

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie remontu 6 sal na I piętrze w Szkole Podstawowej Nr 11 przy ul. Kochanowskiego 11 w Płocku”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres prac budowlanych obejmuje remont sześciu sal lekcyjnych nr 22 (sala informatyczna), nr 25 (sala muzyczna) i nr 30,31,32,33 (sale lekcyjne) na I piętrze w segmencie dydaktycznym szkoły oraz wymianę drzwi w serwerowni na parterze na drzwi ppoż. EI 60.

Do zakresu remontu sal lekcyjnych należy rozbiórka istniejących posadzek z parkietu i wykonanie nowych z wykładziny rulonowej PCV z wywinięciem na ściany, demontaż istniejących drzwi z ościeżnicami do sal i montaż nowych drzwi, montaż nakładek PCV na parapety we wszystkich salach, oraz usunięcie istniejących warstw malarskich z sufitów i ścian wraz lamperią olejną i wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą lateksową i do wys. 1,5 m lakierem bezbarwnym.

W zakresie prac budowlanych jest również montaż odbojnic z tworzywa sztucznego odpornego na zarysowania o szerokości 30 cm i grubości 2,5 mm w salach nr 25,30,31,32,33 na ścianach na wysokości dostosowanej do ławek oraz narożników na narożach ścian w wejściach do sal lekcyjnych i kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem.

Uwaga:

W czasie wykonywanych prac remontowych wykończeniowych realizowana będzie w salach wymiana instalacji c.o. i grzejników jako oddzielne zadanie remontowe. W związku z powyższym prace remontowe wykończeniowe podłóg i ścian w salach należy wykonywać w koordynacji z Wykonawcą realizującym prace związanymi z wymianą instalacji c.o. i grzejników.

II. Wykonanie prac budowlanych w sześciu salach na I piętrze w segmencie dydaktycznym:

a) branża budowlana:

- roboty rozbiórkowe

- zabezpieczenie posadzek korytarzy folią w rejonach prowadzonych prac remontowych
- rozbiórka podłóg z parkietu w salach lekcyjnych
- oczyszczenie podłóg po rozbiórce parkietów
- demontaż opraw oświetleniowych z sufitów sal i ponowny montaż po malowaniu
- zeszkobanie warstwy lamperii ze ścian
- zeszkobanie istniejących warstw farby ze ścian powyżej lamperii i sufitów
- demontaż drzwi wejściowych z ościeżnicami do sal nr 22,25,30,31,32,33 na I p i do serwerowni na parterze

- roboty budowlane

- zamurowanie drugiego otworu drzwiowego w sali komputerowej bloczkami z gazobetonu
- otynkowanie zamurowanego otworu tynkiem cem. – wap. kat. III
- gruntowanie podkładów betonowych posadzek gruntem kwarcowym
- montaż koryta metalowego krytego w posadzce na przewody w sali informatycznej (wielkość koryta zależna od ilości przewodów zasilających komputery)

- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny na posadzkach w salach
- zabezpieczenie wylewek posadzek w salach folią
- montaż nowych drzwi wejściowych płytowych z ościeżnicami stalowymi stałymi do sal 25, 30, 31,32,33 (lekcyjne)
- montaż nowych drzwi ppoż. dymoszczelnych EI 60 Sa, S 200 z ościeżnicą stalową w serwerowni na parterze
- montaż nowych drzwi antywłamaniowych RC3 z ościeżnicą stalową w sali 22 (informatyczna)
- gruntowanie sufitów i ścian gruntem kwarcowym w salach
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach i ścianach w salach 22,25,30,31,32,33
- malowanie sufitów farbą emulsyjną i ścian farbą lateksową (kolorystyka ścian do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- malowanie ścian do wys. 1,5 m lakierem bezbarwnym
- montaż nakładek PCV na parapety w salach – kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- montaż odbojnic z tworzywa sztucznego odpornego na zarysowania o szerokości 30 cm i grubości 2,5 mm na ścianach w salach 25,30,31,32,33 – kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- montaż narożników z tworzywa sztucznego odpornego na zarysowania o długości 150 cm i przekroju 65 x 65 x 2,5 mm na narożach ścian w wejściu do sal (po 2 szt. wewnątrz sal)
- montaż listew PCV wyoblających w narożach między posadzką i ścianami o przekroju trójkątnym pod wykładziny
- ułożenie wykładzin rulonowych PCV na klej z wyłożeniem i przyklejeniem do ścian na wys. ok. 10 cm w salach 22,25,30,31,32,33 na lp. - kolorystyka wykładzin do uzgodnienia z Użytkownikiem

III. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Drzwi wejściowe z ościeżnicami stalowymi do sal lekcyjnych, serwerowni
 - Ościeżnice stałe stalowe bezprzylgowe wykonane z blachy stalowej o grub. 1,5 mm zabezpieczonej lakierową powłoką malowane proszkowo, trzy zawiasowe wyposażone w uszczelkę przemykową. Profil ościeżnicy, wymiary, wyposażenie oraz kolorystyka zależna od wybranego wariantu – rodzaju drzwi do których ościeżnica ma być zastosowana. Zastosowanie ościeżnic stalowych stałych do drzwi płytowych do sal lekcyjnych.
 - Ościeżnice stałe stalowe przylgowe wykonane z blachy stalowej o grub. 1,5 mm zabezpieczonej lakierową powłoką malowane proszkowo, trzy zawiasowe. Profil ościeżnicy, wymiary, wyposażenie oraz kolorystyka zależna od wybranego wariantu – rodzaju drzwi do których ościeżnica ma być zastosowana. Zastosowanie ościeżnic stalowych stałych do drzwi płytowych do drzwi antywłamaniowych RC3 (sala informatyczna), drzwi ppoż. EI 60 Sa S 200(serwerownia).
 - Skrzydła drzwiowe bezprzylgowe do sal lekcyjnych pełne o szer. 90 cm z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane laminatem CPL grub. 0,2 mm z zamkiem na wkładkę patentową, klamki i szyldy – kolor okleiny do uzgodnienia z Użytkownikiem, klamki metalowe o kolorystyce i wzorze uzgodnionym z Użytkownikiem.
 - Skrzydło drzwiowe przylgowe pełne o szer. 90 do serwerowni w klasie odporności ogniowej EI 60, w klasie dymoszczelności Sa, S 200, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, okleinowane laminatem CPL grub. 0,2 mm, wyposażone w 3 zawiasy, uszczelki pęczniące dymoszczelne, zamek na wkładkę patentową, próg opadający, samozamykacz, klamki, rozety.

- Skrzydło drzwiowe przylgowe pełne o szer. 90 do sali informatycznej w klasie antywłamaniowości RC 3 (wg PN-EN 1627:2012) z wypełnieniem z płyty wiórowej pełnej, okleinowane laminatem CPL grub. 0,2 mm, wyposażone w 3 zawiasy, dwa zamki na wkładki patentowe, próg stalowy, klamki, rozety.

Kolorystyka skrzydeł drzwiowych do uzgodnienia z Użytkownikiem z proponowanej palety kolorów producenta. Kolor ościeżnic zależny o wybranej kolorystyki skrzydeł drzwiowych i uzgodniony z Użytkownikiem.

2. Wykładzina PCV

Klasa użytkowa – komercyjna - 34

Klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : homogeniczna typ I

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm

Waga całkowita (EN 430) 2500 – 2800 g/m²

Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR

Wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm

Reakcja na ogień: B_{fl}s1

Oddziaływanie kółek krzesel (EN 425): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): < 2kV

Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): >=7

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: nie sprzyja rozwojowi

Antypoślizgowość: R 9

Format: rolka

Stabilność wymiarów: ≤ 0,40%

3. Farba lateksowa o parametrach technicznych:

- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1

- granulacja: drobna (< 100 µm)

- stopień połysku: półmat

4. Lakier bezbarwny transparentny (lamperia)

•bezzapachowy

•odporność na szorowanie na mokro – klasa I

•gęstość (20±0,5°C) : 1,00 – 1,045

5. Odbojnice i narożniki

Odbojnice z tworzywa sztucznego odporne na zarysowania szerokości 30 cm i grubości 2,5 mm montowane na klej montażowy na ścianach w salach.

Narożniki z tworzywa sztucznego odporne na zarysowania o dług. 150 cm i przekroju 65 x 65 x 2,5 mm montowane na klej montażowy na narożach ścian w wejściach do sal od strony wewnętrznej.

Przed montażem odbojnic i narożników należy zagruntować ściany w miejscach montażu.

Kolorystyka odbojnic i narożników do uzgodnienia z Użytkownikiem z proponowanej palety kolorów producenta.

IV. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **od dnia 24.06.2024r.**

zakończenie - **do dnia 23.08.2024r.**

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze

uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiły funkcjonowanie administracji placówki, tj. Szkoły Podstawowej nr 11. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrekcją szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót prowadzonych na terenie szkoły powodujących hałas.

Wykonawca zorganizuje teren budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na korytarzach i pomieszczeniach przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,

3. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem miejsce składowania materiałów i gruzu z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie z terenu szkoły i utylizować.

Transport materiałów z rozbiórki z pomieszczeń remontowanych i materiałów budowlanych do sal nr 22 i 25 na I piętrze Wykonawca zorganizuje przez wejście i klatkę schodową na I p od strony północnej, natomiast do sal 30,31,32,33 poprzez drzwi z patio na korytarz na parterze i następnie poprzez klatkę schodową od strony zachodniej na I piętro.

4. Wykonawca zabezpieczy folią posadzki remontowanych sal oraz korytarzy w rejonach w których będą prowadzone prace remontowe oraz w przypadku składowania mebli z remontowanych sal na korytarzach należy zabezpieczyć wyposażenie i meble folią.

5. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

6. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

7. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie i budynku szkoły objętych robotami.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony do SWZ opis przedmiotu zamówienia.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są

niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) w branży budowlanej oraz w wersji elektronicznej, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekaze dziennik budowy (wewnętrzny) w dniu przekazania terenu robót.
15. Załączony przez zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
17. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**

