



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

Nowy Targ, 28.02.2024 r.

Numer referencyjny: **ZSCKR.26.1.2024.KD**

Pytania, odpowiedzi, modyfikacja

Uwaga ! Zmiana terminów składania i otwarcia ofert !!!

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** na: **ROBOTY BUDOWLANE: Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nowym Targu ul. Kokoszków 71 wraz z zagospodarowaniem terenu – etap III.**

Informuję, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

W pliku o nazwie „Kolorystyka oraz wyposażenie sali gimn i sanitar v2”, znajdującym się w ścieżce: Proj Wyk-> Architektura->pdf przedstawione są elementy wyposażania Sali, których nie ma w przedmiarze. Czy oferta ma zawierać te elementy?

Odp.1: Oferta ma zawierać wszystkie elementy wskazane w załączonym do dokumentacji przetargowej opracowaniu – pliku pn. „Kolorystyka oraz wyposażenie sali gimn i sanitar v2.pdf”. Przedmiotowe elementy zostały zawarte w załączonym przedmiarze robót – plik pn. „PR-BUDOWLANY stan wykończeniowy etapIII v.1.pdf” jako kalkulacje indywidualne o nr 80 i 81.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy po zakończeniu wykonywania prac konieczne będzie usunięcie powstałych nieczystości z wszystkich elementów budynku m.in. elewacja lekka mokra i wentylowana, pokrycie dachowe, fasady, okna, drzwi? Wykonywanie takich czynności może się wiązać z utratą gwarancji na te elementy. Czy w takim przypadku oferent powinien uwzględnić w ofercie koszty gwarancji na te elementy?

Odp.2: Wykonawca zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych całego obiektu i terenu objętego inwestycją, bezpośrednio przed przekazaniem budynku do użytkowania, w tym usunięcia powstałych nieczystości z wszystkich elementów budynku w sposób uzgodniony z producentem zastosowanego systemu lub elementu i nie powodujący utraty gwarancji.



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

Pytanie 3

Prosimy o informację czy w zakresie oferty należy uwzględnić uzupełnienie folii pionowej na ścianach fundamentowych do wysokości opaski wokół budynku?

Odp.3: Tak, oferta ma uwzględniać uzupełnienie folii pionowej (kubelkowej) na ścianach fundamentowych do wysokości opaski wokół budynku.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, iż oferta powinna uwzględniać przejęcie gwarancji na te elementy, w które będzie ingerował przyszły wykonawca prac. Takimi elementami na pewno będą: elementy konstrukcyjne budynku; podkłady betonowe w piwnicy oraz na parterze; elewacja lekka-mokra, pokrycie dachowe.

Odp.4: Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia szczelności całości pokrycia dachowego w tym objęcia go gwarancją wynikającą z umowy podstawowej z Zamawiającym na całość robót, z uwagi na znaczną ingerencję w pokrycie. W pozostałych przypadkach Wykonawca odpowiada w zakresie ingerencji w już zrealizowane roboty, chyba że jego ingerencja spowodowała utratę gwarancji dla całego elementu. Ponadto każda ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku wymaga wcześniejszej zgody projektanta.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż oferta powinna zawierać pełne koszty utrzymania budowy w okresie przestoju zimowego. Biorąc pod uwagę ceny energii elektrycznej, okres zimowy, kubaturę budynku oraz konieczność zachowania odpowiedniej temperatury wewnątrz budynku będzie generowało koszty dla wykonawcy. Wykonawca w tym okresie nie będzie mógł wykonywać prac, a będzie ponosił ogromne koszty stałe.

Odp.5: Tak, oferta musi zawierać pełne koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy na czas wstrzymania robót w terminie od 01.12.2024r. do 31.03.2025r.

Pytanie 6

W obecnym stanie wszelkie przewidziane projektowo otwory wentylacyjne zostały wykonane tylko na słupach żelbetonowych. Pokrycie dachowe zostało wykonane w jednej płaszczyźnie bez obróbki tych otworów. W przypadku niewykorzystania tych otworów bądź konieczności zmiany przekroju otworów uzupełnienie przestrzeni w stropie żelbetonowym z uwagi na brak dostępności tych miejsc będzie



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

wymagało uciążliwych prac ręcznych oraz częściowej rozbiórki pokrycia dachowego. Prosimy o informację czy oferta ma zawierać koszty tych prac.

Odp.6: Tak, oferta musi uwzględniać koszt wykonania prac wskazanych w pytaniu.

Pytanie 7

Podczas wykonywania kanalizacji podposadzkowej konieczne będzie skucie podkładów betonowych o grubości ok. 20 cm z betonu klasy C20/25 (w części zbrojonych), wykonanie wykopów w zasypkach z kruszywa, ponownie zasypanie i zagęszczenie piaskiem, wywóz pozostałego kruszywa, ponowne ręczne betonowanie podkładów betonowych. Czy wykonawca ma przewidzieć rozmiar tych prac i ująć je w ofercie?

Odp.7: Tak, Wykonawca powinien zawrzeć w ofercie koszt wykonania prac wskazanych w pytaniu.

Pytanie 8

Zamawiający określił minimalne warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej wg poniższego zapisu:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- *Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 15 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.***

Warunek ten w zadem sposób nie odzwierciedla wielkości inwestycji oraz technicznych o zawodowych kompetencji niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji o takiej wielkości i skomplikowaniu. Koszt łączny całej inwestycji realizowanej w oddzielnych etapach będzie wynosił ok. 50 000 000,00 brutto. Nie można porównać realizacji inwestycji o wartości 50 000 000,00 zł do 15 000 000,00 zł nawet biorąc pod uwagę, że zakres prac obejmujący niniejsze postępowanie jest tylko częścią całego zakresu inwestycji. Tym bardziej, że zakres prac obejmujący niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie wszystkich instalacji, wszystkich robót wewnętrznych po stanie surowym, sieci zewnętrznych oraz zagospodarowania terenu wraz z układem drogowym. Co więcej niniejsze postępowanie obejmuje także prace projektowe. Takie określenie minimalnych wymagań dotyczących wymagań dotyczących warunków postępowania naraża Zamawiającego na wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dopuszcza do realizacji zamówienia podmioty, które nie posiadają odpowiedniego doświadczenia i kompetencji technicznych. W związku z powyższym wnosimy o ujęcie minimalnych wymagań kwestii: realnej wartości zamówienia obrazującej wielkość inwestycji; po-



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

wierzchni netto wynoszącej ok 700 m²; formuły zaprojektuj i wybuduj dotyczących branży elektrycznej.

Poniżej proponowana treść:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 30 mln zł brutto i powierzchni całkowitej netto równej bądź większej niż 6000m² polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu w formule zaprojektuj i wybuduj.

Bądź zachowując obecne wymagania dotyczące wartości wprowadzając także warunek określający powierzchnię inwestycji oraz formułę zaprojektuj i wybuduj:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum 1 zadanie o powierzchni całkowitej netto równej bądź większej niż 6000m² polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu w formule zaprojektuj i wybuduj.

Odp.8: Zamawiający wprowadza dodatkowy warunek:

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek informuję, że Zamawiający dokładnie przeanalizował zakres, wartość i specyfikę robót i dokonuje następującej modyfikacji SWZ:

Część XIV pkt. 1 pp. 4 SWZ (dotyczy warunku zdolności technicznej lub zawodowej) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 15 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu** i wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **minimum 1 zadanie o powierzchni użytkowej równej lub przekraczającej 4 000 m² polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.**

Uwaga ! Zamawiający dopuszcza 1 bądź 2 zadania.



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

- Wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, spełniającymi wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa i odpowiednie dla zakresu przedmiotowego zadania, tj.

- a. osobą pełniącą funkcję projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b. kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c. kierownikiem robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d. kierownikiem robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e. kierownikiem robót drogowych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej.

Uwaga ! Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną z w/w funkcji.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje/uprawnienia, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość zgodnie ze średnim kursem walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

W związku z powyższą modyfikacją SWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert: 13.03.2024r. godz.: 09:00

Nowy termin otwarcia ofert: 13.03.2024r. godz.: 09:30

Nowy termin związania ofertą: do dnia 10.06.2024r.

Załączniki :

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia