**Karta gwarancyjna**

**obiektu budowlanego**

sporządzona w dniu ..................................r.

1. **Strony:**

Zamawiający ............................................................................................................

Gwarant zwany dalej Wykonawcą ..........................................................................

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty oraz użyte materiały (dostarczone przez Wykonawcę), w ramach umowy z dnia ……………….r., przedmiotem której jest **„*****Wykonanie remontu poszycia dachów i orynnowania wybranych budynków na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie”*** oraz zawartych aneksów z dnia ……………..r.

**3. Data odbioru końcowego:** ………………………r.

# 4. Ogólne warunki gwarancji:

4.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.

4.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4.3 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

**5. Okres gwarancji:**

Okres gwarancji wynosi ................... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**6. Terminy i warunki usuwania wad:**

6.1 Terminy usuwania wad są następujące:

* jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
* w pozostałych przypadkach - wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
* usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub wykonania naprawy. Termin gwarancji biegnie na nowo w zakresie rzeczy wymienionych lub naprawionych.

6.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

6.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad   
w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

6.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
* normalnego zużycia budynku lub jego części;
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

6.8 Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Potwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego potwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wady.

6.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

6.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**7. Komunikacja:**

7.1 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej przy zastosowaniu niżej podanych adresów:

Adres Wykonawcy: …………………., e-mail: ……, tel. ……………….

Adres Zamawiającego: 42-200 Częstochowa, ul. Sabinowska 62/64, e-mail: [cspspcz@cspsp.pl](mailto:cspspcz@cspsp.pl), tel. 34 34 77 100

7.1 O zmianach danych adresowych Strony obowiązane są niezwłocznie poinformować. Korespondencja wysłana pod ostatnio znany adres jest uważana za doręczoną skutecznie.

**8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych lub nienależytego wykonania umowy o roboty budowlane, o której mowa w pkt. 2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych i uprawnień z tytuł nienależytego wykonania umowy o roboty budowlane.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

* zmianie adresu lub firmy,
* zmianie osób reprezentujących strony,
* ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
* ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

9.4 W przypadku zaprzestania działalności Wykonawcy, w szczególności z powodu likwidacji lub ogłoszenia upadłości, Wykonawca przekaże Zamawiającemu posiadane dokumenty gwarancyjne materiałów lub elementów wyposażenia, dla których okres gwarancji producenta nie minął wraz z dowodami zakupu tych materiałów.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego:

............................................................ …………………………………………