



Umowa ZP.272.3.2023

zawarta w dniuw Rząśniku pomiędzy:

Gminą Rząśnik, z siedzibą w Rząśniku, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik, NIP 762 19 01 370, REGON 550668108, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... - przy kontrasygnacie -
..... a

..... z
siedzibą.....

NIP.....REGON..... adres do korespondencji
.....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy).

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Rząśnik**” część/części

§ 1.

Przedmiot umowy¹

Przedmiotem zamówienia jest realizacja **część/części nr** zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Rząśnik**” (część 2, 4 i 5 w formule zaprojektuj i wybuduj). Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Rząśnik wraz z niezbędną przebudową i budową infrastruktury.

1. Przedmiot zamówienia dla części 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych.
 - a) Część Nr 1 – BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ, UL. WYSZKOWSKA 50B, 07-205 RZAŚNIK
 - Wykonanie inwestycji na podstawie projektu i dokumentów przetargowych.
 - przedsięwzięcie obejmuje remont elewacji oraz ocieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, tj.:

¹ W zależności od wyboru część zamówienia niepotrzebne dane zostaną wykreślone



-
- Zszyście spękań na elewacji (klamrowanie),
 - Remont elewacji,
 - Wymianę pokrycia dachowego,
 - Ocieplenie połaci dachowych,
 - Remont podjazdów i schodów zewnętrznych,
 - Wymianę ślusarki drzwiowej,
 - Wymianę wypaczonych okien,
 - Remont kominów,
2. Przedmiot zamówienia dla części 2, 4 i 5 przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” składa się z dwóch etapów:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie robót budowlanych.
- a) Część Nr 2 – BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- SZKOŁA, KOMOROWO 34, 07-205 RZAŚNIK
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania.
 - Sporządzenie dokumentacji projektowej: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny,
 - Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i dokumentów przetargowych.
 - Zakres prac budowlanych na poddaszu:
 - Przebudowa klatki schodowej, aby szerokość ostatniego spocznika wynosiła 150 cm (obecnie jest to 145 cm) lub uzyskanie odstępstwa,
 - Docieplenie sufitu na poddaszu wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda D = 0,031 \text{ W/mK}$, a następnie wykonanie sufitu z płyt g-k ognioochronnych,
 - Wykonanie ścian działowych w technologii g-k,
 - Wykonanie tynku i gładzi na ścianach,
 - Montaż nowej stolarki drzwiowej,
 - Zapewnienie warunków doświetlenia pomieszczeń- powiększenie otworów okiennych w kierunku do posadzki i wymiana wszystkich okien,
 - Obróbka i uzupełnienie warstw elewacji wokół powiększonych otworów okiennych,
 - Wymiana i powiększenie wyłazu na dachu do rozmiaru 80x80 cm. Nowy wyłaz z drabiną lub schodami opuszczanymi,
 - Obudowa elementów drewnianych (głównie słupów) podwójną płytą g-k ognioochronną.
 - Montaż parapetów z konglomeratu,
 - Montaż pochwyty przy schodach na poddasze,
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej, a następnie wykonanie posadzki z płytek ceramicznych lub wykładziny winylowej,
 - Wykonanie powłoki malarskiej na ścianach i sufitach,
 - Wykonanie zabudowy meblowej w pomieszczeniu socjalnym oraz montaż zlewu i umywalki.
 - Zapewnienie wentylacji grawitacyjnej z urządzeniami wspomagającymi ciąg lub wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewanej,
 - Wykonanie instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej i niskoprądowej,
 - Wykonanie instalacji sanitarnych: wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
 - Inne prace towarzyszące,
 - przygotowaniem ewentualnych dokumentów związanych z odbiorem prac.



- b) Część Nr 4 – BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICA WIEJSKA, UL. DĄBROWA NR 39, DĄBROWA
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania,
 - Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:
 - modernizacji istniejącego źródła ciepła - przewiduje się zastąpienie kotła węglowego pompą ciepła typu powietrze/woda.
 - modernizacji wentylacji grawitacyjnej - przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła.
 - poprawę komfortu w budynku poprzez montaż klimatyzacji,
 - zmniejszenie strat ciepła przez dach poprzez ocieplenie wełną mineralną w części poddasza nieużytkowego,
 - zmniejszenie strat ciepła przez ściany poprzez docieplenie warstwą styropianu oraz wełny (ściana w ostrej granicy działki),
 - wymianę stolarki drzwiowej na nową,
 - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - roboty remontowe elewacyjne np.: remont schodów i balustrad, wymiana daszków,
 - wymiana więźby dachowej oraz pokrycia dachu,
 - wymiana zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba),
 - Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dok. związanych z oddaniem do użyt. zrealizowanej inwestycji.
 - Przewidywany zakres prac budowlanych:
 - Ocieplenie w przestrzeni poddasza,
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - Wymiana stolarki drzwiowej,
 - Modernizacja systemu grzewczego,
 - Modernizacja systemu c.w.u.,
 - Montaż wentylacji z rekuperacją,
 - Montaż klimatyzacji.
 - Zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wartości dotyczące wielkości następujących prac termomodernizacyjnych:
 - powierzchnia stolarki okiennej,
 - powierzchnia docieplenia stropodachu i stropu,
 - modernizacja instalacji CO oraz
 - modernizacji kotłowni
 - mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja.
- c) Część Nr 5 –BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICA WIEJSKA, UL. NOWE WIELĄTKI 31, NOWE WIELĄTKI
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania,
 - Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia,



- Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:
 - modernizacji istniejącego źródła ciepła - przewiduje się zastąpienie kotła węglowego pompą ciepła typu powietrze/woda.
 - modernizacja wentylacji grawitacyjnej - przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła.
 - zmniejszenie strat ciepła przez dach poprzez ocieplenie wełną mineralną w części poddasza nieużytkowego,
 - zmniejszenie strat ciepła przez ściany poprzez docieplenie warstwą styropianu,
 - wymiana stolarki drewnianej na nową PCV,
 - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie parkingu i dojazdu przed budynkiem (łącznie ~300m²)
 - wymianę ogrodzenia od strony ulicy,
 - Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.
 - Przewidywany zakres prac budowlanych:
 - Ocieplenie stropu w przestrzeni poddasza
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych
 - Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Modernizacja systemu grzewczego (w tym 4 lokali użytkowanych jako mieszkalne)
 - Zastąpienie kotła węglowego pompą ciepła typu powietrze/woda
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych o 3 kW,
 - Modernizacja systemu c.w.u.
 - Montaż wentylacji z rekuperacją,
 - Wykonanie parkingu i dojazdu,
 - Wymiana ogrodzenia od strony ulicy.
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (dla części 1), w Programach Funkcjonalno – Użytkowych (dla części 2, 4 i 5), specyfikacji warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3. Roboty objęte zamówieniem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) PFU, który stanowi załącznik do SWZ;
 - 3) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
 - 4) SWZ;
 - 5) Ofertą Wykonawcy.
- 4. w zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi dokumenty określone w PFU dla części 2, 4 i 5, tj.:
 - a) Projekt budowlany – 4 egz.
 - b) Projekt wykonawczy dla poszczególnych branż – 4 egz.,
 - c) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż – 1 egz.,
 - d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egz.,
 - e) Przedmiary robót i kosztorysy (wszystkich branż) – 1 egz.



