

Nr sprawy: ZP.312.6.2023

Szczecin, 05.12.2023 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”**.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (decyzja 871/2022 z dnia 24.05.2022 r.) nałożył obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby mające stosowne uprawnienia, oraz przeprowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych. W SWZ Zamawiający nie obliguje potencjalnych wykonawców do spełnienia obowiązków nałożonych przez ZWKZ. Pytanie: Czy po stronie Zamawiającego będzie zatrudnienie osoby do kierowania pracami konserwatorskich i archeologa w zakresie w/w decyzji ZWKZ ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z zakresu obowiązków Wykonawcy jest zatrudnienie osoby do kierowania pracami konserwatorskimi i archeologa w zakresie decyzji ZWKZ.

2. Czy należy odrestaurować wszystkie elementy na elewacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż należy odrestaurować wszystkie elementy na elewacjach zgodnie z zapisami Programu Prac Konserwatorskich.

3. Jakie elementy okładzin na wejściach ma stosować Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową br. architektoniczno-budowlanej, Programem Prac Konserwatorskich oraz projektem zagospodarowania terenu.

4. Czy krawędzie schodów mają posiadać oznaczenia dla niepełnosprawnych (oświetlenie, tablica itp.)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową schody będą odtworzone w istniejącej formie. W związku z realizacją inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakres zamówienia nie obejmuje oznaczeń schodów dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Czy należy przewidzieć rewizje i floorboxy pod sceną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową (br. architektoniczno-budowlana, konstrukcyjna) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania systemowej podłogi scenicznej

6. Czy należy wykonać dodatkowe drzwi wejściowe do dawnego USC?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania dodatkowych drzwi. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy istniejącej stolarki drzwiowej.

7. Co należy zrobić z deskami ze sceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji nawierzchni sceny we własnym zakresie i przekazanie dokumentu z utylizacji Zamawiającemu w formie np. karty przekazania odpadu.

8. Czy należy wykonać projekt technologiczny i/lub warsztatowy zadaszania nad scena?

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma wykonać projekt technologiczny i/lub warsztatowy zadaszania nad sceną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego, WKZ i Nadzoru Autorskiego rozwiązania zadaszania sceny.

9. Czy należy zaprojektować dedykowane wyłazy studzienkowe logiem ZM lub innym wzorcem wskazanym?

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania włączów studzienkowych zgodnie z rys Z-05 – rev.00 – część 1.1. projekt zagospodarowania terenu. Wypełnienie (zabudowa) pokrywy wykonać przy użyciu istniejącej czerwonej kostki brukowej o wymiarach ok 12x20 tworząc kontynuację projektowanej nawierzchni dziedzińców.

10. Jaką należy wykonać nawierzchnię w piwnicach pod dawną restauracją w skrzydle południowym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres prac nie obejmuje piwnic skrzydła południowego. Prace prowadzone będą w piwnicach skrzydła zachodniego ZKP. Zamawiający informuje, iż posadzki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową część 1.11. Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego skrzydła zachodniego.

11. Czy w przypadku zniszczenia kamiennych stopni należy je odwzorować takim samym materiałem, czy można go flekować?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich oraz wytycznymi konserwatorskimi. W przypadku zniszczenia kamiennych stopni należy je odtworzyć na wzór istniejących.

12. Czy należy wymienić blacharki na arkadach włącznie z odmalowaniem blacharki ?

Odpowiedź:

Tak należy wymienić blacharkę na arkadach.

13. W dokumentacji nie ma zabezpieczenia istniejącej zieleni czy wykonawca ma wykonać projekt zabezpieczenia istniejącej zieleni?

Z uwagi na trudności związane z pozyskiwaniem od dostawców ofert itp. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do przetargu do 14.12.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż sposób zabezpieczenia drzew został określony w dokumentacji projektowej w opisie pkt. 6.3.1 Zabezpieczenie drzew na budowie – Projekt zagospodarowania terenu część 1.1

Zamawiający informuje, iż w dniu 15.11.2023 r. na platformie zakupowej Zamawiający zamieścił zmianę treści SWZ i przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.12.2023 r.

14. Czy badania gruntu poprzedzające palowanie fundamentów zadaszania sceny będzie w zakresie oferty.

Odpowiedź:

Wykonawca winien wykonać dodatkowe badania gruntu w zakresie jw. celem doboru technologii posadowienia pośredniego fundamentów sceny. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wykonania przedmiotowego badania w ofercie.

15. Czy palowanie żelbetowe pod zadaszanie sceny będzie w zakresie oferty.

Odpowiedź:

Posadowienie pośrednie fundamentów sceny musi zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

16. Przedmiar robót branży budowlanej nie zawiera robót w zakresie konstrukcji żelbetowej sceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia robót w zakresie konstrukcji żelbetowej sceny w ofercie.

17. Proszę o podanie parametrów stolarki okiennej do wymiany, rodzaju parapetów.

Odpowiedź:

Parametry stolarki okiennej zostały określone w dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy część 11.1 Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego skrzydła zachodniego.

18. Czy należy przewidzieć zrobienie schodów do dawnej restauracji? Czy po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie makiety?

Odpowiedź:

Wszystkie istniejące schody przeznaczone są do demontażu i odtworzenia w pierwotnej formie wraz ich renowacją. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia/tymczasowej relokacji i ponownego montażu wszystkich elementów zagospodarowania terenu przeznaczonych do zachowania bądź przeniesienia.

19. Czy należy przewidzieć zabezpieczenie płyty Barnima II wraz z metaloplastyka oraz tablica informacyjna?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do zabezpieczenia płyty Barnima II wraz z metaloplastyką oraz tablicą informacyjną.

20. Czy po stronie Wykonawcy jest przewidzenie kalendarza wydarzeń dla instytucji pracujących na Zamku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. W obiekcie swoją siedzibę ma Zamek Książąt Pomorskich, Urząd Marszałkowski Województwa

Zachodniopomorskiego oraz Opera na Zamku. Zamek w załączeniu przekazuje harmonogram wydarzeń Opery na Zamku (załączniki nr 1).

21. Po czyjej stronie jest uzgodnienie przekazania terenu budowy przy skrzydle północnym, w której trwa obecnie inwestycja dot. odbudowy skrzydła?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą realizującym prace związane z odbudową skrzydła północnego.

22. Czy Wykonawca powinien uwzględnić w swoim HRF, zabezpieczanie każdego reliktu archeologicznego oraz czy powinien każdorazowo informować o znalezisku Zamawiającego i nadzór archeologiczny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Załączone do dokumentacji przetargowej decyzje administracyjne narzucają sposób i zakres nadzoru archeologicznego a jego skutki w razie dokonania wartościowych odkryć są usankcjonowane w powyższych. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w HRF zabezpieczenia reliktyw archeologicznych.

23. Czy wyłączenie węzła cieplnego jest poza zakresem przewidzianych prac? Czy należy wykonać wykop kontrolny na obu dziedzińcach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykonanie węzła cieplnego zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zostało wyłączone z realizacji zadania. Wykop kontrolny należy wykonać w narożniku północno-wschodnim na Dużym dziedzińcu.

24. Czy wszystkie elementy kuto-stalowe należy odrestaurować i wykonać zgodnie ze sztuką rzemieślnicza i charakterem obiektu?

Odpowiedź:

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z Programami Prac Konserwatorskich i sztuką rzemieślniczą.

25. Czy prace te należy uzgadniać z WKZ?

Odpowiedź:

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z Programami Prac Konserwatorskich oraz decyzjami administracyjnymi. Zgodnie z ustawą PB + konserw wszelkie prace należy prowadzić i uzgadniać z WKZ

26. Proszę informację, czy należy przyjąć nową kostkę kamienną koloru czerwonego o wymiarach 12x20 i gr. 8-16 cm?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej należy w pierwszej kolejności wykorzystać historyczną kostkę w kolorze czerwono brązowym. Brakującą kostkę należy uzupełnić materiałem identycznym z powyżej wskazaną. Dobór materiału musi bezwzględnie zostać zatwierdzony przez nadzór autorski oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jego parametry muszą być maksymalnie zbliżone do historycznie zachowanego.

27. Proszę o potwierdzenie, że obrys fundamentów kościoła św. Ottona należy wykonać z kostki nowej bazaltowej łamanej 10x10x8 w kolorze grafitowym?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż obrys fundamentów kościoła św. Ottona należy wykonać z kostki nowej bazaltowej łamanej 10x10x8 w kolorze grafitowym.

28. Proszę o podanie wymiarów czerwonych płyt brukowych dla nawierzchni przejść/przejazdów bramowych.

Odpowiedź:

Nawierzchnie przejść/przejazdów bramowych należy wykonać z płyt o wymiarach około 140x80. Zamawiający wskazuje, iż materiał musi być maksymalnie zbliżony do historycznie zachowanej kostki.

29. Ze względu na skomplikowany zakres zamówienia jak indywidualne podejście do przygotowania wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 15 grudnia 2023. Jest to niezbędne w celu przygotowania rzetelnej i jak najkorzystniejszej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 15.11.2023 r. na platformie zakupowej Zamawiający zamieścił zmianę treści SWZ i przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.12.2023 r.

30. Z zakresu robót wyłączono roboty budowlane związane z dostosowaniem pomieszczeń znajdujących się na parterze skrzydła zachodniego na potrzeby budowy węzłów cieplnych. Czy w związku z powyższym zakres robót instalacyjnych związanych z siecią ciepłą jest do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami OPZ z zakresu robót budowlanych wyłączony został zakres prac związany z:

- 1) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych związanych z montażem węzłów cieplnych - projekt techniczny część 2.3.2 branża sanitarna instalacje wewnętrzne;
- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń znajdujących się na parterze skrzydła zachodniego na potrzeby budowy węzłów cieplnych.

Pozostałe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

31. Czy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za przestoje w trakcie badań archeologicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy za przestoje w trakcie trwania badań archeologicznych nie należy się wynagrodzenie.

32. Czy należy przewidzieć zabezpieczenie ceglano-kamiennych elementów odbojnic) na przed dziedzińcu od strony ul. Kuśnierskiej (cegła odsłonięta/do tynku, gład odsłonięty)?

Odpowiedź:

Tak należy przewidzieć i ująć w cenie oferty.

33. Czy Wykonawca powinien zabezpieczyć balkony i elementy kute Opery?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac do zabezpieczenia wszelkich elementów Zamku.

34. Czy należy uwzględnić zbiornik Opery - czy należy przewidzieć instalacje i pokazać zbiornik?

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami określa zakres prac do wykonania .

35. Czy Wykonawca powinien uwzględnić wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres prac związanych z wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej określony został w OPZ oraz dokumentacji projektowej - rys R-01

36. Czy należy zabezpieczyć i odmalować oba przejazdy bramne?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i odmalowania przejazdów bramnych.

37. Czy można przejeżdżać przez przejazd bramny pomiędzy dziedzińcami?

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, iż nie ma możliwości przejazdu przez przejazd bramny pomiędzy dziedzińcami.

38. Czym należy zasypać zbiornik pod sceną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zdemontować istniejący zbiornik pod sceną i zasypać warstwami nośnymi z geosyntetykami.

39. Czy Wykonawca ma zabezpieczyć stylizowane lampy zewnętrzne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac do zabezpieczenia wszelkich elementów Zamku.

40. Czy należy wykonać renowację całej ściany zachodniej w szerokości loggii wraz z attyką w jej odcinku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową część 1.11. Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniszego skrzydła zachodniego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania renowacji całej ściany zachodniej wraz z attyką.

41. Czy należy przewidzieć montaż kolców na gołębie na naczółkach okiennych i drzwiowych?

Odpowiedź:

Tak należy ująć w cenie oferty montaż kolców na gołębie na naczółkach okiennych i drzwiowych. Przedmiotowe kolce powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa dla zwierząt.

42. Ile słupków parkingowych na dziedzińcu, jakie mają mieć dodatkowe opcje, czy należy uwzględnić ich parametry we wnioskach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ilość słupków parkingowych określono w projekcie zagospodarowania terenu- część 1.1. Zamawiający potwierdza, iż parametry słupków należy uwzględnić we wnioskach. Słupki parkingowe powinny spełniać następujące wymagania:

1. oświetlenie LED;
2. każdy słupek musi posiadać swój indywidualny pilot;

3. sygnalizacja dźwiękowa przy podnoszeniu;

Słupki parkingowe powinny być skoordynowane ze słupkami, które montuje Wykonawca dla zadania pn.: "Kompleksowe zagospodarowanie tarasów i odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

43. Co znajdować ma się we floorboxach - jakie wyposażenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż floorboxy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – projekt techniczny i projekt wykonawczy - rysunki E05, E06, E07 (przykładowy widok floorboxa oraz elementy wyposażenia).

44. Jak należy wykonać instalacje odgromowe, czy wymienić ja też na elewacjach oraz wszystkie otoki, złącza?

Odpowiedź:

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej – projekt techniczny projekt część 2.4.1. opis techniczny pkt. 2.7. oraz projekt wykonawczy część 1.7.1. opis techniczny pkt. 2.7 – wymiana istniejącego otoku dla instalacji odgromowej. Wymiana podejść od złącza do otoku musi zostać zweryfikowana po zdjęciu nawierzchni i dokonaniu oceny technicznej.

45. Wykonawca prosi o doprecyzowanie rozwiązań technicznych w zakresie instalacji w zakresie odwodnienia liniowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opis rozwiązania w zakresie odwodnienia liniowego określono w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie technicznym część 2.3.1, projekcie wykonawczym część 1.6 branża sanitarna – instalacje zewnętrzne instalacje sanitarne pkt. 3.4, w projekcie technicznym część 2.1. oraz projekcie wykonawczym część 1.4 -branża drogowa w szczególności rys D-01 oraz D-02. Ponadto, Zamawiający informuje, iż zaprojektowane zostały dwa typy odwodnień liniowych; szczelinowe i klasyczne z kratą.

46. Z uwagi na trudności związane z pozyskaniem od dostawców ofert itp. Prosimy o przesunięcie terminu składania oferty do przetargu do 14.12.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 15.11.2023 r. na platformie zakupowej Zamawiający zamieścił zmianę treści SWZ i przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.12.2023 r.

47. Czy w celu zachowania równości nawierzchni należy przed ponownym wbudowaniem poddać pozyskany z rozbiórki kamień obróbce poprzez ścinanie górnej powierzchni i jej późniejsze płomieniowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w celu zachowania równości nawierzchni należy przed ponownym wbudowaniem poddać pozyskany z rozbiórki kamień obróbce poprzez ścinanie górnej powierzchni i jej późniejsze płomieniowanie.

48. Prosimy o załączenie schematu wykonania drenażu wokół ścian dziedzińców.

Odpowiedź:

Drenaż wokół dziedzińców należy wykonać zgodnie z rysunkiem S-23 – część.1.6. Branża sanitarna instalacje zewnętrzne projekt wykonawczy.

49. W opisie technicznym branży sanitarnej opisane są wpusty liniowe klasyczne klasy D400 oraz wpusty liniowe szczelinowe asymetryczne klasy D400. Prosimy o wskazanie odcinków gdzie należy zastosować dane wpusty liniowe oraz podanie ich długości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odcinki i długości wskazane zostały w dokumentacji projektowej projekt wykonawczy branża drogowa część 1.4 rysunek D-01.

50. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie włązów kanalizacyjnych. W specyfikacji technicznej napisane jest, że należy zastosować włązy żeliwne ożebrowane klasy D400. Natomiast w opisie technicznym branży sanitarnej napisane jest, że przykrycie studnie klasy D400 żeliwne prostokątne przystosowane do wypełnienia kostką brukową o wym. ok. 120x200. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie należy zastosować włązy kanalizacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma stosować włązy klasy D400 przystosowane do wypełnienia kostką brukową taką jak na modernizowanych dziedzińcach zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej projekt wykonawczy część 1.6.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone w terminie późniejszym.

Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie**

/- /

Barbara Igielska

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Repertuar Opery na Zamku w Szczecinie na sezon 2023/2024

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa