

---

## PRZEDMIAR NR 4 - JAGIENKI 15 KL.I (LOK.2, 5, 8, 11)

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka I (lok. 2,5,8,11)  
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul . Jagienki 15  
INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi  
ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152  
WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

DATA OPRACOWANIA : 25.01.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>JAGIENKI 17 kl. I (lok. 1,2,3,4,5,6,7,8)- Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	(2.12*3.20-0.5*0.9*2.3)*4	m <sup>2</sup>	22.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-03	izolacji płyty balkonowej	m <sup>2</sup>	22.996	
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0821-08	(2.12+3.20)*0.15*4	m <sup>2</sup>	3.192	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.192</b>
5	ZKNR C-1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13	cegłanych na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	0.345	
	0108-16	poz.1*0.015	m <sup>3</sup>	1.150	
		poz.2*0.05	m <sup>3</sup>	0.048	
		poz.4*0.015	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.543</b>
7	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-11	0	m <sup>2</sup>	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>		<b>NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spód i czoła płyty balkonowej $[(2.12*3.20-0.5*0.9*2.3)+(1.22+2.47+0.9)*0.15]*4$ A (obliczenia pomocnicze) 25.199*15%	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	25.750 ===== 25.750 3.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.780</b>
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) <tynk nad cokołem z płytek> $(2.12+3.20)*0.10*4$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	2.128	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.128</b>
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) Słupy $0.20*4*2.86*1*4$ $0.20*3*2.86*3*4$ Słupki przyziemia $0.20*4*1.50*1$ $0.20*3*1.50*3$ A (obliczenia pomocnicze) 33.644*15%	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	9.152 20.592  1.200 2.700  ===== 33.644 5.047	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.047</b>
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 25.199+33.644	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	58.843	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.843</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3</b>		<b>WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKİ BLACHARSKIE + IZOLACJE</b>			
12	KNR K-05	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-06				
	analogia	(1.22+2.47+0.9)*0.15*4	m <sup>2</sup>	2.754	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.754</b>
13	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m <sup>2</sup>		
d.3	0608-02	(2.12+3.20)*0.30*4	m <sup>2</sup>	6.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.384</b>
14	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-01				
	9914	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
15	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-05				
	9914	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
16	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m		
d.3	0542-03				
	analogia	(1.22+2.47+0.9)*4	m	18.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.360</b>
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-01				
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-03				
	analogia	(2.12+3.20)*0.10*4	m <sup>2</sup>	2.128	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.128</b>
19	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m <sup>2</sup>		
d.3	0514-03				
	analogia	(2.12+3.20)*0.15*4	m <sup>2</sup>	3.192	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.192</b>
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - styk gzymsu z daszkiem	m <sup>2</sup>		
d.3	0537-05	3.20*0.25	m <sup>2</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
21	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 - SPADKI NA GZYMSIE	m <sup>2</sup>		
d.3	0519-04				
	z.sz.2.3.	8*1.00	m <sup>2</sup>	8.000	
	9909-02/3			<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>4</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
22	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
d.4	0102-02	3.16*1.2+0.40*3.26*1	m <sup>2</sup>	5.096	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.096</b>
23	KNR 4-01	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-15	poz.22	m <sup>2</sup>	5.096	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>5.096</b>
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-14	poz.22	m <sup>2</sup>	5.096	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>5.096</b>
25	KNR-W 4-01	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	1112-01	3.16*1.2	m <sup>2</sup>	3.792	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>3.792</b>
26	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.prz		
d.4	1306-01	7*4	ec. szt.prz ec.	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
27	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
d.4	1301-03	0.15*7*4	m	4.200	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
28	KNR 4-06	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych o masie 11.25 kg - ekstrakcja - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t		
d.4	0309-01/02	7*4*0.001	t	0.028	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>0.028</b>
29	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe	m <sup>2</sup>		
d.4	0107-02	(2.47+0.66+0.66)*1.1*4	m <sup>2</sup>	16.676	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>16.676</b>
30	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych	m		
d.4	1301-03	poz.29/1.10	m	15.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.160</b>
31	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-06	poz.29	m <sup>2</sup>	16.676	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.676</b>
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.4	1212-05	poz.29	m <sup>2</sup>	16.676	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.676</b>
33	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad	szt.		
d.4	0204-02	poz.26*4	szt.	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
34	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m <sup>2</sup>		
d.4	0114-06	Płyta balkonowa, słupy, murki	m <sup>2</sup>	116.536	
		(3.70*2*1.85+(3.70*2+1.85*2)*0.12)*4+0.20*3*2.86*3*4+0.20*4*2.86*3*4+8.40	m <sup>2</sup>		
		Elewacja	m <sup>2</sup>	69.785	
		(3.70+0.25)*2*12.90-(0.86*2.26+1.48*1.40)*8	m <sup>2</sup>	7.272	
		<ościeża okienne>0.15*(2.26+2.32+1.48)*8	m <sup>2</sup>	6.545	
		<gzyms>0.85*(3.70+0.15)*2	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>200.138</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>5</b>		<b>OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</b>			
35	KNR 2-31	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych -	m <sup>2</sup>		
d.5	0502-01	analogia			
	analogia	poz.1	m <sup>2</sup>	22.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.996</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>6</b>		<b>ROBOTY TYMCZASOWE</b>			
36 d.6	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m  (1.22+2.47+0.9)*12.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  59.211	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.211</b>
37 d.6	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  59.211	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.211</b>
38 d.6		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30, 31,32,33,34,35)			
39 d.6	wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>