

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja ogrzewania gazowego i podłogi w pokoju
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 22/5, 83-000 Pruszcz Gdański
INWESTOR : ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W PRUSZCZU GDAŃSKIM SAMORZĄDOWY ZA-
KŁAD BUDŻETOWY
ADRES INWESTORA : PRUSZCZ GDAŃSKI UL. GRUNWALDZKA 71A
BRANŻA : INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA, BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2024

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|------------------------------------|-----------------|---|----------------|---------|-------|
| 1 | | | ROBOTY DEMONTAŻOWE | | | |
| 1 | KNR-W 4-02 0120-01 | | Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15 mm | m | | |
| d.1 | | | 49 | m | 49,00 | |
| | | | | | RAZEM | 49,00 |
| 2 | KNR-W 4-02 0120-01 | | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 20 mm | m | | |
| d.1 | | | 12,4 | m | 12,40 | |
| | | | | | RAZEM | 12,40 |
| 3 | KNR-W 4-02 0317-06 | | Demontaż pieca gazowego | szt. | | |
| d.1 | | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 4 | KNR 4-02 0520-01 analogia | | Demontaż grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 | kpl. | | |
| d.1 | | | 7,00 | kpl. | 7,00 | |
| | | | | | RAZEM | 7,00 |
| 5 | KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p. tab. | | Rozebranie posadzek - deski nienadające się do ponownego wbudowania | m ² | | |
| d.1 | | | 5,12*4,52 | m ² | 23,14 | |
| | | | | | RAZEM | 23,14 |
| 6 | KNR 4-01 0811-07 | | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| d.1 | | | 2 | m ² | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 2 | | | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 7 | KNR AT-17 0103-01 | | Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle | cm | | |
| d.2 | | | 70 | cm | 70,00 | |
| | | | | | RAZEM | 70,00 |
| 8 | KNR 2-15/ GEBERIT 0316-01 analogia | | Przejścia ochronne dla rur o śr. 25 mm | szt. | | |
| d.2 | | | 5 | szt. | 5,00 | |
| | | | | | RAZEM | 5,00 |
| 9 | KNR 4-01 0903-01 | | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych drewnianych wewnętrznych - skrócenie | szt. | | |
| d.2 | | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 10 | KNR 2-02 1110-04 | | Ślepa podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo | m ² | | |
| d.2 | | | 5,12*4,52 | m ² | 23,14 | |
| | | | | | RAZEM | 23,14 |
| 11 | KNR 2-02 0613-03 | | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa | m ² | | |
| d.2 | | | 5,12*4,52 | m ² | 23,14 | |
| | | | | | RAZEM | 23,14 |
| 12 | KNR 2-02 0607-01 | | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe | m ² | | |
| d.2 | | | 5,12*4,52 | m ² | 23,14 | |
| | | | | | RAZEM | 23,14 |
| 13 | KNR 2 1205-09 | | Posadzka z paneli podłogowych - duży pokój | m ² | | |
| d.2 | | | 5,12*4,52 | m ² | 23,14 | |
| | | | | | RAZEM | 23,14 |
| 14 | KNR 2-02 1113-08 | | Posadzki z paneli podłogowych - listwy przyścienne PCV w małym pokoju i korytarzu | m | | |
| d.2 | | | 11,8 | m | 11,80 | |
| | | | | | RAZEM | 11,80 |
| 15 | analiza indywidualna | | Wymiana wkładu kominowego na powietrzno-spalinowy 80/125, kwasoodporny, wyprowadzony ponad dach | kpl. | | |
| d.2 | | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 16 | analiza indywidualna | | Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych wraz z wykonaniem przeglądu kominiarskiego | kpl. | | |
| d.2 | | | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 3 | | | ZESTAW WODOMIERZOWY | | | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|-----------------|---|------|---------|-------|
| 17 | KNR-W 2- d.3 15 0133-02 analogia | | Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociagowych z rur nierdzewnych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 18 | KNR-W 2- d.3 15 0133-02 analogia | | Zawory antyskażeniowe instalacji wodociagowych z rur nierdzewnych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 4 | | | RUROCIĄGI | | | |
| 19 | KNR 9-35 d.4 0101-03 | | Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania | m | | |
| | | | 47 | m | 47,00 | |
| | | | | | RAZEM | 47,00 |
| 20 | KNR 9-35 d.4 0101-04 | | Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania | m | | |
| | | | 12,7 | m | 12,70 | |
| | | | | | RAZEM | 12,70 |
| 21 | KNR 9-35 d.4 0403-03 | | Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15 mm - o dwóch zaprasowaniach | szt. | | |
| | | | 24 | szt. | 24,00 | |
| | | | | | RAZEM | 24,00 |
| 22 | KNR 9-35 d.4 0403-04 | | Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18 mm - o dwóch zaprasowaniach | szt. | | |
| | | | 12 | szt. | 12,00 | |
| | | | | | RAZEM | 12,00 |
| 23 | KNR INS- d.4 TAL 0305- 01 | | Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego na ścianach | kpl. | | |
| | | | 4,00 | kpl. | 4,00 | |
| | | | | | RAZEM | 4,00 |
| 24 | KNR INS- d.4 TAL 0307- 01 | | Płukanie instalacji c.o. | m | | |
| | | | 59,70 | m | 59,70 | |
| | | | | | RAZEM | 59,70 |
| 25 | KNR-W 2- d.4 15 0436-01 | | Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) | urz. | | |
| | | | 4,00 | urz. | 4,00 | |
| | | | | | RAZEM | 4,00 |
| 5 | | | ARMATURA | | | |
| 26 | KNR-W 2- d.5 15 0133-01 analogia | | Zawory przelotowe kulowe instalacji c.o. z rur nierdzewnych o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | | 4 | szt. | 4,00 | |
| | | | | | RAZEM | 4,00 |
| 27 | KNR-W 2- d.5 15 0133-02 analogia | | Zawory przelotowe kulowe instalacji c.o. z rur nierdzewnych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | | 2+2 | szt. | 4,00 | |
| | | | | | RAZEM | 4,00 |
| 28 | KNR-W 2- d.5 15 0133-02 analogia | | Filtry skośne instalacji c.o. z rur nierdzewnych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 29 | KNR-W 2- d.5 15 0412-07 | | Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 30 | KNR-W 2- d.5 15 0412-02 | | Zestaw przyłączeniowy kątowy do grzejników płytowych | szt. | | |
| | | | 3,00 | szt. | 3,00 | |
| | | | | | RAZEM | 3,00 |
| 31 | KNR-W 2- d.5 15 0412-02 | | Zawór grzejnikowy termostatyczny o śr. 15 mm | szt. | | |
| | | | 7,00 | szt. | 7,00 | |
| | | | | | RAZEM | 7,00 |
| 32 | KNR-W 2- d.5 15 0412-02 | | Zawór grzejnikowy powrotny o śr. 15 mm | szt. | | |
| | | | 7,00 | szt. | 7,00 | |
| | | | | | RAZEM | 7,00 |
| 33 | KNR-W 2- d.5 15 0412-06 analogia | | Głowice termostatyczne | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------|---------------------|---|--------|---------|-------|
| | | | 7,00 | szt. | 7,00 | |
| | | | | | RAZEM | 7,00 |
| 6 | | | GRZEJNIKI | | | |
| 34 | KNR-W 2-d.6 | 15 0418-07 | Grzejniki stalowe dwu płytowe CV22 600/600 | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 35 | KNR-W 2-d.6 | 15 0418-05 | Grzejniki stalowe dwu płytowe CV22 300/1200 | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 36 | KNR-W 2-d.6 | 15 0418-07 | Grzejniki stalowe dwu płytowe CV22 600/1000 | szt. | | |
| | | | 4,00 | szt. | 4,00 | |
| | | | | | RAZEM | 4,00 |
| 37 | KNR-W 2-d.6 | 15 0425-02 | Grzejniki stalowe łazienkowe SAN 11 05 | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 7 | | | RUROCIĄGI | | | |
| 38 | KNR-W 2-d.7 | 15 0303-01 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe b/s o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | | 3,7 | m | 3,70 | |
| | | | | | RAZEM | 3,70 |
| 39 | KNR-W 2-d.7 | 15 0303-02 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe b/s o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | | 4,4 | m | 4,40 | |
| | | | | | RAZEM | 4,40 |
| 40 | KNR-W 2-d.7 | 15 0303-03 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe b/s o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | | 5,7 | m | 5,70 | |
| | | | | | RAZEM | 5,70 |
| 41 | KNR-W 2-d.7 | 19 0204-01 analogia | Kolana hamburskie o śr. 15 mm | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 42 | KNR-W 2-d.7 | 19 0204-01 analogia | Kolana hamburskie o śr. 20 mm | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 43 | KNR-W 2-d.7 | 19 0204-02 analogia | Kolana hamburskie o śr. 25 mm | szt. | | |
| | | | 2,00 | szt. | 2,00 | |
| | | | | | RAZEM | 2,00 |
| 8 | | | ARMATURA | | | |
| 44 | KNR-W 2-d.8 | 15 0312-01 | Zawory kulowe gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 45 | KNR-W 2-d.8 | 15 0312-02 | Zawory kulowe gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 46 | KNR-W 2-d.8 | 15 0312-02 | Filtry gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 9 | | | PRÓBY | | | |
| 47 | KNR-W 2-d.9 | 15 0307-01 analogia | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy za gazomierzem | lokal. | | |
| | | | 1,00 | lokal. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 48 | KNR-W 2-d.9 | 15 0307-01 analogia | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla dostawcy gazu za gazomierzem | lokal. | | |
| | | | 1,00 | lokal. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 10 | | | URZĄDZENIA | | | |
| 49 | KNR-W 2-d.10 | 15 0315-01 analogia | Kocioł gazowy dwufunkcyjny 18 kW | kpl. | | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,00 | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------------|-----------------|--|------|---------|-------|
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 50 | KNR-W 2- d.10 15 0314-09 | | Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem | szt. | | |
| | | | 1,00 | szt. | 1,00 | |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |