



ARCHI-KA PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA

ul. Śwątoperka 8/3
89-620 CHOJNICE
tel. +48 602 790 885

kajka.szczepanska@gmail.com

www.archika-chojnica.pl

NIP: 555-127-69-01 REGON: 092357911

BS WIECBORK: 27 8162 0003 0018 7958 3000 0030

EGZ. I

OPIS PRAC REMONTOWYCH

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY W CHOJNICACH
adres obiektu budowlanego	CHOJNICE, UL. 31 Stycznia 56a, działka nr 1533/7
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny nr ewidencyjny działki/ek	CHOJNICE-M [220201_1] CHOJNICE [0001] 1533/7
dane inwestora	GMINA CHOJNICE ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice
branża	architektoniczno-budowlana

branża	funkcja	imię, nazwisko, specjalność i nr uprawnień	data	podpis
architektura	projektant obiektu	mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 520/POOKK/2012	2024-01-05	

SPIS TREŚCI

Upewnienienia i zaświadczenie projektanta	3
Opis techniczny	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane	5
3. Zestawienie pomieszczeń	5
4. Zakres robót	6
5. Projektowane rozwiązania materiałowe	6
6. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	7
Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego.....	9
A1. Rzut parteru [skala 1:100].....	10
A2. Rzut I piętra [skala 1:100].	11
A4. Przekroj poprzeczny [skala 1:100].....	13
A5. Zestawienie stolarki okiennej	14
A6. Zestawienie stolarki drzwiowej	15



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0589

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 520/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Hanna Szczepańska

urodzona w dniu 20.09.1973 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karolina Hanna Szczepańska, 89-600 Chojnice, ul. Jarzębinowa 2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Hanna Szczepańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **520/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1231**.

Członek czynny od: 13-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1231-7646-6273-Y6B5-B5EB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego: **remont części budynku Urzędu Gminy w Chojnicach**
 Adres zamierzenia budowlanego: **Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a**
nr ewid. działki 1533/7
 Inwestor: **Gmina Chojnice**
ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice
 Kategoria obiektu budowlanego: **XII - budynki administracji państwowej**
XVI - budynki biurowe

2. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Istniejący budynek administracyjny Urzędu Gminy w Chojnicach jest budynkiem o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). Bryła oparta na planie dwóch prostokątów z łącznikiem w poziomie i piętra. Dach o konstrukcji drewnianej, stromy (45°), dwuspadowy z lukarnami.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Jest ogrzewany z kotłów na gaz zlokalizowanego w budynku Starostwa Powiatowego. Wentylacja – grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym + klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej.

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER:

L.p.	nazwa	posadzka	wyposażenie	Pu [m ²]	Pr [m ²]	Pg [m ²]	Pn [m ²]
1.01	wiatrołap	-	-	0	10,57	0	10,57
1.02	korytarz	płytki ceram.	-	0	26,56	0	26,56
1.03	poczekalnia	płytki ceram.	-	16,83	0	0	16,83
1.04	kasa	panele	-	10,09	0	0	10,09
1.05	biuro podawcze	panele	-	16,77	0	0	16,77
1.06	biuro	panele	-	19,13	0	0	19,13
1.07	biuro	panele	-	5,95	0	0	5,95
1.08	szyb dźwigu	-	-	0	0	3,88	3,88
1.09	maszynownia dźwigu	-	-	0	0	5,38	5,38
1.10	klatka schodowa	-	-	0	5,21	0	5,21
1.11	rozdzielnia elektryczna	-	-	0	0	6,38	6,38
1.12	WC klientów	płytki ceram.	miska ustępowa, umywalka, przewijak, uchwyty dla niepełno- sprawnych	9,59	0	0	9,59
1.13	pom. gospod.	płytki ceram.	zlew na mopa	4,05	0	0	4,05
1.14	WC damskie	płytki ceram.	2 miski ustępowe 2 umywalki	8,81	0	0	8,81
1.15	korytarz	płytki ceram.	-	0	24,49	0	24,49
1.16	biuro	panele	-	14,61	0	0	14,61
1.17	biuro	panele	-	16,00	0	0	16,00
1.18	biuro	panele	-	15,39	0	0	15,39
1.19	biuro	panele	-	15,20	0	0	15,20
1.20	biuro	panele	-	19,64	0	0	19,64
1.21	magazyn dowodów	panele	-	4,01	0	0	4,01
1.22	warsztat konserwato- ra/pom. techniczne	płytki ceram.	-	0	0	16,50	16,50
1.23	biuro	panele	-	16,88	0	0	16,88
1.24	biuro	panele	-	18,04	0	0	18,04
1.25	biuro	panele	-	17,63	0	0	17,63
1.26	korytarz	płytki ceram.	-	0	5,04	0	5,04
razem:				228,62	71,87	32,14	332,63

I PIĘTRO:

L.p.	nazwa	posadzka	wyposażenie	Pu	Pr	Pg	Pn
				[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
2.01	łącznik	-	-	0	36,59	0	36,59
2.02	korytarz	-	-	0	68,90	0	68,90
2.03	klatka schodowa	-	-	0	16,81	0	16,81
2.04	kawiarka	płytki ceram.	zlew jednokomorowy	2,61	0	0	2,61
2.05	WC damskie	płytki ceram.	2 miski ustępowe 1 umywalka	7,48	0	0	7,48
2.06	korytarz	płytki ceram.	-	0	6,64	0	6,64
2.07	WC męskie	płytki ceram.	1 miska ustępowa 1 pisuar 1 umywalka	9,53	0	0	9,53
2.08	biuro	-	-	40,07	0	0	40,07
2.09	biuro	-	-	20,10	0	0	20,10
2.10	biuro	-	-	20,12	0	0	20,12
2.11	biuro	-	-	16,14	0	0	16,14
2.12	biuro	-	-	16,79	0	0	16,79
2.13	biuro	-	-	16,70	0	0	16,70
2.14	biuro	-	-	16,77	0	0	16,77
2.15	biuro	-	-	20,52	0	0	20,52
2.16	biuro	-	-	20,87	0	0	20,87
2.17	biuro	-	-	16,57	0	0	16,57
2.18	biuro	-	-	17,36	0	0	17,36
2.19	biuro	-	-	16,14	0	0	16,14
razem:				257,77	128,94	0	386,71

II PIĘTRO:

L.p.	nazwa	posadzka	wyposażenie	Pu	Pr	Pg	Pn
				[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
3.01	korytarz	-	-	0	48,53	0	48,53
3.02	pom. socjalne	płytki ceram.	1 umywalka 1 zlew jednokomorowy z ociekaczem	12,21	0	0	12,21
3.03	WC męskie	płytki ceram.	1 miska ustępowa 1 pisuar 1 umywalka	3,89	0	0	3,89
3.04	WC damskie	płytki ceram.	2 miski ustępowe 1 umywalka	7,59	0	0	7,59
3.05	biuro	-	-	25,89	0	0	25,89
3.06	biuro	-	-	12,80	0	0	12,80
3.07	biuro	-	-	41,49	0	0	41,49
3.08	klatka schodowa	-	-	0	18,11	0	18,11
3.09	biuro	-	-	16,13	0	0	16,13
3.10	biuro	-	-	34,47	0	0	34,47
3.11	biuro	-	-	16,61	0	0	16,61
3.12	biuro	-	-	20,30	0	0	20,30
3.13	biuro	-	-	20,68	0	0	20,68
3.14	biuro	-	-	16,58	0	0	16,58
3.15	biuro	-	-	17,11	0	0	17,11
3.16	biuro	-	-	17,34	0	0	17,34
razem:				263,09	66,64	0	329,73

3. ZAKRES ROBÓT

Remont budynku podzielony został na II etapy:

- I etap – remont parteru i części pomieszczeń na I piętrze
- II etap – remont WC na II piętrze

I etap:

- rozbiórka istniejących ścian działowych w systemie g-k
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych – pom. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.12, 1.13, 1.14, 1.21, 1.26, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 (ścianki wydzielające WC o niepełnej wysokości 2,2÷2,3 m)
- wykonanie nowej stolarki okiennej (okno podawcze) w pom. 1.05
- wykonanie nowej stolarki okiennej antywłamaniowej (okno podawcze) w pom. 1.04
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na antywłamaniową w pom. 1.04 i 1.20
- wymiana i wykonanie nowej stolarki drzwiowej w pom. 1.05÷1.07, 1.12÷1.14, 1.16÷1.26, 2.04÷2.07
- wymiana i wykonanie nowej stolarki drzwiowej antywłamaniowej w pom. 1.04, 1.20 i 1.21
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej, montaż wentylacji mechanicznej (proj. branży sanitarnej)
- wymiana i montaż nowej instalacji sanitarnej (proj. branży sanitarnej), montaż urządzeń i armatury łazienkowej
- wymiana i montaż nowej instalacji elektrycznej (proj. branży elektrycznej)
- wymiana grzejników
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach 1.02÷1.07, 1.12÷1.26, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w pom. „mokrych”
- otynkowanie nowych ścian, uzupełnienie ubytków tynków ścian istniejących
- malowanie ścian i sufitów

II etap:

- obniżenie ścian działowych w pom. 3.03 i 3.04 do 2,2÷2,3 m
- wymiana stolarki drzwiowej w pom. 3.02, 3.03, 3.04
- wymiana i montaż nowej instalacji sanitarnej (proj. branży sanitarnej), montaż urządzeń i armatury łazienkowej
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej, montaż wentylacji mechanicznej (proj. branży sanitarnej)
- wymiana grzejników drzwiowej w pom. 3.02, 3.03, 3.04
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach 3.02, 3.03, 3.04
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w pom. „mokrych”
- uzupełnienie ubytków tynków ścian istniejących
- malowanie ścian i sufitów

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- 1) ścianki działowe:
 - murowane z pustaków gazobetonowych gr. 12 cm
 - obustronnie otynkowane
 - klasa odporności ogniowej EI30
- 2) izolacja przeciwwilgociowa:
 - posadzki pomieszczeń „mokrych” - poziomo 1 x folia PE zgrzewana lub 1 x folia PCV hydroizolacyjna gr. 1 mm
- 3) posadzki:
 - w WC, pom. gospodarczym, pom. technicznym, kawiarni, pom. socjalnym, poczekalni i korytarzach - płytki ceramiczne na kleju o wym. 30x30 i 60x60 (poczekalnia, korytarze, pom. socjalne)
 - w pomieszczeniach biurowych – panele drewnopodobne o wysokiej ścieralności
- 4) tynki wewnętrzne:
 - zwykłe, cementowo-wapienne kat. III na elementach murowanych i żelbetowych, gipsowe na elementach z płyt gipsowo-kartonowych
- 5) glazura:
 - w pomieszczeniach WC oraz gospodarczym okładzina z płytek ceramicznych do wys. min. 2 m
 - w pomieszczeniu socjalnym i kawiarni opaski przy urządzeniach sanitarnych
- 6) malowanie ścian - farbami do wymalowań wewnętrznych (np. akrylowymi) wg wskazań inwestora
- 7) parapety przy oknach wymienianych – drewniane w kolorze stolarki
- 8) podokienniki przy oknach wymienianych – stalowe, identycznie jak w oknach istniejących,

- 9) podokienniki przy oknach wymienianych – stalowe, identycznie jak w oknach istniejących
- 10) stolarka okienna:
- okna zewnętrzne – PCV w okleinie, trzyszybowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej, kolor ciemnobrązowy identyczny jak w istniejących, antywłamaniowe, Stolarka musi spełniać parametr współczynnika przenikania ciepła $U(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - stolarka okienna wewnętrzna – okna podawcze z latem, przesuwne do góry, PCV lub aluminium, jedno- lub dwuszybowe, w pomieszczeniu kasy antywłamaniowe
- 11) stolarka drzwiowa:
- drzwi wewnętrzne zwykłe – pełne lub przeszklone, w okleinie naturalnej, ościeżnica systemowa obejmująca z 3 zawiasami, do WC z zamkami łazienkowymi, do biur zamki z wkładką patentową,
 - drzwi wewnętrzne antywłamaniowe do kasy, pom. dowodów i magazynu dowodów - pełne, w okleinie naturalnej, ościeżnica systemowa obejmująca z min. 3 zawiasami, zamki elektroniczne na karty dostępowe
 - ilości i typy oraz rodzaje skrzydeł i ich wygląd zewnętrzny według części rysunkowej oraz zestawień stolarki okiennej i drzwiowej
 - część drzwi wewnętrznych (patrz zestawienie stolarki drzwiowej i projekt branży sanitarnej) należy wyposażyć w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju $0,022 \text{ m}^2$ (lub podcięcie u dołu o identycznej powierzchni).

5. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany remont zakłada zastosowanie udogodnień dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

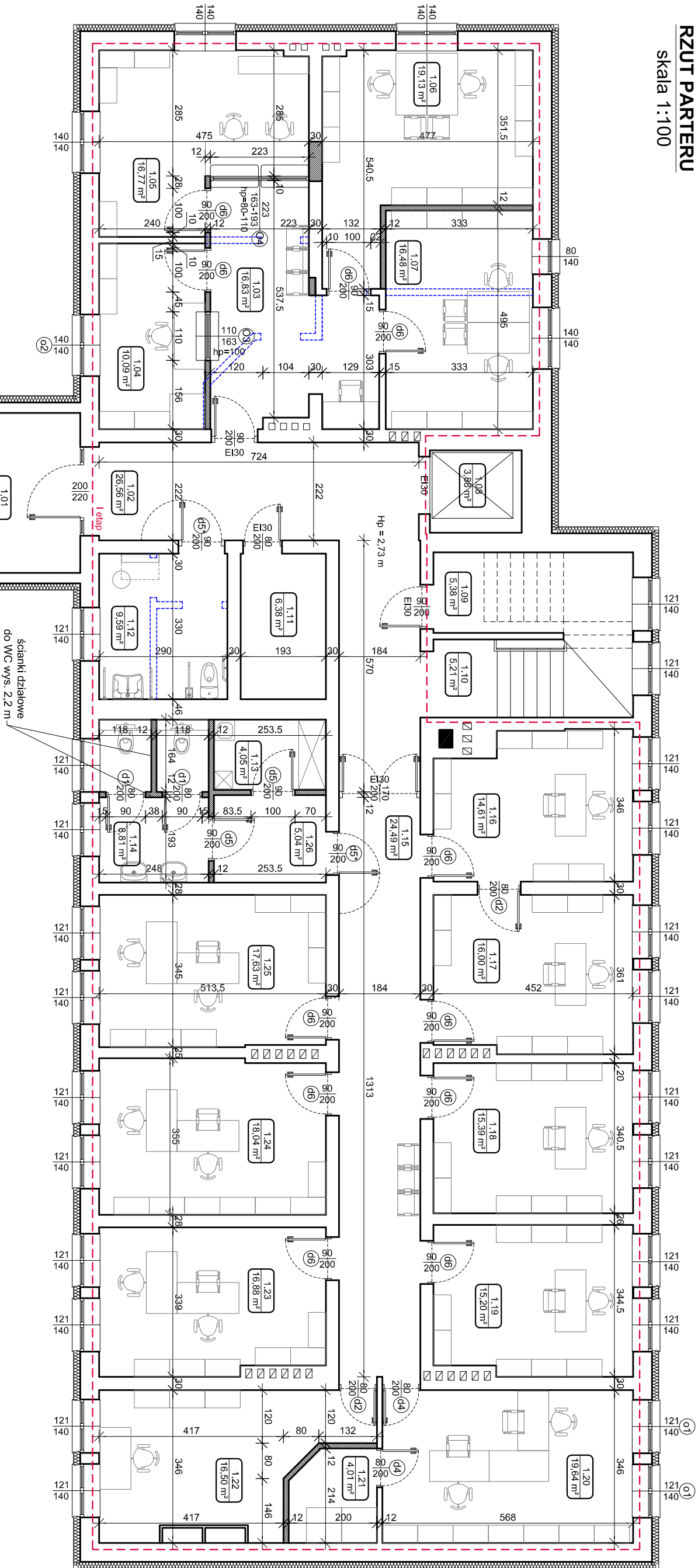
- brak progów w przejściach
- WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych - odpowiednia armatura oraz uchwyty przy misce ustępowej i umywalce, dzwonek przyzywowy
- okno w biurze podawczym przystosowane do kompleksowej obsługi osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim – część blatu na wysokości 80 cm (patrz zestawienie stolarki okiennej)

autor opracowania:

branża	funkcja	imię, nazwisko, specjalność i nr uprawnień	data	podpis
architektura	projektant	mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 520/POOKK/2012	2024-01-05	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU
skala 1:100



ścianki działowe
do WC wys. 2.2 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTIERU						
L.p.	nazwa	posadzka	Pu (m ²)	Pr (m ²)	Pg (m ²)	Pn (m ²)
1.01	wiatrołap	-	0,00	10,57	0,00	10,57
1.02	korytarz	plytki ceram.	0,00	26,56	0,00	26,56
1.03	poczekalnia	plytki ceram.	16,83	0,00	0,00	16,83
1.04	kasa 1-os.	plytki ceram.	10,09	0,00	0,00	10,09
1.05	biuro podawcze 2-os.	panele	16,77	0,00	0,00	16,77
1.06	biuro 2-os.	panele	19,13	0,00	0,00	19,13
1.07	biuro 2-os.	panele	5,95	0,00	0,00	5,95
1.08	sztyb dźwigu	-	0,00	0,00	3,88	3,88
1.09	maszynownia dźwigu	-	0,00	0,00	5,38	5,38
1.10	klatka schodowa	-	0,00	5,21	0,00	5,21
1.11	rozdzielnia elektryczna	-	0,00	0,00	6,38	6,38
1.12	WC klientów / niepełnosprawnych	plytki ceram.	9,59	0,00	0,00	9,59
1.13	pom. gospodarcze	plytki ceram.	4,05	0,00	0,00	4,05
1.14	WC damskie	plytki ceram.	8,81	0,00	0,00	8,81
1.12	korytarz	plytki ceram.	0,00	24,49	0,00	24,49
1.16	biuro 1-os.	panele	14,61	0,00	0,00	14,61
1.17	biuro 1-os.	panele	16,00	0,00	0,00	16,00
1.18	biuro 1-os.	panele	15,39	0,00	0,00	15,39
1.19	biuro 1-os.	panele	15,20	0,00	0,00	15,20
1.20	biuro - dowody osobiste 2-os.	panele	19,64	0,00	0,00	19,64
1.21	magazyn dowodów	panele	4,01	0,00	0,00	4,01
1.22	warsztat konserwatora / techniczne 1-os.	plytki ceram.	0,00	0,00	16,50	16,50
1.23	biuro 2-os.	panele	16,88	0,00	0,00	16,88
1.24	biuro 2-os.	panele	18,04	0,00	0,00	18,04
1.25	biuro 2-os.	panele	17,63	0,00	0,00	17,63
1.26	korytarz	plytki ceram.	0,00	5,04	0,00	5,04
razem:			228.62	71.87	32.14	332.63

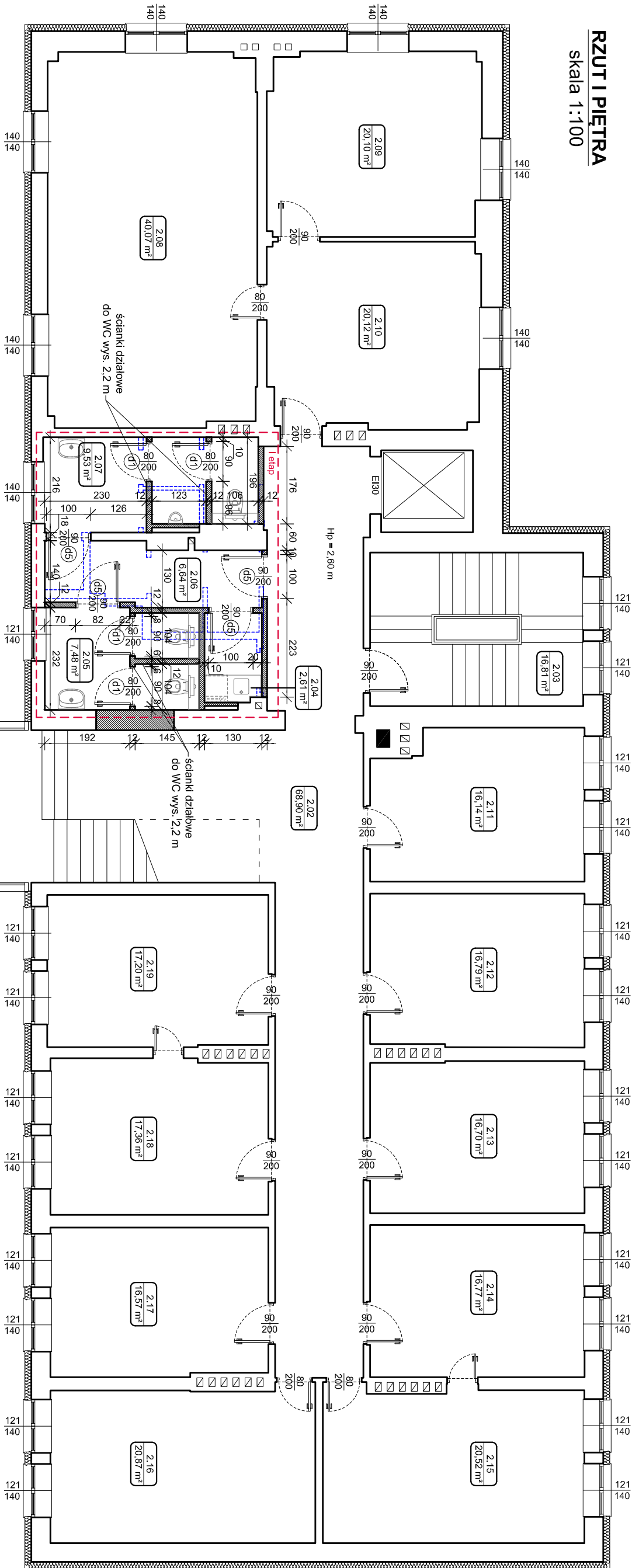
Zakres remontu - etap I - parter:

- rozbiórka istniejących ścianek g-k
- wykonanie nowych murowanych ścianek działowych (ścianki wydzielające ustępy o wysokość 2,2-2,3 m)
- wykonanie stolarki okiennej wewnętrznej w pom. 1.05
- wykonanie stolarki okiennej wewnętrznej antywłamaniowej w pom. 1.04, 1.05
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na antywłamaniową w pom. 1.04, 1.20
- wymiana stolarki drzwiowej w pom. 1.02-1.07 oraz 1.12-1.26
- wymiana stolarki drzwiowej na antywłamaniową w pom. 1.04, 1.20, 1.21
- wymiana i montaż nowej instalacji wod-kan.
- wymiana i montaż nowej instalacji elektrycznej (w tym oświetlenie)
- wymiana grzejników
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w pom. "mokrych"
- otynkowanie, malowanie ścian i sufitów

- zakres remontu - etap I
- ścianki istniejące
- proj. ściany murowane
- ściany g-k do rozbiórki

<div>ARCHI-KA</div>		ARCHI-KA PRACOWNIA PROJEKTOWA		nr rys.	A1
mgr inż. arch. Karolina Szczepańska		ul. Świętopełka 8/3 89-620 CHOJNICE		skala	
NIP: 555-127-69-01		tel. 602 790 88		data	1:100
REGON: 092357911					2024-01-05
obiekt	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE				
adres	Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, nr ewid. 1533/7				
temat rys.	RZUT PARTERU				
wykonali	branża	inż. nazwisko	nr uprawnień	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA	520/POOKK/2012		

RZUT I PIĘTRA
skala 1:100

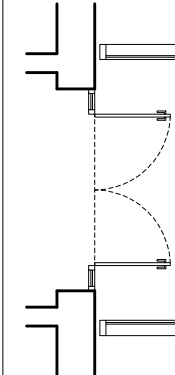


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PIĘTRA				
L.p.	nazwa	posadzka	Pu (m²)	Pr (m²)
2.01	łazienki	-	0.00	36.59
2.02	korytarz	-	0.00	68.90
2.03	klatka schodowa	-	0.00	16.81
2.04	kawiatka	plytki ceram.	2.61	0.00
2.05	WC damskie	plytki ceram.	7.48	0.00
2.06	korytarz	plytki ceram.	0.00	6.64
2.07	WC męskie	plytki ceram.	9.53	0.00
2.08	biuro	-	40.07	0.00
2.09	biuro	-	20.10	0.00
2.10	biuro	-	20.12	0.00
2.11	biuro	-	16.14	0.00
2.12	biuro	-	16.79	0.00
2.13	biuro	-	16.70	0.00
2.14	biuro	-	16.77	0.00
2.15	biuro	-	20.52	0.00
2.16	biuro	-	20.87	0.00
2.17	biuro	-	16.57	0.00
2.18	biuro	-	17.36	0.00
2.19	biuro	-	16.14	0.00
razem:			257.77	128.94

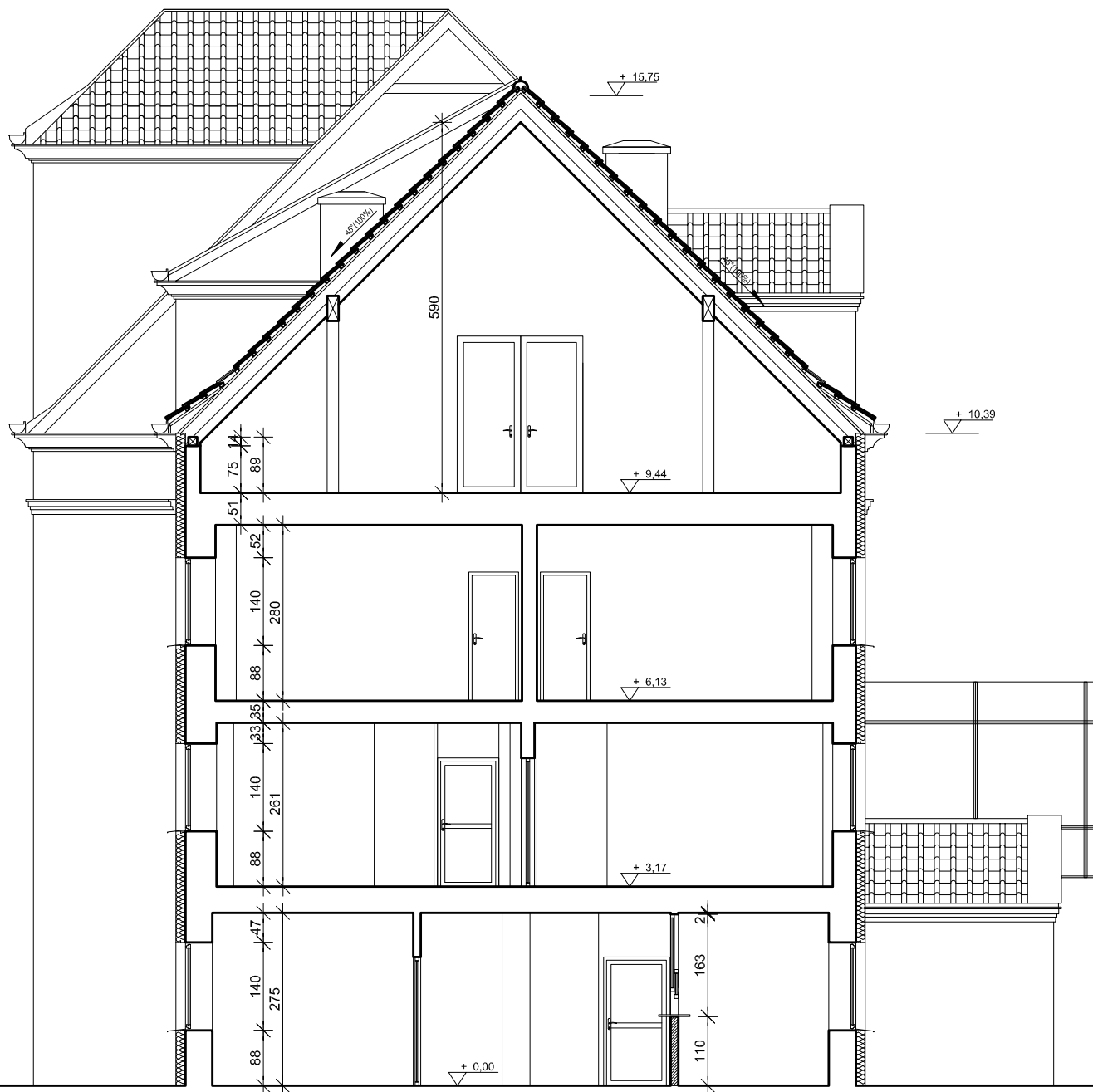
Zakres remontu - etap I - I piętro:


- rozbiórka istniejących ścianek g-k
- wykonanie nowych murowanych ścianek działowych (ścianki wydzielające usępy o wysokość 2,2-2,3 m) w pom. 2.04, 2.05, 2.06, 2.07
- wymiana stolarki drzwiowej w pom. 2.04, 2.05, 2.06, 2.07
- wymiana i montaż nowej instalacji wod.-kan. - oprac. branżowe
- wymiana i montaż nowej instalacji elektrycznej (w tym oświetlenie) - oprac. branżowe
- wymiana grzejników
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w pom. "mokrych"
- otynkowanie, malowanie ścian i sufitów

- zakres remontu - etap I
- ściany istniejące
- proj. ściany murowane
- ściany g-k do rozbiórki



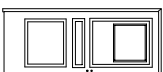
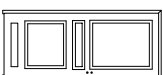
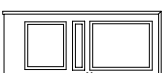




ARCHI-ka		ARCHI-ka PRACOWNIA PROJEKTOWA		nr gys.	A2
mgr inż. arch. Karolina Szczepańska		mgr inż. arch. Karolina Szczepańska		skala	1:100
ul. Świętopolska 8/3		89-620 CHOJNICE		tel. 602 790 88	
NIP: 555-127-69-01		REGON: 092357911		data	
obiekt		REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE		2024-01-05	
adres		Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, nr ewid. 1533/7			
temat gys.		RZUT I PIĘTRA			
wykonali	branża	inż. rzeczniko		nr uprawnień	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA		520/POOKK/2012	



		ARCHI-ka PRACOWNIA PROJEKTOWA		nr rys.	A4
		mgr inż. arch. Karolina Szczepańska			
		ul. Świętopełka 8/3 89-620 CHOJNICE tel. 602 790 88		skala	1:100
NIP: 555-127-69-01		REGON: 092357911		data	2024-01-05
obłekt	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE				
adres	Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, nr ewid. 1533/7				
temat rys.	PRZEKRÓJ POPRZECZNY				
wykonali	branża	imię, nazwisko		nr uprawnień	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA		520/POOKK/2012	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
oznaczenie na rysunku	01	02	d3	d4
schemat				
szer. w świetle muru (mm)	1210	1400	1100	880-900
wys. w świetle muru (mm)	1400	1400	1630	2070-2100
Ilość (szt.)	2	1	1	2
rodzaj okna	okno zewnętrzne	okno zewnętrzne	okno wewnętrzne	okno wewnętrzne
otwieranie	uchylno-rozwiernie	uchylno-rozwiernie	przesuwane do góry	przesuwane do góry
materiał	PCV w okleinie identycznej jak istniejące	PCV w okleinie identycznej jak istniejące	PCV / aluminium	PCV / aluminium
dotatkowe	antywłamaniowe	antywłamaniowe	antywłamaniowe	dzielone na część podawczą: - zwykłą o wys. do blatu 110 cm - dla niepełnosprawnych o wys. blatu 80 cm
wzór / kolor	kolor ciemnobrązowy identyczny jak istniejące U = 0,9 W/(m²·K)	kolor ciemnobrązowy identyczny jak istniejące U = 0,9 W/(m²·K)	wg wskazań inwestora - biały, szary lub dostosowany do kol. stolarki drzwiowej	wg wskazań inwestora - biały, szary lub dostosowany do kol. stolarki drzwiowej
dopasowanie do otworu	wymary otworu mogą różnić się od podanych, należy bezwzględnie sprawdzić je na budowie			
etapowość	etap I inwestycji - parter			

<div> <div> <div>ARCHI-ka</div> <div> <div>ARCHI-ka PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>mgr inż. arch. Karolina Szczepańska</div> <div>ul. Świełopełka 8/3</div> <div>NIP: 555-127-69-01</div> </div> <div> <div>89-620 CHOJNICE</div> <div>tel. 602 790 88</div> <div>REGON: 092357911</div> </div> <div> <div>skala</div> <div>-</div> </div> <div> <div>data</div> <div>2024-01-05</div> </div> </div> </div>	<div> <div>adres</div> <div>REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE</div> </div>	nr rys.	A5
	<div> <div>temat rys.</div> <div>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ</div> </div>	skala	-
	<div> <div>wykonał</div> <div>branża</div> <div>mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</div> </div>	nr uprawnień	podpis
<div> <div>projektant</div> <div>architektura</div> </div>	<div> <div>inż. nazwisko</div> <div>mgr inż. arch. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</div> </div>	nr uprawnień	podpis

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ														
oznaczenie na rysunku schemat	d1	d2	d3	d4	d5	d6	d7							
														
szer. w świetle muru (mm)	880-900	880-900	880-900	880-900	980-1000	980-1000	980-1000							
wys. w świetle muru (mm)	2070-2100	2070-2100	2070-2100	2070-2100	2100	2100	2100							
szer. w świetle ościeżnicy (mm)	800	800	800	800	900	900	900							
wys. w świetle ościeżnicy (mm)	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000							
kierunek otwierania skrzydła	L	P	L	P	L	P	L							
ilość (szt.)	parter	2	-	-	2	1	1	2	2	5	4	1	-	
	I piętro	2	2	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	
	II piętro	2	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	
ilość razem (szt.)	6	4	1	1	-	2	1	1	6	3	5	4	1	-
	10		2		2		2		9		9		1	
rodzaj drzwi	drzwi wewnętrzne													
przeszklenie / pełne	mała szyba	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne	pełne
skrzydło	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna	okleina naturalna
ościeżnica	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, min. 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, 3 zawiasy	system. obejmująca, min. 3 zawiasy	system. obejmująca, min. 3 zawiasy	system. obejmująca, min. 3 zawiasy
zamek	łazienkowy	patentowy	patentowy	patentowy	elekt. dostępowy	patentowy	patentowy	elekt. dostępowy	patentowy	patentowy	patentowy	elekt. dostępowy	elekt. dostępowy	elekt. dostępowy
dodatkowe	-	kratka wentylacyjna	-	antywłamaniowe	kratka wentylacyjna * - zawiasy umożliwiające wywnięcie drzwi na ścianę	-	antywłamaniowe	-	-	-	-	-	-	antywłamaniowe
wzór / kolor	kolor i wzór wg wskazań inwestora													
dopasowanie do otworu	wymiały otworu mogą różnić się od podanych, należy bezwzględnie sprawdzić je na budowie													
etapowość	etap I inwestycji - parter i I piętro, etap II - II piętro													

<div> <div> <div>ARCHI</div> <div>KA</div> </div> <div> <div>ul. Świełopełka 8/3</div> <div>89-620 CHOJNICE</div> <div>REGON: 092357911</div> </div> <div> <div>nr r/s,</div> <div>skala</div> <div>data</div> </div> <div> <div>A6</div> <div>-</div> <div>2024-01-05</div> </div> </div>	<div> <div>ARCHI-ka PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>mgr inż. arch. Karolina Szczepańska</div> <div>ul. Świełopełka 8/3</div> <div>89-620 CHOJNICE</div> <div>tel. 602 790 88</div> </div>	
	<div> <div>obekt</div> <div>adres</div> <div>temat r/s,</div> </div> <div> <div>REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE</div> <div>Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, nr ewid. 1533/7</div> <div>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</div> </div>	
	<div> <div>wykonali</div> <div>branża</div> <div>projektant</div> </div> <div> <div>inż. nazwisko</div> <div>nr uprawnień</div> <div>architektura</div> </div> <div> <div>podpis</div> <div>520/POOKK/2012</div> </div>	