5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie ... miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
4. Termin wykonania Dokumentacji Projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi dokumentami wymienionymi w umowie oraz złożeniem kompletnego wniosku o uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę: do 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych umową ustala się: do ... miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Harmonogram powinien przewidywać także podział realizacji inwestycji na II etapy dla części 2, 4 i 5:
 - 1) I etap – wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu oraz wykonanie zakresu 50 % robót budowlanych;
 - 2) II etap – wykonanie pozostałej części robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
7. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
8. Strony postanawiają, że:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
 - 2) odbiór robót nastąpi na podstawie:
 - a) protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po wykonaniu 50% robót zgodnie z Harmonogramem
 - b) odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, w ty:
w tym :
 - 1) Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację zadania wynosi zł (słownie :).
 - 2) Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łąd wynosi: zł słownie :



2. Wykonawca ma prawo do wystawiania 4 faktur (3 faktur „częściowych” każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:
 - a) pierwsza faktura „częściowa” (wkład własny) w wysokości nie wyższej niż 5 proc. wartości umowy,
 - b) druga faktura „częściowa” – pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
 - c) trzecia faktura „częściowa” – druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
 - d) czwarta faktura „końcowa” po odbiorze końcowym – trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach,
zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie należne podatki, opłaty oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, jak również zaspokajają wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
8. Za opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie czterech prawidłowo wystawionych faktur VAT, w tym trzy faktury częściowe po zakończeniu wydzielonego etapu inwestycji i jedna faktura końcowa po zakończeniu realizacji inwestycji, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność nie może przekroczyć 70% z sumy pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, dla części nr co stanowi kwotę zł, słownie zł
 - 2) druga płatność dla części nr pozostała kwota wkładu własnego Zamawiającego i do 20% z kwoty dofinansowania co stanowi kwotę zł, słownie zł
 - 3) trzecia płatność dla części nie może przekroczyć 30% kwoty dofinansowania, co stanowi kwotęzł, słownie zł
 - 4) czwarta płatność – końcowa, dla części obejmująca pozostałą kwotę dofinansowania czyli wynagrodzenie należne Wykonawcy, wynikające z rozliczenia dokonanych płatności, które nie przekroczy 50 % wartości przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł, słownie:
8. Rozliczenie częściowe – wykonanie określonego etapu inwestycji
 - 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.



- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz zatwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Zakres robót wskazany w zestawieniu i rozliczenie ich wartości wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2, Wykonawca wystawi częściową fakturę VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego nastąpi w ciągu do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
12. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego.
13. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów, potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Do faktury Wykonawca winien załączyć dowody dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
14. Rozliczenie końcowe
 - 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
 - 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz zatwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 30 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Zakres robót wskazany w zestawieniu i rozliczenie ich wartości wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
 - 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7, Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana będzie na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
15. Protokół odbioru częściowego/końcowego zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
16. Do każdej z faktur poza zestawieniem zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca dołączy:
 - 1) książkę obmiarów, dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, w niezbędnym i wymaganym zakresie,
 - 2) wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy lub oświadczenie końcowe Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w przypadku faktury końcowej,
 - 4) oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
12. W związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.



13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Wykonawcy, sporządzony będzie na cały okres realizacji umowy.
16. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy zostanie uiszczona na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
17. Podstawą wystawienia faktur będą protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń oraz protokoły odbioru robót częściowych - sporządzone zgodnie z zapisami § 8 umowy.
18. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Rząśnik, 07- 205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3, NIP 762-19-01-370,
Odbiorca: Urząd Gminy Rząśnik, 07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3
19. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
21. Wykonawca ma prawo do wystawiania 4 faktur (3 faktur „częściowych” po wykonaniu 50% robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo - finansowym i 1 faktury „końcowej” po odbiorze końcowym).

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) ustanowienie inspektora nadzoru w osobie: _____;
- 5) dokonanie odbiorów na warunkach określonych w umowie;
- 6) uczestnictwo we wszelkich spotkaniach, naradach organizowanych przez Wykonawcę;
- 7) zapłata za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) odebranie od Zamawiającego dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) przejęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
- 4) ustanowienie Kierownika robót branży w osobie:, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika budowy.
- 5) ustanowienie Kierownika robót branży elektrycznej w osobie.....
- 6) Kierownika robót branży teletechnicznej w osobie.....
- 7) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami:
 - a) osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
 - b) osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - c) osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;



- 8) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień zawodowych przez kierownika budowy i kierowników robót skierowanych do realizacji zadania. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót skierowanych do wykonania zamówienia musi być przez Wykonawcę przedstawiona na piśmie do zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycję zmiany osoby kierownika budowy oraz kierowników robót nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem dokonania takiej zmiany. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia /umowy/ wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako zwłoka wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zamawiający potwierdza pisemnie zgodę na zmianę kierownika budowy i kierowników robót, w takim przypadku nie przewiduje się sporządzenia aneksu do umowy. Skierowanie przez Wykonawcę, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową osoby innej niż zgłoszonej Zamawiającemu stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 6;
- 10) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, zgodnie z warunkami umowy;
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nieregenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą;
- 13) oznakowanie placu budowy oraz umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;
- 14) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
- 15) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych (po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy- łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń i przywrócić teren do stanu pierwotnego);
- 16) realizacja na swój koszt:
- 17) tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które Wykonawca uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich utrzymania i konserwacji;
- 18) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej;
- 19) zaopatrzenia w wodę dla celów budowy i socjalnych oraz ponoszenie kosztów jej zużycia;
- 20) wykonania i utrzymania oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia;
- 21) zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poz;
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (zgodnie z przepisem art. 652 Kodeksu cywilnego) za teren, na którym będą odbywały się roboty budowlane, od chwili przejścia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania;



- 24) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie;
- 25) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
- 26) pisemne zgłoszenie prac do odbioru końcowego zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
- 27) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 28) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac;
- 29) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
- 30) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
- 31) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa;
- 32) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 33) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz.1062 ze zm.), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:
- 2) po stronie Wykonawcy:

§ 6.

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne oraz operatorów wszystkich sprzętów wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób :
 - 1) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1;
 - 2) oświadczenie o którym mowa w pkt 1 powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:



- 1) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 2;
- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. według § 12 ust. 1 pkt. 12 umowy.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy: 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2; 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w tym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lub 3.
20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 14 umowy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
22. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 8.

Odbiory przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące odbiory: 1) odbiory częściowe; 2) odbiór końcowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru częściowego robót, odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
5. Komisja przystąpi do odbioru częściowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
6. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres wykonanych robót;
 - 2) jakość wykonania robót;
 - 3) określenie występujących usterek, poprawek i uzupełnień oraz czasu ich usunięcia;
 - 4) stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac;
 - 5) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Komisja przystąpi do odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
8. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.



9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy z wpisem:
 - a) Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;
 - b) Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu;
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.;
 - 4) dokumentację powykonawczą – 1 egz.;
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 6) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
 - 7) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo do odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, który każdorazowo będzie uzgadniany z Wykonawcą;
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.
11. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
13. Jeżeli w trakcie odbiorów nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja Odbiorowa zakończy odbiór w terminie 7 dni.

§ 9.

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,



- 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
 5. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, lub inne.
 6. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł (słownie:.....). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci:, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 8 umowy, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.



4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie inna forma niż pieniądź, której ważność wygaśnie w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej ponownego opłacenia na czas trwania umowy, aż do definitywnego zakończenia robót budowlanych odebranych protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 11.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu- miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zabudowane i wbudowane materiały i urządzenia na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 4 do faktycznego dnia wykonania dokumentacji,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w §1 umowy przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, do dnia faktycznego zakończenia robót;
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,4% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokolarnie, do dnia faktycznego usunięcia usterek;
 - 5) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;



- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym także wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się.
 - 13) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w wysokości, 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust.1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości umowy o której mowa § 3 ust. 1 umowy.

§ 13 .

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3 umowy lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz z umową;
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
 - 5) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
- 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła



- zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 8) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy.....



§ 14.

Zmiana umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy lub terminu rozpoczęcia robót, pod warunkiem:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/i maszyn budowlanych lub/i przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/i dokonywanie odbiorów lub/i negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/i ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);
- b) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/i terenów dojazdowych; protesty lokalnej społeczności lub/i protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/i gruntów lub/oraz innych obiektów;
- c) konieczności uzyskania bądź wykonania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań ekspertyz nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
- d) następstw działań organów administracji niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Zamawiający i Wykonawca należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji;
- e) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- f) znalezienia niewybuchów lub niewypałów;
- g) odkrycia, wykopalisk archeologicznych;
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- i) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia, badań przyrodniczych, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych;
- j) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.



- k) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - m) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
 4. W przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp., wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) jeśli zmiany określone w ust 6 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.
 7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 6 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 6 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku



- z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
 10. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 11. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 12. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 13. Wniosek o którym mowa w ust 10 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
 14. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.



§ 15.

Prawa autorskie²

1. Przedmiot umowy w postaci Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych opracowań wytworzonych w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzenie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - d) wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy Dokumentacja Projektowa,
 - e) wykorzystywanie Utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
 - f) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.

W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
3. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.
5. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 pkt 1 umowy.

² Dla części 2, 4 i 5.



6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:
 - 1) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;
 - 2) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;
 - 3) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
 - 4) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie - Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji projektowej.



Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Gminy Rząśnik, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@rzasnik.pl
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. osób przez okres wymagany prawem,
 - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia ww. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) ww. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Gwarancja jakości,
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający:



Załącznik nr 1 do umowy nr _____ z dnia _____

Gwarancja jakości³

1. Wykonawca ___ zgodnie z zapisami § 11 umowy nr ___ z dnia ___ udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ___ miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od ___ .
2. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz zabudowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji, jednakże nie dotyczy wad rzeczy, o których Zamawiający wiedział i je zaakceptował.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że dokonał zgłoszenia wady w okresie gwarancji. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno-prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy inny termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
9. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę

³ Dla części 1, 2, 3, 4 i 5.



z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.

10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
11. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
12. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”
 - Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”
 - Załącznik nr 3 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”
 - Załącznik nr 4 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”
 - Załącznik nr 5 „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na umowę o pracę”
 - Załącznik nr 6 „Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* niewłaściwe skreślić



(wzór) Załącznik Nr 1 do Umowy

**Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane
roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym dnia
przez

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole
odbiorunr z dnia) wykonane przez następujących Podwykonawców:

Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj robót/ usług/ dostaw	Wartość robót/ usług/ dostaw netto	Stawka podatku VAT
1.			
2.			
3.			
4.			

Podpis Wykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem
kopii zawartych umów, zgodnie z § 3 ust. 20.



(wzór) Załącznik nr 2 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem pomiędzy...(Wykonawca).....a, zwanym dalej „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”, oświadczam. Że:

1. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia/ zapłaty wynikających z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej. *

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbioru nr z dnia Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców. *

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

* niepotrzebne skreślić.



(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem pomiędzy (Wykonawca)a, zwanym dalej „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonaniew ramach budowy pn., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1. *Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostaw na kwotę netto(.....) brutto (zgodnie z protokołem/rozliczeniem końcowym)* na podstawie Umowy podwykonawczej. podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2. *Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbiorunr z dniaWykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy*

* **niepotrzebne skreślić.**



(wzór) Załącznik nr 4 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

Lp.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe	Osoby do kontaktu	Przedmiot umowy podwykonawczej i nr umowy	Termin zawarcia umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia netto/ brutto	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 118 ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)
1.								
2.								
3.								

Podpis Wykonawcy
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 3 ust. 16.



(wzór) Załącznik nr do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY O ZATRUDNIANIU OSÓB NA
PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W TRAKCIE
REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oświadczam, iż osoba / osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie

.....
(przedmiot zamówienia)

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....
Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy Podwykonawcy)



(wzór) Załącznik nr do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczątko firmowa

**WYKAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, KTÓRYMI DYSPONUJE
WYKONAWCA/ PODWYKONAWCA W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia, w tym w przypadku umowy o pracę jej rodzaj oraz data zawarcia, wymiar etatu
1.			
2.			

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)