**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**INFORMACJE OGÓLNE**

**„****Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego   
w Domaszkowie”**

# DEFINICJE

W niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwane OPZ) następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

**Umowa/Umowa na roboty budowlane** – należy przez to rozumieć umowę na roboty budowlane zawartą w ramach projektu między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;

**Wykonawca/ Wykonawca robót budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonawcę umowy na roboty budowlane zawartej w ramach projektu;

**Postępowanie na roboty budowlane** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone przez Zamawiającego, które ma na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu;

**Nadzór inwestorski**– należy przez to rozumieć zespół ekspertów wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego do zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Do głównych Nadzoru inwestorskiego należy realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wielobranżowy nadzór inwestorski - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja/zadanie inwestycyjne** – ogół zadań pn.: „Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Domaszkowie” współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/4430/PolskiLad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów : nr 176/2021 z dnia 28.12.2021 r., nr 87/2022 z dnia 26.04.2022 r., oraz nr 205/2022 z dnia 13.10.2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych; Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi.

**Umowa o dofinansowanie** – oznacza, że Projekt jest współfinansowany ze środków programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/4430/PolskiLad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów : nr 176/2021 z dnia 28.12.2021 r., nr 87/2022 z dnia 26.04.2022 r., oraz nr 205/2022 z dnia 13.10.2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

**Sala Gimnastyczna** – oznacza Salę gimnastycznej wraz z łącznikiem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Domaszkowie przewidzianą do realizacji na działce nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5 Gmina Międzylesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie (rozumiana jako budynek);

**Zamawiający** - Gmina Międzylesie, Pl. Wolności 1, 57-530 Międzylesie (rozumiany jako podmiot);

**HRF-ogólny** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzany przez Zamawiającego i stanowiący załącznik nr 15 do SWZ (a finalnie załącznik do Umowy w sprawie zamówienia publicznego).HRF-ogólny definiuje w sposób ogólny zakresy robót budowlanych, które muszą zostać wykonane z zachowaniem terminów pośrednich zdefiniowanych w tym dokumencie, będą stanowiły funkcjonalno-użytkową całość, i po odebraniu których, protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych. Na podstawie HRF-ogólnego Wykonawca sporządza HRF Wykonawcy będący Załącznikiem nr 5 do Umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF ogólny stanowi podstawę do sporządzenia HRF Wykonawcy przez Wykonawcę. HRF – ogólny podlega aktualizacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w treści Załącznika nr 8 stanowiącego wzór Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**HRF Wykonawcy** – Harmonogram rzeczowo– finansowy, sporządzany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego, jak również być zgodny w zakresie terminów pośrednich/końcowego z HRF-ogólnym. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF Wykonawcy stanowi on załącznik do Umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF Wykonawcy będzie również wskazywał terminy przekazywania terenu budowy przez Zamawiającego, odbiory częściowe.

**II. OPIS INWESTYCJI W RAMACH PROJEKTU PN.: „Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Domaszkowie”**

**KOD CPV GŁÓWNY:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**KODY CPV POMOCNICZE:**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45113000-2 Roboty na placu budowy

45112500-0 Usuwanie gleby

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów

45262300-4 Betonowanie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 Zbrojenie

45410000-4Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45431100-8 Kładzenie terakoty

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i pozostałych elementów

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45312310-3 Ochrona odgromowa

45315700-5 Instalowanie sieci rozdzielczych

45317300-5 Elektryczne eklektycznych urządzeń rozdzielczych

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314120-8 Instalowanie abonenckich central telefonicznych

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

**Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i** **instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5 Gmina Międzylesie, obręb Międzylesie, jednostka ewidencyjna Międzylesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie.**

**Zakres inwestycji:**

- budowa budynku przyszkolnej Sali Gimnastycznej,

- budowa łącznika pomiędzy projektowaną Salą gimnastyczną, a istniejącym budynkiem szkoły,

- adaptacja istniejącej Sali gimnastycznej w istniejącym budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na dwie sale lekcyjne.

Kategoria obiektu IX, XV, VIII - Budynek użyteczności publicznej – Szkoła podstawowa.

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny. Układ funkcjonalny dzieli budynek na część główną – Salę Gimnastyczną i część towarzyszącą - pozostałe pomieszczenia edukacyjne i pomocnicze tj. szatnie sanitariaty, siłownia itp. Główne wejście do Sali znajduje się przez łącznik z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej. Sala Gimnastyczna posiada 2 wejścia-wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz. Dodatkowo 2 wejścia-wyjścia ewakuacyjne zostały zlokalizowane w części komunikacji ogólnej.

Zabudowa użyteczności publicznej ukształtowana w sposób tradycyjny wkomponowany w architekturę miejscowości. Rzut na planie wieloboku złożonego z dwóch prostokątów. Dach tradycyjny pokryty dachówką ceramiczną. Zastosowano naturalne materiały wykończenia elewacji: tynk akrylowy typu baranek barwiony w masie, okładziny ceramiczne, podbitka z desek drewnianych, detale z okładzin ceramicznych.

**Opis stanu docelowego**

Obiekt przeznaczony do całorocznego funkcjonowania. Toalety w budynku przeznaczone się do dla osób korzystających z Sali gimnastycznej oraz siłowni (dla uczniów korzystających z pomieszczeń sportowych), oraz korzystających z terenów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w granicach działki.

Charakterystyczne parametry obiektu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kubatura** | 5564,91 m3 |
| **Powierzchnia użytkowa** | 668,40 m2 |
| **Wysokość, długość** | Funkcja: budynek użyteczności publicznej – Sala Gimnastyczna z łącznikiem  Wolnostojący  Jednokondygnacyjny  Niepodpiwniczony  Na planie wieloboku złożonego z prostokątów  Nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 st.  Kategoria ppoż.: ZLIII  Ilość użytkowników czasowych: max. ok 50 osób  Ilość użytkowników stałych: brak  Długość budynku Sali gimnastycznej: 28,95m  Długość budynku łącznika: 12,85m  Szerokość budynku Sali gimnastycznej: 20,20m  Szerokość budynku łącznika: 17,26m  Wysokość do okapu: 7,59m  Wysokość do kalenicy: 11,92m  Kąt nachylenia dachu: 300  Powierzchnia zabudowy: 764,77m2 |
| **Liczba kondygnacji** | Budynek: 1-kondygnacyjny,  Niepodpiwniczony |
| **Inne dane** | Funkcja: budynek użyteczności publicznej – sala gimnastyczna z pomieszczeniami towarzyszącymi  Kategoria ppoż.: ZLIII  Nie projektuje się barier architektonicznych. Przed budynkiem znajduje się istniejące utwardzenie nawierzchni pod miejsca postojowe – w tym również miejsce dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia w projektowanym budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu przy budynku. Projekt jest zgodny z koncepcją projektowania uniwersalnego. |

**Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie budowy budynku**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5 Gmina Międzylesie, obręb Międzylesie, jednostka ewidencyjna Międzylesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie.

**Fundamenty**

Posadowienie części podziemnej budynku zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych z betonu C30/37. Fundamenty wykonać na wcześniej wykonanym podłożu z betonu C8/10 gr. min. 10 cm. Przed wykonaniem fundamentu na podłożu należy ułożyć izolację przeciwwodną z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Papa powinna wystawać min. 150 mm poza obrys fundamentów.

Zbrojenie fundamentów obliczono z uwzględnieniem rzeczywistego odporu gruntu od obciążeń stałych, zmiennych użytkowych i technologicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych. Zbrojenie główne fundamentów ze stali B500SP. Z fundamentów należy wypuścić zbrojenie startowe do słupów i ścian żelbetowych.

**Ściany fundamentowe**

Zaprojektowano ściany części podziemnej jako murowane z bloczków betonowych kl. 20 MPa na zaprawie zwykłej kl. 10 MPa. Ściany o gr. 30 cm. Izolację fundamentów wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Dylatacje należy zabezpieczyć przed wnikaniem wód gruntowych i opadowych poprzez zastosowanie odpowiednich uszczelnień. Uszczelnienia wykonać zgodnie z rysunkami detali. Należy pamiętać o pozostawieniu otworów na przejścia instalacji oraz w ścianach zewnętrznych zapewnić szczelność tych przejść.

**Ściany nośne kondygnacji nadziemnych**

Zaprojektowano ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych o wymiarach 300x373x238 mm, kl. 15,0 MPa na zaprawie zwykłej kl. 10,0 MPa. W celu zwiększenia stateczności ścian murowanych zaprojektowano słupy żelbetowe z betonu C30/37 zbrojone stalą B500SP.

Zbrojenie podłużne wieńców oraz słupów kotwić odpowiednio w wieńcach poprzecznych trzpieniach i łączyć na zakłady na długości zgodnie z zasadami zbrojenia elementów rozciąganych. Dla lepszego zespolenia z elementami monolitycznymi w trakcie murowania ścian pozostawić strzępia.

**Nadproża**

Nadproża zaprojektowano monolityczne żelbetowe (w postaci wieńców) oraz systemowe typu L-19. Miejsca oparcia nadproży na ścianach ściany należy przemurować min. 3 warstwami z cegły pełnej. Należy stosować nadproża do ścian nośnych o dopuszczalnym obciążeniu deklarowanym przez producenta 10 kN/mb (jedna kształtka). Nadproża monolityczne wykonać z betonu C30/37 i stalą B500SP.

**Słupy i trzpienie**

Zaprojektowano słupy żelbetowe z betonu C30/37 zbrojone stalą B500SP. Słupy mają przekrój 30 x 60 cm, zbrojone 8 prętami prostymi ø16 w strzemionach ø8 w rozstawie 15 cm. Zbrojenie podłużne słupów należy kotwić odpowiednio w wieńcach poprzecznych trzpieniach oraz łączyć na zakłady na długości zgodnie z zasadami zbrojenia elementów rozciąganych.

Zaprojektowano trzpienie żelbetowe z betonu C30/37, zbrojone stalą B500SP. Trzpienie mają przekrój 30 x 30 cm, zbrojone 8 lub 6 prętami prostymi ø16 w strzemionach ø8 w rozstawie 15 cm.

Zbrojenie główne słupów i trzpieni należy doprowadzić do warstwy zbrojenia górnego w elementach ponad słupem oraz do warstwy dolnej zbrojenia elementów poniżej słupa. Słupy i trzpienie należy zespolić z ławą fundamentową oraz wieńcem budynku.

**Wieńce**

Wieńce żelbetowe należy wykonać w poziomie stropów na ścianach nośnych z betonu C30/37 i zbroić stalą B500SP.

**Konstrukcja dachu**

Konstrukcja nośna dachu głównego budynku Sali sportowej wykonano z kratownic prefabrykowanych drewnianych. Konstrukcję dachu należy wykonać z drewna iglastego C24 zabezpieczonego impregnatem ochronnym do stopnia NRO oraz elementy stalowe lakierem pęczniejącym typu PROMADUR do odporności ogniowej R15. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez impregnację ciśnieniową oraz zabezpieczyć ogniochronnie wg wytycznych producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Murłaty mocować kotwami M20 wpuszczanymi w wieniec. Mocowania wykonać co 50 cm.

**Projekt obejmuje wykonanie przebudowy i rozbudowy istniejących instalacji na potrzeby realizacji inwestycji:**

- instalacji elektrycznej

- instalacje elektrycznej niskoprądowej

- instalacji wodno-kanalizacyjnych

- instalacji CO i CUW

W zakresie terenu przy projektowanym budynku przewiduje się montaż następujących elementów:

- Jednostka zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana od strony południowej przy projektowanym utwardzeniu posadowiona na gruncie 1,5m od ściany istniejącego budynku szkoły.

- centrala wentylacyjna zlokalizowana od strony wschodniej projektowanego budynku posadowiona na gruncie.

Ścieki bytowe są odprowadzane istniejącym przyłączem do istniejących zbiorników bezodpływowych. Nie zmienia się sposobu odprowadzania ścieków. Teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Zjazd przeznaczony jest do zachowania. Zjazd posiada prawidłowe parametry i może być użytkowany na potrzeby rozbudowy budynku.

Istniejąca sala gimnastyczna znajdująca się w istniejącym budynku Zespołu Szkolno -Przedszkolnego posiada następujące parametry: długość 12,20 m, szerokość 8,5 m, wysokość 8,50 m, powierzchnia 103,70 m2. W wyniku adaptacji Sali mają powstać dwie klasy lekcyjne. Szczegółowe roboty budowlane zostały określone w przedmiarze – adaptacja stanowiącym załącznik nr 16 do SWZ.

W ramach inwestycji Wykonawca przeprowadzi badania archeologiczne w miejscu budowy Sali gimnastycznej zgodnie z decyzją nr 1567/2023 z dnia 15 listopada 2023 r., wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (załącznik nr 13 do SWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ cz. I oraz w załącznikach nr 9, 10, 11,12, 16 i 17 do SWZ

**Wszystkie wyszczególnione w przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych, itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane do określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych. Produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.**

1. **ZADANIA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. wykonania wszelkich ekspertyz, analiz, weryfikacji i dokumentów, o których mowa w postanowieniach Umowy lub OPZ;
4. uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane), w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
5. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;
6. stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 Umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
10. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
11. ogrodzi i urządzi Teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje Teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust. 5.
12. Wykonawca w ramach zagospodarowania Terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy a także zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, krzewy (dotyczy również terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie z Terenem budowy). W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zakwestionowany element oświetlenia/ ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Nadzorowi inwestorskiemu.
13. zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych w sąsiedztwie Terenu budowy.
14. zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór Terenu budowy, mienia znajdującego się na tym Terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
15. zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 13 Umowy,
16. w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych na terenie protokolarnie nieprzekazanego Terenu budowy, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na Teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
17. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
18. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem Terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji.
21. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w stanie umożliwiającym swobodny dojazd wszelkiego rodzaju służb ratunkowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
23. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
24. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
25. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązków wynikających z rejestracji w systemie BDO oraz przygotowywania dokumentacji określanej w odpowiednich przepisach prawa.
26. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
28. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
29. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
31. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
32. Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r., poz. 425 z późn. zm.) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
33. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
34. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
35. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu Umowy.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
38. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający lub nadzór inwestorski ustali inny termin, oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom spotkania w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający oraz Nadzór inwestorski powinni zostać powiadomieni o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo ich Przedstawicieli na takiej naradzie. Miejsce narad (na Terenie budowy) zabezpiecza na własny koszt Wykonawca robót.
39. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
40. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
41. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
42. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 29 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia.
43. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu Umowy.
44. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
45. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Nadzorowi inwestorskiemu z kopią do Zamawiającego i uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski przy udziale Zamawiającego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
46. W trakcie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w każdej chwili, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego i/lub audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
47. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
48. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
49. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, HRF Wykonawcy. HRF Wykonawcy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 3 Umowy, jak również musi być zgodny z HRF-ogólnym stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ oraz innymi postanowieniami Umowy. Akceptacja HRF Wykonawcy następuje na zasadach wskazanych w § 3 Umowy. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z § 5 ust. 5 oraz § 6 Umowy. Płatności częściowe określono w załączniku nr 8 o SWZ.
50. Zamawiający zastrzega, w terminie co najmniej 3 dni przed przekazaniem Terenu budowy, konieczność przedłożenia do akceptacji Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego szczegółowej, opisanej inwentaryzacji fotograficznej dróg dojazdowych na Teren budowy, pozostałych terenów Zamawiającego, na których będą prowadzone roboty budowlane, istniejących obiektów, obiektów małej architektury będących w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Szczegóły w tym zakresie zawiera wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

**IV. TERMIN REALZIACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

* + - 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
      2. Termin zrealizowania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie: do 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy o roboty budowlane.

**Zamawiający określa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: zrealizowanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, tj. decyzji, która nie będzie nakładała na Zamawiającego obowiązku wykonana w ustalonym terminie jakichkolwiek, dalszych robót budowlanych wraz ze wszystkimi instalacjami zewnętrznymi i przyłączami wchodzącymi w zakres Umowy, wraz z niwelacją, uprzątnięciem planu budowy i ukształtowaniem terenu nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia; szczegóły odbioru końcowego określa § 16 Umowy.**

* + - 1. Zamawiający określa terminy pośrednie realizacji robot budowlanych:

1. zakończenie stanu surowego zamkniętego potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego – w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
2. zakończenie wszystkich prac objętych Umową wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego wszelkich opinii, zaświadczeń i potwierdzeń od instytucji, podmiotów lub organów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do złożenia skutecznego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, złożenie w imieniu inwestora wniosku do PiNB o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

Szczegóły dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności realizacji, zgłoszeń gotowości do odbiorów częściowego/końcowego zawiera wzór Umowy na realizację robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 8 do niniejszego SWZ.

**V. WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia maksymalnie osobami wchodzącymi w skład zespołu Wykonawcy, posiadającymi następujące kwalifikacje (kilka kwalifikacji może posiadać jedna osoba):

1. Dyrektor/Kierownik Kontraktu posiadający łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* co najmniej 5 lat doświadczenia jako Dyrektor/Kierownik kontraktu,
* co najmniej 2 realizacje jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4.000,00 m3 każda, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik budowy posiadający łącznie:**

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* co najmniej 5 lat doświadczenia jako Kierownik budowy,
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik budowy wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4.000,00 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży elektrycznej**– posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do kierowania robotami w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych;
* co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży elektrycznej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży sanitarnej**– posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych;
* co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży sanitarnej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

Zgodnie art. 22d ust. 2 Pzp. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych, lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**V. DODATKOWE WYMAGANIA**

1. **Zespół Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca winien zapewnić wysoko wykwalifikowany Zespół zdolny do wykonania Umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
   2. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji Umowy;
   3. Wykonawca winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót budowlanych i zatrudnić stosowny, niezbędny Zespół wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy.
2. **Zastępstwo i zmiany zespołu Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo (spełniające odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i niniejszym OPZ dla każdej z wymaganych osób), zaakceptowane w terminie do 7 dni przez Zamawiającego, w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy,

- jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy z innych, niż wymienione w pkt a) powyżej, z niezależnych od Wykonawcy przyczyn;

* 1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek ze wskazanych osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się lub wywiązuje się nienależycie ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sprawie Zamówienia. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący;
  2. w przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, niniejszym OPZ oraz w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o wykształceniu, kwalifikacjach oraz doświadczeniu spełniających wymagania określone w dokumentacji przetargowej, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z winy Wykonawcy;
  3. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy. W przypadku, gdy członek Zespołu Wykonawcy nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka Zespołu Wykonawcy. Za okres, w którym członek Zespołu Wykonawcy był nieobecny, nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy;
  4. zmian osobowych Zespołu Wykonawcy, o których mowa powyżej nie uważa się za zmiany Umowy.

**VI. CENA OFERTOWA:**

1. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie winna obejmować wszelkie czynności opisane w niniejszym OPZ, jak również SWZ i Umowie. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zamówienia, uwzględniając możliwość dłuższej realizacji projektu, związanej z wydłużeniem okresu realizacji umowy na roboty budowlane.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wynagrodzenie ewentualnie wskazanych dodatkowych osób (niż osoby wymagane przez Zamawiającego w SWZ oraz niniejszym OPZ) zatrudnionych przez Wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom Zespołu Wykonawcy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien uwzględnić je w cenie oferty.