

P R O J E K T

Rozdział 5

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami

Umowa nr

zawarta w dniu w Łęknicy

Pomiędzy:

Gminą Łęknica z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, NIP: 928-20-76-271, REGON: 970770528, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa dróg na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w Łęknicy”.
2. *Roboty podstawowe obejmują wykonanie:*
 - 1) dróg dla pojazdów samochodowych o łącznej długości 974,00m;
 - 2) samodzielnych ciągów pieszych o łącznej długości 118,10m;
 - 3) sieci wodociągowej Ø110 – długość ok. 439,6m;
 - 4) przyłączy wodociągowych z zasuwami, w ilości 9 szt. – długość ok. 56,5m;
 - 5) hydrantów nadziemnych – 1 kpl.;
 - 6) sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm – ok. 266,50m;
 - 7) przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø 160mm, w ilości 9 szt. – długość ok. 78,8m;
 - 8) studni rewizyjnych betonowych połączeniowych kanalizacji sanitarnej – 14kpl.;
 - 9) sieci kanalizacji deszczowej Ø 400mm – 242,00m;
 - 10) sieci kanalizacji deszczowej Ø 315mm – 569,00m;
 - 11) przykanalików kanalizacji deszczowej Ø 200mm – 130,50m;
 - 12) studni rewizyjnych betonowych Ø 1000mm– 33,szt;
 - 13) studzienek ściekowych ulicznych (wpusty) – 35 szt;
 - 14) kablowej linii oświetleniowej – długość 1393m;
 - 15) lamp oświetlenia drogowego – 39 szt.;
 - 16) studni telekomunikacyjnych – 19 szt.;
 - 17) kanalizacji teletechnicznej– długość ok. 768m;
 - 18) mikroinstalacji kanałowej i doziemnej abonenckiej 3067m;
 - 19) instalacji przełącznic światłowodowych – 3 szt.;
 - 20) montażu wszelkiej niewymienionej wyżej armatury przewidzianej w projekcie budowlanym;

PROJEKT

- 21) robót pomiarowych, ziemnych, pomocniczych oraz odtworzeniowych związanych z budową dróg, ułożeniem sieci i przyłączy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa rozdział 4 SWZ do postępowania WIZ.271.9.2024, w szczególności Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do Rozdziału 4 SWZ, w tym: Projekt Budowlany oraz Projekt techniczny dla budowy dróg wewnętrznych wraz z odwodnieniem, kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową, oświetleniem, kanałem technologicznym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane przez P.W. „PROMARCO” Usługi Projektowe – Maria Kozak, ul. Cisowa 3b/13, Zielona Góra oraz pozwolenie na budowę nr 131/2022 wydane przez Starostę Żarskiego.
4. Wszystkie wymienione powyżej w ust. 2 opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i właściwym Inspektorem nadzoru.
5. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie części robót objętych dokumentacją projektową – wyłącznie w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
6. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeśli ich zastosowanie nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
7. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z:
- 1) dokumentacją projektową,
 - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwej organizacji, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp bezpieczeństwa, jakości, estetyki,
 - 3) pozwoleniem na budowę 131/2022,
 - 4) zgłoszeniem w trybie art.29a ustawy Prawo budowlane dla przyłącza wodociągowego do działki 160/20, 160/57, 159/1 (159), 160/39.
 - 5) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, zaakceptowane przez

PROJEKT

Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy. Rozwiązania zamienne można zastosować wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze od dotychczasowych.

12. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, na wniosek Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 15 % wartości brutto umowy.
13. Strony przewidują możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.
14. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 10. i 12 lub ograniczenie zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 11, jest sporządzony przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy robót protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

§2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy;
- 2) Najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy, protokolarne przekazanie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3; kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy;
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy. Zapisy §8 znajdują odpowiednie zastosowanie;
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przedłożenie do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy tabeli elementów rozliczeniowych zawierającej co najmniej podział zgodny z Rozdziałem 6 SWZ do postępowania WIZ 271.9.2024. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów w kwocie netto. Suma wartości netto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

PROJEKT

- 2) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy działającego w imieniu i na rzecz Wykonawcy wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów potwierdzających kwalifikacje Kierownika budowy oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia;
- 3) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót, a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez Kierownika budowy wraz z ich postępem, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej do akceptacji Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu;
- 4) Zapobieganie zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 6) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- 7) Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych;
- 8) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- 9) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji robót, w tym dziennika budowy oraz dotyczącej przeprowadzonych prób i badań, użytych materiałów, zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej;
- 10) Zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych i nieupoważnionych;
- 11) Przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 12) Zorganizowania budowy i kierowania budową przez Kierownika budowy w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) Zapewnienie stałej obecności Kierownika budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace;
- 14) Informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 15) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w szczególności pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia;
- 16) W terminie realizacji przedmiotu umowy: utrzymywanie terenu budowy i terenu wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich

PROJEKT

- zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców;
- 17) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy, która rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
 - 18) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach (Wykonawca staje się posiadaczem wszelkich materiałów rozbiórkowych po ich demontażu);
 - 19) Przekazanie Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej;
 - 20) Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 21) Udostępnienie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy części terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 22) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 23) Wraz z postępem robót informowanie:
 - a) Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 24) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2;
 - 25) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru, co do ich jakości;
 - 26) Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 27) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora nadzoru;
 - 28) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
 - 29) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac;

P R O J E K T

- 30) Udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania robót budowlanych;
- 31) Doprowadzenie do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nieruchomości oraz innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 32) Przekazanie Inspektorowi nadzoru wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 33) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 34) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem budowlanym;
- 35) Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
- 36) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją robót budowlanych wskazane w Przedmiarze robót:
 - a) czynności polegające na urządzeniu terenu budowy, w szczególności budowa zaplecza, ogrodzenia i zabezpieczenie terenu budowy;
 - b) czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych;
 - c) czynności wykonywane na terenie budowy, polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i przeznaczonych do wbudowania oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym materiałów przeznaczonych do usunięcia z terenu budowy;
 - d) czynności polegające na wbudowywaniu i montażu materiałów budowlanych i urządzeń na terenie budowy.
- 37) Dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 36), przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 38) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace, powiadomienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę Inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 36) i 37);
- 39) Przedłożenie każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 36), których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z

PROJEKT

dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 36) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 37) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;

- 40) W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, zawarcie w umowie o Podwykonawstwo zapisów, o których mowa w pkt. od 36) do 39);
- 41) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz stosowanie wyłącznie wyrobów nowych;
- 42) Uzyskanie akceptacji właściwego Inspektora nadzoru dla materiału, który Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwym Inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać właściwemu Inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska. Zaakceptowane wnioski materiałowe z podziałem na poszczególne branże Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na terenie budowy;
- 43) Udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dowodów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów - w stosunku do wskazanych materiałów.
- 44) Wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120cm w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953). Tablicę należy zamontować niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót.
- 45) Posiadanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§4

RADY BUDOWY

1. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

PROJEKT

2. Rady budowy odbywają się w terminach i miejscach uzgodnionych przez Strony, przy udziale powołanego Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
3. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac, sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy.
4. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności na radach budowy i naradach roboczych Kierownika budowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem, a także drogą mailową.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT w obowiązującej stawce, w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich obowiązków wynikających z umowy: czynności organizacyjnych, administracyjnych, prac projektowych oraz robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do zgodnego z celem zawarcia umowy i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wskazanych w umowie.
4. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
6. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 10 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla

PROJEKT

województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 11 umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 12 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone w 3 częściach (transzach) głównych, na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem wartości wynikających z o tabeli elementów rozliczeniowych:
 - 1) pierwsza transza w wysokości do 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 – płatność częściowa;¹
 - 2) płatność waloryzacyjna wyliczona od płatności za roboty objęte pierwszą transzą;
 - 3) druga w wysokości do 47,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 – płatność częściowa;
 - 4) płatność waloryzacyjna wyliczona od płatności za roboty objęte drugą transzą;
 - 5) Trzecia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia uwzględniająca zmiany waloryzacyjne wynagrodzenia, o których mowa w § 14 – płatność końcowa.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 dla płatności częściowych będzie faktyczne wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż określone w ust. 1 dla każdej z płatności częściowych, ustalonej w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych służącą do wzajemnych rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą.

¹ Za zgodą Zamawiającego, uzależnioną od ceny ofertowej Wykonawcy, dopuszcza się przesunięcie części płatności z płatności drugiej, do płatności pierwszej. Odpowiednie wielkości części zostaną wprowadzone do umowy zawartej na podstawie niniejszego projektu umowy.

PROJEKT

3. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowych robót zatwierdzony przez Zamawiającego i właściwego inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 8. (dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), jeżeli brali udział w wykonaniu tej części zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i wszystkich powołanych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 8. (dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), jeżeli brali udział w wykonaniu tej części zamówienia.
5. Wykonawca w terminie do 30 dni od popisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych poprawnie wystawi fakturę za wykonane roboty budowlane zawierającą wszystkie niezbędne załączniki określone w ust. 8.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: podany w fakturze, w terminie 30 dni, a dla faktury końcowej 35 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego powyżej wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (§ 9), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

PROJEKT

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
18. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§7

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do szesnastu miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

PROJEKT**§8****ODBIORY**

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiory częściowe;
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie pisma lub e-maila oraz wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
3. Odbiory częściowe robót, dokonywane będą przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego przy udziale Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie pisma lub e-maila, oraz wpisem do dziennika budowy (robót) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru częściowego robót, przy czym czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Z czynności odbiorów częściowych sporządza się protokół.
5. Na potrzeby dokonania odbiorów częściowych Wykonawca przygotowuje Rozliczenie okresowe robót, opracowane w stopniu szczegółowości nie mniejszym niż tabela elementów rozliczeniowych, z wyszczególnieniem wartości kontraktowej robót, wartości robót wykonanych od poprzedniego odbioru częściowego, wartości robót wykonanych do poprzedniego odbioru częściowego, wartości robót wykonanych (narastająco), stopnia zaawansowania robót (procentowo).
6. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez branżowego Inspektora nadzoru kompletności dokumentacji odbiorowej.
7. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub e-mailem. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
10. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 12 i § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

PROJEKT

11. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
12. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej;
 - 2) Oryginał dziennika budowy;
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy (jeżeli takie wystąpiły) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu;
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac, (Załącznik nr 3);
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na budowie pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Łużyckiej w Łęknicy” z podpisem Kierownika budowy, po jednym egzemplarzu;
 - 6) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia po jednym egzemplarzu.
13. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 12 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, która zostanie określona w następujący sposób:
 - 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych;
 - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji; Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia i ciążą na nim następujące obowiązki:

PROJEKT

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt; W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania; Do ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru końcowego, traktując ten okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wniesienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
18. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

PROJEKT

- mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, usługi i dostawy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 13.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 13.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
 13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak przez Podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) Podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota

PROJEKT

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
- 6) brak obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy;
 - 9) zawarcie postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 18. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawstwa.
 19. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 20. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

PROJEKT**§ 10****ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł na zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:..... zł (słownie:) złotych w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należyście wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji . W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.
5. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie o której mowa w Art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Ustawy PZP, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy dostarczyć aneks wydłużający termin ważności zabezpieczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.

§ 11**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia na okres....., miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych oraz w zakresie pracy zamontowanych urządzeń w ciągu dni roboczych od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,

PROJEKT

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) zdarzenia poza okolicznościami gdy przyczyny uszkodzenia są skutkami nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady;
 - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy;

PROJEKT

- 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
13. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt.1) niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przez niego zakres robót.
14. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
15. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.
16. Każdorazowa zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z § 14 ust. 2 pkt 5 lit. e, prowadzi do powstania po stronie Wykonawcy obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pod rygorem naliczenia kary, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 25.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę p przedstawieniu Zamawiającemu tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 5) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 1, 2, 3, 45 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 44 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN za każde zdarzenie;

PROJEKT

- 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku niewykonania obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej ze zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia tego tytułu, w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każde zdarzenie;
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 37 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 36 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika;
 - 14) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 38 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów o których mowa w § 3 pkt. 39 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1 do 15 nie może przekraczać 40% wartości brutto umowy.

§ 13**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie do dnia odbioru końcowego w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 21 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego;
 - 3) o którym mowa w § 6 pkt. 15, § 8 pkt. 7, § 8 ust. 14 pkt. 3), § 9 ust. 19 i 20, §11 ust. 12 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy;
 - 4) gdy stan zaawansowania robót, nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym;

PROJEKT

- 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody;
- 6) w przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale branżowego Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 dopuszcza się następujące zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

PROJEKT

- a) wystąpienia okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności działania siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, oraz w sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a także w razie wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, jeśli wpływają na należyte wykonanie umowy;
- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymującego możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- a) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy od właściwych organów i uprawnionych podmiotów, wynikającego z przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania ich przez te organy i uprawnione podmioty, niezawinionego przez Wykonawcę;
- b) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
- c) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, gdy ich wykonanie stało się konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie było możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu udzielenia zamówienia;
- d) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- a) wystąpienia klęski żywiołowej;
- b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest opadów atmosferycznych - jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z opadem powyżej 10mm i 50mm (Wykonawcy przysługuje roszczenie o

PROJEKT

przedłużenie terminu wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);

- c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest ujemnych temperatur, jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z temperaturą poniżej 0°C (Wykonawcy przysługuje roszczenie o przedłużenie terminu wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);
 - d) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest wysokich temperatur jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z temperaturą powyżej 30°C (Wykonawcy przysługuje roszczenie o przedłużenie terminu wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);
 - e) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót oraz dokonywanie odbiorów i prób;
 - f) odkrycia w trakcie robót niezinventaryzowanych lub nieprawidłowo zinventaryzowanych kolizji, podziemnych sieci, instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych oraz niewypałów i niewybuchów;
 - g) konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, których wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej infrastruktury.
- 2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy;
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy;
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy;
 - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tego opracowania lub zmiany stanu faktycznego lub prawnego w oparciu, o które go przygotowano;
 - e) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;

PROJEKT

- f) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie podwyższy jakość wykonanych robót lub zmniejszy koszty eksploatacji obiektu lub wydłuży okres eksploatacji obiektu lub jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - g) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu;
 - h) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, jeśli wpływają na należyte wykonanie umowy.
- 3) Zmiana wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy brutto w przypadku:
- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki należnego podatku VAT;
 - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - e) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 11 niniejszej umowy;
 - g) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy;
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. e dokonywana będzie na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy pn. *Warunki waloryzacji, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.*
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana

PROJEKT

stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. a, wartość należnego wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów o podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowaw ust 2 pkt 3 lit. b lub c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto pracowników nie ulegnie zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu zawarcia aneksu do umowy, w związku z okolicznościami, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit. b lub c lub d, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia

PROJEKT

należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit. b lub lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej temu zakresowi i elementy robót, w których wykonaniu biorą udział ci pracownicy
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z wyszczególnieniem kwot składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej temu zakresowi i elementy robót, w których wykonaniu biorą udział ci pracownicy
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. c,
 - c) kalkulację, z której wynika, jaki udział procentowy stanowią koszty zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 11 lit. a i b w kosztach (cenie) danego elementu robót.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit. d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia (szczegółowa kalkulacja), w tym dokumenty, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 3 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 11 lit. b.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. Nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b, c i d, jeżeli w dniu składania oferty było wiadome, na podstawie opublikowanych przepisów prawa, że w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b, c i d. W takim wypadku wykonawca powinien wzrost kosztów wykonania umowy przewidzieć i w kalkulować w cenę oferty, a zwiększenie wynagrodzenia w związku z tymi okolicznościami nie ma zastosowania.
16. Zmiany wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b, c i d nie dopuszcza się w odniesieniu do robót wykonanych po terminie wskazanym w umowie na zakończenie robót, w przypadku przekroczenia terminu z winy Wykonawcy.

PROJEKT

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionych dokumentów i kalkulacji kosztów, o których mowa w ust. 10 - 13, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa ust 2 pkt 3 lit. b lub c lub d wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę elementu przedmiotu umowy. W szczególności w kalkulacji należy brać pod uwagę elementy cenotwórcze (stawki narzutów) zawarte w kosztorysie ofertowym.
18. Wynagrodzenie, w związku z okolicznościami, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit. b - e) będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wartości wynagrodzenia za wykonanie umowy, wskazanej w ofercie Wykonawcy do postępowania WIZ.271.9.2024, w związku ze wszystkimi występującymi okolicznościami.
19. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 18.
20. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust 2 pkt 3 lit. b lub c lub d lub e dotyczyć będzie robót wykonywanych przy udziale Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu Umowy, Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 10 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu Umowy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ust 2 pkt 3 lit. e, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
22. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia kalkulację proponowanej wysokości wynagrodzenia.
23. Stwierdzenie wpływu okoliczności wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 22 na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ tych okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
24. O wszelkich okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy lub jego części o ilość dni równą ilości dni w których występują przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy, oraz dni wymaganych na usunięcie skutków tych przeszkód, z zastrzeżeniem ust. 26.

PROJEKT

26. Jeżeli przeszkody/okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 1 nie wstrzymują wykonania kolejnych czynności Wykonawcy warunkujących kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, a wpływają na zaplanowaną przez Wykonawcę kolejność wykonania robót, termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części zostanie zmieniony o czas niezbędny do dokonania zmiany przez Wykonawcę harmonogramu wykonania robót, a w konsekwencji etapów jej wykonania, kolejności wykonania, przeniesienia frontu robót.
27. Przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
28. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę w umowie.
29. Wystąpienie i zakończenie działania czynników, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. f-i zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i wymaga potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
30. Poza zmianami określonymi w ust. 1 i 2 dopuszcza się inne nieistotne zmiany umowy, jeśli ich możliwość nie została wyłączona w umowie.

§ 15

REGULACJE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), oraz rozporządzenia, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 16

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz za realizację przedmiotu umowy będzie Marcin Perczyński, e-mail: m.perczynski@umleknica.pl, tel. 68 3624718.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:e-mail:, tel.
3. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru, o których powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, w osobach:
 - 1)e-mail:, tel.

PROJEKT

1. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§ 17**ZAŁĄCZNIKI**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) Warunki waloryzacji, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 2) Wzór oświadczenia Inspektora nadzoru;
- 3) Wzór oświadczenia Kierownika budowy;
- 4) Tabela elementów rozliczeniowych (po jej przedstawieniu);
- 5) Formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.

§ 18**EGZEMPLARZE**

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:**WYKONAWCA:**

P R O J E K T

Załącznik nr 1

Warunki waloryzacji, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Wynagrodzenie netto należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy będzie korygowane zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy dla oddania zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tego etapu zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) W zakresie, w jakim skutek zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów, nie jest objęty postanowieniami niniejszego ustępu, będzie się uważało, że wynagrodzenie określone na podstawie § 5 ust. 1 umowy uwzględnia zmiany cen materiałów i kosztów.
 - 2) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych oraz część wynagrodzenia stanowiąca wzrost wynagrodzenia w związku z rozliczeniem robót zamiennych.
 - 3) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 - 4) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

P R O J E K T

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

- 5) „ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury
„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- 6) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od pierwszej płatności, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji.
3. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
4. Jeżeli w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego nie będą dostępne wskaźniki za końcowy okres realizacji inwestycji z powodu ich nieopublikowania, roboty wykonane w tym okresie będą waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika opublikowanego za najpóźniejszy miesiąc (ostatni dostępny wskaźnik).
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia

PROJEKT

zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

PROJEKT

Załącznik nr 2

do umowy nr z dnia

Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót

....., dnia

Oświadczenie Inspektora nadzoru

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki Inspektora nadzoru Inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa dróg na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w Łęknicy”, realizowanym przez Gminę Łęknica na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie z dnia

Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

..... – Inspektor nadzoru

PROJEKT*Załącznik nr 3**do umowy nr z dnia***Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót**

Łęknica, dnia

Oświadczenie Kierownika budowy

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki Kierownika robót na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa dróg na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w Łęknicy”, realizowanym przez Gminę Łęknica na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej.

Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie z dnia

Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, którymi kierowałem zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

..... – Kierownik budowy

PROJEKT**Spis treści**

§1	1
PRZEDMIOT UMOWY	1
§2	3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	3
§3	3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY	3
§4	7
RADY BUDOWY	7
§5	8
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	8
§6	9
WARUNKI PŁATNOŚCI	9
§7	11
TERMIN WYKONANIA UMOWY	11
§8	12
ODBIORY	12
§ 9	14
PODWYKONAWSTWO	14
§ 10	17
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	17
§ 11	17
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY	17
§ 12	19
KARY UMOWNE	19
§ 13	20
ODSTĄPIENIE OD UMOWY	20
§ 14	21
ZMIANA UMOWY	21
§ 15	28
REGULACJE	28
§ 16	28
PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY	28
§ 17	29
ZAŁĄCZNIKI	29
§ 18	29
EGZEMPLARZE	29
Warunki waloryzacji, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia	30
Oświadczenie Inspektora nadzoru	33
Oświadczenie Kierownika budowy	34