

### **1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych lub opinii określających wartość rynkową nieruchomości przed uchwaleniem mpzp i po uchwaleniu, w celu naliczenia renty planistycznej. Zamówienie dotyczy 21 nieruchomości.

Usługa może być świadczona jedynie przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

**Przewidywana liczba działek do wyceny: 21.**

### **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin wykonania operatu – maksymalnie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia.**

### **3. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:**

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.