

U M O W A Nr IK....2019.VIII - projekt

W dniu2019 r. w Legnicy pomiędzy: Gminą Legnica z siedzibą, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP 691-00-11-742, REGON: 390647251 Urząd Miasta Legnica Plac Słowiański 8 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Panią Jadwigę Zienkiewicz Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy, która działa na rzecz i w imieniu Gminy Legnica i **TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków (Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica)** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321; kapitał zakładowy: 560. 575.920,52 PLN, REGON 230179216-00058, NIP 611-02-02-860 na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia, zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

..... ,
REGON, NIP:
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia zgodnie z art.4 pkt 8) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2018. 1986 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zlecają, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wymianę pokrycia dachowego na budynku szaletu miejskiego/trafostacji położonego w rejonie skrzyżowania ulic M. C. Skłodowskiej i Piastowskiej w Legnicy (działka nr 833/2 i 833/3) obręb Fabryczna.**

2. Zadanie obejmuje:

- rozbiórkę pokrycia z dachówki,
- czyszczenie, odgrzybianie i impregnację więźby dachowej,
- ułożenie folii FWK, montaż łąt i kontrłąt wcześniej zabezpieczonych chemicznie przed korozją biologiczną,
- naprawę kominów, wykonanie obróbek wokół kominów,
- pokrycie dachu nową dachówką karpiówka w kolorze ceglastym – dachówka układana w łuskę na łątach drewnianych, na zaprawę,
- montaż wyłazu dachowego i ław kominiarskich,
- wymianę rynien, rur spustowych z materiałów ocynkowanych,
- wymianę obróbki,
- wywóz gruzu wraz utylizacją.

Szczegółowy zakres prac wskazany w załączonym przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

5. Wyżej opisane prace, winny być wykonane ze szczególną starannością w sposób prowadzący do odtworzenia oraz zachowania historycznej formy.

6. Udokumentowanie przez Wykonawcę przekazania odpadów do RIPOK przy ul. Rzeszotarskiej w Legnicy poprzez okazanie *kart przekazania odpadów*, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

7. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca w momencie przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury załączy oświadczenie potwierdzone pisemnie przez podwykonawcę, że płatności z tytułu umowy podwykonawstwa zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania placu budowy (inspektor nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.51 tj. ze zm.),

2) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,

3) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,

3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,

4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,

5) ponoszenie wszelkich kosztów i pokrywanie opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,

6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy – protokolarnie, w terminie do siedmiu dni od daty zawarcia umowy.

2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: Annę Doszczeczko - inspektora Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76/7212333, e-mail: adoszczeczko@legnica.eu.

§ 4.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości zł brutto, (słownie złotych:).

2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 wystawi dwie faktury:

a) na Gminę Legnica, w wysokości 40% wynagrodzenia Wykonawcy tj. w kwocie:

- netto

- brutto.....

b) na TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, w wysokości 60% wynagrodzenia Wykonawcy tj. w kwocie:

- netto.....

- brutto

§ 5.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 2019 r.

2. Przedmiotem odbioru jest całość zadania określona w § 1 .

3. Odbiór zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia odrębnych faktur o wartościach określonych w § 4 Gminy Legnica oraz dla TAURON Dystrybucja S.A. za wykonane roboty w terminie do 7 dni od protokolarnego odbioru robót:

- a) Gmina Legnica: Nabywca – Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742;
- b) TAURON Dystrybucja S.A.: Nabywca – TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25 A, 31-035 Kraków, NIP 611-02-02-860; Płatnik – TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

5. Zapłata faktur nastąpi, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego: Gminy Legnica i TAURON Dystrybucja S.A, przy czym Wykonawca ma dostarczyć fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o. o. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice.

6. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 5 zostanie dokonane polecenie przelewu z rachunku Zamawiającego: Gminy Legnica i TAURON Dystrybucja S.A. na konto Wykonawcy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy nr prowadzony przez

8. Zamawiający oświadcza, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

10. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej .

§ 7.

1 Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w tym: 40% tej kwoty na konto Gminy Legnica, a 60% na konto TAURON Dystrybucja S.A.,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, w tym: 40% tej kwoty na konto Gminy Legnica, 60% na konto TAURON Dystrybucja S.A.,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust.1 umowy, w tym: 40 % tej kwoty dla Gminy Legnica i 60% dla TAURON Dystrybucja S.A.,

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad, przy czym: 40% tej kwoty dla Gminy Legnica i 60% dla TAURON Dystrybucja S.A.,

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umowne, o których mowa w ust. 1.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek: działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
3. Prawo do gwarancji i prawo z tytułu rękojmi udzielone przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane przysługuje: Gminie Legnica – 40% i TAURON Dystrybucja S.A. – 60%.

§ 9.

1. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy (zakaz cesji).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 .

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i nie jest spowodowana względami technologicznymi,
 - b) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia, materiałów, sprzętu obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia.

§ 12.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- przedmiar robót.

Zamawiający :

.....

Wykonawca:

.....

