

„STYGAR”

KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH
mgr inż. **Mariusz Stygar**

kom. 664 978 752
e-mail: mariuszstyg@interia.eu
NIP 685-10-41-077
REGON 120511220
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice

12.10.2021r

Starostwo Powiatowe w Gorlicach

**Informacja o rodzaju
prowadzonej
działalności**

Koncepcja rozbudowy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kobylance.

Usługi :

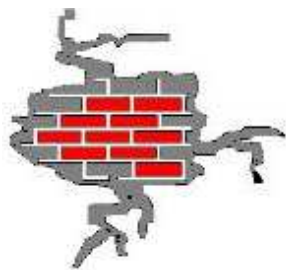
- ❖ **Przygotowanie i prowadzenie inwestycji budowlanych**
- ❖ **Nadzór inwestorski**
- ❖ **Usługi projektowe**
- ❖ **Wyceny i kosztorysy**
- ❖ **Roboty ogólnobudowlane**

Głównym powodem rozbudowy jest uzupełnienie bazy lekcyjnej o salę do zajęć sportowo rehabilitacyjnych, która również mogła by pełnić funkcję miejsca spotkań grupowych uczestników szkoły.

Proponowana sala posiadać będzie zaplecze gdzie w miarę potrzeb będzie można przechowywać sprzęt sportowy oraz elementy ruchome wyposażenia, co pozwoli na zróżnicowane zależnie od potrzeb użytkowanie sali. Ze względu na konieczność rozbiórki istniejącego budynku garażowego jako jego ekwiwalent zostanie wykonana wiata oraz pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu.

Proponowana koncepcja ma na celu ograniczenie ingerencji w istniejący budynek w stopniu minimalnym. Różnica terenu istniejącego nie jest zbyt znaczna więc zaproponowaliśmy podpiwniczenie tylko na części budynku. Przy zachowaniu wysokości kondygnacji parteru min. 3m powinniśmy z projektowaną więźbą dachową w stopniu minimalnym ingerować w więźbę istniejącą.

Oczywiście proponowana koncepcja ma obrazować tylko możliwość wykonania danego przedsięwzięcia a walory estetyczne czy standard wykończenia oraz wyposażenie zostaje do określenia podczas właściwych prac projektowych.



„STYGAR”

KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH
mgr inż. **Mariusz Stygar**

kom. 664 978 752
e-mail: mariuszstygar@interia.eu
NIP 685-10-41-077
REGON 120511220
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice

Jeżeli chodzi o wariant konstrukcyjno – ekonomiczny wzięliśmy pod uwagę technologię tradycyjną czyli:

- ✓ Fundamenty żelbetowe monolityczne,
- ✓ Ściany murowane,
- ✓ Strop nad podpiwniczeniem żelbetowy monolityczny,
- ✓ Strop nad parterem podwieszony do konstrukcji stalowej

Zakres robót ograniczył by się do robót w obrębie stołówki zamurowanie otworu okiennego (co przy odpowiednim harmonogramie zajęć pozwoliło by nie wyłączać stołówki w ogóle z użytkowania), kolejnym etapem są roboty w obrębie sali lekcyjnej i elewacji oraz dachu. Zakres robót przy właściwej organizacji w stopniu minimalnym ograniczyłby funkcjonowanie placówki (wyłączamy z użytkowania na dłuższy okres tylko jedną salę lekcyjną, czas ten również będzie można ograniczyć gdyż wykonując zamurowania i montując drzwi łączące z nowo powstałą salą możemy użytkować salę w obrębie istniejącego budynku).

Zakres robót będzie ograniczony tylko do zakresu rozbudowy i sal w które bezpośrednio ingerujemy, nie obejmujemy analizą całego budynku.

Szacowana wartość robót budowlanych wraz ze stanem wykończeniowym wynosić będzie w granicach 850 tys. – 1mln zł netto. Wzięto tutaj również pod uwagę ingerencję w istniejące zagospodarowanie (dojścia i dojazdy).

Opracował:

mgr inż. Mariusz Stygar