Załącznik nr 8 do SWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu ……...2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie, pomiędzy

**Gminą Międzylesie**, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental

a

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której szczegółowy zakres określony jest w ust. 2-5.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla drogi gminnej, w ramach zadania inwestycyjnego:

„ Przebudowa drogi przy ul. Leśnej, ul. Jesionowej, ul. Pionierów – działki nr 665, 666, 663”.

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1. Główny zakres rzeczowy:
   1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
   2. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
   3. Opracowanie projektu koncepcyjnego drogi.
   4. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego - w 2 egz.
   5. Opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z:
2. projektu budowlanego (we wszystkich branżach)- 5 egzemplarzy (w tym złożone z wnioskiem),
3. przedmiarów robót-2 egz.
4. projektu stałej organizacji ruchu-4 egz.
5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   1. Opracowanie planu wycinki / nasadzenia drzew i krzewów, jeśli konieczne.
   2. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egz.
   3. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót.
   4. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania,   
      w celu uzyskania zezwolenia na realizację.
   5. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę oraz niezbędnych zgód/opinii/zezwoleń potrzebnych do rozpoczęcia robót.
   6. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.
6. **Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej:**
   1. Wykonanie mapy do celów projektowych.
   2. Przebudowa drogi na całej długości - wg mapy poglądowej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ
   3. Wykonanie nowego chodnika wzdłuż ul. Pionierów
   4. Budowa nowej kanalizacji deszczowej
   5. Budowa nowej kanalizacji sanitarnej z odejściami do posesji
   6. Budowa nowej sieci wodociągowej z odejściami do posesji
   7. Przebudowa zjazdów w granicach pasa drogowego
   8. Przebudowa linii energetycznych pomiędzy istniejącymi nowymi lampami oświetleniowymi
   9. Wycinka / nasadzenia zieleni (w przypadku, gdy inwestycja wymusza wycinkę drzew i krzewów)
   10. Zagospodarowanie terenu zielonego w pasie drogowy.
   11. Usunięcie potencjalnych kolizji i zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
   12. Projekt stałej organizacji ruchu oznakowania poziomego i pionowego z elementami bezpieczeństwa ruchu.
7. **Wymagania ogólne:**
   1. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
   2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:
8. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
9. Ustawą z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
10. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych.
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
    w programie funkcjonalno-użytkowym,
12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych,
    1. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
    2. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać   
       z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.**
    3. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
    4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
    5. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
    6. Projekty techniczne powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie   
       i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
    7. Do projektów należy załączyć:
13. kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych

(projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
   1. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności   
      z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   2. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
   3. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa)w 2 kompletach:
2. w formacie pdf,
3. w formacie edytowalnym:

- dokumenty tekstowe – doc lub odt,

- pliki graficzne – dwg lub dxf,

- kosztorysy i przedmiary – ath,

- tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.

5.13. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5.14. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art.99 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas **jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.**

5.15. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

5.16. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia)**. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania koncepcyjne poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, mające w efekcie stanowić kompletną Dokumentację.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawiać do zaakceptowania Zamawiającemu warunki wydane przez odpowiednich zarządców sieci; w tym do przedłożenia Zamawiającemu do podpisania porozumień umożliwiających likwidację kolizji sieci.
4. Wykonawca uprzednio uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla projektowanych sieci, obiektów i urządzeń; uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienia wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej w Umowie. Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny być przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną treść, zawartość i formę dokumentacji, która będzie stanowić załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę lub o dokonanie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
8. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania jej Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności będzie zgodna z:
   1. obowiązującymi polskimi i europejskimi normami,
   2. przepisami p. poż. i ochrony środowiska,
   3. zasadami wiedzy technicznej,
   4. prawem budowlanym.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja:
   1. będzie całkowicie oryginalna, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,
   2. nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową,
   3. będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym z:
      1. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
      2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
      3. ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
      4. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
      5. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
      6. ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
      7. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
      8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
      9. rozporządzeniami wydanymi na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
   4. Parametry techniczne obiektów inżynierskich należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
   5. Parametry techniczne drogi należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Termin realizacji Umowy

§ 4

1. Ustala się termin wykonania zamówienia w terminie**12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj do dnia ……………………… 2024 r.**
2. W przypadku opóźnienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, spowodowanej:
   1. przedłużaniem się procedur administracyjnych,
   2. przedłużającymi się powyżej jednego miesiąca konsultacjami z właścicielami terenu przeznaczonego pod inwestycję

- Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Umowy w formie aneksu, z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych, na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 5

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanego przedmiotu Umowy, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania zmierzającego do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, pozwalających na realizację prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art.10 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego w przypadku uzasadnionego żądania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w projektach rozwiązań w trakcie trwania procesu inwestycyjnego w przypadku uzasadnionego żądania przez Zamawiającego, Kierownika Budowy, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego, bezzwłocznego wykonania dodatkowych opracowań projektowych, które będą niezbędne do usunięcia wad projektowych ujawnionych w trakcie realizacji obiektu w przypadku uzasadnionego żądania ich sporządzenia przez Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Za odbiór ostateczny, uważa się odbiór przez Zamawiającego, przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, tj. całej dokumentacji wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Prawa autorskie i gwarancja

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z chwilą zapłaty za Dokumentację wynagrodzenia brutto, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
   4. wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca udzieli, na wykonane prace projektowe objęte przedmiotowym zamówieniem ……….miesięcznej gwarancji od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych opartych na dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udzieli ……….. miesięcznej rękojmi na wykonane prace projektowe objęte przedmiotową Umową.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach projektowych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu Umowy opisanego w § 1 otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie …………………… zł (słownie:…………………..), tj. netto …………………zł plus podatek VAT. Wynagrodzenie jest ostateczne i będzie wypłacone w jednej transzy po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 jest ostateczne i nie może ulec zmianie.
3. Należności Wykonawcy wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Stawkę podatku VAT ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
7. Faktura będzie wystawiona na Gminę Międzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie, NIP: 881-10-37-024.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest dokonanie przez Zamawiającego ostatecznego odbioru danego Dokumentacji, udokumentowanego podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
9. Należność wynikająca z faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w ust. 1 będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający przeprowadzi procedury takie, jak opisane w treści art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów wskazanych w ust. 9.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust.1 przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w zachowaniu terminu określonego w § 4ust 1lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad określonych w § 5 ust 4,lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust.1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust.1 za brak reakcji na pismo lub postanowienie starosty wzywające do usunięcia wad lub uzupełnienia dokumentacji projektowej leżących po stronie Projektanta.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust 2, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto opisanego w § 7 ust.1
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł, za każde nie wykonanie obowiązku nałożonego przez organ administracji budowlanej na zarządcę drogi, dotyczącego usunięcia nieprawidłowości i braków we wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych przed terminem wyznaczonym przez organ.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w § 8 ust. 1-4 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

Odstąpienie od Umowy

§9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
      1. w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
      2. zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
      3. w przypadku, kiedy Wykonawca po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania drugiego wezwania nie udokumentuje postępu w realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1oraznie przedstawi nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, oraz złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie tych prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

Informacje kontaktowe

§ 10

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:
   1. nazwa: Gmina Międzylesie;
   2. Nabywca – Gmina Międzylesie;
   3. ulica: Plac Wolności 1;
   4. kod, miejscowość: 57-530 Międzylesie;
   5. NIP: 881-10-37-024;
   6. Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: Ewa Siwek, Kacper Pietraszuk
   7. Tel. 74 8 126 327 wew. 14 lub 26
   8. e-mail: [e.siwek@miedzylesie.pl](mailto:e.siwek@miedzylesie.pl) ; k.pietraszuk@miedzylesie.pl
2. Wykonawca:
   1. nazwa:
   2. ulica:
   3. kod, miejscowość:
   4. NIP:
   5. Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy:
   6. Tel.:
   7. e-mail:

Podwykonawcy

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 7.

§ 12

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 oraz z 2022 r., poz. 1079) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmiej 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
     + 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
       2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
       3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
       4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
       5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
       6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
       7. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 i 4 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
       8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
       9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
       10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
       11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
       12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt. 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
       13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
       14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany Umowy zastosowanie ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz zapisy niniejszej Umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy, w zakresie terminu realizacji umowy, może nastąpić w szczególności w okolicznościach:
   1. których wystąpienia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy i podczas postępowania o udzielenie zamówienia, mimo dochowania staranności zawodowej;
   2. losowych lub o charakterze siły wyższej;
   3. spowodowanych wystąpieniem przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
   4. spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
   5. przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia nie zawinionych przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna:
   1. na wskutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
   2. w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy, a których wartość nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego,
5. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 10 Umowynie stosuje się zapisu § 13 ust. 1.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 15

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wstąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

Klauzula salwatoryjna

§ 16

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: