

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR .....2024  
w dniu .....

pomiędzy Gminą Jelcz - Laskowice zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Burmistrz Jelcza – Laskowice – .....**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice -**

a

.....reprezentowanym przez ..... –.....

NIP:..... Regon.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi pn. **„Opracowanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice”**.
2. Granice opracowania: Gmina Jelcz-Laskowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
3. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia - powierzchnia **Gminy Jelcz-Laskowice** w granicach administracyjnych – liczy **16 810 ha** powierzchni, w tym miasto Jelcz-Laskowice 1 760 ha.
4. Gmina Jelcz-Laskowice w ok 19% ma pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
5. Zakres opracowania obejmować będzie w szczególności:
  - 1) dokonanie uproszczonej inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania terenu miasta i gminy Jelcz-Laskowice,
  - 2) przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego,
  - 3) przygotowanie wymaganych przepisami prawa projektów stosownych ogłoszeń i obwieszczeń Burmistrza Jelcza-Laskowice,
  - 4) analiza wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z odpowiednim uzasadnieniem, opracowanie odpowiedzi do organów i instytucji,
  - 5) przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego wraz ze wskazaniem odpowiednich instytucji,
  - 6) opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz przygotowanie bazy danych (część tekstowa, dane przestrzenne, wizualizacja przyjętych rozwiązań w ramach uzasadnienia),
  - 7) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) udział, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-laskowice, w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii,
  - 9) udział, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-laskowice, w spotkaniach, naradach, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa, analiza i wykonanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego,
  - 10) udział, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-laskowice, w komisjach, zebraniach wiejskich oraz

innych spotkania według potrzeb;

- 11) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, w tym w szczególności: przygotowanie ogłoszenia o konsultacjach, przeprowadzenie (w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-laskowice) spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego, rozpatrzenie zgłoszonych w ramach konsultacji uwag, przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji,
  - 12) analiza wniesionych uwag do projektu planu ogólnego, oraz przedstawienie sposobu ich rozstrzygnięcia,
  - 13) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-laskowice, w komisjach przed sesją oraz sesji Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach, na której będzie uchwalany plan ogólny,
  - 14) skompletowanie całej dokumentacji formalno-prawnej w formie elektronicznej do przedłożenia do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu,
  - 15) ponowienie czynności w przypadku określonym w art. 13j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
  - 16) w przypadku wystąpienia uwag od Wojewody Wykonawca zobowiązany jest do ponowienia niezbędnych czynności i opracowania niezbędnych dokumentów,
  - 17) doprowadzenie do zgodności planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia jego nieważności.
  - 18) koordynowanie przeprowadzenia całej procedury planistycznej.
6. Wszelkie prace lub czynności, które będą niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu, kosztów i terminu zamówienia.
7. Projekt planu ogólnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
- a) wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023r. poz. 2758),
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.),
  - d) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
  - e) ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
  - f) a także z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz planowania zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji, ochrony danych osobowych.
8. Opracowanie projektu planu obejmuje:
- 1) Plan Ogólny Gminy Jelcz-Laskowice – w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 2) uzasadnienie do ww. planu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc., oraz w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:10 000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, prognoza oddziaływania na środowisko - wersja papierowa i elektroniczna odczytywalna w formacie pdf i doc. – 2 egzemplarze,
  - 3) inwentaryzacja urbanistyczna – 1 egzemplarz w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.,
  - 4) inne dokumenty, które będą niezbędne w trakcie opracowywania całego przedmiotu zamówienia.
9. Przygotowanie dokumentów:
- 1) teksty opracowań w formacie plików doc, docx lub odt (dla wersji uchwalonej planu),
  - 2) mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, geotiff oraz pdf o rozdzielczości min.

- 300 dpi, pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy,
- 3) pliki w formacie wektorowym, wymagany układ współrzędnych 1992 lub 2000, obiekowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia planu (qgs lub qgz),
  - 4) GML zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalania Planu Ogólnego Gminy.
  - 5) dokumentację formalno – prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
10. Integralne części umowy stanowią:
- 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy.
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ),

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie:..... 14 miesięcy od daty zawarcia umowy to jest do dnia .....

## **§ 3**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) dokonywanie bieżących uzgodnień i ustaleń z wykonawcą,
  - 2) przekazanie wykonawcy upoważnień do występowania w imieniu zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) prowadzenie korespondencji, zamieszczenie ogłoszeń, obwieszczeń, informacji w gazecie, stronach internetowych gminy;
  - 4) dokonanie odbiorów, o których mowa § 5 umowy,
  - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 i § 2,
  - 2) dokonywanie bieżących uzgodnień i ustaleń z zamawiającym,
  - 3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
  - 4) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa.

