

Załącznik nr 4 do SWZ
nr sprawy ZP.271.14.2023

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/...../2023 - WZÓR

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1,
55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a

firmą:NIP, zwaną dalej Inżynierem Kontraktu,
w imieniu której działa:

.....

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie podstawowym uregulowanym w art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 t.j. z późn. zm.), na realizację zadania pn.: „**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w zakresie doradztwa, dozoru i nadzoru nad wykonaniem otworu Jadwiga T-1 w Trzebnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy”**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w zakresie doradztwa, dozoru i nadzoru nad wykonaniem otworu Jadwiga T-1 w Trzebnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy”. Roboty, które będą nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszego zamówienia, określone zostały w „Projekcie robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem Jadwiga T-1 w Trzebnicy”, opracowanym przez: prof. dr hab. Inż. Wojciecha Ciężkowskiego, dr Mirosława Wąsika, dr Barbarę Kiełczawę, zwanymi dalej łącznie „Jednostką projektowania”.
3. W zakres zamówienia wchodzi:
 - a) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót - firmy wiertniczej – do wykonania otworu Jadwiga T-1 w Trzebnicy. Współpraca polegać będzie w szczególności na opracowaniu w części technicznej dokumentacji przetargowej, w tym między innymi:
 - i. określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym Wykonawcom,
 - ii. określenie warunków udziału w postępowaniu,
 - iii. aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
 - iv. opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót,
 - v. opracowanie harmonogramu robót,
 - vi. weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
 - vii. aktualizacja projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem nowej decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem Jadwiga T-1 w Trzebnicy,
 - viii. udział w pracach komisji przetargowej do momentu zawarcia umowy z

Wykonawcą robót, w tym współpraca w opracowywaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców do treści SWZ.

- b) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem Jadwiga T-1 w Trzebnicy” oraz w ewentualnych jego aktualizacjach, dodatkach i innych modyfikacjach.
- c) Sprawowanie nadzoru i dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem Jadwiga T-1 w Trzebnicy” oraz wynikających z modyfikacji, m.in. wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonanie otworu geotermalnego.
- d) Opracowanie dokumentacji geologicznej z wykonania otworu geotermalnego.
- e) Stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- f) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
- g) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą wierceń w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzygnięciu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
- h) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad Wykonawcą otworu geotermalnego w trakcie realizacji prac wiertniczych w tym między innymi:
 - i. Doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - ii. Nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania,
 - iii. Przygotowanie prognoz odnośnie potrzeb w zakresie sprzętu i personelu oraz pomoc przy zamawianiu niezbędnych usług,
 - iv. Kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - v. Opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywanych prac,
 - vi. Nadzorowanie wykonywania prac serwisów zaangażowanych przy robotach wiertniczych,
 - vii. Nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami,
 - viii. Współpraca z innymi organami nadzoru, właściwymi miejscowo dla Zamawiającego.
- i) Badania laboratoryjne – wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:
 - i. Składu petrograficznego i właściwości fizyko-chemicznych skał,
 - ii. Właściwości fizyko-chemicznych i przydatności do wykorzystania w balneoterapii wód termalnych,
 - iii. Ustalenia składu gazu złożowego.

- j) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
 - i. Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uczestnictwem w procedurze zatwierdzania tej dokumentacji hydrogeologicznej, aż do uzyskania decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację,
 - ii. przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej w wymaganej ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.
 - k) Opracowanie analizy uwarunkowań wykorzystania zasobów geotermalnych w gminie Trzebnica,
 - l) Współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu rozliczenia inwestycji w NFOŚiGW poprzez przygotowywanie wniosków o wypłatę środków zgodnie z Umową o dofinansowanie oraz przygotowywanie sprawozdań i dokumentów rozliczeniowych potwierdzających prawidłowość realizacji robót wiertniczych według harmonogramu uzgodnionego z NFOŚiGW i osiągnięcia efektu rzeczowego zgodnego z Umową o dofinansowaniu Projektu, t.j.:
 - i. Rozliczenia końcowego,
 - ii. Protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji (jeśli dotyczy),
 - iii. Pozwoleń na użytkowanie (w przypadku, gdy jest wymagane),
 - iv. Zestawienia zrealizowanych obiektów/urządzeń/opracowań zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zestawienie to, w przypadku, gdy zakresem przedsięwzięcia są roboty budowlane, akceptowane jest przez uprawnionego inspektora nadzoru,
 - v. Oświadczenia o zastosowaniu przepisów ustawy PZP,
 - vi. planu wykorzystania dofinansowanego otworu badawczego,
 - vii. decyzji Marszałka zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną albo potwierdzenie przekazania dokumentacji geologicznej innym stosownym organom, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
 - viii. Rozliczenia przekazanych Zamawiającemu środków z NFOŚiGW z wykonawcą Inwestycji.
4. Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu przez cały okres realizacji zamówienia dysponował zespołem składającym się z następujących osób:
- a) Koordynator projektu – 1 osoba posiadająca uprawnienia geologiczne kategorii IV oraz posiada doświadczenie polegające na sprawowaniu funkcji koordynatora projektu podczas wiercenia minimum 2 otworów geotermalnych o głębokości minimum 1200 m.p.p.t.
 - b) Hydrogeolog (nadzór hydrogeologiczny) - 1 osoba posiadająca kwalifikacje geologiczne z kategorii IV lub ich odpowiednik (uprawnienia CUG), zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa geologicznego i górniczego, potwierdzone świadectwem stwierdzającym kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi, posiadająca doświadczenie w sprawowaniu nadzoru hydrogeologicznego podczas wiercenia minimum ...¹ otworów geotermalnych o głębokości minimum 1200m p.p.t.,
 - c) Geolog - 1 osoba posiadająca kwalifikacje geologiczne z kategorii II zgodnie z

¹ liczba otworów dla każdej z osób zostanie uzupełniona zgodnie z wartością wskazaną przez Inżyniera Kontraktu w formularzu „Wykaz osób do punktacji”

- wymogami wynikającymi z przepisów prawa geologicznego i górniczego, potwierdzone świadectwem stwierdzającym kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi, posiadająca doświadczenie zdobyte podczas wiercenia minimum otworów geotermalnych o głębokości minimum 1200 m p.p.t.,
- d) Kierownik dozoru geologicznego - 1 osoba posiadająca kwalifikacje geologiczne z kategorii IV, XI lub XIII zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa geologicznego i górniczego, potwierdzone świadectwem stwierdzającym kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi, posiadająca doświadczenie w sprawowaniu dozoru geologicznego podczas wiercenia minimum otworów geotermalnych o głębokości minimum 1200 m p.p.t.,
 - e) Geolog (dozór geologiczny) – 4 osoby posiadające kwalifikacje geologiczne z kategorii IV, XI lub XIII zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa geologicznego i górniczego, potwierdzone świadectwem stwierdzającym kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi. Każda z wymienionych osób musi posiadać doświadczenie w sprawowaniu dozoru geologicznego podczas wiercenia minimum otworów geotermalnych o głębokości minimum 1200 m p.p.t.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy w § 1 niniejszej umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, oraz Projekt robót geologicznych stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, zwany dalej „dokumentacją projektową”.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod następującymi warunkami:
- a) rozwiązania równoważne muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i umowie;
 - b) cechy techniczne i użytkowe rozwiązań równoważnych będą co najmniej takie same jak przewidziane w dokumentacji projektowej i umowie,
 - c) spełnienie wymagań zawartych w punktach oznaczonych literami a i b powyżej, Inżynier Kontraktu musi udowodnić na etapie składania ofert, np. poprzez złożenie wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oraz ewentualnych innych dokumentów, które pozwolą Zamawiającemu na jednoznaczne dokonanie oceny, czy zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego, wg wskazanych w OPZ kryteriów równoważności;
 - d) Inżynier Kontraktu na etapie realizacji zamówienia musi uzyskać pisemną zgodę na proponowane zmiany od Jednostki projektowania, oraz w razie takiej konieczności – uzgodnienie rozwiązań równoważnych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
 - e) obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynier Kontraktu wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Inżyniera Kontraktu kluczowych zadań, t.j. sprawowanie nadzoru i dozoru geologicznego.

§ 2 Termin realizacji

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następujących terminach:

- rozpoczęcie z dniem zawarcia umowy,
- zakończenie: **do 38 miesięcy od dnia zawarcia umowy, t.j. do dnia**
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać usługi w następujących terminach:
- Pełnienie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności w zakresie ich zgodności z Prawem geologicznym i górnictwem oraz przygotowanie materiałów przetargowych na wyłonienie wykonawcy prac i robót geologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Zamówień Publicznych (Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami) oraz innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej – po podpisaniu umowy,
 - Pełnienie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w dokumentacji projektowej, aż do ich ostatecznego zakończenia, z dokonywaniem bieżącej analizy faktycznych wyników badań, testów i informacji pozyskanych w trakcie głębiania otworu geotermalnego, a w przypadkach tego wymagających proponowaniem i, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wprowadzaniem koniecznych modyfikacji prac i robót określonych w dokumentacji projektowej - o terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w dokumentacji projektowej, oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny, aż do ich ostatecznego zakończenia, wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji i raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania - o terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - Wykonanie laboratoryjnych badań prób – 1 miesiąc od zakończenia prac terenowych,
 - Opracowanie dokumentacji otworowej – 2 miesiące od zakończenia prac terenowych,
 - Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej – 3 miesiące po zakończeniu prac terenowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia przewidywanego terminu wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem niezmienności wysokości maksymalnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, określonego w § 3 ust. 1, spowodowanej okolicznościami niezależnymi od Inżyniera Kontraktu powodującymi przedłużenie terminu wykonania zadania inwestycyjnego, np. okolicznościami zaistniałymi w trakcie wykonywania odwiertu skutkującymi przedłużeniem terminu ich realizacji, wydłużającą się procedurą uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, itp.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych (słownie) brutto. W tym podatek VAT wynosi:
- odpowiadające formularzowi ofertowemu stanowiącemu załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki Inżyniera Kontraktu oraz czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia, a także wszystkie koszty Inżyniera Kontraktu związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych prac, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 nie ulega zmianie. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Inżyniera Kontraktu za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy, z wyłączeniem dopuszczalnych zmian opisanych w §15 niniejszej umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie za prace dokonane będzie w częściach, zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, uzgodnionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie faktur częściowych, które Inżynier Kontraktu ma prawo wystawić po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnego odbioru wykonania prac i czynności składających się na zadanie ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na kwoty wskazane w protokole odbioru. Płatności będą dokonywane nie wcześniej niż w III kwartale 2024 r.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych po zatwierdzeniu kolejnych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym; oraz faktury końcowej w wysokości 5% wartości brutto umowy, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi prawomocnymi decyzjami.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu numer Zmiana numeru konta Inżyniera Kontraktu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, oraz jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, zwany dalej „Harmonogramem” zostanie opracowany przy udziale Zamawiającego, zgodnie z jego wytycznymi, przed podpisaniem umowy przez Inżyniera Kontraktu. Harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będąc jej integralną częścią.
6. Zmiana Harmonogramu może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Inżyniera Kontraktu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian w zakresie wartości poszczególnych etapów oraz zakresu robót w danym etapie, winien być złożony wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia etapu robót.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, potwierdzające, że ich należności od Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, zostały w całości zapłacone przez Inżyniera Kontraktu- sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W sytuacji braku takiego oświadczenia faktura zostanie zwrócona Inżynierowi Kontraktu, a płatność wynagrodzenia wstrzymana.

8. Zamawiający informuje, że Inżynier Kontraktu może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 5 Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest również do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Inżynierowi Kontraktu za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.

§ 6 Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że on lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) koordynator projektu,
 - b) hydrogeolog,
 - c) geolog (nadzór geologiczny),

- d) kierownik dozoru geologicznego,
 - e) geolog,
jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 t.j. z późn. zm.).
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Inżynier Kontraktu wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 7 Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego oraz zobowiązuje się do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych niniejszą umową.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i z należytą starannością czuwać nad prawidłową realizacją zawieranych z osobami trzecimi umów, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności.
4. Inżynier Kontraktu czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót.
5. Inżynier Kontraktu w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
6. Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu posiadał: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 7 000 000,00 złotych na okres realizacji zamówienia.

§ 8 Obowiązki Zamawiającego

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z § 3 i 4 niniejszej umowy;
- b) Na pisemne żądanie Inżyniera Kontraktu, udzielenie pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego - do załatwienia wszelkich spraw związanych z zamówieniem, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem, opinii, pozwoleń i decyzji.

§ 9 Prawa autorskie

1. Inżynier Kontraktu oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - a. jako autorowi przekazanej dokumentacji przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - b. przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Inżynier Kontraktu zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań sporządzonych na podstawie niniejszej umowy (dalej: dokumentacja), Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a. utrwalania,
 - b. zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c. rozpowszechniania dowolną techniką,
 - d. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - e. wystawiania,
 - f. wyświetlania,
 - g. nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h. nadania za pośrednictwem satelity,
 - i. wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia),
 - j. najmu, dzierżawy.
3. Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji. Powyższe oznacza, że Zamawiający z chwilą przekazania mu dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także

zlecenia ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Inżynier Kontraktu udziela również zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Inżynierowi Kontraktu i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Inżyniera Kontraktu z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji.
5. Inżynier Kontraktu zachowuje prawo do wykorzystania stworzonego dzieła do promocji własnej w sposób nie naruszający praw Zamawiającego.

§ 10 Osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu Umowy, osoby uprawnione do kontaktów

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający, wyznacza następujące osoby:
 - a. Adam Hrehorowicz, tel., adres e-mail:
 - b. Paweł Jędrzejewski, tel., adres e-mail:

Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zawiadomienia Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu). Inżynier Kontraktu oświadcza i zapewnia, co następuje:

2. Do realizacji przedmiotu zamówienia Inżynier Kontraktu wyznacza następujące osoby:
 - a. Koordynator projektu, tel., adres e-mail:
 - b. Hydrogeolog (nadzór hydrogeologiczny), tel., adres e-mail:
 - c. Geolog (nadzór geologiczny), tel., adres e-mail:
 - d. Kierownik dozoru geologicznego, tel., adres e-mail:
 - e. Geolodzy (dozór geologiczny):
 1., tel., adres e-mail:
 2., tel., adres e-mail:
 3., tel., adres e-mail:
 4., tel., adres e-mail:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia wyżej wskazanych funkcji w zakresie uprawnień i doświadczenia to jest nie dopuszcza, aby jedna osoba sprawowała więcej niż jedną funkcję w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot zamówienia.

3. Koordynator projektu, wskazany w ust. 2 lit. a), zobowiązany jest do pełnienia obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku nieobecności Koordynatora

projektu, spowodowanej w szczególności chorobą, Inżynier Kontraktu skieruje do realizacji obowiązków Koordynatora projektu osobę uprawnioną. Realizacja obowiązków Koordynatora projektu przez osobę zastępującą obejmuje m. in. realizację wszystkich zadań wykonywanych w wymiarze właściwym dla Koordynatora projektu.

4. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w §13, za które odpowiada Inżynier Kontraktu, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - d) za brak realizacji obowiązków określonych w § 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 pkt 7 lit. d niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 pkt 7 lit. d niniejszej umowy – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,
 - g) za naruszenie obowiązku złożenia listy, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - h) za zwłokę w złożeniu listy, o której mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na złożenie listy przez Zamawiającego,
 - i) za naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Inżyniera Kontraktu nakładów.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Inżyniera Kontraktu w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Inżyniera Kontraktu.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania robót wynika z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu.

§ 12 Bezpieczeństwo informacji

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy przetwarzanych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.
3. Uzyskane przez Inżyniera Kontraktu, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Inżyniera Kontraktu postanowień umowy,
 - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Inżyniera Kontraktu, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - a) gdy Inżynier Kontraktu z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 30 dni od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,
 - b) gdy Inżynier Kontraktu nie realizuje któregokolwiek z obowiązków lub zadań, o których mowa w niniejszej umowie, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,
 - c) gdy Inżynier Kontraktu realizuje przedmiot niniejszej umowy, w sposób

nie należy, niezgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami i poleceniami Zamawiającego i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania – w terminie 30 dni od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,

- d) gdy Inżynier Kontraktu lub osoby go reprezentujące (w tym osoby wskazane do realizacji zamówienia) straciły uprawnienia do wykonywania czynności objętych zakresem niniejszej umowy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzycelności Inżyniera Kontraktu wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Inżyniera Kontraktu lub Inżynier Kontraktu zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Inżyniera Kontraktu lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą robót lub umowa z wykonawcą robót zostanie rozwiązana lub wygaśnie z jakichkolwiek przyczyn – w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027** roku. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na zapłatę w dodatkowym wezwaniu.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wstrzymać realizację przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie uzyskane dokumenty i pełnomocnictwa, jak również zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji, które są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez kolejnego inżyniera kontraktu,
- b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu, przy udziale Zamawiającego i wykonawcy/ów prac, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają osoby wskazane do koordynacji usługi ze strony Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawiony protokół obejmujący rozliczenie rzeczywistej wartości wykonanych prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu.
- c) Inżynier Kontraktu dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy rozliczenia wszystkich prac wykonanych zgodnie z przyjętymi ustaleniami (według stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu za potwierdzeniem wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych.

§ 14 Cesja wierzytelności

Inżynier Kontraktu nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Inżynierowi Kontraktu na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 1610 t.j. z późn. zm.). Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.01.2027 r.**

§ 15 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót, przerw w pracach lub opóźnień w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót wiertniczych, lub z innych przyczyn niezależnych od stron Umowy,
 - b) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
 - d) konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi

- lub mienia,
- e) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - f) znalezisk archeologicznych, wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót,
 - g) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii, niepozwalających na wykonanie robót lub powodujących ich spowolnienie,
 - h) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych, w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót, z powodów za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności,
 - i) działań osób trzecich niezależnych od Stron umowy uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie umowy we wskazanym terminie,
 - j) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - k) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Inżyniera Kontraktu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - l) wytycznych podmiotów zewnętrznych lub opinii branżowych,
 - m) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - n) zmian dotyczących treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego wykonania umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
2. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do realizacji umowy. W celu dokonania zmiany osoby Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzgodnić nową kandydaturę z Zamawiającym i przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane dla tego stanowiska, określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmniejszenia kosztów, poprawiających sprawność, jakość, efekt wykonywania usług.
5. Za zgodą stron dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie poszczególnych etapów wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia.
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu w zakresie:
- a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
 - b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek

podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz 931, t.j. z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Inżyniera Kontraktu obowiązku, po wykonaniu którego Inżynier Kontraktu jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Inżynier Kontraktu jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy,

- c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207t.j. z późn. zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Inżynier Kontraktu może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Inżyniera Kontraktu powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Inżynier Kontraktu może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Inżyniera Kontraktu powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany. Inżynier Kontraktu

obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Inżyniera Kontraktu;

- f) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP,
 - g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Inżynier Kontraktu, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Inżyniera Kontraktu kluczowych części zamówienia na usługi może:
 - i. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - ii. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - iii. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
 - iv. zrezygnować z podwykonawstwa.
 - h) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 - 123 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 - 123 ustawy PZP, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - i) Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie będzie dysponował w całości lub w części wiarygodnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wiarygodności lub zajęcia wiarygodności).
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości zobowiązania pieniężnego poprzez waloryzację wynagrodzenia, począwszy od stycznia 2025 r., a następnie w kolejnych odstępach co 12 miesięcy, na następujących zasadach:
- a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za usługi;
 - b) waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Inżynierowi Kontraktu, za prace, które jeszcze nie zostały wykonane;
 - c) wysokość części wynagrodzenia określonej w punktach a. oraz b. powyżej, ulegnie zmianie o połowę wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej: Wskaźnikiem;
 - d) waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego następuje na wniosek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego;

- e) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wg. Wskaźnika, wyniesie co najmniej 12,00% na dzień waloryzacji, przy czym łączny maksymalny wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, nie może być przekroczyć 6,00%;
 - f) Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 lit. a-e, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - i. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - ii. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Dodatkowo, dopuszczalne jest dokonywanie zmian umowy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
9. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych,
 - d. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 16 Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.

§ 17 Spory

Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Inżynierem Kontraktu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Ewentualne spory w sprawach, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 Przepisy końcowe

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

- 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2. Oferta Inżyniera Kontraktu,
- 3. Oświadczenie Podwykonawcy.

Zamawiający:

Inżynier Kontraktu:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:

.....,

NIP:

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w zakresie doradztwa i nadzoru nad wykonaniem otworu Jadwiga T-1 w Trzebnicy w ramach realizacji projektu pn.: „Poszukiwanie wód termalnych w Trzebnicy

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z Inżynierem Kontraktu:

.....,

NIP

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Inżynierem Kontraktu z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od Inżyniera Kontraktu w dniu wynagrodzenie w wysokościzł /słownie/
odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i Inżyniera Kontraktu.

..... dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć
upoważnionego
przedstawiciela
Podwykonawcy)