

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**  
**REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**  
**PLAN OGÓLNY GMINY JELCZ-LASKOWICE**

stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt 1

L.p.		prace projektowe (od dnia podpisania umowy)	zalecany termin wykonania
Etap I.	Prace wstępne	1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, 2) analiza materiałów wyjściowych, 3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, 4) analiza uwarunkowań zewnętrznych, 5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, 6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 7) analiza wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne oraz organy i instytucje po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu, (zestawienie tabelaryczne z propozycją rozpatrzenie wraz uzasadnieniem oraz wykaz odpowiedzi do zawiadomionych organów i instytucji) 8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Burmistrzowi oraz komisji Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach i wprowadzenie ewentualnych korekt	Zakłada się 3 miesiące
Etap II.	Prace planistyczne	1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej - skala podstawowego rysunku 1:10 000, 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.), 5) uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, 6) przygotowanie danych przestrzennych.	Zakłada się 3 miesiące

Etap III.	Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	<p>1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Jelczu-Laskowicach wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,</p> <p>2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,</p> <p>3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,(przygotowanie wzoru ogłoszenia, przeprowadzenie spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego)</p> <p>4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji</p> <p>5) przygotowanie danych przestrzennych.</p>	Zakłada się 6 miesięcy
Etap IV.	Uchwalenie i zakończenie prac	<p>1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Jelcza-Laskowic (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),</p> <p>2) przygotowanie prezentacji projektu planu,</p> <p>3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach,</p> <p>4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),</p> <p>5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 4 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,</p> <p>6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.</p> <p>7) przygotowanie danych przestrzennych.</p>	Zakłada się 2 miesiące
		RAZEM:	14 miesięcy

**Z a m a w i a j ą c y:**

**W y k o n a w c a:**