## **§ 4**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą koordynującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel.: ..... e-mail: .....
2. Osobą koordynującą wykonanie przedmiotu umowy (Główny Projektant) ze strony Wykonawcy jest: ..... tel.: ..... e-mail: .....
3. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 1 i 2 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe, zgodnie z etapami wymienionymi w harmonogramie rzeczowo- finansowym realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. **Odbiory częściowe:**
  - 1) odbiory częściowe będą organizowane po zawiadomieniu złożonym przez Wykonawcę o zakończeniu odpowiednio I, II i III etapu wymienionego w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zamawiający rozpocznie proces odbiorowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad w realizacji etapu przedmiotu umowy, zamawiający nie dokona odbioru częściowego oraz wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
  - 4) odbiór częściowy przedmiotu umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego.
3. **Odbiór ostateczny przedmiotu umowy:**
  - 1) Wykonawca złoży zawiadomienie o zrealizowaniu przedmiotu umowy po zakończeniu prac określonych w etapie IV harmonogramu rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy oraz po opublikowaniu Uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach o przyjęciu planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego,
  - 2) zamawiający rozpocznie proces odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad w realizacji przedmiotu umowy, zamawiający nie dokona odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:.....zł (słownie ..... /100) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie, z wyjątkiem przypadków przewidzianych niniejszą umową i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Kwota wynagrodzenia będąca podstawą rozliczenia obejmuje należność za wykonanie czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, do których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej umowy. W cenie zawarte są również podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
4. Należne wynagrodzenie, określone w ust. 1, płatne będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, stosownie do etapów realizacji przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2, według poniższych zasad:
  - **ETAP I – 20 % wynagrodzenia po wykonaniu etapu prace wstępne;**
  - **ETAP II – 30 % wynagrodzenie po wykonaniu etapu prac planistyczne;**
  - **ETAP III – 30 % wynagrodzenia po zakończeniu etapu opiniowania, uzgadniania i konsultacji społecznych;**
  - **ETAP IV – 20 % wynagrodzenia po uchwaleniu i zakończeniu prac**
5. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą wystawiane odpowiednio na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
6. Płatności będą dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Do faktur wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich zgłoszonych

podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną usługę do czasu ich otrzymania.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia.
11. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę umowy powinien być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości

- 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 3 –w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie trwania rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za osobę świadczącą usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, od całości lub części niniejszej umowy, w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął faktycznej realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
  - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał któregoś z etapów niniejszej umowy w terminie określonym w tej umowie;
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stopniu uzasadniającym podejrzenie, że Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w umówionym terminie;
  - 4) gdy Wykonawca nie uwzględnił uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do złożonego Etapu niniejszej umowy;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, opiniami lub uzgodnieniami właściwych organów, lub postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) gdy Wykonawca nie informuje Zamawiającego o stopniu realizacji niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego takiego żądania;
  - 7) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 8) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wszystkie materiały uzyskane od Zamawiającego lub w imieniu Zamawiającego na potrzeby realizacji tej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części Zamawiający dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy oraz wszystkich materiałów, dokumentów, opracowań, z których korzystał Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Ocena stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie dokonana z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie określona wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że usługa objęta umową zostanie wykonana przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca, powierzając realizację usługi podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

## **§ 11**

### **Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, wykonujące czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia, tj.: opracowanie projektu planu ogólnego dla obszaru Gminy Jelcz-Laskowice oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objętego zakresem zamówienia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465):
  - 1) Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał wyżej wymienione osoby co najmniej w okresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
  - 2) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedkładał będzie Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia wskazanych w ust. 1.
  - 3) Zamawiający wskazuje następujące dowody, jakich może żądać w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- d) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest krótkotrwale zastąpienie ww. osób innymi pracownikami pod warunkiem, że w najkrótszym możliwym terminie zostaną dopełnione wszelkie czynności mające na celu osiągnięcie wymagań Zamawiającego, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
  3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

## **§ 12**

### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.
2. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odbiór poprawionej dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może wykonywać powyższe uprawnienie niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej o jakiej mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **w zakresie terminu realizacji, w przypadku:**
    - a) działania siły wyższej, czyli wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze przypadkowym lub naturalnym, których nie da się uniknąć, w szczególności, pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, itp.,
    - b) działań organów administracji i innych podmiotów które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
      - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania przepisów umowy do zaistniałego stanu faktycznego lub prawnego,
      - przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
      - odmowy bądź zawieszenia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - opóźnienia niezależnego od Wykonawcy planu a będącego wynikiem uzgodnień oraz pojawienia się uwag w fazie konsultacji społecznych planu do publicznego wglądu,
      - rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez Zamawiającego lub instytucje uzgadniające,
      - zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na treść niniejszej umowy, w szczególności na sposób i zakres opracowania przez Wykonawcę projektu planu,
      - wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
      - konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,



- c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt a) i w pkt b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) **w zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:** zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- 3) **w zakresie zmiany składu osobowego:**
- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej takie same wykształcenie i kwalifikacje oraz doświadczenie jak osoba wskazana w ofercie,
  - b) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegający się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wskaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy we wskazanych niżej przypadkach:**
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427)
- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
8. **Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
  - 1) Wniosek można złożyć najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  - 2) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne, tj. części wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację.
  - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, może mieć miejsce w sytuacji, gdy suma wzrostu wskaźnika GUS od momentu otwarcia ofert do momentu złożenia wniosku o waloryzację przekroczy poziom 5 %. Przez wskaźnik GUS należy rozumieć miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe, co najmniej o 50% w stosunku do wzrostu wskaźnika.
  - 5) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego wskaźnika na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nieprzekraczającym wartości aktualnego wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy).
  - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania niniejszego punktu to 50% wartości wzrostu lub zmniejszenia wskaźnika w stosunku do wartości wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację.
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 8) Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu nastąpienia zmiany wynagrodzenia o której mowa w pkt powyżej w wysokości 200,00 zł - za każdy dzień zwłoki.
  - 9) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe zostały bezpośrednio lub pośrednio pozyskane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
.....