



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Bydgoszcz, dnia 03.07.2024r.

L. dz. ZZP/820/WM/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-41/2024

Odpowiedzi na pytania

dotyczy postępowania nr 41/PM/2024

Nazwa postępowania:

**Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16
w Bydgoszczy**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik zamawiającego w niniejszym postępowaniu, na podstawie art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605. z późn. zm.) - udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 25.06.2024r., 28.06.2024r. oraz 01.07.2024r.

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający mógłby poszerzyć zapis w SWZ dotyczący warunków udziału w postępowaniu o zapis: jedną robotę budowlaną (realizowaną w ramach jednej umowy) obejmującą swoim zakresem roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/modernizacji/remontcie obiektu budowlanego, o wartości tych robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100) lub 2 roboty budowlane obejmującą swoim zakresem roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/modernizacji/remontcie obiektu budowlanego, o wartości tych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) wykonane w okresie przynajmniej 18 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 2:

Przesyłam pytania dotyczące izolacji stropu nad piwnicą. Odpowiedzi są niezbędne, aby dobrać odpowiedni system termoizolacyjny i technologię:

Czy termoizolowanie stropu ma za zadanie wyizolowanie podłogi nad stropem wraz z pomieszczeniem?

Odpowiedź: Przestrzeń poddasza nieużytkowego jest nieogrzewana. Należy ją ocieplić w celem zmniejszenia przenikania ciepła z mieszkań znajdujących się poniżej

Pytanie 3:

Przesyłam pytania dotyczące izolacji stropu nad piwnicą. Odpowiedzi są niezbędne, aby dobrać odpowiedni system termoizolacyjny i technologię:

Czy są inne czynniki powodujące obniżenie temperatury powyżej stropu?

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**Bydgoski Rok
NATO i JFTC**



**BYDGOSZCZ
MIASTO
MUZYKI**

unesco
Member of
the Creative Cities Network

Odpowiedź: Przestrzeń poddasza nieużytkowego jest nieogrzewana. Należy ją ocieplić w celu zmniejszenia przenikania ciepła z mieszkań znajdujących się poniżej.

Pytanie 4:

Prosimy o wyszczególnienie prac, jakie należy wycenić w ramach docieplenia stropu wewnętrznego pod poddaszem. Proszę o zamieszczenie prawidłowego układu warstw (ozn. 7) na przekroju,

Odpowiedź: W ramach prac termomodernizacyjnych poddasza należy przewidzieć przygotowanie stropu do ocieplenia. Usunięcie wszystkich przedmiotów zalegających. Uwarstwienie projektowanych warstw:

-Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym nawymienianych legarach 20x5

-Płyty z wełny mineralnej gr. 24 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

-Folia paroszczelna

-Istniejąca strop

Pytanie 5:

W jaki sposób ocieplić strop nad klatkami schodowymi: jaki układ warstw, jaka grubość wełny mineralnej? Brak wytycznych w dokumentacji, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Strop nad klatką schodową należy ocieplić za pomocą powłoki termoizolacyjnej gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138 \text{ W/mK}$ metodą natryskową.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych**

Tomasz Skierecki