

INWESTOR:  
GMINA SĘDZIEJOWICE,  
UL. WIELUŃSKA 6,  
98-160 SĘDZIEJOWICE

ZADANIE INWESTYCYJNE PN:  
"PRZEBUDOWA I REMONT DRÓG GMINNYCH  
ORAZ WEWNĘTRZNYCH DOJAZDOWYCH NA  
TERENIE GMINY SĘDZIEJOWICE"

UWAGI:  
- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą  
pozostałą dokumentacją tj. częścią opisową i  
informacyjną PFU  
- parametry techniczno-geometryczne projektowanej  
przebudowy przedmiotowej drogi zgodnie z częścią  
opisową PFU  
- przedmiotowa droga (teren na którym się ona  
znajduje) nie jest objęta miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego  
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do  
dysponowania na cele budowlane działka nr ewid. 190/2,  
259, 150, 226 obręb 20 Sędziejowice stanowią własność  
Gminy Sędziejowice. Przedmiotowe działki zgodnie z  
oznaczeniami na mapie zasadniczej stanowią grunty  
„dr” tj. pas drogowy.  
Działka nr ewid. 190/1 - 20 Sędziejowice jest własnością  
Starostwa Powiatowego w Łasku, zarządzanego przez  
Zarząd Powiatu Łaskiego.

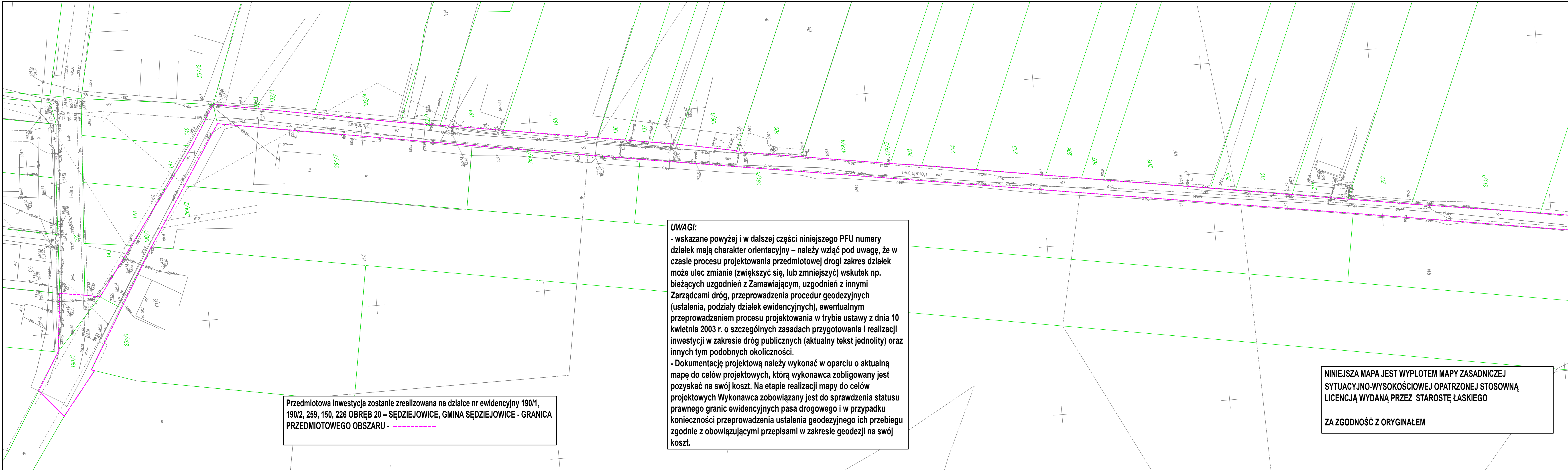
F.H.U. PROMARK MARIUSZ MRÓZ  
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20  
98-105 WODZIERADY  
mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

|   |                        |
|---|------------------------|
| Nazwa projektu: PRZEBUDOWA ULICY POŁUDNIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SĘDZIEJOWICE NA<br>ODCINKU OK. 880m   |                        |
| Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny - obszar realizacji zadania  |                        |
| Objekt budowlany i jego lokalizacja: ULICA POŁUDNIOWA W MIEJSCOWOŚCI<br>SĘDZIEJOWICE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 190/1, 190/2, 259, 150, 226 OBRĘB 20 -<br>SĘDZIEJOWICE, GMINA SĘDZIEJOWICE |                        |
| Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  | Skala: 1:500           |
| Projektant:<br>mgr inż. Mariusz Mróz<br>upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19  |                        |
| Numer rysunku: D-01   | Data: Październik 2022 |

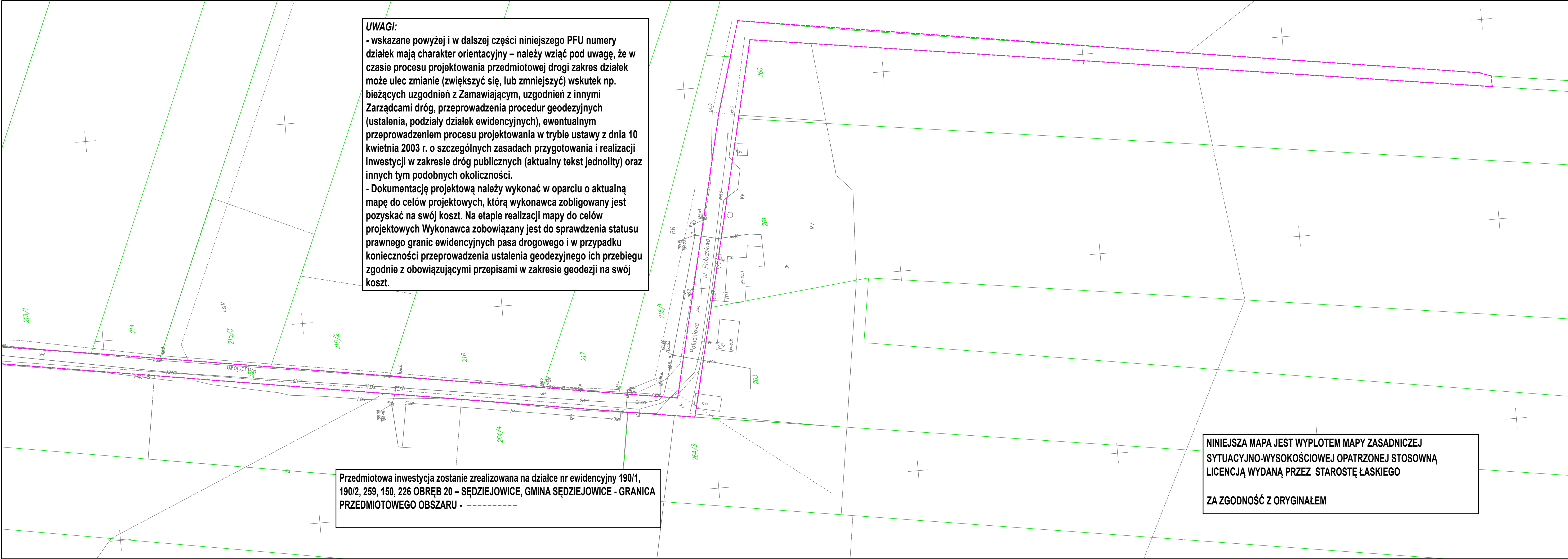
Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr ewidencyjny 190/1,  
190/2, 259, 150, 226 OBRĘB 20 – SĘDZIEJOWICE, GMINA SĘDZIEJOWICE - GRANICA  
PRZEDMIOTOWEGO OBSZARU - -----

UWAGI:  
- wskazane powyżej i w dalszej części niniejszego PFU numery  
działek mają charakter orientacyjny – należy wziąć pod uwagę, że w  
czasie procesu projektowania przedmiotowej drogi zakres działek  
może ulec zmianie (zwiększyć się, lub zmniejszyć) wskutek np.  
bieżących uzgodnień z Zamawiającym, uzgodnień z innymi  
Zarządcami dróg, przeprowadzenia procedur geodezyjnych  
(ustalenia, podziały działek ewidencyjnych), ewentualnym  
przeprowadzeniem procesu projektowania w trybie ustawy z dnia 10  
kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji  
inwestycji w zakresie dróg publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz  
innych tym podobnych okoliczności.  
- Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną  
mapę do celów projektowych, którą wykonawca zobligowany jest  
pozyskać na swój koszt. Na etapie realizacji mapy do celów  
projektowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia statusu  
prawnego granic ewidencyjnych pasa drogowego i w przypadku  
konieczności przeprowadzenia ustalenia geodezyjnego ich przebiegu  
zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie geodezji na swój  
koszt.

NINIEJSZA MAPA JEST WYPLOTEM MAPY ZASADNICZEJ  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ OPATRZONEJ STOSOWNĄ  
LICENCJĄ WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ ŁASKIEGO  
  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM







**UWAGI:**

- wskazane powyżej i w dalszej części niniejszego PFU numery działek mają charakter orientacyjny – należy wziąć pod uwagę, że w czasie procesu projektowania przedmiotowej drogi zakres działek może ulec zmianie (zwiększyć się, lub zmniejszyć) wskutek np. bieżących uzgodnień z Zamawiającym, uzgodnień z innymi Zarządcami dróg, przeprowadzenia procedur geodezyjnych (ustalenia, podziały działek ewidencyjnych), ewentualnym przeprowadzeniem procesu projektowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz innych tym podobnych okoliczności.
- Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, którą wykonawca zobligowany jest pozyskać na swój koszt. Na etapie realizacji mapy do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia statusu prawnego granic ewidencyjnych pasa drogowego i w przypadku konieczności przeprowadzenia ustalenia geodezyjnego ich przebiegu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie geodezji na swój koszt.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr ewidencyjny 190/1, 190/2, 259, 150, 226 OBRĘB 20 – SĘDZIEJOWICE, GMINA SĘDZIEJOWICE - GRANICA PRZEDMIOTOWEGO OBSZARU - - - - -

NINIEJSZA MAPA JEST WYPLOTEM MAPY ZASADNICZEJ  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ OPATRZONEJ STOSOWNĄ  
LICENCJĄ WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ ŁASKIEGO

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**INWESTOR:**  
GMINA SĘDZIEJOWICE,  
UL. WIELUŃSKA 6,  
98-160 SĘDZIEJOWICE

**ZADANIE INWESTYCYJNE PN:**  
"PRZEBUDOWA I REMONT DRÓG GMINNYCH  
ORAZ WEWNĘTRZNYCH DOJAZDOWYCH NA  
TERENIE GMINY SĘDZIEJOWICE"

**UWAGI:**

- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją tj. częścią opisową i informacyjną PFU
- parametry techniczno-geometryczne projektowanej przebudowy przedmiotowej drogi zgodnie z częścią opisową PFU
- przedmiotowa droga (teren na którym się ona znajduje) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działka nr ewid. 190/2, 259, 150, 226 obręb 20 Sędziejowice stanowią własność Gminy Sędziejowice. Przedmiotowe działki zgodnie z oznaczeniami na mapie zasadniczej stanowią grunty „dr” tj. pas drogowy.
- Działka nr ewid. 190/1 - 20 Sędziejowice jest własnością Starostwa Powiatowego w Łasku, zarządzanego przez Zarząd Powiatu Łaskiego.

**F.H.U. PROMARK MARIUSZ MRÓZ**  
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20  
98-105 WODZIERADY  
mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

|   |                        |
|---|------------------------|
| Nazwa projektu: PRZEBUDOWA ULICY POŁUDNIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SĘDZIEJOWICE NA ODCINKU OK. 880mb   |                        |
| Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny - obszar realizacji zadania  |                        |
| Objekt budowlany i jego lokalizacja: ULICA POŁUDNIOWA W MIEJSCOWOŚCI SĘDZIEJOWICE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 190/1, 190/2, 259, 150, 226 OBRĘB 20 – SĘDZIEJOWICE, GMINA SĘDZIEJOWICE |                        |
| Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  | Skala: 1:500           |
| Projektant:<br>mgr inż. Mariusz Mróz<br>upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19  |                        |
| Numer rysunku: D-02   | Data: Październik 2022 |