

WYJAŚNIENIA Z DNIA 19.04.2024 R.

dot. przetargu pn. Organizacja i administrowanie strefą płatnego parkowania na terenie Gminy Jastarnia w sezonach letnich 2024-2026.

Pytanie 1. Dot. Załącznik nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia rozdział II ust. 5 lit. c.

Czy Zamawiający na etapie realizacji umowy ma uruchomić aplikację mobilną do dokonywania płatności poprzez telefon komórkowy? Czy na etapie realizacji przychody z tych opłat wchodzi do wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź 1. Zamawiający nie przewiduje uruchomienia własnej aplikacji mobilnej do dokonywania płatności poprzez telefon komórkowy. Przychody z opłat dokonywanych za pomocą aplikacji mobilnych wchodzi w skład wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z treścią paragrafu 4 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 2. Dot. Załącznik nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia rozdział II ust. 5 lit. 1.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przekazywał wpływy w dwóch transzach tj. pierwsza do 15 dnia miesiąca, a drugą transzę po zakończeniu miesiąca do 5-go dnia roboczego? Przekazywanie Zamawiającemu wpływów do 5 dni roboczych od uzyskania wpływów zgodnie z postanowieniem, powoduje, iż Wykonawca wykona kilkanaście przelewów na konto Wykonawcy co może powodować problemy techniczne jak również pilnowanie dat wpływów środków przez wpłacających kierowców.

Odpowiedź 2. Zamawiający nie wyraża zgodny na przekazywanie wpływów w dwóch transzach. Modyfikuje się zapis załącznika 3 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia rozdział II ust. 5 lit. 1 w następujący sposób: „*przekazywanie wpływów za parkowanie w SPP, wpływów z abonamentów, opłat dodatkowych opłaconych w biurze oraz na konto Wykonawcy, utargów z pakromatów (bilon, karta) na konto Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od uzyskania wpływu.*”

Załącznik nr 3 zostanie zmodyfikowany i dodany do postępowania.

Pytanie 3. Dot. Załącznik nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia rozdział II ust. 5 lit. 1.

Wnosimy o doprecyzowanie, iż należy przekazywać wpływy z abonamentów, opłat dodatkowych opłaconych w biurze oraz na konto Wykonawcy, utargów z pakromatów (bilon, karta), oraz aplikacji mobilnej.

Odpowiedź 3. Zamawiający dokonuje doprecyzowania zapisu treści załącznika nr 3 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia rozdział II ust. 5 lit. 1 w następujący sposób: *przekazywanie wpływów za parkowanie w SPP, wpływów z abonamentów, opłat dodatkowych opłaconych w biurze oraz na konto Wykonawcy, utargów z pakromatów (bilon, karta) oraz opłat w aplikacji mobilnej na konto Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od uzyskania wpływu.*”

Pytanie 4. Dot. Załącznik nr 4 Projekt umowy paragraf 4 ust. 1

Czy do wynagrodzenia Wykonawcy będą wliczane opłaty z pakromatów dokonane kartami płatniczymi?

Odpowiedź 4. Tak, opłaty dokonywane kartami płatniczymi wliczane będą do wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z paragrafem 4 ust. 1 Załącznika nr 4 do SWZ – Projekt umowy, „*Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację usługi określonej w § 1 wynosi stanowiącą% (słownie: procent) prowizje Wykonawcy od przychodów Zamawiającego uzyskanych z tytułu pobranych i wpłaconych przez Wykonawcę na konto Zamawiającego opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania, opłat abonamentowych, opłat dodatkowych za nieuiszczenie lub przekroczenie opłaconego okresu postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania opłaconych w biurze lub na konto Wykonawcy, utargów z pakromatów (bilon, karta) oraz opłat w aplikacji mobilnej.*”

Pytanie 5. Dot. Załącznik nr 4 Projekt umowy paragraf 4 ust. 1

Czy do wynagrodzenia Wykonawcy będą się wliczały opłaty z aplikacji mobilnej?

Odpowiedź 5. Tak, opłaty dokonywane za pomocą aplikacji mobilnej wliczane będą do wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z paragrafem 4 ust. 1 Załącznika nr 4 do SWZ – Projekt umowy, *„Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację usługi określonej w § 1 wynosi stanowiącą% (słownie: procent) prowizje Wykonawcy od przychodów Zamawiającego uzyskanych z tytułu pobranych i wpłaconych przez Wykonawcę na konto Zamawiającego opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania, opłat abonamentowych, opłat dodatkowych za nieuiszczenie lub przekroczenie opłaconego okresu postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania opłaconych w biurze lub na konto Wykonawcy, utargów z parkomatów (bilon, karta) oraz opłat w aplikacji mobilnej.”*

Pytanie 6. Czy Zamawiający oczekuje przedłożenia projektu stałej organizacji ruchu przed uruchomieniem SPP w 2024 roku w związku z wejściem w życie nowej uchwały zmieniającej granice przestrzenne SPP, tak aby możliwe było dokonanie zmiany oznakowania SPP?

Odpowiedź 6. Zamawiający opracował zmianę organizacji uwzględniającą zmiany granic przestrzennych SPP. Zamawiający nie wymaga dokonywania zmiany oznakowania przez Wykonawcę.

Pytanie 7. Ile tablic informacyjnych ma zawiesić wykonawca przed uruchomieniem SPP?

Odpowiedź 7. Wykonawca ma zawiesić łącznie 6 tablic informacyjnych, po dwie dla każdej z miejscowości w gminie.

Pytanie 8. Dot. § 5 Umowy Art. 436 ust. 3 Pzp wskazuje na obligatoryjne postanowienia umowne. Zgodnie z jego treścią umowa zawiera postanowienia określające w szczególności łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. W związku z brakiem przedmiotowego limitu w przesłanym wzorze umowy wnosimy o jej uzupełnienie.

Celem wprowadzenia limitu łącznej wysokości kar umownych miało być bowiem zapobieganie patologicznym przypadkom naliczania kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości, potrącania ich z wynagrodzenia wykonawcy lub należytego wykonania zamówienia i w konsekwencji pozostawiania jedynie sądowej drogi do ich miarkowania. Ponoszone kary umowne powinny być odczuwalne, ale nie w stopniu, który może powodować uznanie niecelowości wykonania umowy (wyrok KIO z 28.12.2018 r., KIO 2574/18, Legalis).

Odpowiedź 8. W zakresie wniosku o modyfikację postanowień par. 5 umowy, co do maksymalnej wysokości kar, Zamawiający oświadcza że dokonuje modyfikacji treści par. 5 poprzez dodanie pkt 7 w brzmieniu:

„7. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w par.4 ust.2 umowy.”

Pytanie 9. Dot. § 5 pkt 4 Umowy Wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem do zapłaty. Instytucja potrącenia jest bowiem możliwa dopiero w sytuacji, gdy obie wierzytelności będą wobec siebie wymagalne.

Odpowiedź 9. W zakresie wniosku o modyfikację par. 5 umowy, Zamawiający oświadcza że dokonuje modyfikacji treści par. 5 ust. 4 umowy nadając mu brzmienie:

„4) Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Ustala się termin płatności naliczonych kar umownych na 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy do ich opłacenia. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.”

Pytanie 10. Dot. § 6 Umowy Wnosimy o doprecyzowanie paragrafu 6 Umowy poprzez wskazanie terminu, w którym Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od okoliczności wskazanych w ust. 1. Zgodnie z art. 395§ 1 Kodeksu cywilnego, „Można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Prawo to wykonywa się przez oświadczenie złożone drugiej stronie”.

Odpowiedź 10. W zakresie wniosku o modyfikację par. 6 ust.1 umowy, Zamawiający oświadcza że dokonuje modyfikacji treści par. 6 ust. 1 umowy nadając mu brzmienie

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo, w okresie 30.09.2026r. do odstąpienia od umowy, jeżeli:...”

Pytanie 11. Ustawodawca w art. 439 Pzp wprowadził obowiązek umieszczenia klauzul waloryzacyjnych, w sytuacji gdy Umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie Umowy o postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź 11. W zakresie wniosku o uzupełnienie umowy co do jej waloryzacji, wskazujemy iż waloryzacja została przewidziana w par. 7 ust.2 pkt b-f umowy. Wskazujemy także, iż wobec procentowego charakteru wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany wysokości opłat parkingowych, wielkość wynagrodzenia będzie ulegała zmianom stosownie do zmian wysokości opłat za parkowanie.

Pytanie 12. Stosownie do art. 436 pkt 3 lit. b Pzp wnosimy o uzupełnienie Umowy o zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany m.in. minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Odpowiedź 12. Zamawiający oświadcza, że dokonuje modyfikacji treści par. 7 ust. 2 umowy poprzez dodanie pkt. f) w brzmieniu:

„ f) Zamawiający określa warunki zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przedstawionego schematu:

...% (współczynnik prowizji Wykonawcy) wg oferty x $\frac{\text{wartość minimalnego wynagrodzenia w 2025 r.}^*}{\text{wartość minimalnego wynagrodzenia w 2024 r.}}$ x 0,05

...% (współczynnik prowizji Wykonawcy) wg oferty x $\frac{\text{wartość minimalnego wynagrodzenia w 2026 r.}^*}{\text{wartość minimalnego wynagrodzenia w 2025 r.}}$ x 0,05”.

Kierownik Zamawiającego
Tyberiusz Narkowicz

* wartość minimalnego wynagrodzenia obowiązująca od 01.07. danego roku.