

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45431000-7	Kładzenie płytek
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY CHOJNICE

ADRES INWESTYCJI: CHOJNICE, UL. 31 STYCZNIA 56A
89-600 CHOJNICE

NAZWA INWESTORA: GMINA CHOJNICE

ADRES INWESTORA: UL. 31 STYCZNIA 56A, 89-600 CHOJNICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Karolina Szczepańska

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

inż. Jan Belzerowski

DATA OPRACOWANIA: 17.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.03.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNPnRPDE 21-50a	DEMONTAŻ drzwi - ANALOGIA	kpl.		
	parter	18	kpl.	18,00	
	piętro I	7	kpl.	7,00	
		A (Suma częściowa)	kpl.	25,00	
				RAZEM	25,00
2 d.1	KNR 0-19 0928-08 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 - odzysk okien	m2		
	pom. 1.20	1,21 * 1,4 * 2	m2	3,39	
	pom. 1.04	1,4 * 1,4 * 1	m2	1,96	
	biuro	1,76 * 1,63	m2	2,87	
	podawcze				
		A (Suma częściowa)	m2	8,22	
				RAZEM	8,22
3 d.1	KNNR 2 1205-09	DEMONTAŻ - posadzka z paneli podłogowych prospanel - ANALOGIA	m2		
		10,08 + 25,7 + 19,66 + 15,43 + 9,59	m2	80,46	
				RAZEM	80,46
4 d.1	KNNR 2 1206-02	DEMONTAŻ posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej - ANALOGIA	m2		
		14,61 + 16 + 15,39 + 15,2 + 19,64 + 19,51 + 16,88 + 18,04 + 17,63	m2	152,90	
				RAZEM	152,90
5 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	parter	10,86 + 3 + 70,33	m2	84,19	
	piętro	29,27	m2	29,27	
		A (Suma częściowa)	m2	113,46	
				RAZEM	113,46
6 d.1	KNR AT-17 0108-03	Cięcie posadzek i stropów z betonu niezbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową	m2		
		0,15 * (1,54 + 3,1 + 5,67 + 5,13 + 5,13)	m2	3,09	
				RAZEM	3,09
7 d.1	KNR 7-28 0101-05	Skucie warstwy fundamentów betonowych	m2		
		0,15 * (1,54 + 3,1 + 5,67 + 5,13 + 5,13)	m2	3,09	
				RAZEM	3,09
8 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
	poz 7	3,09 * 0,15	m3	0,46	
	pom. 1.13; 1.14; 1.26; 1.12	(4,05 + 8,91 + 5,04 + 9,59) * 0,15	m3	4,14	
	piętro	29,27 * 0,1	m3	2,93	
		A (Suma częściowa)	m3	7,53	
				RAZEM	7,53
9 d.1	KNR 13-23 0107-05	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m2		
	parter	2,2 * (6 + 6,5)	m2	27,50	
	piętro	2,2 * 16,35	m2	35,97	
		A (Suma częściowa)	m2	63,47	
				RAZEM	63,47
10 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	parter	2,75 * (3,33 + 2,35 + 3,3 + 1,75)	m2	29,51	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piętro	2,61 * 19,68	m2	51,36	
		A (Suma częściowa)	m2	80,87	
				RAZEM	80,87
11 d.1	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
	parter	2,75 * 4,96	m2	13,64	
				RAZEM	13,64
12 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 2 km	m3		
		25,12	m3	25,12	
				RAZEM	25,12
13 d.1		Utylizacja odpadów budowlanych	m3		
	poz.1	31 * ((0,1 * 0,05 * 5) + (0,9 * 2 * 0,04))	m3	3,01	
	poz.2	(1,2 * 1,4 * 0,1 * 2) + (1,4 * 1,4 * 0,1)	m3	0,53	
	poz.3	80,46 * 0,03	m3	2,41	
	poz.4	152,9 * 0,01	m3	1,53	
	poz.5	113,46 * 0,05	m3	5,67	
	poz.8	3,09 * 0,12	m3	0,37	
	poz.9	63,47 * 0,03	m3	1,90	
	poz.10	80,87 * 0,12	m3	9,70	
		A (Suma częściowa)	m3	25,12	
				RAZEM	25,12
2		ROBOTY MURARSKIE			
2.1		ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE			
14 d.2.1	KNNR 2 0701-07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.12 cm	m2		
	parter	(2,75 * (5,34 + 8,08 + 3,7 + 5,13 + 3,7)) + (3,9 * 2,75) - (0,9 * 2 * 6) - (1,1 * 1,63) - (2,2 * 1,63) + 2,75 + 1,08	m2	69,74	
	piętro	(2,61 * 20,3) - (0,8 * 2 * 4) - (0,9 * 2 * 4) + 0,8 + 4,76	m2	44,94	
		A (Suma częściowa)	m2	114,68	
				RAZEM	114,68
15 d.2.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	parter	1,2 * 7	m	8,40	
	piętro	1,2 * 9	m	10,80	
		A (Suma częściowa)	m	19,20	
				RAZEM	19,20
16 d.2.1	KNNR 2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych	m		
		1,5 * 3	m	4,50	
				RAZEM	4,50
17 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	parter	(2,75 * (12,4 + 8,2 + 5,7 + 5,7 + 8,9 + 9,05)) + (0,4 * 5 * 3) - (0,8 * 2 * 8) - (1,2 * 1,4 * 2)	m2	127,20	
	piętro	(2,6 * (6,04 + 6,6 + 9 + 12,9 + 8,5 + 5,1 + 5,1 + 6,65)) + (0,4 * 5 * 3) - (0,4 * 5 * 3) - (1,2 * 1,4 * 2) - (0,9 * 2 * 13)	m2	128,95	
		A (Suma częściowa)	m2	256,15	
				RAZEM	256,15
18 d.2.1	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
	parter	(2,75 * (12,4 + 8,2 + 5,7 + 5,7 + 8,9 + 9,05)) + (0,4 * 5 * 3) - (0,8 * 2 * 8) - (1,2 * 1,4 * 2)	m2	127,20	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piętro	$(2,6 * (6,04 + 6,6 + 9 + 12,9 + 8,5 + 5,1 + 5,1 + 6,65)) + (0,4 * 5 * 3) - (0,4 * 5 * 3) - (1,2 * 1,4 * 2) - (0,9 * 2 * 13)$ A (Suma częściowa)	m2 m2	128,95 <u>256,15</u>	
				RAZEM	256,15
2.2		POSADZKI			
19 d.2.2	KSNR 1 0301-01	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość 1 km (grunt kat. I-II)	m3		
	parter	$0,3 * (4,05 + 8,91 + 5,04)$	m3	5,40	
				RAZEM	5,40
20 d.2.2	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
	parter piętro	$5 + 11 + 6 + 12$ 31 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2	34,00 31,00 <u>65,00</u>	
				RAZEM	65,00
21 d.2.2	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
	parter piętro	$4,05 + 8,91 + 5,04 + 9,59$ 29,27 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2	27,59 29,27 <u>56,86</u>	
				RAZEM	56,86
22 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m3		
		poz.8	m3	7,53	
				RAZEM	7,53
23 d.2.2	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		$332,73 - 3,68 - 5,36 - 3 - 6,38 - 9,59 - 5,04 - 4,05 - 8,91$	m2	286,72	
				RAZEM	286,72
24 d.2.2	KNNR 2 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 8	m2		
		286,72	m2	286,72	
				RAZEM	286,72
25 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
	parter piętro	$66,26 + 16,83 + 9,59 + 5,04 + 4,05 + 8,91 + 16,5$ 29,27 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2	127,18 29,27 <u>156,45</u>	
				RAZEM	156,45
26 d.2.2	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
	parter piętro	$66,26 + 16,83 + 9,59 + 5,04 + 4,05 + 8,91 + 16,5$ 29,27 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2	127,18 29,27 <u>156,45</u>	
				RAZEM	156,45
27 d.2.2	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym.10- 12 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - analogia	m		
		$75 + 20 + 19$	m	114,00	
				RAZEM	114,00
28 d.2.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		125,75	m2	125,75	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	125,75
3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
29 d.3		Pom. 1.20 - dostawa okna antywłamaniowego PCV 1,21*1,4 m	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
30 d.3		Pom. 1.04 - dostawa okna antywłamaniowego PCV 1,4*1,4 m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.3		Pom. 1.05 - dostawa okna PCV - BIURO PODAWCZE	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.3		Pom. 1.04 - dostawa okna PCV - KASA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.3		Dostawa drzwi wewnętrznych pełnych z ościeżnicą systemową regulowaną - okleina naturalna - "80"	szt		
		13	szt	13,00	
				RAZEM	13,00
34 d.3		Dostawa drzwi wewnętrznych pełnych z ościeżnicą systemową regulowaną - "90"	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
35 d.3		Dostawa drzwi wewnętrznych z przeszkleniem do WC z ościeżnicą systemową regulowaną - "80"	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
36 d.3		Dostawa drzwi wewnętrznych z przeszkleniem do WC z ościeżnicą systemową regulowaną - "90"	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3		Pom. 1.04 - dostawa drzwi wewnętrznych pełnych antywłamaniowych z ościeżnicą systemową regulowaną - KASA - "90"	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.3		Montaż stolarki okiennej ,drzwiowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4		ELEWACJA - DROBNE NAPRAWY			
39 d.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
40 d.4	KNR AT-31 0102-02	Przyklejanie płyt XPS o gr. 3 cm na ościeżach - analogia	m2		
		0,25 * 15	m2	3,75	
				RAZEM	3,75
41 d.4	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		0,25 * 15	m2	3,75	
				RAZEM	3,75
42 d.4	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
43 d.4	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie na ościeżach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,25 * 15	m2	3,75	
				RAZEM	3,75
5		TYNKI I GŁADZIE			
44 d.5	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	parter	$((0,5 + 0,4) * (18,5 + 15 + 4,5 + 4,5 + 4,5 + 4,5 + 5,3 + 5,3 + 5,3 + 6,3 + 6,3)) + (2,75 * 12,5)$	m2	106,38	
	piętro	$(2,61 * (5,3 + 5,3 + 6,12 + 5))$	m2	56,69	
		A (Suma częściowa)	m2	163,07	
				RAZEM	163,07
45 d.5	KNNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	parter	2,75 * 53	m2	145,75	
	piętro	2,61 * 43	m2	112,23	
		A (Suma częściowa)	m2	257,98	
				RAZEM	257,98
46 d.5	KNNR 3 0604-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 5 m2	m2		
		0,5 * 40	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
47 d.5	NNRNKB 202 0835-12	(z.I) Tynki zwykłe kat. III, IV na ościeżach o szer. 30 cm	m2		
		0,25 * 4 * 8	m2	8,00	
				RAZEM	8,00
48 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi	m2		
	parter	$(2,75 * (20,35 + 16,56 + 18 + 20,5 + 13,2 + 16 + 16,3 + 16 + 16 + 18 + 8 + 20 + 17 + 17 + 17)) + (8 * 1) + ((30,9 + 30,3) * 1,2) - (1,4 * 1,4 * 5) - (1,4 * 0,5) - (0,8 * 2 * 9) - (1,1 * 1,9) - (1,8 * 2,6) - (0,8 * 2 * 15) - (2 * 2) - (0,8 * 2 * 13) - (1,2 * 1,4 * 18) + 332,73 - 3,88 - 5,38 - 5,21$	m2	976,24	
	piętro	28,75	m2	28,75	
		A (Suma częściowa)	m2	1 004,99	
				RAZEM	1 004,99
49 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		$(2,75 * (20,35 + 16,56 + 18 + 20,5 + 13,2 + 16 + 16,3 + 16 + 16 + 18 + 8 + 20 + 17 + 17 + 17)) + (8 * 1) + ((30,9 + 30,3) * 1,2) - (1,4 * 1,4 * 5) - (1,4 * 0,5) - (0,8 * 2 * 9) - (1,1 * 1,9) - (1,8 * 2,6) - (0,8 * 2 * 15) - (2 * 2) - (0,8 * 2 * 13) - (1,2 * 1,4 * 18)$	m2	657,98	
				RAZEM	657,98
50 d.5	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m2		
		332,73 - 3,88 - 5,38 - 5,21	m2	318,26	
				RAZEM	318,26
6		ROBOTY MALARSKIE			
51 d.6	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		332,73 + 28,75	m2	361,48	
				RAZEM	361,48
52 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi	m2		
	parter	$(2,75 * (20,35 + 16,56 + 18 + 20,5 + 13,2 + 16 + 16,3 + 16 + 16 + 18 + 8 + 20 + 17 + 17 + 17)) + (8 * 1) + ((30,9 + 30,3) * 1,2) - (1,4 * 1,4 * 5) - (1,4 * 0,5) - (0,8 * 2 * 9) - (1,1 * 1,9) - (1,8 * 2,6) - (0,8 * 2 * 15) - (2 * 2) - (0,8 * 2 * 13) - (1,2 * 1,4 * 18) + 332,73 - 3,88 - 5,38 - 5,21$	m2	976,24	
	piętro	28,75	m2	28,75	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Suma częściowa)	m2	1 004,99	
				RAZEM	1 004,99
53 d.6	KNNR 3 0605-06 uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem - powierzchnia do 5 m2	m2		
	parter	$(1,5 * 8) + (1,5 * 30,9) + (1,5 * 30,3) - (1,5 * 0,8 * 13)$	m2	88,20	
				RAZEM	88,20
54 d.6	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową z przygotowaniem powierzchni Krotność = 2	m2		
	parter	$(2,75 * (20,35 + 16,56 + 18 + 20,5 + 13,2 + 16 + 16,3 + 16 + 16 + 18 + 8 + 20 + 17 + 17 + 17)) + (8 * 1) + ((30,9 + 30,3) * 1,2) - (1,4 * 1,4 * 5) - (1,4 * 0,5) - (0,8 * 2 * 9) - (1,1 * 1,9) - (1,8 * 2,6) - (0,8 * 2 * 15) - (2 * 2) - (0,8 * 2 * 13) - (1,2 * 1,4 * 18) + 332,73 - 3,88 - 5,38 - 5,21$	m2	976,24	
	piętro	28,75	m2	28,75	
		A (Suma częściowa)	m2	1 004,99	
				RAZEM	1 004,99
55 d.6	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		361,48	m2	361,48	
				RAZEM	361,48
56 d.6		Przestawianie szaf 120*220*60cm	szt		
		15	szt	15,00	
				RAZEM	15,00
57 d.6		Zabezpieczenie folią i taśmą kanałów sieci komputerowej kanał 6,5*17 cm	m		
		160 + 100	m	260,00	
				RAZEM	260,00
7		KLIMATYZACJA - DOSTOSOWANIE			
58 d.7		Demontaż klimatyzatorów w remontowanych pomieszczeniach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00