

Postępowanie:

„Wykonanie ekspertyzy/ opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym naruszenia stosunków wodnych na gruncie – dz. 332/2 obręb Przywidz, gmina Przywidz”

Wymagania i specyfikacja:

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Przywidz zaprasza biegłego do złożenia oferty na zamówienie pod nazwą:

„Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na gruncie – dz. nr 332/2 obręb Przywidz gmina Przywidz mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, tj. dz. nr 332/1 obręb Przywidz gmina Przywidz”.

Zamawiający:

Gmina Przywidz

Ul. Gdańska 7

83-047 Przywidz

NIP 5911292435

REGON 191674990

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/ specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na gruncie.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie, czy działania właścicieli dz. nr 332/2 obręb Przywidz, gmina Przywidz związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykopaniu mas ziemnych niezbędnych do posadowienia fundamentów budynku i usypanie tych mas na terenie nieruchomości, powodując podwyższenie terenu działki nr 332/2, spowodowały naruszenie stosunków wodnych poprzez zmianę kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. dz. nr 332/1, obręb Przywidz, gmina Przywidz, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2021 poz. 2233 ze zm.) oraz, jeżeli okaże się to konieczne, sposób przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie, do wykorzystania w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Opracowanie powinno zawierać:

- a. Opis istniejącego stanu wody na gruncie.
- b. Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie.
- c. Czy na działce nr 332/2 obręb Przywidz, gmina Przywidz nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie: jeżeli tak, co było tego przyczyną (czy przyczyną były działania właściciela czy też inne czynniki).

- d. Czy wykonane/ prowadzone prace budowlane na terenie działki nr 332/2 obręb Przywidz gmina Przywidz (w tym usypanie mas ziemnych z wykopu pod fundamenty, powodujące podwyższenie terenu) doprowadziły do zmiany ukształtowania terenu oraz zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla działki 332/1 obręb Przywidz, gmina Przywidz.
 - e. Czy naturalne ukształtowanie terenu działki nr 332/2 obręb Przywidz, gmina Przywidz może mieć wpływ na ewentualne zaleganie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki nr 332/1 obręb Przywidz, gmina Przywidz.
 - f. Pomiary sytuacyjno – wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 332/1 obręb Przywidz gmina Przywidz względem działki nr 332/2, oraz innych działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile).
 - g. Czy na działce nr 332/2 obręb Przywidz gmina Przywidz nastąpiła zmiana kierunku i natężenia wód opadowych i roztopowych (jeżeli nastąpiła, to należy wskazać co było tego przyczyną).
 - h. Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie.
 - i. Kto spowodował lub co spowodowało zmianę stanu wody na gruncie.
 - j. Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich, w szczególności 332/1 obręb Przywidz, gmina Przywidz (jeżeli tak to wyszczególnić jakie to szkody).
 - k. Czy dochodzi do zalewania działki nr 332/1 obręb Przywidz, gmina Przywidz i jaka jest tego przyczyna.
 - l. Wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych – ze wskazaniem które mają miejsce w przedmiotowej sytuacji.
 - m. Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku.
 - n. Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej, w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne, wskazujące czy doszło do naruszenia stanu wody na gruncie na przedmiotowych działkach nr 332/1 i 332/2 obręb Przywidz gmina Przywidz, oraz w wyniku których działań to nastąpiło. W razie stwierdzenia naruszenia stanu wody na gruncie należy wskazać jakie prace lub urządzenia muszą zostać wykonane aby przywrócić prawidłowe stosunki wodne na gruncie. Wskazanie to powinno w sposób jednoznaczny określać jakie urządzenia i prace powinny zostać wykonane. Jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
3. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Przywidz.
 4. Podczas przygotowania opinii/ ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do udziału w czynnościach, zadawania pytań oraz składania oświadczeń. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania, tj. wizja w terenie powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy Przywidz – zgodnie z art. 79 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960, Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) – przynajmniej na siedem dni przed terminem.
 5. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez stronę/ strony uwag do opinii/expertyzy, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
 6. W trakcie trwania postępowania administracyjnego Wykonawca powinien wziąć pod uwagę możliwość udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wystosowane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

7. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy zamówienia materiały dotyczące prowadzonego postępowania, w szczególności dane dot. położenia nieruchomości oraz informacje o przebiegu postępowania. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania zamówienia, jeżeli tylko będzie posiadał taką wiedzę. Pozostałe materiały, które okażą się niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu sporządzoną opinię w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przejazdu w związku z konieczną wizją w terenie oraz nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wymagania jakie powinien spełniać Wykonawca zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- a) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy – wg załączonego wzoru (załącznik nr 1).
- b) Potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień wymaganych do wykonania przedmiotu oferty.

Termin i miejsce Składania Ofert

Ofertę sporządzoną według załączonego wzoru należy sporządzić w formie pisemnej i przesłać na adres e-mail: nieruchomości@przywidz.pl lub dostarczyć do Urzędu Gminy w Przywidzu, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz.

Oferty należy składać do dnia 31 stycznia 2023 r. do godz. 15.00 decyduje data wpływu oferty. Oferty przesłane po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Wyjaśnienia w sprawie złożonych ofert będą udzielane przez Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, tel. 58 682 59 93 lub za pośrednictwem poczty e-mail: nieruchomości@przywidz.pl

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania zamówienia do 2 miesięcy od czasu podpisania umowy.

Gmina Przywidz zastrzega sobie prawo do odwołania procedury wyłonienia Wykonawcy w każdym momencie jej trwania, bez podania wcześniejszej przyczyny. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy.

Warunki płatności:

21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Cena 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w ciągu 7 dni od upływu terminu na złożenie oferty, za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.

Podpisanie umowy powinno nastąpić 7 dni od momentu zawiadomienia oferentów o wyborze oferty.

Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy w Przywidzu – Weronika Gajda, tel. 58 682 59 93, e-mail: nieruchomosci@przywidz.pl

Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych.


Marek Zimakowski

FORMULARZ OFERTY

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz

II. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na gruncie – dz. nr 332/2 obręb Przywidz gmina Przywidz mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, tj. dz. nr 332/1 obręb Przywidz gmina Przywidz”.

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY DO 2 MIESIĘCY OD DNIA PODPISANIA UMOWY.

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Nazwa:.....

Adres:.....

NIP/REGON:.....

NR RACHUNKU BANKOWEGO:

NR. TEL.....

ADRES E-MAIL

V. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia jak opisano w zapytaniu ofertowym i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto:

Cena brutto:

Słownie:

.....

.....zł brutto.

Oświadczam, że:

1. Dokonam wizji lokalnej terenu, jego otoczenia, a także zdobędę na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Posiadam niezbędne do wykonania zadania doświadczenie oraz wiedzę.
3. Potwierdzam że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
4. Akceptuję płatność faktury w ciągu 21 dni do daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. W cenach wskazanych w niniejszej ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

.....

Data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej