

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:516619-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olkusz: Roboty budowlane
2023/S 163-516619**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto i Gmina Olkusz

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON: 276258010

Adres pocztowy: Rynek1

Miejscowość: Olkusz

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Kod pocztowy: 32-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Sławomir Kocjan, Mariola Graczyk

E-mail: przetarg@umig.olkusz.pl

Tel.: +48 326260215

Faks: +48 326260217

Adresy internetowe:

Główny adres: www.umig.olkusz.pl

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu.

Numer referencyjny: KBZ.271.2.9.2023

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz realizację robót budowlanych składających się na inwestycję, to jest:

Część I - Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” - obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dok. technicznej będących załącznikami do SWZ.

Część II – Modernizacja krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, Gmina Olkusz. - obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 27 028 624.78 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra”.
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

44112410 Konstrukcje dachowe
45000000 Roboty budowlane
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200 Roboty konstrukcyjne
45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Olkusz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac zostały opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji technicznej będących załącznikiem do SWZ. Charakterystyczne parametry planowanego do budowy obiektu przedstawia tabela poniżej.

Powierzchnia użytkowa 2 580,80 m²

Powierzchnia zabudowy 2 748,11 m²

Kubatura budynku 19 674,90 m³

Wysokość kalenicy dachu (wysokość budynku) 10,68 m

Wysokość okapu 6,34 m

Wysokość attyki w najwyższym punkcie 5,36 m

Kąt nachylenia dachu 13°

Długość budynku 59,88 m

Szerokość budynku 53,70 m

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Zakres gwarancji / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Obiekt basenu krytego w SP nr 2 Olkuszu

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

09323000 Węzeł cieplny lokalny

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL21 Małopolskie
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Olkusz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkusz (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30
Kryterium jakości - Nazwa: Zakres gwarancji / Waga: 10
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 075-226736](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra”.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

16/08/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5732936293

Adres pocztowy: Al. Bohaterów Monte Cassino 40

Miejscowość: Częstochowa

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Kod pocztowy: 42-200

Państwo: Polska

E-mail: przetargi@czestobud.com

Tel.: +48 343759313

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 20 499 274.78 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 19 247 000.08 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Część robót ogólnobudowlanych, część robót instalacyjnych.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Obiekt basenu krytego w SP nr 2 Olkuszu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

16/08/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5732936293
Adres pocztowy: Al. Bohaterów Monte Cassino 40
Miejscowość: Częstochowa
Kod NUTS: PL224 Częstochowski
Kod pocztowy: 42-200
Państwo: Polska
E-mail: przetargi@czestobud.com
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 6 529 350.00 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 8 677 000.08 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
Część robót ogólnobudowlanych, część robót instalacyjnych

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:
 - a) 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) – dla części I
 - b) 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – dla części II
- 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
- 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Pekao S.A., numer rachunku 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
- 5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
- 6) W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Olkusz, Rynek1, 32-300 Olkusz,
 - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 7) W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o

którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/08/2023