2019 r. 2019 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr GT 6733.1.2019 z dnia 15.02.2019 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na stronie <http://korsze-ugim.bip-wm.pl>. Zawiadomiono również na piśmie Inwestora oraz właścicieli / zarządców nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt. 2 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, postanowienie znak: IZNR.5151.15.2019.je z dnia 01.02.2019 r. (data wpływu: 06.02.2019 r.) z uwagą, która została uwzględniona w pkt. 3.4 niniejszej decyzji,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, postanowienie znak: RDW.K-DM/L/5330/24/2019 z dnia 24.01.2019 r. (data wpływu: 29.01.2019 r.) z uwagą, która została uwzględniona w pkt. 7.3. niniejszej decyzji

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIA:**

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.*
4. *W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*
  - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
  - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

*Przepis ten nie ma zastosowania, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

5. *Prace budowlane przy realizacji przedmiotowej inwestycji można rozpocząć po terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w tym terminie.*
6. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*



# BURMISTRZ KORSZ

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załączniki nr 1. Kopia mapy ewidencyjnej na 6 arkuszach w skali 1:5000 z oznaczonym terenem objętym decyzją.

Otrzymują :

1. Pani Anna Gontarz – Bagińska Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13 80-299 Gdańsk – wnioskodawca
2. Powiat Kętrzyński Plac Grunwaldzki 1 11-400 Kętrzyn – inwestor
3. Gmina Korsze ul. A. Mickiewicza 13 11-430 Korsze

*Projekt decyzji opracowała:*

*mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 ustawy o pizp*

Z up. Burmistrza  
Grzegorz Faszczka  
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej