

**PREZYDENT MIASTA  
RUDA ŚLĄSKA  
pl. Jana Pawła II 6,  
41-709 Ruda Śląska**

Ruda Śląska, **26. CZE. 2015**

AU.6740.256.2015

**DECYZJA NR 411 - 15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.04.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/~~wykonanie robót budowlanych~~**

dla inwestora:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 13**

kategoria obiektu (-ów): XXX (przepompownia), XXVI (sieć), VIII (stup oświetlenia)

dla inwestycji pn.:

**„modernizacja przepompowni ścieków „Górnośląska-Tunkla”, polegająca na rozbiórce istniejącej przepompowni, budowie sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, budowie urządzeń kanalizacyjnych, tj.: dwóch przepompowni ścieków poprzedzonych osadnikami, budowie słupa oświetleniowego na terenie przepompowni oraz remoncie drogi dojazdowej na terenie przepompowni, na nieruchomości o oznacz. geod. 1578/159, 1294/159, 2018/159 przy ul. Górnośląskiej w Rudzie Śląskiej - Bykowie”**

**Zespół projektowy**

**Branża instalacyjna:**

**projektant:**

- mgr inż. Tomasz Brzenk, upr. bud. nr SLK/2375/POOS/08 w specjalności instalacyjnej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5938/09

**sprawdzający:**

- mgr inż. Janusz Bartosz, upr. bud. nr 281/2001 w specjalności instalacyjnej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/0978/02

**Branża drogowa:**

**projektant:**

- mgr inż. Anna Koehler, upr. bud. nr 153/98 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/5837/01

6-

sprawdzający:

- inż. Jacek Szczepkowski, upr. bud. nr 97/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BD/6736/01

Branża konstrukcyjno-budowlana:

projektant:

- mgr inż. Rafał Żyła, upr. bud. nr SLK/1913/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/5509/08

sprawdzający:

- inż. Roman Kaszuba, upr. bud. nr SLK/2347/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/6034/09

Branża elektroenergetyczna:

projektant:

- inż. Mieczysław Czech, upr. bud. nr 117/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3770/01

sprawdzający:

- mgr inż. Karol Szewczyk, upr. bud. nr SLK/2000/POOE/07 w specjalności instalacyjnej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/5252/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg i wyjazdów z terenu inwestycyjnego w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

#### 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

#### 3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed przystąpieniem do budowy obiektów przepompowni należy dokonać rozbiórki istniejącej przepompowni,

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

6.

- inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy;

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

#### 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy ~~lub rezezbiorke~~;
- umieścić na budowie ~~lub rezezbiorce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o oznacz. 1578/159, 1294/159, 2018/159.

### UZASADNIENIE

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 14.05.2015 r. Pan Tomasz Brzenk, reprezentujący firmę PP Inżynieria Sp. z o.o., z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Świerczewskiego 40, działający na podstawie pełnomocnictwa inwestora, tj.: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 13, złożył wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji jw., dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wezwaniem z dnia 18.05.2015 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku o sprecyzowanie zakresu robót budowlanych, w tym wyjaśnienie pojęcia „modernizacja”, przedłożenie pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia wód gruntowych do cieku wodnego poprzez drenaż, względnie warunki i uzgodnienie włączenia do kanalizacji z jej użytkownikiem w przypadku odprowadzenia wód do kanalizacji. Dodatkowo nałożono obowiązek przedłożenia dokumentu wskazującego osoby i sposób reprezentowania spółki, wskazanie pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora oraz do doręczeń, a także przedłożenie dowodu uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie zależnej od zakresu robót wchodzących w skład pojęcia „modernizacja”.

Pełnomocnik pismem z dnia 27.05.2015 r. uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

6.

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono strony pismem z dnia 12.06.2015 r. nr AU.6740.256.2015, informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano strony, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji. W wyniku tego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag do zamierzonej inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej oraz oświadczenia inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. a i c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 36,00zł za rozbiórkę istniejącej przepompowni + 47,00zł za zatwierdzenie projektu budowlanego + 2 x 91,00zł za pozwolenie na budowę dwóch przepompowni + 2 x 105,00zł za pozwolenie na budowę sieci + 155,00zł za budowę słupa oświetleniowego = razem 630,00zł.

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 445,00zł w dniu 27.05.2015 r., w kasie urzędu - numer pokwitowania: KP: 381, 26685 i 185,00zł w dniu 12.06.2015 r. w kasie urzędu - numer pokwitowania: KP:1606, 32678.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
z dniami 24.04.2015r.

stała się ostateczna  
Ruda Śląska, dnia 19.06.2015r.

Podpis .....  
S. Turek



Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Danilewicz  
Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

6-

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załącznik - 2 egzemplarze projektu budowlanego (otrzymuje inwestor)

**otrzymuje:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska  
poprzez pełnomocnika **Pana Tomasza Brzenk**  
**reprezentującego firmę PP Inżynieria Sp. z o.o.**  
ul. Świerczewskiego 40, 41-100 Siemianowice Śląskiej
2. **FP w miejscu**
3. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
4. **a/a**

Aleksandra Kolon ☎ (32) 2449000-10 w. 3203

6-

