

**STAROSTA  
MIECHOWSKI**

Znak: BA.6740.422.2015

**DECYZJA Nr 393/2015**

1031  
URZĄD GMINY I MIASTA  
w Miechowie  
DZIENNIK PODAWCZY  
Miechów 31.12.2015r.

wpłynęło 2016 -01- 07  
dnia p.galin'ska M  
07.01.2016  
354/01/2016  
Nr ..... Zał. ....

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 32 ust.4 art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... z dnia 27 listopada 2015r.  
nr rejestru organu: ..... BA.6740.422.2015

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t  
b u d o w l a n y**

przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o windę hydrauliczną  $Q=630$  kg dla osób niepełnosprawnych na działkach o numerach ewidencyjnych 1914/20, 1912/8 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Renata Chmielewska –Suruło – architektura (nr upr. 45/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0677)
- inż. Bartosz Ludomirski – konstrukcja (nr upr. 143/2002, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0077/03)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Barbara Nowak – architektura (upr. bud. nr 429/86, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0424)
- inż. Artur Ludomirski – konstrukcja (nr upr. BPPAiNB. Upr.117/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/3636/01)

**i   w y d a j ę   p o z w o l e n i e  
n a   b u d o w ę**

inwestorowi: ..... **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót: ..... **przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o windę hydrauliczną  $Q=630$  kg dla osób niepełnosprawnych**

kategoria obiektu: ..... **XII**

nr ewidencyjne działek: ..... **1914/20, 1912/8 w Miechowie gm. Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... nie dotyczy

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ..... nie dotyczy

5) inwestor jest zobowiązany :

a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... nie dotyczy.

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MIECHÓW 1” zatwierdzonym przez Radę Miejskiej w Miechowie w dniu 21.02.2002r., Uchwałą nr XXXI/332/2002.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.**

## P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt. 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

### **Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany:**

*przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o windę hydrauliczną Q=630 kg dla osób niepełnosprawnych na działkach o numerach ewidencyjnych 1914/20, 1912/8 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Renata Chmielewska –Suruło – architektura (nr upr. 45/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0677)
- inż. Bartosz Ludomirski – konstrukcja (nr upr. 143/2002, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0077/03)

*sprawdzony przez :*

- mgr inż. arch. Barbara Nowak – architektura (upr. bud. nr 429/86, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0424)
- inż. Artur Ludomirski – konstrukcja (nr upr. BPPAiNB Upr.117/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/3636/01)

**będący załącznikiem niniejszej decyzji.**

### **Otrzymują:**

1. Gmina Miechów + w/w załącznik (2 egz.)  
ul. Sienkiewicza 25  
32-200 Miechów  
2.A/a

zobowiązanie do wykonania niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna (a) z dniem 22.01.2016 r i podlega wykonaniu Miechów, dnia 25.01.2016

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Wojciech Gajewicz  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Wojciech Gajewicz  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)  
Nadzoru Budowlanego  
w Miechowie  
*(po uzyskaniu ostateczności decyzji)*
2. Urząd Gminy i Miasta  
w Miechowie  
*(zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)*