

(WZÓR UMOWY)

UMOWA Nr

zawarta ww dniur. pomiędzy
.....
reprezentowaną przez:

1.
zwanej dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowaną przez:

1.
zwana dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz ofertę Wykonawcy z postępowania, które stanowią integralną część niniejszej umowy o następującej treści

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją”) w ramach zadania pn.: **wykonanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie przy ul. RYNEK 5 i RYNEK 6.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy:

a) **Etap I** - Prace przedprojektowe. W tym etapie Wykonawca:

a1) dokona uszczegółowienia posiadanej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Rynek5/Rynek 6 (projekt koncepcyjny 2) - stanowiącej **załącznik nr 4a) do SWZ**, oraz zagospodarowania terenu, na podstawie:

- Opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN. 5183.134.2021.KH z dnia 19 listopada 2021 r do opracowanej przez zamawiającego wstępnej koncepcji nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Rynek5/Rynek 6 (projekt koncepcyjny 2) - stanowiącej **załącznik nr 4b) do SWZ**,

- Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego **załącznik nr 4c) do SWZ**.

Opracowane uszczegółowienie koncepcji będzie podlegało akceptacji Zamawiającego, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Urzędu Miasta Krosna (właściciela piwnic ww. budynków) w zakresie prowadzenia instalacji przez piwnice, wybudowaniu szybu windowego, wykonania przyłączy instalacji. Zaprojektowaniu całkowitego podziału funkcjonalnego oraz pożarowego Kamienic Rynek 5 oraz Rynek 6 poziomu piwnic od kondygnacji zlokalizowanych powyżej

W przypadku uwag Zamawiającego co do uszczegółowionej koncepcji, Wykonawca sporządzi kolejną koncepcję z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, wytycznych Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Urzędu Miasta Krosna. Zadania określone w zdaniu poprzednim Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować maksymalnie pięciokrotnie.

a2) uzyska pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wykonanej przez siebie uszczegółowionej koncepcji.

b) **Etap II** – Prace projektowe. W tym etapie Wykonawca:

b1) Projekt budowlany. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego i właściwy Urząd Ochrony Zabytków, Wykonawca opracuje projekt budowlano-architektoniczny wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem wyburzenia części zabudowy niezbędny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;

b2) Wykonawca złoży wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego dla Zamawiającego Urzędu;

b3) Wykonawca opracuje: Projekt wykonawczy, Projekt technologiczny dla restauracji, Projekty instalacyjne poszczególnych branż, Projekt architektoniczny budynku oraz wykończenia wewnątrz. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.

2. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.

3. W przypadku gdy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji opracowanej przez Wykonawcę w etapie I, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty kar umownych Wykonawcy, oraz bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone 5% ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. W ramach wykonania Dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac przedprojektowych będących materiałem wyjściowym do projektowania oraz do czynności, których przeprowadzenie jest niezbędne do przygotowania Dokumentacji obejmujących:
 - a) celem wykonania ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku niezbędne będzie wykonanie miejscowych odkrywek z użyciem własnego sprzętu - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac naprawczych odtworzeniowych miejsc po ich wykonaniu,
 - b) Inwentaryzację dla potrzeb opracowania Dokumentacji (2 egz.);
 - c) Wykonanie projektu koncepcyjnego (o którym mowa w Etapie I) wraz z wizualizacjami (2 egz.),
 - d) Uzyskanie podkładu geodezyjnego sytuacyjno-wysokościowego do celów projektowych, wymaganych wypisów, rysów, zgód właścicieli itp
- 2) wykonania kompletnej Dokumentacji budynków obejmującej:
 - a) Projekt budowlany (3 egz.), obejmujący m.in.:
 - projekt budowlany architektoniczno – budowlany,
 - projekt techniczny,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekty zewnętrznych instalacji wraz z przyłączami;
 - projekt wyburzenia części zabudowy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.);
 - b) Projekt wykonawczy, uszczegółwiający projekt budowlany (3 egz.), w tym:
 - Projekt architektoniczny, (wraz z projektem wykończenia i kolorystyki wnętrza),
 - Projekt konstrukcyjny,
 - c) Projekt instalacji zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, w tym projekt zewnętrznych instalacji i przyłączy,
 - d) Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) (po 3 egz.);
 - e) Przedmiar robót (2 egz.);
 - f) Kosztorys inwestorski wraz z wyceną indywidualną materiałów i wyposażenia (2 egz.);
 - g) Projekt technologiczny restauracji,
 - h) Pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych,
 - i) W przypadku zmiany przepisów określających formę jaką ma spełniać dokumentacja projektowa Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

- 3) Uzyskania dla budynków wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzgodnień dokumentacji umożliwiających m.in. uzgodnienie projektu budowlanego i projektów wykonawczych przez Urząd Ochrony Zabytków, rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych itp., uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych przepisami szczegółowych decyzji i pozwoleń wraz z ich uzyskaniem.
5. Dokumentację należy wykonać w formie:
- 1) papierowej w ilościach wskazanych w ust. 3;
 - 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub równoważnym, w tym:
 - a) projekt budowlany i projekty wykonawcze w formacie: (*.dwg)/(*.dxf) oraz (*.pdf) – dla rysunków oraz (*.pdf) i (*.doc) – dla tekstu,
 - b) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie NORMA lub kompatybilnym, w formacie (*.ath) oraz (*.pdf),
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), w programie WORD lub kompatybilnym – w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf),
 - d) wizualizacja – w formacie (*.pdf), (*.jpg) oraz (*.tif).
 - 3) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD/ DVD lub równoważnym w formacie (*.pdf).
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie (*.pdf) będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, dotyczących przyjętych w Dokumentacji rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn. wykonanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie ul. Rynek 5 i Rynek 6 , w terminie do 2 dni roboczych.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto:
- a) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,
 - b) przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej,

- związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach;
- c) wykonywanie czynności określonych w§1 w razie konieczności powtórzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, kwalifikacje, uprawnienia, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Umowy będzie posługiwał się osobami, posiadającymi wymagane, odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy przedstawiania dokumentów, potwierdzających posiadanie certyfikatów, świadectw, kwalifikacji, uprawnień przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców, biorących bezpośredni udział w realizowaniu Umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać odsunięcia pracowników lub podwykonawców od realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć – na pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego – w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania, jak i w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych dotyczących budynków – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień projektowych. Zamawiający przewiduje minimum 4 wizyty w siedzibie Zamawiającego. O terminie spotkania Zamawiający będzie informował z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129, z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2021, poz. 2458z późn. zm.);
 - 10) Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowego zadania.
7. Dokumentacja musi zawierać w szczególności:
- 1) Inwentaryzację oraz niezbędne ekspertyzy dla potrzeb opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej budynków;
 - 2) Wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacjami;
 - 3) projekt budowlany wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami (w tym ppoż.), opiniami, oświadczeniami, sprawdzeniami rozwiązań projektowych itp., oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty,
 - 4) projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego pn. wykonanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie ul. Rynek 5 i Rynek 6, w tym robót budowlanych wraz z wymaganą dokumentacją i kosztorysami;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) pn. wykonanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania kamienic Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie ul. Rynek 5 i Rynek 6, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru;
 - 6) przedmiary robót, zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, w rozbiciu na poszczególne
-

branże, zakres pozycji uwzględnionych w przedmiarze powinien mieć odwzorowanie w STWiORB;

- 7) kosztorysy inwestorskie sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski, będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane zakres pozycji uwzględnionych w kosztorysie inwestorskim powinien mieć odwzorowanie w STWiORB;
- 8) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo budowlane;
- 9) inne opracowania ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym;
8. Dokumentacja nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, czy też zawierać opisów w sposób naruszający uczciwą konkurencję.
9. Zamawiający nie dopuszcza zamieszczenia w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych, określeń z zastrzeżeniem, że w takim przypadku powinien być umieszczony dopisek: „lub równoważny” oraz określone zasady równoważności. W przypadku zamieszczenia w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowalne w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 Ustawy Pzp.
10. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie zawierała wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem Dokumentacji w ramach każdego z etapów, uzyskać jej wstępną akceptację u Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia chyba, że ich uwzględnienie powodowałoby niezgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń leży po stronie Wykonawcy przy udziale Zamawiającego, jeśli takie będzie konieczne ze względów formalno-prawnych. Jeśli zajdzie potrzeba dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności naniesienia poprawek wnioskowanych przez organy uzgadniające i wydające pozwolenia lub opinie, to Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania bez zwiększenia wartości wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia na piśmie.

13. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym szczegóły założeń projektowych oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycje przewidywanych rozwiązań projektowych celem uzyskania ich akceptacji.
14. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględniane przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdyby te zmiany mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
16. Niezależnie, od odszkodowania wskazanego w § 9 ust. 4, w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w §2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej.

§ 3.

Etapy realizacji Umowy

1. Realizacja Umowy odbędzie się w następujących etapach:
 - 1) Etap I - prace przedprojektowe zgodnie z § 1 ust. 1 pkt a);
 - 2) Etap II – prace projektowe zgodnie z § 1 ust. 1 pkt b);

§ 4.

Termin wykonania, odbiór

1. Wykonawca wykona i dostarczy Dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do **dnia**
1. Miejszem odbioru Dokumentacji lub jej części jest siedziba Zamawiającego w Krośnie, przy ul. Rynek 1.
2. Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności i potwierdzi przekazanie dokumentacji zgodnie z zakresem zamówienia podpisując protokół odbioru ilościowego.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie czynności zostaną ujawniono takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a zamawiający przystępuje do odbioru po usunięciu wad.
5. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim zakresie i odebrać przedmiot umowy
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku ujawnienia wad w odebranej Dokumentacji w terminie 30 dni

kalendaryzowych od dnia podpisania protokołu odbioru ilościowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności za wystawioną przez Wykonawcę fakturę do czasu usunięcia wad w Dokumentacji przez Wykonawcę w taki sposób, by spełniała ona założenia, o których mowa w niniejszej Umowie oraz wyznaczenia terminu na usunięcie wad. W przypadku braku wad, sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, ze strony Zamawiającego i będzie on stanowił potwierdzenie dokonania odbioru danego etapu Dokumentacji.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad w Dokumentacji, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.
9. Potwierdzeniem wykonania danego etapu Dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, ze strony Zamawiającego.
10. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niepopłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Niezależnie od uprawnienia wskazanego powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
14. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkiej wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów dokumentacji projektowej.
15. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowych będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w okresie Rękojmi Zamawiającego, w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała z związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 wynosi zł netto, tj. brutto.....zł (słownie brutto:/100).
2. W przypadku gdy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji o której mowa w Etapie I, opracowanej przez Wykonawcę, Wykonawcy zostanie zapłacone 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Strony odstępują od umowy bez możliwości dochodzenia przez nie jakichkolwiek roszczeń.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę, ze względu na przeszkody formalno-prawne na które nie ma wpływu żadna ze stron, Wykonawcy zostanie zapłacone 10% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Strony odstępują od umowy bez możliwości dochodzenia przez nie jakichkolwiek roszczeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności wykonania Dokumentacji, przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, wykonywania czynności w postępowaniach w trakcie wyboru wykonawcy na roboty budowlane, a także wszystkie koszty pochodne.
5. Niedoścadowanie przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6.

Płatność

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1, będzie płatne po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, oraz po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń – z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej na adres mailowy: przetargi@kpu.krosno.pl
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości złotych (słownie:) - tj. 5 % ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie, w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub wniesienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te muszą zawierać stwierdzenia, iż **na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego**, wzywające do zapłaty, następuje **nieodwołalna i bezwarunkowa wypłata**.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane usługi lub gwarancji jakości.
4. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek, oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to musi obejmować okres od dnia odbioru końcowego inwestycji do dnia w którym upływa okres rękojmi.
7. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości tj. 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Ewentualnie po protokolarnym stwierdzeniu prawidłowości wykonanych usług.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o naprawienie błędów lub braków, Wykonawca nie naprawi ich w terminie 14 dni to

zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług lub gwarancji jakości.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady przedmiotu zamówienia nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 8.

Ogólne warunki rozwiązania, odstąpienia od Umowy

1. Wszystkie zmiany dotyczące przedmiotu Umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, zgodnie z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień, wynikających z przepisów ogólnych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji o której mowa w Etapie I opracowanej przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę ze względu na przeszkody formalno-prawne na które nie ma wpływu żadna ze stron;
 - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności, będących przedmiotem Umowy;
 - 6) opóźnienia w przekazaniu Dokumentacji lub jej części, o co najmniej 7 dni i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu;
 - 7) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień lub kwalifikacji, potencjału technicznego lub osobowego niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnia personelu w liczbie lub o kwalifikacjach wskazanych w ofercie przez okres co najmniej 7 dni w trakcie trwania Umowy;
 - 8) uzasadnionego podejrzenia naruszenia przez Wykonawcę zasady poufności, o której mowa w § 13, w szczególności w przypadku naruszenia zasad wynikających z Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego;
 - 9) odmowy przez Wykonawcę odsunięcia pracownika lub podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 4, od realizacji Umowy;
 - 10) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,

- 11) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym,
3. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) niedotrzymania terminu przekazania Dokumentacji lub wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto - określonego w § 5 ust. 1 pkt za każdy dzień zwłoki;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w Dokumentacji w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ;
 - 4) w przypadku nieutrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 w wysokości minimalnej – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień, w którym ochrona ubezpieczeniowa nie była utrzymywana lub była utrzymywana poniżej wysokości minimalnej;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 10 ust. 1 lub potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej;
 - 6) w przypadku odmowy realizacji nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami § 14 – w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 7) w przypadku odmowy udzielenia odpowiedzi na pytania (rozumianej jako nieudzielenie odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) zgodnie z postanowieniami §1 ust. 5 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek.
 2. Kary umowne podlegają kumulacji i mogą być potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca Wyraża zgodę na ww. potrącenie.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekraczać 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Odstąpienie albo rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.
-

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej przedmiot Umowy), uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż łączna wartość wynagrodzenia, określona w § 5 ust. 1, tj. zł brutto.
2. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany, co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, do przedstawienia dokumentu, potwierdzającego zapewnienie ciągłości ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wobec zaistnienia zdarzenia uszczuplającego sumę ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentu, potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia skutkującego uszczupleniem sumy ubezpieczenia.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe powinny być dostarczone bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał lub kopię polisy (wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę, jeśli termin płatności upłynął w dniu przedłożenia polisy; w przypadku gdy termin płatności upłynął po dniu przedłożenia polisy Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie dokonania opłaty w terminie 2 dni po upływie terminu płatności wskazanego w polisie), o której mowa w ust. 1, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Utworów wykonanych w ramach Dokumentacji oraz nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.) przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca oświadcza, że Utwory zostaną wykonane samodzielnie, będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszały praw osób trzecich.
3. Z chwilą odbioru Dokumentacji lub dokumentacji opracowanej w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów, a także udziela zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji, określonych w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczenia terytorialnego (Polska i zagranica), przedmiotowego oraz ilościowego, na czas ochrony tychże praw, w

szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera oraz innych urządzeń i sieci teleinformatycznych, w tym do sieci Internet;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu;
 - 4) rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) wykorzystanie w innych utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 6) korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach, wykorzystanie w każdy sposób, który umożliwi bądź ułatwi realizację prac, których wykonaniu Utwory mają służyć;
 - 7) przystosowywanie, tłumaczenia lub jakkolwiek inna modyfikacja lub przekształcenie, a także wprowadzanie zmian, dodatków i uzupełnień;
 - 8) wykorzystanie w postępowaniach organizowanych przez Zamawiającego na wykonanie prac objętych Dokumentacją;
 - 9) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych wykonanych z wykorzystaniem Utworu – swobodne korzystanie z nich na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności określonych w pkt. 1-8.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy oraz zezwolenie na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu umowy na rozporządzenie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
 6. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, własność nośników, na jakich Utwór utrwalono, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 7. Odstąpienia od poszczególnych etapów Umowy lub wcześniejsze rozwiązanie Umowy nie ma wpływu na zakres autorskich praw majątkowych, jakie zostały przeniesione na Zamawiającego, a także nie wpływa na skuteczność przeniesienia autorskich praw do dokumentacji odebranej przez Zamawiającego w ramach zrealizowanych etapów Umowy.
 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego na czas nieoznaczony, nie krótszy niż 10 lat od dnia zawarcia Umowy, do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia, w tym prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru autorskiego i integralności.
 9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, autoryzowane egzemplarze przedmiotu zamówienia za oddzielnym
-

wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

10. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, wynikającymi z naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub innych praw osoby trzeciej związanych z dokumentacją.
11. W ramach przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zlecenia wykonania Projektu wykonawczego i Dokumentacji wykonawczej do Projektu budowlanego podmiotowi trzeciemu.

§ 12.

Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji oraz dokumentacji opracowanej w ramach nadzoru autorskiego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie **5 lat** licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono prace realizowane na podstawie Dokumentacji.
3. W ramach uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady Dokumentacji na swój koszt – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a w przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie do zlecenia usunięcia tych wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3, nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej i odszkodowania.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową do przedmiotu Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży.

§ 13.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w szczególności zaś dotyczących przyjętych w projektach rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nieujawniania osobom trzecim, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych, dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów, pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

3. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania i wykorzystywania udostępnionych danych osobowych jedynie w celu wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO).

§ 14.

Warunki sprawowania nadzoru autorskiego

1. W przypadku realizacji prac na podstawie Dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na **podstawie odrębnej umowy**, z uwzględnieniem warunków określonych postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. W ramach realizacji nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) sprawowania nadzoru autorskiego stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
 - 2) Na etapie postępowania przetargowego, dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlane przedmiotowego zadania remontowego:
 - a) na żądanie Zamawiającego udziału w pracach przygotowawczych oraz redakcyjnych, dotyczących SWZ oraz innych niezbędnych procedur celem opracowania dokumentacji przetargowej;
 - b) na żądanie Zamawiającego udziału w pracach komisji przetargowej, aż do zakończenia postępowania przetargowego w celu przedstawienia swojej opinii w zakresie oceny branżowej złożonych ofert;
 - 3) Na etapie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przedmiotowego zadania:
 - a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - d) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego

propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

- e) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - f) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
 - g) Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji;
 - h) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
3. Wykonawca zapewnia, że obowiązki nadzoru autorskiego będą wykonywane przez autora/autorów Dokumentacji lub jej poszczególnych części, dotyczących odpowiednich branż.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonej Dokumentacji pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie Dokumentacji zamiennej, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji w czasie wykonywania przedmiotowych robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski.
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element Dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
 7. Nadzory będą realizowane od momentu podpisania odrębnej Umowy na pełnienie nadzoru autorskiego do czasu protokolarnego zakończenia robót budowlanych.
 8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania remontowego; w takim
-

przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawany teren gdzie realizowane są przedmiotowe roboty budowlane, siedziba Wykonawcy, siedziba Zamawiającego, siedziba wykonawcy robót budowlanych oraz dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń.

- 2) pobyty odbywać się będą na każde pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego
9. Koszt nadzoru autorskiego, w zakresie i na warunkach, o których mowa w ust. od 2 do ust. 8, niezależnie od czasu i liczby osób nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Przelew przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie, wypowiedzenie oraz wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) w przypadku konieczności wykonania prac projektowych nie ujętych w umowie, których niewykonanie spowodowałoby znaczne pogorszenie funkcjonalności lub estetyki budynków (pomieszczeń i urządzeń) objętych zamówieniem;
 - 2) w sytuacji gdy dotyczy ona zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 3) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego np. na skutek zmian zleczanych Wykonawcy przez Zamawiającego celem dokonania ich w dokumentacji, wprowadzanych na etapie prac projektowych. W takim przypadku nowy termin zostanie w negocjacjach wspólnie uzgodniony przez strony;
 - 4) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w sytuacji gdy dotyczy ona przedłużenia procedur administracyjnych, lub konieczności dokonania uzgodnień Dokumentacji z organami administracji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiany Umowy zostaną dokonane poprzez wydłużenie terminu jej realizacji o czas trwania procedur administracyjnych lub uzgodnień;
 - 5) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w sytuacji gdy dotyczy ona wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia dokumentacji;

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych,
 - forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osobowe, tj. zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy oraz osób, o których mowa w SWZ, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy, w szczególności podpisanie protokołów odbioru ilościowego lub częściowego lub końcowego, są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy
 - a), tel., e-mail:
7. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
9. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA